



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI KULTURÁLIS, IDEGENFORGALMI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG  
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2815-15/2023

## JEGYZŐKÖNYV a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság NYILT üléséről

**Felvéve:** Városháza, Rendezvényterem

**Ideje:** 2023. szeptember 20. 9óra

### **Jelen vannak:**

Mirkóczki Zita	elnök
dr. Csetneki Attila	képviselő
Juhász Ádám	képviselő
Oroján Sándor	képviselő
Dr. Pócs Alfréd	képviselő
Aux Józsefné	szakértő
Csillag Tamás	szakértő

### **A hivatal részéről:**

Dr. Bánhidy Péter	jegyző
Nagy Tamás	településfejlesztési ügyintéző
Dr. Tóth Viktória	jogász
Dr. Kiss Benedek	jogász, csoportvezető
dr. Nagy- Holló Eszter Júlia	Jogi és Hatósági iroda vezetője
Hajdúné Tóth Erika	csoportvezető
Dr Gubala-Mentusz Dorottya	jogász
Kacsó János	Főépítész
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Kiss Renáta	Kabinet Iroda
Birinyi Zoltán	lakásügyi ügyintéző
dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági iroda
Farkas Judit	köznevelési ügyintéző
Merczel Éva	köznevelési ügyintéző
Víg-Kovács Ivett	sportügyi ügyintéző
Józsa Réka	pályázati ügyintéző
Hajdúné Tóth Erika	Jogi és Hatósági Iroda csoportvezetője

## **Meghívottak:**

Tózsér Istvánné Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár igazgató  
Komló-Szabó Ágnes pályázó  
Szeberin István tervező  
Holló György építetű képviselőben  
Bocsiné Percze Andrea óvodavezető, Egri Kertvárosi Óvoda  
Makovnyikné Lakatos Katalin Benedek Elek Óvoda  
Szabó László EKVI

**Jegyzőkönyvvezető** Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

## **Mirkóczki Zita**

Megállapítja, hogy a Bizottság tagjai közül 7 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes. Kéri, szavazzanak a sürgősségi indítvány napirendre tűzéséről. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal elfogadta. A 14. számú napirend visszavonva

Kéri, szavazzanak a napirendekről. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal (Oroján Sándornem szavazott) elfogadta a napirendeket. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csillag Tamást kéri fel.

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról (VKISZB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Gubala-Mentusz Dorottya

A tegnapi VPÜB ülésén merült fel Orosz Lászlóné részéről, hogy a rendeletben a Fecskeházakra vonatkozóan, 1 évre módosuljon az ingatlan elhagyásának határideje a bérlő részéről.

Mirkóczki Zita

Ezt a bizottság elfogadta?

Dr. Bánhidy Péter

Kérdésként merült fel és azt mondták, hogy megvizsgálják a kollégákkal a lehetőséget. Alapvetően nem tartották elvetendő ötletnek. Abban maradtak, egyeztetnek a témában és amennyiben nincs jogszabályi akadálya, akkor közgyűlés elé viszik.

## **Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal (Oroján Sándornem szavazott) támogatta a döntési javaslatot.

### 220/2023 IX.20) VKISZB döntés

**A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését**

## **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**/ . () önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról,  
valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról**

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Lt.) 3. § (1) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

#### **1. §**

- (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki azokra lakásokra, amelyek használata során tartós lakáshasználati, vagy – bérleti jogviszony nem jön létre (vendéglakások) illetve a lakáskezelő szerv és az önkormányzat közötti külön megállapodással hasznosított lakásokra.

## 2. §

- (1) A rendelet szabályai szerint Lakásigénylési (Garzonházi, Nyugdíjasházi) névjegyzékre az Eger város közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy legalább egy éves folyamatos tartózkodási hellyel rendelkező
  - a) magyar állampolgár,
  - b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény szerinti EGT állampolgár,
  - c) a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi II. törvény, valamint a menedékjogról szóló 2007. évi LXXX. törvény szerint az országban hat hónapnál hosszabb ideig jogszerűen tartózkodó személy kerülhet.
- (2) Az (1) bekezdés a-c) pontja alá tartozó, Eger városban lakóhellyel vagy legalább egy éves folyamatos tartózkodási hellyel nem rendelkező személy abban esetben kerülhet lakásigénylési névjegyzékre, amennyiben
  - a) munkáltató egri telephelyén legalább egy éves munkaviszonnyal, vagy rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik, vagy
  - b) életvitelszerűen legalább 2 éve a városban élő hajléktalan, amennyiben korábban egri lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel (hajléktalanszálló kivételével) rendelkezett.
- (3) Piaci alapon lehet lakást bérbe adni
  - a) az (1) bekezdésben előírt időtartamú tartózkodási hellyel, vagy a (2) bekezdésben előírt időtartamú jogviszonnyal nem rendelkezők,
  - b) az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott lakásigénylők,
  - c) a Magyarország területén önálló lakásként használható lakóingatlanl, önkormányzati vagy állami tulajdonú bérlakással rendelkezők részére.

## 3. §

- (1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat bérbe adás vagy használatba adás útján hasznosítja.
- (2) A bérbeadó által kijelölt lakásokat piaci alapon kell bérbe adni.
- (3) Költségelven kell bérbe adni
  - a) az állami támogatással épült és a szerződés szerint csak költségelven hasznosítható lakásokat, ideértve a Fecskeházban az önkormányzat rendelkezési körébe tartozó, és kellő számú igénylő hiányában a Garzonházi szabályok szerint nem hasznosítható lakásokat, valamint
  - b) azokat a lakásokat, amelyeket a bérbeadó költségelven bérbe adható lakássá minősít.
- (4) A (2-3) bekezdésben foglaltak kivételével a lakásokat költségelven vagy szociális helyzet alapján lehet bérbe adni.
- (5) A bérbeadás sajátos formái a Garzonházban, a Nyugdíjasházban, a Fecskeházban és a Színészházban lévő lakásokban történő elhelyezésre irányuló bérbeadás."A (2-5) bekezdésben foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni a közérdekű, az adósság-

rendezési eljárás, a lakáscsere során, rendkívüli élethelyzet alapján, valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére történő bérbeadás esetén.

## **2. A piaci alapon történő bérbeadás feltételei**

### **4. §**

- (1) Piaci alapon történő bérbeadásra kijelölt lakás bérbevételére jogosult a bérlő, ha az egy fogyasztási egységre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíjminimum háromszorosát, vagy más, hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a piaci lakbér megfizetésére a bérleti jogviszony fennállása alatt képes.
- (2) A 17. § (1) bekezdése szerinti bérbeadás esetén az (1) bekezdésben meghatározott jövedelemmel nem rendelkező bérlő a piaci alapon bére adható lakás bérbevételére abban az esetben jogosult, ha az 18. § alapján megkötött szerződésben a bérlőkijelölési joggal rendelkező a bérleti díj megfizetéséért kezességet vállal.

### **5. §**

- (1) A költségelven bérbeadható lakások bére vételére jogosult a bérlő, ha jövedelme meghaladja a 44. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott jövedelmet, vagy vagyona alapján a szociális lakbér megállapítására nem jogosult.
- (2) Több jogosult esetén a bérbevételre jogosultak közül a bérleti szerződést azzal kell megkötni
  - a) aki a 17. § (1) bekezdése alapján is jogosult a bére vételre, vagy
  - b) akit egri székhelyű, telephelyű munkáltatóval fennálló jogviszonya a városhoz köt, vagy
  - c) aki több gyermeket, vagy emelt összegű családi pótlékra jogosító fogyatékos vagy beteg gyermeket nevel.

### **6. §**

- (1) A piaci alapon bére adott lakás bérlője abban az esetben kérheti a lakás költségelvű, vagy szociális helyzet alapján bére adott lakássá történő minősítését, amennyiben a lakás megfelel a 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak.
- (2) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony ideje alatt tartós (6 hónapot elérő idejű) és jelentős mértékű jövedelemváltozás miatt szociális helyzet alapján történő bérbeadásra válik jogosulttá – igényt nyújthat be kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú vagy egyéb adottságai alapján alacsonyabb lakbérű lakásra.

### **3. A költségelven történő bérbeadás feltételei**

#### **7. §**

- (1) A költségelven bérbeadható lakások bérbe vételére jogosult a bérlő, ha jövedelme, vagyona alapján a 44-47. §-okban foglaltak szerint szociális lakbér megállapítására nem jogosult.
- (2) A költségelvű bérbevételre a 4. § (2) bekezdésében foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell.

#### **8. §**

- (1) A 7. § szerinti bérlő, ha a bérleti jogviszony ideje alatt szociális helyzet alapján történő bérbeadásra válik jogosulttá, igényt nyújthat be kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú vagy egyéb adottságai alapján alacsonyabb lakbérű lakásra.
- (2) Amennyiben ilyen lakást a bérbeadó nem tud bérbe adni, és a jövedelemcsökkenés tartós, legalább 6 hónapja fennáll, a 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján történő bérbeadást a bérlő kérelmére szociális helyzet alapján történő bérbeadássá lehet változtatni.
- (3) A lakás költségelvű bérbevételére jogosult a 9. § (2) bekezdésében meghatározott bérlő, ha a szociális alapon történő bérbeadásra jogosító jövedelmi, vagyoni helyzetének fennállását a bérleti szerződés megkötése előtt nem igazolja.

### **4. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei**

#### **9. §**

- (1) Szociális helyzet alapján történő bérbevételére jogosult a bérlő, ha jövedelme, vagyona alapján a 44-47. §-okban foglaltak szerint szociális lakbér megállapítására jogosult, és az egy fogyasztási egységre jutó havi nettó jövedelme eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.
- (2) A lakásigénylési névjegyzékről kiválasztott bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt igazolni köteles, hogy jövedelmi, vagyoni viszonyai szerint a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra jogosult.
- (3) A lakásigénylő az (1-2) bekezdés fennállása esetén sem jogosult szociális helyzet alapján történő bérbeadásra, ha

- a) az igényléskor, vagy a lakás bérbeadásakor lakástulajdonnal, résztulajdonnal, illetve lakástulajdonon haszonélvezeti joggal rendelkezik, továbbá – a csere esetét kivéve – önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonnal rendelkezik, vagy
  - b) a bérbeadást megelőző 10 éven belül
    - ba) pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati lakásról, vagy
    - bb) bérlakását tulajdonra cserélte, vagy
    - bc) önkormányzati lakást önkényesen birtokba vett, vagy
    - bd.) a bérlő vagy a bérlővel együtt lakó személy önkormányzati lakást vagy hozzátartozó helyiséget megrongált, vagy abban kárt okozott, vagy
  - c) a lakáskezelő szerve felé fennálló, lakás, vagy nem lakáscélú helyiség használatával összefüggő hátraléka van.
- (4) A 8. § (2) bekezdése alapján létrejött bérleti jogviszony szociális helyzet alapján történő bérbeadásá – a jövedelmi, vagyoni körülmények utólagos igazolása esetén – az igazolás benyújtását követő 3. hónap első napjától változtatható.

## **10. §**

- (1) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás során az elismerhető lakásigény felső határai a következők:
  - a) egy személy esetén 1 lakószoba,
  - b) három személyig 2 vagy 1 + 2 fél lakószoba,
  - c) öt személyig 2 + fél lakószoba,
  - d) nagyobb létszám esetén 2 + 2 fél vagy 3 lakószoba.
- (2) A két vagy több személy esetén, és ha a lakásban jogszerűen lakó igazolt egészségi állapota alapján indokolt, az (1) bekezdés szerinti érték legfeljebb fél lakószobával növelhető.
- (3) Amennyiben a bérleti jogviszony tartama alatt a lakás nagysága a bérlő és a vele jogszerűen együtt lakók személyében történt változások alapján az elismerhető lakásigény felső határát tartósan legalább két lakószobával (ideértve a félszobát is) meghaladja, a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra a bérlő a változást követő év végéig jogosult.

