

MŰSZAKI LEÍRÁS

GARÁZSSOR és IRODA LÉTESÍTÉSE

3300 Eger, Tímár utca
tömbbelső

2020. szeptember hó

TARTALOMJEGYZÉK

-CÍMLAP

-TARTALOMJEGYZÉK

-TERVJEGYZÉK

-ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS:

- A telekre előírt és tervezett paraméterek
- Főbb szerkezeti anyagok

-KÖZLEKEDÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVJEGYZÉK

- Rendezési terv részlet	1. lap
- Elrendezési vázlat	2. lap
- Metszet és homlokzat vázlat	3. lap
- Látványtervek	4. lap

A TELEKRE ELŐÍRT ÉS TERVEZETT PARAMÉTEREK:

BEÉPÍTÉSI MÓD	szabadonálló	szabadonálló
TELEK TERÜLET	min. 500 m ²	3814,08 m ²
BEÉPÍTÉSI %	40 % (1525,63m ²)	31,4 % (1197,48 m ²)
ZÖLDTERÜLET	30%(1144,22m ²)	33,24 % (1267,77 m ²)
MAX. ÉPÜLETMAGASSÁG	7,50 m	4,44 m
GARÁZS		60 db
ebből Irodák részére fenntartott		4 db
PARKOLÓK		5 db

FŐBB SZERKEZETI ANYAGOK:**Alapozás:**

Statikus kiviteli terv szerinti sávalapozás készül.

Szigetelés:

Aljzatban 2 rtg. Villas E-G 4 F/K (ICOPAL) hegeszthető bitumenes lemez szigetelés.
Vizesblokkok vízszigetelése padlón és oldalfalon Mapei Mapelastic kent szigeteléssel.
Lábazati vakolat alatt 1 rtg. Villas E-G 4 F/K (ICOPAL) bitumenes lemez szigetelés.

Teherhordó szerkezet:

30 cm vtg. pórusbeton teherhordó falazat készül, zsákos falazó habarcsba rakva.

Válaszfal:

10 cm vtg. pórusbeton válaszfalelem, zsákos falazó habarcsba rakva készül.

Födém:

Fa födém szerkezet készül, statikai kiírás szerinti fagerendákkal.

Tetőszerkezet:

20 fokos hajlásszögű nyereg illetve félnyereg tető készül, Bramac vörösesbarna színű cserép fedéssel, a gyártói előírásoknak megfelelő alátéthéjazattal. Szarufák: 10 x 15 cm, szarufák belső oldalán 3 x 7,5 cm-es viharléccel, talpszelemen: 15 x 15 cm. A felépítményeken 5 és 7 fokos hajlásszögű tető készül, korcolt fémlemez fedéssel – antracit szürke színben. Szarufái: 10x 15 cm, talpszelemen: 12x12 cm.

A beépített faanyag gomba és lángmentesítését a beépítés előtt el kell végezni!

Nyílászárók:

Műanyag garázkapuk kerülnek beépítésre világosszürke színben.

Burkolatok:

A garázsokban simított beton burkolat készül.

Homlokzat:

LB-Knauf színezővakolat gyöngyfehér (RAL 1013) színű, a lábazat vakolt kekiszürke (RAL 7008) színben. Látszó fa szerkezetek dióbarna színben készülnek.

Csapadékvíz elvezetés:

Külső ereszcatornán és ejtőcsövön keresztül a térfelszín alá van vezetve, ami az utcai hálózatba vezeti be a csapadéket.

A belső úthálózat és az erről történő csapadékvíz elvezetés **Közmű ill. úttervező tervek** szerint készül, a Tímár utca felőli csapadékvíz elvezető közcsatornába kötve.

Közmű csatlakozás:

Csatlakozás meglévő elektromos hálózatra.

Csatlakozás meglévő csapadékvíz hálózatra.

Csatlakozás meglévő szennyvíz hálózatra.

KÖZLEKEDÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A telekkel határos területek: 6156/3, 6160/3, 6160/2, 6153, 6152, 6151, 6148, 6147, 6149, 6150 és 6155 hrsz-ú telkek.
2. Közterületi rakodás nem történik.
3. Az ingatlan a Timár utca felől a 549 hrsz számú útról szilárd burkolatú (aszfaltozott) útról közelíthető meg.
4. Reklámtábla nem kerül elhelyezésre.
5. A tervezett építmény járműforgalmi be- és kijáratainak közúthoz való csatlakozásának módja helyszínrajzon ábrázolva van.
6. A garázsok és parkolók a melléklet helyszínrajz szerint lesznek kialakítva.
7. Szükséges parkoló számítás:

Iroda – szolgáltató egység :

minden megkezdett 20 m² nettó alapterület után 1 db

- Iroda	73,96 m ²	
Összesen:	73,96 m²	4 db

Biztosított:

- gépkocsi tárolóban	4 db
Összesen:	4 db

Eger, 2020. szeptember