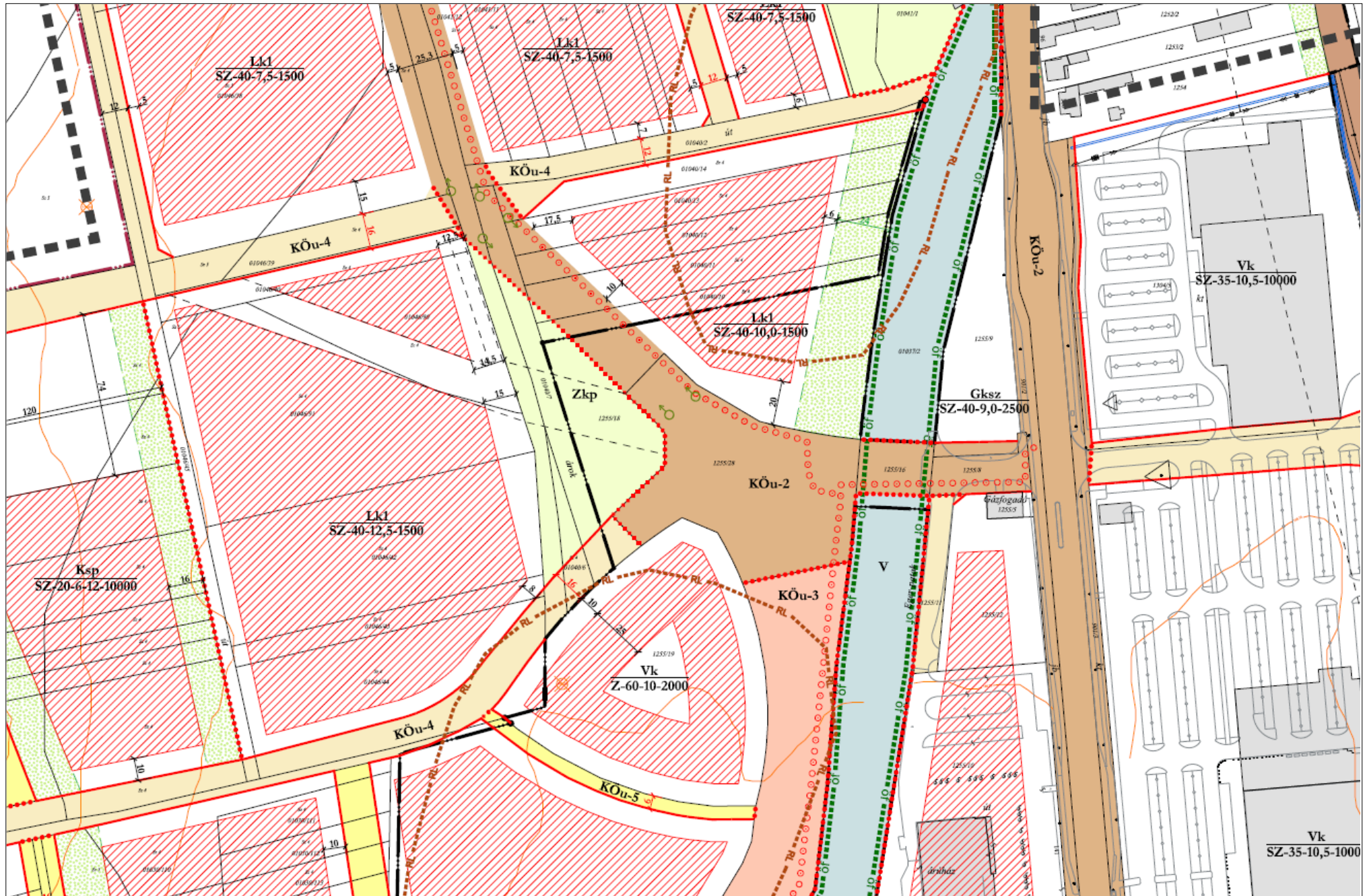
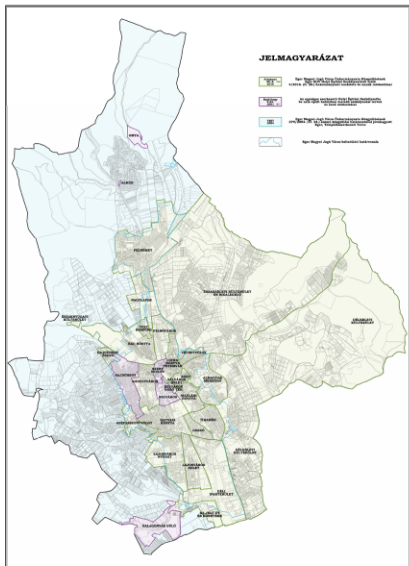

























# EGER, NAGYLAPOS VÁROS RÉSZ SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIVONATA























**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA**













A.1.1.		ALAPTÉRKÉPI ELEMELK
megelevő	tervezett	megnevezés
		közigaazgatási terület határa
		belterület határa
		telekhatár
		művelési ág határ
		nyilvánartott épület / geodéziailag nem bemért épület
		megszűnt épület
		terasz, lépcső
		tömör kerítés, támfal
		nyílt árok, átereszt
		útburkolat, járdaszegélyek
		vasútvonal
		szintvonal 2,5 méterenként
		alaptérkép egyéb elemei (lrszt, utcánév, házszám, feliratok)