## **5. A lakások bérbeadásának különleges szabályai**

### **Garzonház**

## **11. §**

- (1) A Garzonházi lakások bérbevételére jogosult a bérlő, ha
- a) vállalja, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a kötelező lakáscélú előtakarékoság felhasználásával a lakhatását önerőből megoldja, és
  - b.) hatályon kívül helyezve
- (2) A Garzonházban történő lakásbérletre jogosult a
- a) 40 év alatti, legfeljebb két gyermeket egyedül nevelő, illetve
  - b) legfeljebb két gyermeces házaspárok, élettársak, ha legalább egyikük 40 év alatti,
  - c) 40 év alatti egyedülálló,
- amennyiben a kötelező lakáscélú előtakarékoság teljesítése valamint a lakbér és a lakásfenntartási kiadások teljesítése után az egy fogyasztási egységre jutó nettó jövedelmük eléri az öregségi nyugdíj minimum másfélszeresét.

## 12. §

- (1) A kötelező lakáscélú előtakarékoság szerződéskötés kori legkisebb havi összege lakásonként 40.000 Ft, egyedülálló bérlő esetében 30.000 Ft. A kötelező lakáscélú előtakarékosági szerződést magyarországi hitelintézettel kell megkötni, legalább a bérleti idő tartamára.
- (2) Az előtakarékoság teljesítését évenként március 31-ig kell igazolni. Amennyiben a bérlő az előtakarékoságot vagy az igazolás bemutatását felszólítás ellenére sem teljesíti, a bérleti jogviszonya felmondható.

## 13. §

- (1) A Garzonházban a bérleti jogviszony legfeljebb 5 évre szól.
- (2) A bérleti jogviszony egy alkalommal, legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a bérlő jogszabályban és szerződésben előírt kötelezettségeit teljesítette és
- a) lakás vásárlását adásvételi (elő) szerződéssel, vagy
  - b) folyamatban lévő lakás építését jogerős építési engedéllyel igazolja, vagy
  - c) nincs a bérleményben történő elhelyezésre jogosult más pályázó.
- (3) A Garzonházi bérlet albérletbe nem adható, nem cserélhető, a bérleti jogviszony nem folytatható.
- (4) A Garzonházi lakások bérbevételének feltételei nem vonatkoznak arra az esetre, amikor az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan más módon kerül hasznosításra.



## Nyugdíjsház

### 14. §

- (1) A Nyugdíjsházi lakás bérbevételére jogosult a bérleti szerződés megkötésének időpontjában a 65. életévét betöltött személy.
- (2) A lakás bérbe vételére az (1) bekezdés szerinti bérlő abban az esetben jogosult, ha
  - a) a lakbér és a várható lakásfenntartási kiadások teljesítése után maradó, egy fogyasztási egységre jutó havi nettó jövedelme eléri az öregségi nyugdíjminimum összegét,
  - b) önmaga ellátására képes, de egészségi állapota miatt segítséget igényel, és
  - c) önálló lakásként használható lakóingatlanl nem rendelkezik.
- (3) Amennyiben az igénylő tulajdonában lévő lakásingatlant az önkormányzat megvásárolja, vagy az önkormányzati bérlakását – értékkülönbözlet igénybevétele nélkül - nyugdíjsházi lakásra cseréli, a lakáshoz jutás sorrendiségének megállapítása során előnyben részesül.
- (4) A házastársak egyike tekintetében az (1) bekezdés szerinti korhatár elérése alól felmentés adható.
- (5) A Nyugdíjsházba a bérlő az élettársát a bérbeadó hozzájárulásával fogadhatja be.

## Fecskeház

### 15. §

- (1) A Fecskeházban házas, vagy élettársi kapcsolatban élő, 35 éven aluli, önálló ingatlanl nem rendelkező személyek nyerhetnek elhelyezést, akik
  - a) az Eszterházy Károly Egyetem (továbbiakban: Egyetem) nappali tagozatos hallgatói, vagy
  - b) lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkező egyetemi oktatók, vagy
  - c) más, rendszeres keresőtevékenységet végeznek.
- (2) Az Egyetem bérlőkijelölési jogával nem érintett lakásokat a lakásigénylési névjegyzéken szereplő 35 év alatti fiatalok részére a Garzonházra vonatkozó szabályok szerint kell bérbeadni.
- (3) Elhelyezési igény nélkül - a megszűnéstől számított 6 hónapon belül - el kell hagyni a lakást ha a bérlő keresőtevékenysége 90 napnál hosszabb időre, vagy nappali tagozatos hallgatói jogviszonya megszűnik. Ugyancsak el kell hagyni a lakást a lakáscélú előtakarékoságot nem a vállalt módon történő teljesítése esetén.

## **16. §**

- (1) A bérlők jövedelmére – a nappali tagozatos hallgatók kivételével - a 12. § (2) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.
- (2) Az Egyetem oktatóira vonatkozóan a lakáscélú előtakarékoság szabályainak betartását az Egyetem ellenőrizni.
- (3) A bérleti jogviszony a Fecskeházban nem hosszabbítható, albérletbe nem adható, nem cserélhető, a bérleti jogviszony nem folytatható.

## **Színészház**

### **16/A. §**

- (1) A lakások kezelője a Gárdonyi Géza Színház. A kezelő jogosult a bérlő kijelölésére, bérbeadásra, a bérleti jogviszony meghosszabbítására, a lakásba történő befogadás jóváhagyása, bérlőtársi jogviszony jóváhagyása, és a rendelet 63. §-ában meghatározott feladatok végrehajtására.
- (2) A lakások bérleti díját a 39. § (1) bekezdés a) pontja alkalmazásával kell megállapítani. A bérleti díj tartalmazza a lakás szokásos berendezési tárgyain felül a bútorok használatát.
- (3) A lakások bérleti díját nem terheli Áfa fizetési kötelezettség.
- (4) A bérlők a rendeletben meghatározott feltételek esetén szociális lakbér megállapítását kérhetik a polgármestertől.

## **6. Városi közérdekű és bérlőkijelölési jog alapján történő bérbeadás**

### **17. §**

- (1) A Közgyűlés döntése alapján városi közérdekű, illetve állami, önkormányzati

feladatellátáshoz kötődő, kiemelkedő fontosságú cél megvalósítása bérlakás juttatásával támogatható.

- (2) A bérbeadás történhet közvetlenül a bérlő részére, vagy bérlőkijelölési jog biztosításával.
- (3) A bérlőkijelölési jogról illetve közvetlenül a bérlő számára történő bérbe adás esetén a bérbeadásról valamint annak feltételeiről a Közgyűlés dönt.
- (4) A bérlőkijelölési jogért, illetve az arról történő lemondásért térítési díj nem jár.

## **18. §**

- (1) Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal rendelkező munkáltatóval bérlőkijelölésről szerződést köt.
- (2) A szerződésben kell rendelkezni – a Lt-ben meghatározottakon túl - a bérlőkijelölési jog időtartamáról, a lakás adatairól, a bérlő kiválasztására vonatkozó feltételekről valamint a felek egyéb jogairól és kötelezettségeiről.
- (3) Amennyiben a bérlőkijelölési jog nem meghatározott bérlő bérleti jogviszonyához kapcsolódik, a szerződésben kell szabályozni a lakbér és egyéb költségek viselését arra az időtartamra, amely alatt a rendelkezésre bocsátott lakásnak azért nincs bérlője, mert a bérlőkijelölési joggal rendelkező bérlőt nem jelölt.
- (4) A bérlőkijelölési jog alapján a lakásbérleti szerződést a lakáskezelő szerv köti meg a bérlővel.

## **7. A bérbeadás egyéb formái**

## **19. §**

- (1) Annak a bérlőnek, aki az önkormányzati bérlakására lakbér és a lakáskezelő szerv felé közüzemi díjhátralékot halmozott fel – a felmondás helyett - alacsonyabb komfortfokozatú, kisebb alapterületű vagy egyéb okból alacsonyabb lakbérű, költségű bérlakás ajánlható fel, ha a bérbeadó által felajánlott adósságrendezési eljárásban együttműködik
- (2) A bérleti szerződés megkötésének, illetve meghosszabbításának feltétele a hátraléknak az erről kötött megállapodás szerinti megfizetése.

## **20. §**

- (1) A szociális intézményből elbocsátott személynek – amennyiben az intézménybe utaláskor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról – az elbocsátáskor fennálló jogosultsági körülményei figyelembe vételével adható bérbe lakás.
- (2) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltétele a lakásra a 37. § (2) bekezdése alapján megállapítható pénzbeli térítésnek, költségelven történő bérbevitelre jogosultság esetén az így megállapított összeg 50 %-ának a megfizetése.

## **21. §**

- (1) A lakásigénylési névjegyzéken nem szereplő, szociális helyzet alapján bérbeadásra jogosult számára lakás soron kívül abban az esetben adható bérbe, ha a lakhatása
  - a) korábbi lakásában az életét, testi épségét közvetlenül veszélyezteti,
  - b) a gazdasági válság következményei, illetve természeti vagy egyéb katasztrófa-helyzet miatt szűnt meg.
- (2) Különösen indokolt a bérbeadás, ha más módon (szociális- vagy gyermekvédelmi intézményi elhelyezéssel) a lakhatás átmenetileg sem oldható meg és a fennálló, igazolt körülmények alapján
  - a) a kiskorú gyermek családban történő nevelése vagy
  - b) a súlyosan beteg családtag ápolása, gondozása tartósan veszélyeztetett.
- (3) Amennyiben
  - a) a bérbe adható (üres) Garzonházi lakások hasznosítására a 11-13. §-ok alapján azért nem kerül sor, mert a pályázatot benyújtó, a lakások bérbevételére jogosult lakásigénylők száma kevesebb, mint a rendelkezésre álló lakás,
  - b) a bérlőkijelölési joggal rendelkező a számára biztosított lakást átmenetileg nem hasznosítja, és azt az önkormányzat rendelkezésére bocsátja a lakások legfeljebb 1 évre bérbeadhatóak.
- (4) A (3) bekezdés b) pontja esetében a lakbér megállapításánál a 39. § (3) bekezdése nem alkalmazható.

## **8. A lakáscsere szabályai**

### **22. §**

- (1) A bérbeadó hozzájárulása bérleti jogviszonynak csak másik, kizárólag önkormányzat bérlakásra történő cseréjéhez adható.
- (2) A 10. § (3) bekezdése szerinti bérlő számára a lakásigényének megfelelő, megüresedett bérlakás cseréjét fel kell ajánlani.
- (3) Ha a bérlőnek lakbér és a lakáskezelő szerv felé közüzemi díjhátraléka van, a 19. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával cserélhet lakást.
- (4) Ha bérbeadó és a cserélő felek másként nem állapodnak meg, a bérlővel egyúttlakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni.
- (5) A lakáscserehez való hozzájáruló nyilatkozatban tájékoztatni kell a cserepartnert a lakással kapcsolatos kötelezettségekről, a lakás fenntartási költségeiről.

### **23. §**

- (1) A lakáscseréhez hozzájárulás nem adható, ha
  - a) az elcserélni kívánt önkormányzati lakás bérleti szerződése határozott idő vagy feltétel bekövetkeztéig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni, vagy
  - b) a bérlőkijelölési jog gyakorlására jogosult, illetőleg az eltartó a cseréhez nem járult hozzá.
- (2) A szociális helyzet alapján bérbe vételre jogosult bérlő magasabb lakbérű, vagy összességében magasabb fenntartási költségű lakás bérlésére nem nyújthat be csereigényt, illetve az ilyen cseréhez hozzájárulás nem adható.

