

## Építészeti értékvizsgálat Eger, Dobó tér 3. szám alatti, 4902 helyrajzi számú ingatlanon található egykori Egri Egyházmegyei Takarékpénztár épületének helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület 1939-40-ben épült az Egri Egyházmegyei Takarékpénztár épületeként. Tervezte és építette: Vágner József és testvére Wágner László Ybl-díjas építész.

### Az épület rövid ismertetése:

Az épület zárt sorúan beépített FSZ+EM-es épület. Az Eger-patakra tájolt, oszlopsoros árkádos kialakítású hagyományos nyeregtetős középső épületszárny az épület két végében zárt sorú módon befordul. A sarki épületszárnyak pozíciójuknak hangsúlyt adva nagyobb párkánymagassággal készültek. Az Eger-patak vonalát követő árkád a sarok pozícióban lévő épületszárnyak esetében enyhe ívű boltozatos pillérekkel kialakított. A sarki épületszárnyak karakteres elemei az emeleti zárt erkélyek. Az árkád sajátos eleme a patak felé enyhe kiülésű konzolos járda.

**Épület rendeltetése:** Lakóépület.

**Helyi egyedi védelem fokozata:** H<sub>1</sub>

Helyszínrajz



szabályozási terv kivonat



### Az épület különösen védendő és megőrzendő értékei:

- Az épület tömege, nyílásképzései;
- Sarok pozícióban lévő emeleti zárt erkélyek
- Pillér-, illetve oszlopsoros árkád
- Patak felé nyúló konzolos járda
- Homlokzaton létesített épületszobrok
- Homlokzati tagozatok, vakolatdíszek, motívumok, épületszobrok
- Nyíláskeretezés
- Kovácsoltvas szerkezetek