B.1.1.		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
megelevő	tervezett	megnevezés
		köztérrelti teleklatr /szabályozási vonal
		irányadó szabályozási vonal
		szabályozási szélesség
		építési övezet, övezet határa
		építési övezet, övezet jele










B.2.1.		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMELK
B.2.2.		ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
meglévő	tervezett	megnevezés
		javasolt telekhatár
		kötelező megszüntetőjel
		javasolt megszüntetőjel
		építési hely
		építési sáv
		kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület
		borteknológiai építmények sávja
		építési vonal
		megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület
		nem beépíthető telekrész, 3 szintű zóldsáv kialakítandó
		szerkezeti jelentőségű zöldfelület
		közhasználat előtt megnyitott teleksáv, telek be nem építhető része
		kerítés építési kötelezettség
		épület, építmény és birtokközpont elhelyezésének korlátozása
		épület, építmény elhelyezésére csak ideiglenesen igénybe vehető terület







B.2.3.		EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK
megelevő	tervezett	megnevezés
		gyalogút
		kerékpárút
		javasolt belterülethatár
		kötelező fásítás
		kiváltandó közmű, közműszakasz
		felszíni gépjármű parkoló
		parkolóház, mélygarázs
		részben vagy egészen felszín alatti elhelyezett gépkocsitároló, támfalgarázs építési helye
		kerékpáros - gyalogos híd
		közúti híd
		közúti, szintbeli vasúti kereszteződés
		átjáró, átjáró
		benzinkút










C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.2.		ÖRÖKSÉGVÉDELEM
C.1.2.1.		ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		műemléki védelem alatt álló művi érték
		műemlék telke
		műemléki környezet határa
		műemléki jelentőségű terület határa
		régészeti lelőhely








C.1.2.2.		HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
megelevő	tervezett	megevezés
		H1/H2 jelű védelem alatt álló épített érték / helyi védelemre javasolt épített érték
		helyi védelem alatt álló terület határa / helyi védelemre javasolt terület határa
		helyi védelemre javasolt történeti kertbővítés
C.1.3.		TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
C.1.3.1.		NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
megelevő	tervezett	megevezés
		Natura 2000 terület (SCI) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
		Natura 2000 terület (SPA) különleges madárvédelmi terület







C.1.3.2.		ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		országos jelentőségű természetvédelmi terület
		országos ökológiai hálózat - magterület
		országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
		országos ökológiai hálózat - puffertérlet
		tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
		országos védelem alatt álló fa / országos védelemre javasolt fa
		forrás















C.1.3.3.		HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
megelevő	tervezett	megnevezés
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa / védettségre javasolt terület határa
		helyi védelem alatt álló fa / helyi védelemre javasolt fa
		helyi védelem alatt álló fásor / helyi védelemre javasolt fásor
		helyi védelemre javasolt értékes fácsoport
		helyi védelem alatt álló egyedi tájérték / védelemre javasolt tájérték, szobrok, kökerezetek














C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.4.		EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
meglévő	tervezett	megnevezés
		gyógyhely határa
		felszíni vizek partmenti sávja
		átmeneti záportározó
		vízbázis A hidrogeológiai védőidoma
		vízbázis B hidrogeológiai védőidoma
		hidrogeológiai védőövezet belső határa

	hidrogeológiai védőövezet külső határa
	Hévíz hidrogeológiai A védőövezet határa
	Hévíz hidrogeológiai B védőövezet határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	kámentesítendő terület
	szénhidrogén kutatófúrás és védőtávolsága
	monitoring kút és védőtávolsága
	artézi kút és védőtávolsága
	csőszáveszevly elhárításának feltételével beépíthető terület

C.1.5.		KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
C.1.5.1.		KÖZMŰ VEZETÉKEK KORLÁTOZÁSAI
meglévő	tervezett	megnevezés
		20 kV-os vezetékek
		35 kV-os vezetékek
		elektromos légvezetékek
		nagynyomású földgáz vezetékek
		nagy-középnomású földgáz vezetékek

C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.6.		EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		érvényes szabályozás határa / módosítással érintett terület határa
		elővásárlási joggal terhelt terület határa
		építési tilalom területe
		építési korlátozás területének határa
		köztérrel alakítási terv (KAT) készíandó

D.1.1.		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELÖLÉSEK
D.1.2.		ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		KÖK - vasút területe
		KÖu-1 - országos fő- és mellékút
		KÖu-2 - települési főút
		KÖu-3 - gyűjtőút
		KÖu-4 - kiszolgáló út
		KÖu-5 - vegyes használatú út
		KÖu-6 - diszkrét, rendezvényter
		KÖu-7 - parklók, autóbussz pályaudvar
		magánút
		közlekedési célú zöldterület
		közpark, közkert, zöldfelület
		beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
		erdőterület
		vízfolyás, vízgazdálkodási terület

D.1.3.		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		történetileg kialakult városrészhatárok
		területfejlesztési program igényű terület
		omlász-, csúszás és vízvesztélyes partfal, támfal hiánya
		pincetű, tűfakófal
		bányatelek határa
		nyílt árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok
		vízfolyás zártszelvénybe tervezve
		termálvíz vezetéke
		Isophon zajgörcs
		barlang
		kilátó, pihenőhely
		kilátás és látványvédelem