## **9. A lakáshasználat szabályai**

### **24. §**

- (1) Akinek a bérlakásra fennálló bérleti joga lakbér és a lakáskezelő szerv felé fennálló közüzemi díjtartozás felhalmozása miatti felmondás következtében szűnt meg, vagy a bérleti jog hosszabbítására emiatt nem került sor, adóssága rendezése és lakhatása biztosítása érdekében,
  - a) az általa lakott lakásra, vagy
  - b) alacsonyabb komfortfokozatú, kisebb alapterületű vagy alacsonyabb fenntartási költségű lakásralegfeljebb egy évre lakáshasználati szerződés köthető, amennyiben szociális helyzete és jövedelme alapján a hátralék megfizetésére képes és erről megállapodást köt. A lakáshasználati szerződés meghosszabbítható, ha a használó a hátralék rendezéséről kötött megállapodásban foglaltakat teljesítette.
- (2) Lakáshasználati szerződést kell kötni a 21. §-ban meghatározott feltételek esetén, ha a rendkívüli helyzet egy éven belül várhatóan megszűnik, vagy ha a rendelet szabályai alapján bérleti szerződés nem köthető.
- (3) A lakáshasználó kérelmére – ha a hátralék megfizetésére kötött megállapodásban foglaltakat maradéktalanul teljesítette, a hátralékát teljes egészében kiegyenlítette – az általa lakott lakásra legfeljebb egy évre bérleti szerződés köthető. A szerződés mindaddig hosszabbítható, ameddig jelen rendelet szerinti bérbeadási feltételek fennállnak.

### **25. §**

- (1) A lakásbérlet és lakáshasználat (továbbiakban: lakásbérlet) – a rendeletben szabályozott kivétellel – határozott időre szól.
- (2) A határozott idejű lakásbérleti jogviszony legfeljebb öt évre köthető, amely ismételt határozott időre meghosszabbítható.
- (3) A meghosszabbítás iránti igényt legkorábban a bérleti jogviszony lejártát megelőző 2 hónappal lehet benyújtani, a hosszabbításra jogosultságot igazoló feltételek igazolásával.
- (4) A lakásbérleti és a lakáshasználati szerződést fel kell mondani, ha a bérlő, használó három havi bérleti díj vagy használati díj hátralékot halmozott fel. A szerződés egy éven belül ismételten keletkező két havi hátralék esetén is felmondható.

## **26. §**

- (1) Házastársak, továbbá az együtt élő, vagy gyermeket közösen nevelő élettársak a lakás bérletére vonatkozó igény benyújtására és a lakás bérbevételére közösen jogosultak.
- (2) A házastársak, élettársak egyike önállóan is jogosult a bérbevételre
  - a) a piaci alapon, a városi közérdekű és a bérlőkijelölési jog alapján történő, és a 21. § szerinti bérbeadás esetében, vagy
  - b) akinek házastársa, élettársa a rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti személy.
- (3) A lakásigényt a külön élő házastárs, élettárs is benyújthatja, amennyiben igazolja, hogy a házasság felbontása iránt eljárás indult, illetve bizonyítja, hogy legalább egy év óta külön lakcímen élnek.
- (4) A lakásbérleti szerződés megkötése előtt igazolni kell, hogy a házassági felbontása iránti eljárás folyamatban van, illetve, hogy a külön élés folyamatosan fennáll.

## **27. §**

- (1) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát naptári évenként köteles ellenőrizni.
- (2) Soron kívül kell ellenőrzést végezni, ha a bérbeadó tudomására jutott körülmények alapján a lakás állagmegóvása, illetve a bérlő vagy a lakók magatartása ezt indokolja.
- (3) Legalább 6 havi rendszerességgel kell a lakást ellenőrizni, ha a (2) bekezdésben foglaltak ismételten előfordulnak.

## **28. §**

- (1) A lakásbérleti és a lakáshasználati szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, és – a 15. § (1) bekezdés a) pontja kivételével – a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint lakóhelyet létesíteni. A bérlő indokoltan van távol a lakásból, ha arra
  - a) egészségi ok, gyógykezelés,

- b) munkaviszony, rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony létesítése,
  - c) tanulmányok folytatása,
  - d) közeli hozzátartozó tartós ápolása, gondozása miatt kerül sor.
- (2) A bérlő a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát, okát írásban a lakáskezeléssel megbízott szervnek köteles bejelenteni.
- (3) Amennyiben a bérlő az (2) bekezdésben említett bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve távolléte okát a lakáskezeléssel megbízott szerv felhívására sem igazolja, a lakáskezeléssel megbízott szerv jogosult a bérleti jogviszony felmondására.

## **29. §**

- (1) Az Lt. 21. §. (2) bekezdésében meghatározott személyek házastársának, élettársának befogadásához a bérbeadói hozzájárulás csak abban az esetben tagadható meg, ha a hozzátartozó személyével összefüggésben olyan körülmény merül fel, amely a bérleti jogviszony felmondásául szolgálhat, vagy a 2. § alapján nem lehet önkormányzati bérlakás bérlője.
- (2) A bérlő lakásba a bérbeadó hozzájárulásával – meghatározott időre - más, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozóit fogadhatja be, amennyiben a közeli hozzátartozók Eger városban:
- a) tanulmányokat folytatnak,
  - b) munkaviszonyban, rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állnak,
  - c) tartózkodást igénylő gyógykezelés alatt állnak,
  - d) gondozását igénylő fogyatékos személyek
- és nem rendelkeznek Egerben lakásingatlannal. A bérbeadó hozzájárulása a 2 hónapot meghaladó, vagy ennél rövidebb, bejelentett tartózkodás esetén szükséges.
- (3) A lakásba befogadottak jövedelmét, vagyonát a bérbeadás jogcíme és lakbér megállapítása során figyelembe kell venni.
- (4) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakásba történő befogadáshoz nem adható hozzájárulás, ha a lakásban lakók elismerhető lakásigénye a 10. § (1) bekezdésben meghatározott határokat a befogadás után két lakószobával (ideértve a félszobát is) meghaladná.

## **30. §**

- (1) A lakásbérleti jogviszony a 2. § szabályai szerint bérbevételre jogosult bérlőtárrsal létesíthető.
- (2) A bérleti jogviszony fennállása alatt, közös gyermek esetén – kérelemre - bérlőtársi szerződést kell kötni a bérlő élettársával, kivéve, ha az élettárs házas.
- (3) A (2) bekezdés, valamint Lt. 4. § (4) bekezdésében meghatározott eset kivételével bérlőtársi szerződés a bérleti jogviszony meghosszabbításakor köthető.

- (4) A bérbeadásra való jogosultság megállapításához a bérlőtársak jövedelmét, vagyonát együttesen kell figyelembe venni.
- (5) A 3. § (2) bekezdése és (3) bekezdés a) pontjában meghatározott lakások bérbevétele esetén a bérlőtárs jövedelme alapján a bérbeadás jogcíme nem módosítható és a bérleti díj nem csökkenthető.
- (6) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérlőtársi szerződés abban esetben köthető, ha a bérlőtárs is megfelel a 9. §-ban foglaltaknak.

### **31. §**

- (1) A bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződést azzal az eltartóval lehet megkötni, akivel a 2. § szerint bérleti szerződés köthető.
- (2) A hozzájárulást meg kell adni, ha a bérlő
  - a) szociális alapon történő bérbevitelre jogosult, és a lakbér valamint a lakásfenntartási kiadások teljesítése után maradó jövedelme nem éri el a nyugdíjminimum másfélszeresét, vagy
  - b) egészségi állapota alapján napi 4 órát meghaladó időtartamú tartós ápolásra, gondozásra szorul, és ezt az eltartó biztosítja számára.
- (3) A tartási szerződés felbontását kezdeményezi a bérbeadó, amennyiben az eltartó a tartásra anyagi vagy más okból nem képes, vagy a tartási kötelezettségét nem teljesíti.
- (4) A tartási szerződés alapján létrejött bérleti szerződést az eltartónak a bérleti szerződés megkötésekor igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyai szerint kell megkötni.
- (5) Házas eltartók esetén csak együttesen kötött tartási szerződéshez adható hozzájárulás.

### **32. §**

- (1) A lakást a bérlő albérletbe csak a bérbeadó hozzájárulásával és csak a lakószobák 50%-ának mértékéig adhatja.
- (2) A hozzájárulás iránti kérelemhez csatolni kell az albérleti szerződést.
- (3) Az albérletbe adásból származó jövedelmet a bérlő jövedelmeként figyelembe kell venni.
- (4) Szociális helyzet alapján bérelt lakás esetén az albérletbe adáshoz hozzájárulás nem adható.

## **10. A lakásbérlet létrejöttének szabályai**

### **33. §**



- (1) A lakásbérleti jogviszony bérbeadói hozzájárulás alapján, a lakáskezeléssel megbízott szervvel megkötött szerződéssel, határozott időre létesíthető.
- (2) A bérleti szerződést az arra jogosult köteles a lakás bérbeadására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított nyolc napon belül megkötöni és a bérleménybe a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül beköltözni.
- (3) Amennyiben a bérleti jog jogosultja a (3) bekezdésben meghatározott határidőben alapos indok nélkül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadói nyilatkozat hatályát veszti.
- (4) A megkötött bérleti szerződés semmis, ha a bérlő bérbevételre jogosító feltételek igazolása során a valóságnak nem megfelelő adatot tüntetett fel, vagy a jelen rendeletben meghatározott kizáró körülmények valamelyike fennáll.

### **34. §**

- (1) A bérbeadói hozzájárulásban a lakásba együttköltöző személyeket meg kell jelölni.
- (2) A Lt. 32. §. (3) bekezdésében meghatározott személyekkel – kérelmükre – akkor köthető bérlőtársi szerződés, ha a bérlővel együtt költöznek és a lakás nagysága megfelel az együttes lakásigény mértékének.

## **11. A lakásbérlet megszűnése**

### **35. §**

- (1) A lakásbérleti jogviszony megszűnik a lakásbérleti szerződésben meghatározott időpontban, vagy feltétel bekövetkezésének napján, ha a bérlő és a bérbeadó a szerződés meghosszabbításáról nem dönt. A bérleti jogviszony abban az esetben hosszabbítható meg, ha a bérlőnek a lakáskezelő felé bérleti díj vagy a rendelet 52-55. §-ai szerinti tartozása nem áll fenn.
- (2) A szerződésben meghatározott idő lejártá előtt is megszűnik a lakásbérleti jogviszony
  - a) a bérlő halálával,
  - b) a 2. § (1) bekezdés a-b) pontjaiban meghatározott bérlői jogosultság megszűnésével,
  - c) a felek közös megegyezésével,
  - d) a korábban bérelt lakásra lakáscsere esetén,
  - e) a lakás elhagyásával, kivéve, ha a bérlő a 28. §-ban foglalt kötelezettségének eleget tett,
  - f) a lakásbérleti jogviszony felmondásával.

- (3) Amennyiben a lakásbérlet felmondására a Lt. 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján kerül sor, és a felmondásra okot adó magatartás a lakásban lakó személyek nem mindegyikének róható fel, a felmondási alapot nem szolgáltató bérlő részére cserelakás felajánlható.
- (4) A lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles a lakáskezelő szervvel a lakás berendezési tárgyainak pótlásáról, karbantartásáról és a lakás felújításáról, és a költségek viseléséről megállapodni, ha azt nem rendeltetésszerű használatra, bérbeadásra alkalmas állapotban adja át.

