

2020 AUG 04.

2130-2/2020

Dr. Soós Nimród ügyvéd
iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 2.
Tel./Fax: 36/789-787.
Mobil: 20/983-6307. e-mail: iroda@soosnimrod.hu

Eger MJV Önkormányzata

Eger

Dobó tér 2.

Tisztelt Eger MJV Önkormányzata!

Alulírott az **OROSZ-ÉPÍTŐK Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. al. 2., a cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság, Cg. 01-09-276195., adószám: 24730969-2-41., statisztikai számjel: 24730969-4120-113-01., képviselőjében: Orosz Tamás ügyvezető), a jelen okirat aláírásával az alábbi

s z a b á l y o z á s i t e r v m ó d o s í t á s a i r á n t i k é r e l m e t

terjesztem elő:

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy a Kertész út és Tímár utca térségében megvalósítandó ingatlanfejlesztési projekt megvalósítása érdekében a vonatkozó területtel kapcsolatos szabályozási tervet módosítani szíveskedjenek.

Indokolás:

Előadom a T. Önkormányzat részére, hogy cégünk – a korábban beadott koncepciónak megfelelően - az Eger, Kertész út és Tímár utca térségében garázsokat és egyéb helyiségeket magába foglaló ingatlanfejlesztést kíván megvalósítani. A koncepció értelmében az Eger, belterület 6148. hrsz., az Eger, belterület 6151. hrsz., az Eger, belterület 6152. hrsz., és az Eger, belterület 6153. hrsz. alatti ingatlanok egyes részeiből telekegyesítés keretében létrejövő ingatlanon kívánja megvalósítani az ingatlanfejlesztést.

Megítélésünk szerint a fejlesztés megvalósulása esetén a városrészt nagy mértékben érintő parkolási, gépkocselhelyezési problémák teljes körűen megoldódnának, továbbá élhetőbb környezet alakulna ki, amely elemi érdekét jelenti a környékbeli lakosoknak is.

Kérem a T. Önkormányzatot, hogy a Kertész út és Tímár utca térségében megvalósítandó ingatlanfejlesztési projekt megvalósítása érdekében a vonatkozó területtel kapcsolatos szabályozási tervet módosítani szíveskedjenek.

Eger, 2020. augusztus 8.

Tisztelettel:


DR. SOÓS NIMRÓD ügyvéd
3300 Eger, Széchenyi u. 2.
Tel.: 36/789-787
Adószám: 50233827-1-30
OROSZ-ÉPÍTŐK Kft. épviselőjében:
Dr. Soós Nimród ügyvéd

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS


Alulírott **OROSZ-ÉPÍTŐK Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1136 Budapest, Tátra utca 5/A. al. 2., a cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság, Cg. 01-09-276195., adószám: 24730969-2-41., statisztikai számjel: 24730969-4120-113-01.), *képviselétében: Orosz Tamás ügyvezető*, a jelen okirat aláírásával

m e g h a t a l m a z o m

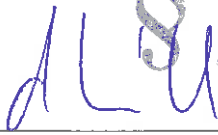
Dr. Soós Nimród ügyvédet (3300 Eger, Széchenyi u. 2. I/1. szám, kamarai azonosító szám: 36068569.), hogy

a Kertész út és Tímár utca térségében megvalósítandó ingatlanfejlesztési projekttel kapcsolatos szabályozási tervmódosítás iránti eljárásban és a kapcsolódó eljárásokban engem az Ügyvédi tevékenységről szóló törvény által meghatározott jogkörben teljes hatállyal képviseljen.

Eger, 2020. augusztus 4.


OROSZ-ÉPÍTŐK Ingatlanhasznosító Kft.
képviselétében: Orosz Tamás ügyvezető
Meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom:


DR. SOÓS NIMRÓD ügyvéd
3300 Eger, Széchenyi u. 2.
Tel.: 36/789-787
Adószám: 50233827-1-30
Dr. Soós Nimród ügyvéd
Meghatalmazott