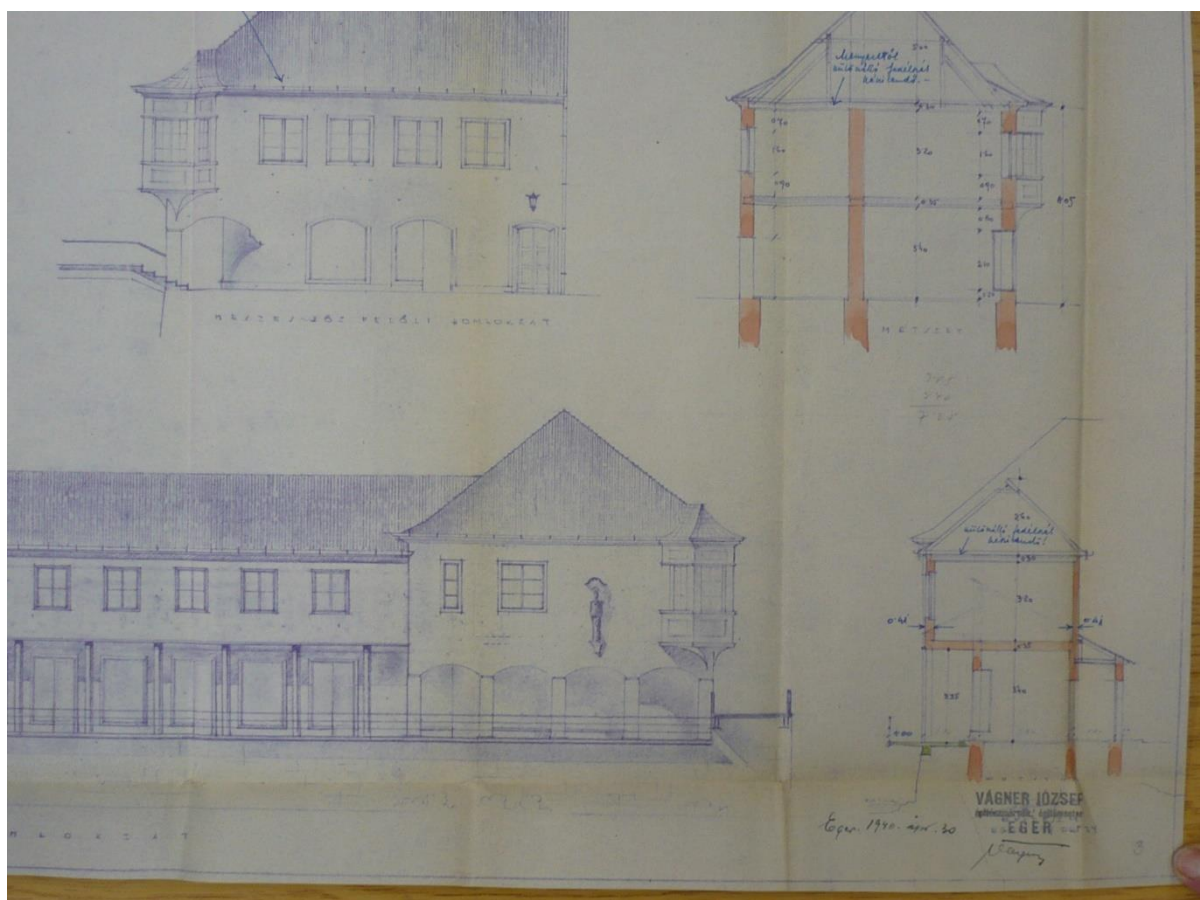
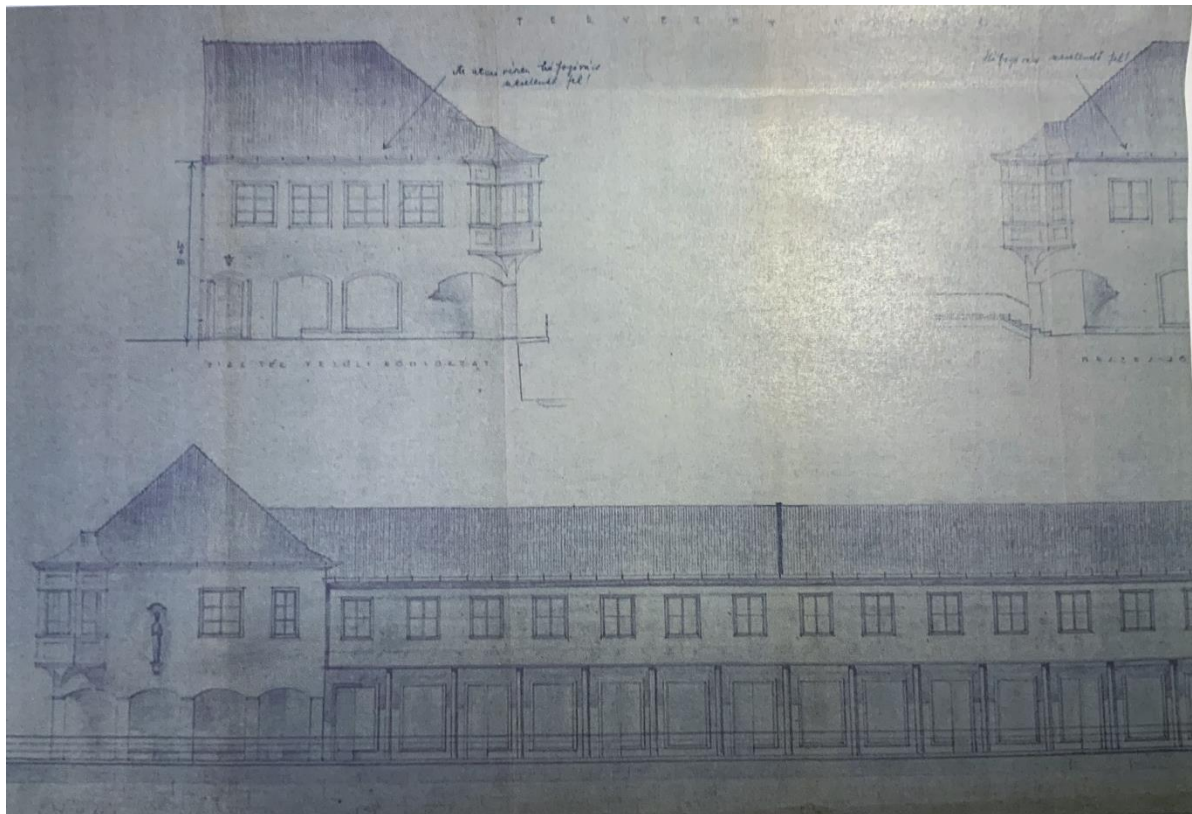
A hatályos szabályozási terv az épületet helyi védelemre javasolt épített értéként tűnteti fel. A védendő épületrészek felújítása esetén állapotfelmérést és részletes felmérési tervet kell készíteni. Az állapotfelmérés alapján kell mérlegelni, hogy az adott épületszerkezet megőrzendő és felújítandó, vagy az eredetivel megegyező kialakításban új elemre cserélhető.

## FOTÓDOKUMENTÁCIÓ





# TERVRÉSZLETEK



Az ÉPÜLETET  
TERVEZTE és ÉPÍTETTE  
VÁGNER JÓZSEF építésmérnök  
és testvére  
WÁGNER LÁSZLÓ  
Ybl-díjas építésmérnök  
Eger Egyházmegyei  
Takarékpénztár felkérésére  
1939-1940

Az épület helyi védelem alatt áll.