### 36. §

- (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála következtében szűnt meg, a lakásban visszamaradó élettárssal - kérelmére - határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, ha a lakásban a bérleti jogviszony megszűnését megelőzően egy évig életvitelszerűen együtt lakott a bérlővel, és megfelel az adott lakásra vonatkozó, jelen rendeletben szabályozott bérbeadási feltételeknek.
- (2) A lakásbérleti jogviszony megszűnése után a lakásban visszamaradó, jogszerűen befogadott személy határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén legfeljebb 5 évig, határozott idejű bérleti jogviszony esetén a bérleti jognak a határozott idő lejártáig való folytatására jogosult.
- (3) A bérleti jogviszonynak a bérlő halála miatt történő megszűnése esetén a bérlő örököse köteles a bérlő tulajdonát képező, a bérlakásban maradt tárgyakat a 30 napon belül elszállítani. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőre a lakást üres állapotban nem adja át, a lakáskezelő szerv az örökös költségére, kárára raktárba, vagy arra alkalmas más helyiségbe helyezheti el az ingóságokat.

### 37. §

- (1) Az állam tulajdonából ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati bérlakás határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya a Lt. 26. § (1) bekezdés szerinti felmondással vagy közös megegyezéssel úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó másik lakást ad bérbe, vagy a bérlő részére pénzbeli térítést fizet.
- (2) A pénzbeli térítést a (3-5) bekezdésben foglaltak szerint kell megállapítani.
- (3) A pénzbeli térítés alapja a lakásra 42-43. §-ai által megállapított költségelvű lakbér 8 évi összege, illetve annak 50 %-a, ha a bérleti jog megszüntetésére azért került sor, mert a bérlő az önkormányzat fenntartásában lévő bentlakásos szociális intézményben került elhelyezésre.
- (4) A pénzbeli térítés összege, ha a térítési díj jogosultja,
  - a) 25 évesnél fiatalabb, a (3) bekezdés szerinti összeggel azonos,
  - b) 25-40 éves, a (3) bekezdés szerinti összeg 80 %-a
  - c) 41-60 éves a (3) bekezdés szerinti összeg 60 %-a
  - d) 61-80 éves a (3) bekezdés szerinti összeg 40 %-a

- e) 80 évnél idősebb a (3) bekezdés szerinti összeg 20 %-a
- (5) Több bérlő esetén a (4) bekezdés alkalmazásánál a legfiatalabb bérlő életkora az irányadó.

## 12. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérlőinek fizetési kötelezettségei

### 38. §

- (1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás és helyiségei használatáért a bérlő
- lakbért,
  - a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díját, valamint
  - közüzemi díjakat köteles fizetni.
- (2) A lakáshasználati szerződés és a jogcím nélküli használat idejére használati díjat kell fizetni.
- (3) A lakbér (lakáshasználati díj) tartalma:
- a lakás és az épület – a bérleti szerződés szerinti – bérbeadót terhelő karbantartása
  - az épületkezelés díja és
  - a piaci alapon bérbe adott lakások esetében a bérbeadás haszna.

### 39. §

- (1) A bérlő által fizetendő havi költségelvű lakbér mértéke:
- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) összkomfortos és komfortos lakás esetében | 580 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| b) félkomfortos lakás esetében               | 300 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| c) komfort nélküli lakás esetében            | 140 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| d) szükségslakás esetében                    | 70 Ft/m <sup>2</sup> /hó. |
- (2) Az Eszterházy Károly Egyetem bérlőkijelölési jogával érintett Fecskeházi lakások esetén a lakbér módosítására az Egyetem tesz javaslatot. A költségelven történő bérbeadás esetén a lakbér 440 Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- (3) A Garzonházban, a Fecskeházban – kivéve (2) bekezdés által érintett lakásokat – lévő önkormányzati bérlakások, valamint a Nyugdíjasházban 2012. január 31-ig létrejött bérleti jogviszonyok esetén a lakbér 450 Ft/m<sup>2</sup>/hó, azzal, hogy a fizetendő lakbért a 10-11. §-okban foglaltak alkalmazásával kell megállapítani.
- (4) Piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakbér 780 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

### 40. §

- (1) A lakáshasználati szerződés alapján fizetett díjra a lakbér megállapításának szabályait kell alkalmazni.
- (2) A jogcím nélküli használat díja a költségelvű lakbérrel azonos.

#### **41. §**

- (1) A fizetendő lakbér mértékének változását a bérbeadónak írásban közölnie kell a bérlővel.
- (2) A bérlő a lakbért – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – a lakás kezelőjének köteles a tárgyhó 15-ig kifizetni.
- (3) A rendeletben meghatározott lakbért az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvényben meghatározottak szerint ÁFA fizetési kötelezettség terheli. A bérlő az áfával növelt lakbér összegét köteles megfizetni.

### **13. A lakás bérleti díjának csökkentése és növelése**

#### **42. §**

- (1) A havi lakbért - az Lt. 34. §-ában foglaltakra figyelemmel - 10 %-kal csökkenteni kell, ha a lakás
  - a) komfortfokozata megállapított feltételeknek megfelel, de
    - aa) a lakásban konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény, vagy
    - ab) fürdőszoba helyett zuhany- vagy mosdófülke van,
    - ac) csökkentett természetes megvilágítással rendelkező szobája van
  - b) ha lakás felvonó nélküli lakóépület negyedik, vagy ennél magasabb emeletén van.
- (2) A csökkentés mértéke együttesen legfeljebb 20% lehet.
- (3) Ha a lakás műszaki állapota indokoltá teszi, bérlő kérésére - a lakáskezelő szerv javaslata alapján - a helyzet fennállásának időtartamára alacsonyabb fokozatú lakbért lehet megállapítani.

#### **43. §**

- (1) A havi lakbért - az Lt. 34. §-ában foglaltakra is figyelemmel - 8 %-kal növelni kell, ha a lakás:
  - a) a védett belváros területén lévő épületben van,
  - b) önálló (cirkó-) fűtéssel rendelkezik,

- c) újíépítésű, vagy teljes körű belső felújításon esett át.
- (2) A lakbért 4-4%-kal emelt összegben kell megállapítani, ha legalább 10 cm vastagságú külső hőszigeteléssel és energiatakarékos korszerű nyílászárókkal van felszerelve.
- (3) A növelés mértéke együttesen legfeljebb 20 % lehet.

#### **14. A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérére**

##### **44. §**

- (1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérét (továbbiakban: szociális lakbér) a bérlő jövedelemi viszonya és vagyoni helyzete alapján kell megállapítani.
- (2) A szociális lakbér a 39. §. (1) bekezdésében, valamint a 42-43. §-okban meghatározottak alapján megállapított (továbbiakban: költségelvű) lakbérére
- 50 %-a, ha a bérlő(k) egy fogyasztási egységre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 175 %-át,
  - 60 %-a, ha az a) pontnál magasabb, de a 200 %-át,
  - 70 %-a, ha a b) pontnál magasabb, de a 225 %-át,
  - 80 %-a, ha a c) pontnál magasabb, de a 250 %-át
- nem haladja meg, és nincs a 46. §-ban meghatározott mértékű vagyonuk.

- (3) A 10. § (3) bekezdése alapján szociális lakbérre nem jogosult bérlő részére a (2) bekezdésben meghatározott feltételek esetén az a-d) pontok szerint számított lakbér 20 %-kal növelt értékét kell megállapítani.

##### **45. §**

- (1) A szociális lakbér megállapításánál a bérlők és a jogszerűen a lakásban lakók együttes jövedelmét és vagyonát kell figyelembe venni.
- (2) A jövedelem és a fogyasztási egység meghatározásánál a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Sztv) 4. §. (1) bekezdését kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy az egyedül élő bérlő fogyasztási egységét 1,4-ben, a kétfős háztartását legalább 2,2-ben kell figyelembe venni.

##### **46. §**

- (1) A szociális lakbér megállapítását kizárja a hasznosítható ingatlan, ingó (különösen gépjármű) vagyon illetve vagyoni értékű jog, amelynek a forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 100-szorosát.
- (2) A vagyon megállapítására is az Sztv. szabályait kell alkalmazni.

##### **47. §**

- (1) Amennyiben a jogosultság ideje alatt a bérlő szociális helyzete olyan mértékben változik, hogy a továbbiakban már nem jogosult a szociális lakbér fizetésére, vagy

magasabb szociális lakbér fizetésére lenne köteles, a változást követő hónap 10. napjáig köteles azt bejelenteni.

- (2) A bérlő részére a szociális helyzete szerinti magasabb szociális lakbért, vagy a költségelví lakbért a változást követő 2. hónaptól kell megállapítani. Nem változik a lakbér, ha a jogosultság egy évből 3 hónapnál kevesebb idő van hátra.
- (3) Amennyiben a bérlő – jövedelme, vagyona alapján - a szociális helyzet szerinti bérleti díj megállapítására már nem jogosult, de a jövedelme legfeljebb 20 %-kal haladja meg a 44. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott értéket, a bérlőnek a jogosultság változásától 6 hónapig a költségelví lakbér 80 %-át kell fizetnie.

#### **48. §**

- (1) A szociális lakbér megállapítását bérlő a bérleti szerződés megkötésekor, ezt követően évente egyszer kérheti.
- (2) A szociális lakbért a határozat keltét követő hónap első napjától egy évre kell megállapítani. Azt a bérlő kérelmére a jövedelem igazolt, tartós, 6 hónapot elérő csökkenése esetén lehet módosítani.

#### **49. §**

Amennyiben megállapítható, hogy a bérlő a szociális helyzet alapján megállapított lakbért rosszhiszeműen jogosulatlanul vagy jogosulatlan mértékben vette igénybe, a magasabb lakbér megfizetése iránt legfeljebb egy évre visszamenőleg lehet intézkedni.

### **15. A fizetendő lakbér megállapítása és kiszámításának módja**

#### **50. §**

- (1) A rendelet illetve a 44-48. §-ok szerinti szociális lakbér mértékét a polgármester, az összegét a lakáskezelő szerv állapítja meg, és közli a bérlővel.
- (2) A lakáskezelő szerv a lakbért, illetve a szociális lakbért módosítja, ha a lakbér kizárólag a rendelet 39. §-ának módosítása, vagy a 42-43. §-okban foglalt alkalmazása miatt változik.

#### **51. §**

- (1) A lakbér kiszámításakor a lakás helyiségei alapterületét kell számításba venni.
- (2) Az alapterület megállapításánál a lakás összes (lakó-, főző-, egészségügyi-, közlekedő-, tároló-,) helyisége teljes területének a vakolt falsíkok között - a padlószint felett 1 m magasságban - mért teljes területének az 1,9 m szabad belmagasságot elérő részét, továbbá a loggia zárt (fedett) és oldalról átlátást gátló módon kialakított erkély területének a felét, illetve a beépített bútorok által elfoglalt területet kell számításba venni. Ennek során a lakáson belüli lépcső felső szintjének

az alapterületét figyelmen kívül kell hagyni és a számított alapterület 0,5 m<sup>2</sup>-ig lefelé, 0,5 m<sup>2</sup> felett felfelé kell kerekíteni.

- (3) Nem számítható be a helyiség alapterületébe a falsíkon kívül eső terület (ajtóknál és ablakoknál lévő beugrások, a 0,5 m<sup>2</sup>-nél kisebb alapterületű falfülkék stb.) és a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt terület.
- (4) A havi lakbér összegét - a kerekítés szabályait figyelembe véve - forintba kerekítetten kell megállapítani.

## 52. §

- (1) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások köre:
  - a) közös használatú helyiségek
    - aa) víz és csatornadíja,
    - ab) derítőtisztítás,
    - ac) elektromos energia díja,
    - ad) rovar- és rágcsálóirtási hozzájárulás,
    - ae) egyéb díj (a bérbeadó és a bérlő által kötött megállapodás alapján);
  - b) házfelügyelői szolgáltatás bér és dologi költsége,
  - c) kéményseprési díj,
  - d) szemétszállítás,
  - e) víz és csatornadíj,
  - f) liftkarbantartás.
- (2) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét és díját - esetenként - a bérbeadó és a bérlő a jogszabályok keretei között kötött megállapodása tartalmazza.
- (3) A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjának fizetési módja:
  - a) A tulajdonosnak, illetve a megbízott kezelőnek előleg formájában a lakbérrel egyidejűleg év közben üzemeltetési költségelőleg formájában kell megfizetni. Az előleg az előző év elszámolása alapján az időközbeni árváltozások figyelembevételével kerül megállapításra.
  - b) Ingatlanonként a tényleges költség felmerülése alapján történik az elszámolása, amit évenként kell elkészíteni
    - ba) társasház esetén a társasház alapító okiratában foglalt arányok alapján,
    - bb) tisztán önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetén a lakások bérleti szerződésében rögzített alapterülete szerinti arányok alapján,
    - bc) víz-és csatornadíj elszámolásánál az épület főmérőjének és az összes almérőnek a különbözetét- az épületben található lakásszámra vetítve - lakásonként egyenlő arányban kell felosztani.
- (4) Az elszámolást a bérlakásokra vonatkozóan a bérlőkkel lakógyűlésen kell ismertetni.

## 16. Közüzemi- és egyéb díjak

### 53. §

- (1) Közüzemi díjak különösen azok a költségek, amelyek előfordulásuk alapján közvetlenül a lakáshoz rendelhetőek.
- (2) A lakás közüzemi díjai:
  - a) távhő-szolgáltatás (melegvízzel, hődíjjal együttes) díja,
  - b) elektromos energia-felhasználás díja,
  - c) gázfogyasztás díja,
  - d) tv-antenna díja, kábel tv szolgáltatás díja.
- (3) A közüzemi díjakat a mindenkor ide vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell megfizetni külön számla alapján a szolgáltatónak, illetve a díj beszedésére jogosultnak.

### 54. §

- (1) A bérlő a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg – a szociális helyzet alapján történő bérbeadást kivéve – óvadék megfizetésére köteles.
- (2) Az óvadék összege a lakásra megállapított havi lakbér kétszerese.
- (3) A bérleti jogviszony megszűnése esetén az óvadék összegéből először az önkormányzat követeléseit (lakbér, a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségei) ezt követően a lakáskezelő szerv egyéb követeléseit kell teljesíteni.

### 55. §

- (1) Amennyiben a lakás társas vállalkozás székhelye vagy telephelye, vagy abban a jogszerűen lakó egyéni vállalkozást folytat, azt a lakáskezelő szervnek be kell jelenteni.
- (2) A bérlő a tevékenység időtartama alatt havi 2.000 Ft díjat köteles fizetni.

### 56. §

- (1) A Lt. 81. §. (1) bekezdésében meghatározott lakások bérleti díját az önkormányzati lakásokéval azonos mértékben és módon kell megállapítani és megfizetni.
- (2) A rendelet 44. § (1) bekezdés b.) pontja alkalmazásában a védett belváros területének az alábbi utcákban lévő lakások minősülnek: Almagyar u, Bajcsy-Zsilinszky u, Balassi



Bálint u, Barkóczi u, Bródy Sándor u, Csiky Sándor u, Deák Ferenc u, Dobó u, Dobó István tér, Egészségház u, Érsek u, Gólya u, Hatvani kapu tér, Hibay Károly u, Jókai u, Katona István tér, Klapka György u, Knézich Károly u, Kossuth Lajos u, Dr. Nagy János u, Petőfi tér, Rózsa Károly u, Servita u, Szálloda u, Szent János u, Széchenyi u, Szvorényi u. 8. sz-ig, Tárkányi Béla u, Telekessy u, és Törvényház u.

- (3) A Garzonház az Eger Rákóczi u. 8-10. sz. alatt, a Nyugdíjasház az Eger Malomárok u. 66. sz. alatt, a Fecskeház az Eger Pozsonyi u. 18/A és 18/B. sz. alatt található ingatlan.
- (4) A rendelet 3. §. (3) bekezdése alapján költségelven kell bérbe adni az Eger Pozsonyi u. 16/A, 16/B. és 41. számú ház lakásait, illetve az Eger Pozsonyi u. 18/A és 18/B. egyes lakásait.
- (5) A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetén az az önkormányzati bérlakást igénybe vevő bérlő, aki, vagy akinek a vele egy háztartásban élő hozzátartozója a veszélyhelyzettel közvetlenül összefüggő okból vesztette el a munkahelyét, illetve a munkabére a 2020. március 1.-i állapothoz képest legalább 30%-kal csökken, vagy az általa folytatott bevételtermelő tevékenység a veszélyhelyzettel közvetlenül összefüggő okból szűnik meg, 3 hónapos fizetési moratórium igénybe vételére jogosult az igénybejelentést követő hónap első napjától, vagy az igénybejelentés hónapjában a szerződésben rögzített bérleti díj fizetés határnapja előtt tett bejelentés esetén. A munkahely elvesztését, vagy a bevételtermelő tevékenység megszűnését az igénylő a jogviszony megszűnését igazoló dokumentummal, vagy álláskeresőként történő nyilvántartásba vételi kérelemmel, vagy a bevételtermelő tevékenység megszűnésére vonatkozó más dokumentummal bizonyíthatja. Az igénylő a kérelem beadásakor nyilatkozik, hogy a munkahely elvesztésére, vagy a bevételtermelő tevékenység megszűnésére a veszélyhelyzettel közvetlenül összefüggő okból került sor. A 3 hónapos moratórium lejártát követő 12 hónapon belül a bérlő az elmaradt bérleti díjat választása szerint átütemezéssel, részletfizetéssel, vagy halasztással rendezheti.
- (6) Az Alaptörvényben szabályozott bármely különleges jogrend fennállása esetén, annak megszűnéséig a határozott időtartamra szóló lakásbérleti jogviszony a körülmények egyedi mérlegelésével a különleges jogrend megszűnéséig meghosszabbítható abban az esetben is, amennyiben a bérlőnek a bérleti jogviszonyból eredő tartozása van.

## 17. A lakásigénylési eljárás

### 57. §

- (1) A piaci alapon bérbe adható lakásokat és a Nyugdíjasházi lakásokat hirdetmény útján pályázattal, az egyéb lakásokat lakásigénylési eljárásban kell hasznosítani.
- (2) Az Egyetem nappali tagozatos hallgatói és oktatói a lakásigényt az Egyetemnek jelentik be. A bérlőkijelölési jogával érintett lakásokra az Egyetem jelöli ki a bérlőt és vele e rendeletben foglaltak szerint bérleti szerződést köt.
- (3) A pályázatokat a megadott határidőig, a lakások bérbevételére vonatkozó igényeket folyamatosan lehet benyújtani.

- (4) A lakások bérbevételét igénylők nyilvántartása a Lakásigénylési Névjegyzék. A névjegyzék tartalmazza az együtt költözők számát (felnőtt, gyermek), jövedelmi, vagyoni helyzetük alapján a bérbeadás jogcímét, lakóhelyét, lakásigényük mértékét.
- (5) A jóváhagyott névjegyzéket minden naptári évben legalább egyszer felül kell vizsgálni, át kell vezetni a lakásigénylők adataiban bekövetkezett változásokat. A felhívást nem teljesítők igényét törölni kell a jegyzékről.
- (6) hatályon kívül helyezve
- (7) Külön névjegyzéket kell készíteni a Garzonházi, a Nyugdíjasházi és a Fecskeházi lakást igénylőkről, amit szükség szerint, de legalább **félévente** évente kell felülvizsgálni.

## 58. §

- (1) A pályázatot és a lakásigénylést az erre a célra rendszeresített nyomtatványon lehet benyújtani.
- (2) Szükséges igazolások, iratok, mellékletek:
  - a) Jövedelemnyilatkozat, igazolások a pályázó, igénylő, és a vele együtt költöző Sztv. szerinti jövedelméről (munkáltatói igazolás, gyermektartásdíjat megállapító jogerős bírósági ítélet, jogerős gyámhivatali határozat, a tartásdíj fizetését igazoló csekk szelvény, folyószámla kivonat, családi pótlékról, nyugdíjról, árvaellátásról szóló igazolás, egyéb rendszeres pénzellátásokról, szociális segélyekről, támogatásokról szóló igazolások, stb.),
  - b) házasság felbontásáról és a gyermek elhelyezéséről szóló jogerős bírósági ítélet, gyámhatósági határozat
  - c) a lakásigényt befolyásoló egészségi állapotra vonatkozó orvosi igazolás,
  - d) munkanélküliségre vonatkozó iratok,
  - e) munkáltató egri telephelyén fennálló munkaviszony, rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony igazolása,
  - f) lakóhely, tartózkodási hely igazolása, a személyi igazolvány, egyéb személyi okmány vagy a lakcímet igazoló hatósági igazolvány bemutatása,
  - g) hajléktalanság esetén az ezt bizonyító irat,
  - h) hatályon kívül helyezve  
  - i) a pályázó, igénylő vagy a vele együtt költözők tulajdonában lévő vagyontárgyokról vagyonynyilatkozat,
  - j) a pályázó, igénylő vagy a vele együtt költözők tulajdonában, hasznélvezetében lévő ingatlanokról kiállított, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, ennek hiányában az ingatlan-nyilvántartási adatok (helyrajzi szám)
  - k) készpénz megtakarítást bizonyító szerződés, pénzügyi igazolás,
  - l) megkötött lakás előtakarékosági szerződés,
  - m) iskolalátogatási igazolás,
  - n) születendő gyermekről orvosi igazolás.

(3) Nem kerülhetnek a lakásigénylők névjegyzékére azok az igénylők, pályázók, akik a szükséges adatokat, igazolásokat, nyilatkozatokat nem, vagy hamis tartalommal nyújtották be.

## 59. §

- (1) Az Önkormányzat és hivatala jelen rendeletben szabályozott feladatai ellátása érdekében a személyes adatokat kezelhet.
- (2) Az érintett állampolgárok önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi adatok kezelhetők:
  - a) lakásigénylő neve, anyja neve, családi állapota, születési helye, ideje,
  - b) gyermekei száma, neve, születési helye, ideje, anyja neve,
  - c) más együtt költöző neve, születési helye, ideje, anyja neve,
  - d) lakóhelyük, tartózkodási helyük,
  - e) nem magyar állampolgárok tartózkodási jogcíme,
  - f) jövedelmi, vagyoni helyzetre, munkahelyre, rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyra vonatkozó adatok,
  - g) társadalombiztosítási azonosító jel.
- (3) Az adatkezelés során a személyes adatok védelmének érdekében biztosítani kell
  - a) az érintettnek az adataihoz való hozzáférést, a helyesbítéshez vagy a törléshez való jogát,
  - b) a tárolt adatokat törlését, ha annak oka e rendelet rendelkezése szerint megszűnt.
- (4) Az adatkezelő szerv biztosítja az adatok védelmét a véletlen vagy szándékos megsemmisítéssel, megsemmisüléssel, megváltoztatással, nyilvánosságra kerüléssel szemben, és azt, hogy azokhoz arra jogosulatlan szerv vagy személy ne férjen hozzá.
- (5) Az adatkezelő szerv a kezelt adatokat személyes azonosító adatok nélkül statisztikai célra felhasználhatja.

## 18. A bérbeadói jogok gyakorlása

### 60. §

- (1) A Közgyűlés határozatot hoz:
  - a) bérlőkijelölési jog juttatásáról, annak tartalmáról, és
  - b) a városi közérdekű bérbeadásról a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság javaslata,
  - c) a lakásigénylési névjegyzék jóváhagyásáról Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság javaslata alapján,
  - d) hatályon kívül helyezve,
  - e) a lakáskezelő szervvel - az átadott bérbeadói jogok gyakorlásáról – kötendő megállapodás tartalmáról.

## 61. §

- (1) A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság dönt
  - a) a rendelet 19-20. §-ai szerinti bérbeadásról,
  - b) lakáscserével történő bérbeadásról,
  - c) lakáscsere jóváhagyásáról,
  - d)
  - e) bérleti jogviszony meghosszabbításáról.
- (2) A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság
  - a) hatályon kívül helyezve,
  - b) felmentést ad - Nyugdíjasházi bérlők esetén - a házastársak egyikének a nyugdíjkorhatár betöltése alól.

## 62. §

- (1) A Polgármester által gyakorolt bérbeadási jogok:
  - a) a lakásigénylési névjegyzék alapján történő bérbeadás,
  - b) a pályázat útján (piaci alapon, költségelven) történő bérbeadás,
  - c) a Garzonházra, Nyugdíjasházra benyújtott pályázatok alapján történő bérbeadás,
  - d) a Fecskeházi bérbeadás
  - e) a rendelet 21. §-a szerinti bérbeadás,
  - f) a lakásba történő befogadás jóváhagyása,
  - g) az albérletbe adás jóváhagyása,
  - h) bérlőtársi jogviszony jóváhagyása,
  - i) szociális lakbér megállapítása
  - j) a bérlő nélküli bérlakás, illetve bérbe adott lakás megüresedés esetén történő hasznosítási módjáról,
  - k) dönt a bérleti jog folytatásáról.
- (2) A Polgármester javaslatot tesz a Közgyűlés hatáskörébe tartozó döntésekre.

## 63. §

- (1) A lakáskezelő szerv által gyakorolt bérbeadási jogok:
  - a) lakásbérleti szerződés megkötése,
  - b) a lakásnak a bérlő rendelkezésére bocsátása,
  - c) lakbér megállapítása, közlése, beszédése,
  - d) a Lt. 19. § (2) bekezdése szerinti megállapodás tartalmának meghatározása,
  - e) a lakás használatának ellenőrzése,
  - f) a lakásbérlet felmondása,
  - g) a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a lakás visszavétele.

- (2) A lakáskezelő szerv javaslatot tehet a Közgyűlés, a Közgyűlés Bizottságai és Polgármester hatáskörébe tartozó ügyekben.

## 19. Záró rendelkezések

### 64. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V.29.) számú rendelet.

**Mirkóczki Ádám s. k.**  
**polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter s. k.**  
**jegyző**

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről (VKISZB, VGB, VPÜB, KGY)  
Dr. Bánhidy Péter jegyző  
**Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal (Oroján Sándornem szavazott) támogatta a döntési javaslatot.

#### 221/2023 IX.20) VKISZB döntés

**A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2023. (...) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében, valamint (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések és az önkormányzat tulajdonában lévő lakás elidegenítésének általános szabályai**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed minden olyan lakásra, amely Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van, továbbá a rendelet hatályba lépése előtt részletfizetéssel megvásárolt önkormányzati lakásokra, a vételár teljes kiegyenlítéséig.

(2) A bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlő kiválasztási joggal érintett bérlakásnak minősülő lakás a rendelkezésre jogosult szerv előzetes hozzájárulása esetén jelölhető ki elidegenítésre.

(3) Nem jelölhető ki elidegenítésre:

- a) a Fiatalok Garzonházában lévő lakás;
- b) a Nyugdíjasok Házában lévő lakás;
- c) a bontásra kijelölt és a településrendezési tervekben nem lakóövezetként kijelölt területen levő vagy önkormányzati rendeletben felsorolt településrendezési feladatok megvalósítása érdekében felhasználásra kerülő ingatlanokban lévő lakás;
- d) bérlő által lakott lakás, kívülálló 3. személy részére;
- e) a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet alapján a központi költségvetési előirányzatból épített vagy vásárolt lakások az építéstől vagy vásárlástól számított 20 évig;
- f) az I. kategóriába tartozó műemléki védelem alatt álló épületben található lakás;
- g) a II. kategóriába tartozó műemléki védelem vagy helyi védelem alatt álló épületben található lakás, ahol az ingatlan teljes egészében (100 %-ban) az önkormányzat tulajdonában van.

**2. § (1)** A bérlő vásárlási szándéka esetén a Közgyűlés évente kétszer, március és szeptember hónapban a Városgazdálkodási Bizottság, valamint a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság véleményezése alapján dönt a bérlakások elidegenítéséről.

(2) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás városon belüli elhelyezkedését;
- b) a lakóépület (lakás) ingatlan-nyilvántartási adatait;
- c) a lakás és az épület műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást;
- d) lakóépület esetén az önkormányzati tulajdon arányát és az épületben lévő lakásszámot;
- e) az ingatlanforgalmi szakértő által megadott, 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értéket;

- f) a lakás műemléki jellegének a megjelölését;
  - g) elővásárlási joggal rendelkező bérlő vételi szándéka esetén az árendedmény és a vételár kedvezmény mértékét;
  - h) elővásárlási joggal rendelkező bérlő vételi szándéka esetén az elővásárlásra jogosult nyilatkozatát a vételár összegű vagy részletekben történő megfizetéséről, az általa vállalt fizetési feltételeket;
  - i) elővásárlási joggal rendelkező bérlő vételi szándéka esetén a bérleti jogviszony tartamát, a fizetendő lakbér mértékét és összegét, valamint a bérlő fizetőképességére vonatkozó adatokat.
- (3) A Közgyűlés döntését követően a lakáselidegenítéssel megbízott EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (a továbbiakban: EVAT Zrt.) a kérelmezőt értesíti a lakás megvásárlásának lehetőségéről.
- (4) Az értesítésnek tartalmaznia kell:
- a) a lakóépület (lakás) ingatlan-nyilvántartási adatait;
  - b) a lakás forgalmi értékét;
  - c) a lakás vételárát és a fizetési feltételeket;
  - d) az árendedmény és vételárkedvezmény mértékét;
  - e) az ajánlati kötöttség idejét, amely az értesítés kézhezvételétől számított 60 nap.
- (5) A szerződéskötésre nyitva álló határidő az értesítés kézhezvételétől számított 60 nap.

## **2. Az állam tulajdonából ingyenesen az önkormányzat tulajdonába került lakások értékesítése, az elidegenítésre vonatkozó szabályok**

- 3. § (1)** Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került bérlakás elidegenítésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 49. § (1) bekezdése szerint elővásárlásra jogosult kérelmére, a bérlő részére történő elidegenítés esetén az önkormányzat kezdeményezésére kerülhet sor.
- (2) Az elővásárlásra jogosultnak a lakás összegű vagy részletre történő megvételre vonatkozó nyilatkozatát az önkormányzat által a lakáselidegenítéssel megbízott EVAT Zrt.-hez kell benyújtania.
- (3) A vételi nyilatkozathoz mellékelni kell:
- a) a bérleti és a lakás használatához kapcsolódó különszolgáltatások díjának megfizetéséről szóló igazolást;
  - b) a helyi adó és adók módjára behajtandó tartozásról szóló nemleges igazolást.
- (4) Az Ltv. 49. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt személyek kérelméhez csatolni kell az a-c) pontokban felsorolt személyek hozzájáruló nyilatkozatát.
- 4. § (1)** Az elidegenítést az önkormányzat által a lakáselidegenítéssel megbízott EVAT Zrt. végzi a közöttük fennálló szerződés alapján.

(2) A lakáselidegenítéssel megbízott a kérelmező költségére elkészítetteti a forgalmi értékbecsléseket, a műszaki dokumentációkat, az esetleges műszaki megosztásokat és a földhivatali bejegyzéséhez szükséges okmányokat és az előterjesztéshez mellékeli a 2. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumokat.

### **3. A vételár megállapítása, fizetési feltételek**

**5. §** (1) A lakás vételára határozatlan idejű bérlet, valamint a legalább 20 éve folyamatosan fennálló határozott idejű bérlet esetén a beköltözhető forgalmi érték 65 %-a.

(2) Amennyiben az elidegenítésről szóló döntés meghozatalára a határozott idejű bérleti jogviszony első 5 évében kerül sor, a lakás vételára a beköltözhető forgalmi érték 100 %-a.

(3) Amennyiben a bérleti szerződés meghosszabbítására kerül sor, a vételár az együttesen fennálló bérleti jogviszony

a) 6-10 évében a forgalmi érték 90 %-a;

b) 11-20 évében a forgalmi érték 75 %-a.

**6. §** (1) Az 5. § szerinti vásárlás esetén a vételár 20% -át az elővásárlási joggal rendelkező vevő a szerződés megkötésekor egyösszegben köteles megfizetni. Részletre történő vétel esetén a vevő a szerződés teljesítésének biztosítékeként köteles két készfizető kezesről gondoskodni.

(2) A vevőt kérelmére a vételárhátraléokra 15 évi részletfizetési kedvezmény illeti meg, amelyet az adásvételi szerződés megkötésétől a vételár teljes megfizetéséig a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv szerinti ügyleti kamat terhel. Amennyiben a jogosult az adásvételi szerződést már megkötötte, a kedvezmények örökösét is megilletik.

(3) A fennmaradó hátraléokra a havonta fizetendő részleteket a részletfizetés időtartamára egyenlő mértékben kell megállapítani, melyet a (2) bekezdésben megállapított kamatfizetési kötelezettség terhel.

(4) A törlesztőrészletek a tárgyhó utolsó napján válnak esedékessé. A határidőben meg nem fizetett törlesztőrészlet után a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkori törvényes késedelmi kamat jár.

(5) Az a bérlő, aki mozgáskorlátozottságára tekintettel a bérelt lakást a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet szerinti akadálymentesítési támogatás és önerő biztosításával akadálymentessé átalakította és az átalakítás költsége eléri vagy meghaladja a vételár 20 %-át, vétel esetén a 20 % egyösszegű megfizetésére nem köteles, a teljes vételárat részletekben fizetheti meg.

(6) A vételár egyösszegű megfizetése, valamint a vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a vevő részére a teljes kiegyenlítés előtti tartozásból 8 % engedményt kell adni.



(7) A lakáselidegenítéssel megbízott az adott év december hó 31-i állapot szerint megvizsgálja a szerződés pénzügyi teljesítését és a teljes visszafizetést el nem érő egyéb rendkívüli törlesztés esetén a szerződés szerinti törlesztési kötelezettségen felüli összegre vetítve 8 % engedményt köteles adni és az engedmény mértékével a tartozás összegét csökkenteni. A vetítési alaphoz le kell vonni azt a részt, amelyre az előző évben a kedvezményt már a vevő megkapta.

(8) Ha az elővásárlásra jogosult személynek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával vagy közüzemével szemben helyi adó vagy adók módjára behajtandó tartozása, bérleti, valamint költszolgáltatási díjhátraléka áll fenn, az adásvételi szerződés annak megfizetését követően jöhet létre. A tartozást és annak késedelmi kamatait elengedni nem lehet.

(9) Az adásvételi szerződés megkötésével egy időben a vevő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatot tesz, melyben elismeri, hogy:

- a) ha három havi vételár részlet összegét elérő hátraléka keletkezik, a még fennálló vételárhátralékot az eladó jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozatával lejárttá tenni és a vételár hátralékot a nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles egyösszegben megfizetni;
- b) hat hónapos vagy azt meghaladó fizetési késedelem, valamint egyösszegben esedékessé vált vételárhátralék meg nem fizetése esetén az eladó a szerződéstől jogosult elállni.

A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.

(10) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába 1991. július 11. napját követően ingyenesen kerülő lakás értékesítése során az 1991. évi XXV. törvény alapján kapott sajátjogú kárpótlási jegyet a vevő, házastárs esetén a házastárs saját jogú kárpótlási jegyét is, névértékben felhasználhatja a lakás vásárlása során.

(11) Aki a szerződésben vállalt részletfizetési kötelezettségét megszegi, az a kedvezményeket elveszíti, és vételárhátraléka egyösszegben válik esedékessé és viseli az adásvételi szerződésben foglalt jogkövetkezményeket.

(12) Öröklés, öröklési, tartási, és életjáradéki szerződés, valamint volt házastársak közös tulajdonának egyik fél javára történő megszüntetése esetén, amennyiben a jogügylet folytán a fizetési kötelezettséget vállaló személyében változás következik be, a vételárhátralék összege a meglévő szerződési feltételek mellett, a Polgármester hozzájárulásával átváltható.

#### **4. Az önkormányzat saját vagyonából vásárolt, az üres, valamint a közérdekű és a bérlőkijelölési joggal érintett lakások elidegenítése**

**7. § (1)** Az önkormányzat saját vagyonából vásárolt, épített lakásának a bérlő részére történő eladására a rendelet 2. § (3)-(5) bekezdéseiben és 3-5. §-aiban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

(2) A lakás vételárát egyösszegben kell megfizetni a szerződéskötést követő 45 napon belül. Az adásvételi szerződés megkötésére az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartásával oly módon kerül sor, hogy a vételár megfizetésére nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követően az Önkormányzatot megillető elállási jogot kell kikötni.

(3) Ha a bérlőnek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával vagy közüzemével szemben helyi adó vagy adók módjára behajtandó tartozása, bérleti, valamint különszolgáltatási díjhátraléka áll fenn, az adásvételi szerződés annak megfizetését követően jöhet létre. A tartozást és annak késedelmi kamatait elengedni nem lehet.

**8. §** A Közgyűlés döntése alapján elidegenítésre kijelölt üres önkormányzati lakás értékesítésére az önkormányzat vagyonrendeletének a nem lakáscélú ingatlanok értékesítésére vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

**9. §** (1) A rendelet alapján elidegeníthető bérlakás megvásárlását az Ltv. szerint elővásárlási joggal rendelkező, a bérlőkijelölési joggal rendelkezőnek a jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozata benyújtásával együtt kérelmezheti.

(2) A bérlőkijelölési jog jogosultja írásbeli nyilatkozatának tartalmaznia kell, hogy a lakás elidegenítésre történő kijelöléséhez hozzájárul, továbbá az elidegenítés esetére a lakásra fennálló bérlőkijelölési jogáról (ezzel az elidegenítésből befolyó vételárrész iránti igényéről) az önkormányzat javára ellenérték nélkül lemond, és a jogról való lemondás folytán önkormányzati bérlakásra vonatkozó további bérlőkijelölési (kiválasztási) jogot, bérlakásban történő elhelyezés biztosítását az önkormányzattól nem igényel.

(3) A Közgyűlés az elidegenítésről szóló határozat előtt dönt a bérlőkijelölési jogról történő lemondás tudomásul vételéről.

**10. §** (1) Az elidegenítés lebonyolítása a 2. § (3) bekezdés szerinti lakáselidegenítéssel megbízott feladata

(2) Az elidegenítés lebonyolítása körébe tartozik

- a) a döntési jogkörrel rendelkező számára előterjesztés készítése a 2. § (2) bekezdése szerint;
- b) a forgalmi értékbecslések elkészíttetése;
- c) a műszaki dokumentációk, esetleges műszaki megosztások elkészíttetése;
- d) az ingatlanügyi hatósági bejegyzéséhez szükséges okmányok elkészíttetése;
- e) üres önkormányzati lakások esetén zártkörű pályázat, nyílt licit lebonyolítása.

(3) Önkormányzati lakás tulajdonjogának megszerzéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

## 5. Záró rendelkezések

**11. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**12. §** (1) Jelen rendelet hatályba lépése előtt benyújtott, még el nem bírált, az önkormányzati lakás megvásárlására vonatkozó kérelmekre e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A 2001. március 2. napja előtt megvásárolt vagy elidegenítésre kijelölt önkormányzati lakások esetén a jelen rendelet 6. § (2) bekezdésében megjelölt ügyleti kamat helyett a vételár teljes megfizetéséig a vételárhátralékot évi 3%-os kamat terheli.

(3) A 2001. március 2. napja előtt megvásárolt önkormányzati lakások esetén a jelen rendelet 6. § (6) bekezdésében szabályozott vételár egyösszegű megfizetése, valamint a vételárhátraléknak a szerződésben vállalt határidő előtt történő teljes kiegyenlítése esetén a teljes kiegyenlítés előtti tartozásból 40% engedményt kell adni.

**13. §** A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 67/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet.

**Mirkóczki Ádám**  
polgármester

**Dr. Bánhidy Péter**  
jegyző

3./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011. (X. 28) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosz Lászlóné képviselő

**Mirkóczki Zita**

Egy plusz kitüntetés javaslatáról van szó. „Eger reménysége” díj adományozása 25-40 év közötti, Egerben született vagy a városhoz szorosan kapcsolódó fiatalok számára, aki valamilyen művészeti vagy tudományos területen kiemelkedőt alkotott.

Hogyan történik az átadás időpontjának meghatározása?

**Dr. Bánhidy Péter**

Benne van az anyagban. Idéz az előterjesztésből. Augusztus 20-án vagy pedig az odaítélést követő ünnepen.

**Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal (Oroján Sándornem szavazott) támogatta a döntési javaslatot.

222/2023 IX.20) VKISZB döntés

**A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság támogatja az alábbi  
rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**

**.../2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete**

**a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról  
szóló 38/2011 (X. 28) önkormányzati rendelet módosításáról**

## **1.§**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntéseiről* szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az *Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i)* pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **2. §**

(1) A rendelet 1. § az alábbiak szerint módosul:

### **1. §**

- 1.) *Díszpolgári cím*
- 2.) *„PRO AGRIA“ életmű díj*
- 3.) *„Pro Agria“ szakmai díj*
- 4.) *„Gárdonyi Géza Díj”*
- 5.) *„Mészáros György Díj”*
- 6.) *„Eger Reménysége Díj”*
- 7.) *„Eger Kiváló Orvosa“ kitüntetés*
- 8.) *„Eger Kiváló Tűzoltója“ kitüntetés*
- 9.) *„Eger Kiváló Rendőre“ kitüntetés*
- 10.) *„Eger Kiváló Pedagógusa“ kitüntetés*
- 11.) *„Eger Kiváló Sportolója“ kitüntetés*
- 12.) *„Hibay Károly Emlékgyűrű”*
- 13.) *„Dobó Kardja”*

- 14.) „Kiváló Munkáért“ kitüntetés
- 15.) „Kiváló Egri Diák” kitüntetés
- 16.) „Eger Város Jó Tanulója, Jó Sportolója“ elismerő cím
- 17.) Polgármesteri elismerés

### 3. §

(1) A rendelet az alábbi 4/C. §-sal egészül ki:

#### 4/C. §

#### **„Eger Reménysége Díj”**

**(1) „Eger Reménysége Díj” adományozható annak az egri születésű vagy korábbi tanulmányai okán Egerhez kötődő 25-40 év közötti fiatalnak, aki a művészetek, a tudomány, a sport vagy más területen kimagasló teljesítményt, eredményt, hazai és nemzetközi sikereket ért el. A kitüntetésből évente 2 adományozható.**

### 4. §

**(1) A Rendelet 16. § (1) bekezdés c) pont az alábbiak szerint módosul:**

**c) „Eger Kiváló Pedagógusa”, „Eger Kiváló Orvosa“, „Eger Kiváló Sportolója”, „Eger Kiváló Tűzoltója”, „Eger Kiváló Rendőre”, „Kiváló Munkáért”, a „Mészáros György Díj” és az „Eger Reménysége Díj” esetén 175%-a”,**

### 5. §

**(1) A Rendelet 17. § (1) bekezdés d) pont az alábbiak szerint módosul:**

d) a Díszpolgári cím, „PRO AGRIA“ életmű díj, a „Pro Agria“ szakmai díjak közül az egészségügyi, a szociális és a gyermekjóléti és gyermekvédelmi, a turisztikai, a közszolgálati díjak, az „Eger Kiváló Orvosa“, az „Eger Kiváló Tűzoltója“, az „Eger Kiváló Rendőre“ kitüntetések, az „**Eger Reménysége Díj**“ a Hibay Károly Emlégyűrű és a Dobó Kardja elismerések esetében augusztus 20-án, vagy az elismerés odaítélését követően ünnepélyes keretek között,

## 6. §

**(1) A 18. § (2) bekezdés c) pont az alábbiak szerint módosul:**

c) a Díszpolgári cím, a „Pro Agria“ szakmai díjak közül az egészségügyi, a szociális és a gyermekjóléti és gyermekvédelmi, a turisztikai, a közszolgálati díjak, az „Eger Kiváló Orvosa, az „Eger Kiváló Tűzoltója“ és az „Eger Kiváló Rendőre“ kitüntetés, az „**Eger Reménysége Díj**“, a Hibay Károly Emlégyűrű és a Dobó Kardja esetén május 31-ig,

## Záró rendelkezések

## 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

**Mirkóczki Ádám**

**Polgármester**

**Dr. Bánhidny Péter**

**Jegyző**

## **Előterjesztés**

### **4./Előterjesztés a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár által meghirdetett szervezési igazgatóhelyettes (magasabb vezető) beosztás ellátására érkezett pályázat jóváhagyásáról (VKISZB)**

Dr. Bánhidy Péter jegyző

Meghívott:

Tózsér Istvánné Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár igazgató

Komló-Szabó Ágnes pályázó

Mirkóczki Zita

Nincs olyan, hogy magasabb vezetői megbízás. Ilyet nem ír sem a rendelet, sem pedig a törvény.

Tózsér Istvánné

A Kjt-ben már nincsenek, hanem az Mt. szabályozása az irányadó. Magasabb vezetőnek minősül a vármegyei hatókörű városi könyvtárnak az igazgatója és a helyettesei.

Mirkóczki Zita

Idéz az EMMI rendeletéből. Ez a probléma már az EKMK igazgatói pályázatánál is felmerült. Kéri, javítsák ki ennek megfelelően. A rendeletben sem magasabb vezetőnek hívják.

Nagyon jó munkát kíván az új igazgatóhelyettesnek.

### **Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal (Oroján Sándornem szavazott)támogatta a döntési javaslatot.

### **223/2023 IX.20) VKISZB döntés**

A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva, jóváhagyja a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár szervezési igazgatóhelyettes (magasabb vezető) beosztás ellátására érkezett pályázó Komló - Szabó Ágnes megbízását.

**Felelős:** Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda vezetője

**Határidő:**2023.október 1.

5./Előterjesztés pályázati felhívás kiírásáról a Dobó István Vármúzeum magasabb vezetői (igazgatói) megbízásnak minősülő munkakör betöltésére (VKISZB, KGY)  
Dr. Bánhidy Péter jegyző

Mirkóczki Zita

Szeretné, amennyiben itt is kijavításra kerülne „a magasabb vezetői beosztás” megnevezés. Idéz a pályázati felhívásból. Kérdése, igazgatót vagy kommunikációs szakembert választanak. Úgy gondolja, elsősorban igazgatót keresnek. Kissé össze van kavarodva a továbbfoglalkoztatási dolog. Amikor az igazgatóknak lejár a mandátuma, akkor továbbfoglalkoztathatja az intézmény. Ezt az önkormányzat nem döntheti el, kizárólag az újonnan választott igazgató. Ráadásul a továbbfoglalkoztatás bérfezültséget is eredményezhet. Továbbá nem feltétlenül tud jól működni a volt igazgató, illetve az új vezető együtt.

Javasolja, a továbbfoglalkoztatási lehetőséget kizárólag opcióként kezeljék. Idéz a rendeletből. Szerinte, a továbbfoglalkoztatást célszerű lenne nem alkalmazni az igazgatói pályázatok alkalmával. Amennyiben egyetért a bizottság, akkor igazgatói megbízásra írnák ki a pályázatot és nem marketinges szakemberre. A továbbfoglalkoztatásra vonatkozó elképzeléseit a közgyűlésen módosító indítványként be fogja nyújtani. Ne idézzenek elő olyan helyzetet a jövőben, mint amivel az EKMK igazgatóját megterhelték.

Nem ártana meghatározni, hogy milyen feltételekkel szeretnék a pályázatot kiírni. Milyen iskolai végzettség szükséges a munkakör betöltéséhez? Sokkal pontosabban körül lehetne írni, milyen szakembert szeretnének intézményvezetőnek.

Dr. Bánhidy Péter

Köszöni szépen a jelzéseket. A továbbfoglalkoztatás, mint lehetőség szerepel az előterjesztésben. Ez a jogszabály átvétele, ami eldöntendő kérdés, hogy akarnak-e élni vele vagy sem. A közgyűlés bölcs döntésére bízna a kérdést. Várja a módosító indítványt és ugyanez vonatkozik a végzettségi feltételekre szintén.

Mirkóczki Zita

Nyilván módosítják majd a felhívást, azonban lényeges, hogy most kiírásra kerüljön a pályázat, mert 90 nap alatt le kell bonyolítani az önkormányzatnak, mivel január 1-től már be kell tölteni az állást. Ehhez kapcsolódóan majd benyújtja a módosító indítványát, de addig is javasolja, hogy ez az anyag kerüljön a közgyűlés elé.

Csillag Tamás

Ezt az anomáliát ő is észrevette. Valószínűleg egy korábbi kiírást vehettek alapul és benne maradt a „marketing szakember” kifejezés. Miután egy országos jelentőségű múzeumról van szó, ezért javasolja a pályázat benyújtásának határidejét megemelni a 30 napról. Tisztában van azzal, hogy november 30-án van a bírálat, viszont ennek ellenére indokoltnak tartja a beadás határidejének 60 napra történő meghosszabbítását. Amennyiben a város azt szeretné, hogy az ország minél több részéről érkezzen pályázat,



akkor érdemes lenne a határidőt meghosszabbítani. Szerinte, jogilag nem okoz problémát, hiszen a jelenleg regnáló igazgató mandátumát meg lehet hosszabbítani megbízással.

Mirkóczki Zita

Véleménye szerint, december 20-ig le lehet bonyolítani a pályáztatást. Megvizsgálják a felvetést, valamelyik képviselő módosító indítványként tudja-e kezelni.

### **Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **224/2023 IX.20) VKISZB döntés**

**A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését**

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet szabályainak alkalmazásával a Dobó István Vármúzeum 2024. január 1-től 2028. december 31-ig határozott időtartamra vonatkozó betöltendő magasabb vezetői (igazgatói) megbízás pályázati kiírását a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint.

A Közgyűlés felkéri a szakmai bizottság tagjainak Minczér Gábor alpolgármestert, Földvári Győző önkormányzati képviselőt, az intézményi ügyeket felügyelő tanácsnokot, amellyel, hogy a szakmai bizottságba kerüljön felkérésre a Dobó István Vármúzeum Üzemi Tanácsának képviselője, a Közgyűjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezetének, mint reprezentatív szakszervezet által delegált tag, továbbá a Magyar Vidéki Múzeumok Szövetsége, mint országos szakmai szervezet képviselője.

Felelős:

Dr. Bánhidny Péter jegyző  
megbízásából  
Spisák György aljegyző,  
Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2023.10.02.

#### **6./Előterjesztés Dargay Lajos szobrászművész életművének felvétele az Egri Értéktárba (VKISZB)**

Mirkóczki Zita

Mirkóczki Zita

H. Szilasi Ágotától kapott javaslatot, hogy Dargay Lajos szobrászművész munkássága érdemes az értéktárba történő felvételre. Támogathatónak tartja az előterjesztést. Kérdése, hová lett a Nemzedékek teréről a művész alkotása, a kinetikus szobor. Már több lakó megkérdezte tőle, mint a terület képviselőjétől, hogy hová tűnt a nevezett alkotás. Szerinte, egy különleges szobor volt.

Dr. Pócs Alfréd

Konkrétan mit jelent, hogy felveszik az értéktárba? Milyen anyagi kötelezettséget ró a város számára?

Mirkóczki Zita

Semmilyet. Értékként kezelik a munkásságát.

Badacsonyiné Bohus Gabriella

A Dargay név az országban nem hangzik rosszul. Dargay Lajos a Fényszobrot készítette Egerben, az északi városrészben. Mozgásra jelentek meg a fények, ami nagyon érdekes volt, de valamiért eltűnt. Napjainkban a vizualitás, valamint a fényjátékok rendkívül népszerűek, ezért, ha a szobor ott lenne, akkor most büszkélkedhetne vele a város. Dargay Lajos az egyetemen is tevékenykedett. Az értéktárba történő felvétele a munkásságának, a tevékenységének, személyének az elismerése. Az anyagban fel van sorolva, hol jelentek meg művei pld: Balatonboglár, Párizs, Milánó stb. Gazdagodott a város egy olyan művészeti stílussal, ami eddig nem szerepelt a palettán.

Mirkóczki Zita

Meghaladta a korát.

Dr. Pócs Alfréd

Másként látja. Eger barokk város és ezért ennek megfelelő dolgokat kellene patronálni.

Itt van a Kepes-hagyaték, azon is nagyon el kellene gondolkodni. Utánajárt és kiderült, hogy külföldön csak magánmúzeumokban fordult elő.

A szóban forgó szobor egy mechanikus alkotás, a művészettől nagyon távol áll. Amennyiben nem jár költséggel, akkor fel lehet tenni, azonban a művészetnek van egy klasszikus ága.

Badacsonyiné Bohus Gabriella

A fényszobor környezete, a városrész egyáltalán nem barokk. Abba a környezetbe abszolút beleillett, illetve helye volt.

Mirkóczki Zita

A toronynak színes fényei voltak, ami izgalmas lehet, valamint a barokkhoz a fény hozzátartozik.

Dr. Pócs Alfréd

Ez egy olyan mechanika, aminek a barokkhoz nem sok köze van.

Mirkóczki Zita

Véleménye szerint, a művészetet nemcsak egy síkban érdemes nézni, hiszen ettől lesz érdekes.

Csillag Tamás

Éppen van nála egy hallgató, aki ebben a témában kutat és a Dargay Lajos Fényszobrának a történetét tárja fel. Felhívja majd rá a figyelmét, nézze meg, mi történt az alkotással.

A bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

Oroján Sándor visszaérkezett az ülésterembe 9:28-kor.

Meghívott:

H.Szilasi Ágota

### **Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen 1 tartózkodás (Oroján Sándor nem szavazott) szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **225/2023 IX.20) VKISZB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottsága dönt Dargay Lajos életművének Egri Települési Értéktárba történő felvételéről.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester

**Határidő:** 2023. október 31.

#### **7./Előterjesztés kőkereszt-szobor létesítéséről az Eger, Mária utca a 4815/2 helyrajzszámú ingatlan területén (VKISZB)**

Kacsó János főépítész

Meghívott:

Szeberin István tervező

Holló György építetű képviselőben

Mirkóczki Zita

Már volt az anyag a bizottság előtt és akkor elvi hozzájárulást adtak. Akkor az volt a kérés, hogy minden tervet, engedélyezést készítsen el a Rotary Klub, akik saját maguk szeretnék ezt a szobrot felállíttatni azok emlékére, akik nagyon sokat tettek a társaságért. Ismerik a tevékenységüket, például a „Kacsa parti” elnevezésű remek hangulatú eseményt, amivel az óvodák számára gyűjtenek sósobák létrehozására, különböző felszerelésekre.

Csillag Tamás

A helyszíne beazonosítható pontosan? A Hatvanikapu téren pontosan hol helyezkedne el:

Mirkóczki Zita

A kis füves területen.

Csillag Tamás

Akkor nem a színház előtti területen, hanem mellette.

Mirkóczki Zita

Igen mellette, egészen elkülönülő helyen. Meg kellett nézni, hogy fákat ne kelljen kivágni az emlékjel felállítása végett. A közművelet szintén figyelembe kellett venni, ezért tartott ilyen sokáig, de elkészült és főépítész úr is rendben talált mindent.

Dr. Pócs Alfréd

Továbbra is fenntartja, nem illik a belvárosba egy ilyen mechanikus emlékjel, egy barokk városba ilyen nem lehet. Ráadásul, ahogyan azt már említette, a Rotari Klub látszatra sokat tesz, viszont gyakorlatilag a „Szabad kőművesek” fiatal szervezetéről van szó, innen kerülnek ki a vezetők. Ilyet semmiképpen nem támogatna filozófiai okokból sem. Látszólag úgy tűnik, hogy gyerekeket támogatnak, azonban a pénz eredetét nem lehet tudni, esetleg bűncselekményből is származhat. ugyanúgy zajlanak a rendezvényeik, mint a „Szabad kőműves” programok. Mechanikailag sem illik egy ilyen a barokk városrészbe. Tegyük akkor inkább a lakótelepre. A helyszín választásával sem ért egyet.

Holló György

Magánszemélyek kezdeményezésére történik. Korábban is állt itt egy szobor, amit a szocializmusban elbontottak és ezt szeretnék visszaállítani. Természetesen ugyanazt már nem tudják, de arra a helyre szeretnének egy keresztet elhelyezni. Az önkormányzattól semmilyen anyagi támogatást nem kérnek hozzá.

Mirkóczki Zita

Ez egy szép hagyomány, a városban több helyen állítottak vagy helyreállítottak hasonló kőkereszteket. Köszönik szépen.

Dr. Pócs Alfréd

Szintén köszöni szépen és gratulál a tevékenységükhöz.

### **Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

226/2023 IX.20) VKISZB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottsága Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 12.2 pontja alapján a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva támogatja a „kőkereszt-szobor” tervdokumentáció szerinti létesítését a Mária utca (4815/2 helyrajzszámú ingatlan) közterületén.

**Felelős:** Gál Sándor irodavezető, a Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Határidő:** 2023.10.31.

8./Előterjesztés Rotary-emlékjel létesítéséről a Hatvani kapu tér 4562/2 helyrajzszámú ingatlan közterületén

Mirkóczki Zita képviselő

Meghívott:

Molnár László Rotary Club Eger soros elnöke

**Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

227/2023 IX.20) VKISZB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottsága Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 12.2 pontja alapján a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva támogatja a „Rotary-emlékjel” tervdokumentáció szerinti létesítését a Hatvani kapu tér (4562/2 helyrajzszámú ingatlan) közterületén.

**Felelős:** Gál Sándor irodavezető, a Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Határidő:** 2023.10.31.

9./Előterjesztés Szent István király emlékoszlop létesítéséről a Tinódi Sebestyén utca (hrsz.: 10038) közterületén

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Hoór Kálmán Fertálmester építetők képviselője.

Kacsó János

A korábbi VUKK ülésén felmerült, hogy a helyszínrajz esetleg nem pontos. A tervezővel beszélt, aki elmondta, a beadott előterjesztés megfelel a korábbi iránymutatásnak. Valószínűleg akkor ez egy félreértés volt.

Mirkóczki Zita

Odakerül a harangláb mellé?

Kacsó János

Igen.

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

10.napirend:

Hajdúné Tóth Erika

Tavasszal módosították a rendeletet, így a havi támogatás összegét 5 ezer Ft-ról 10 ezer Ft-ra emelték.

### **Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

### **228/2023 IX.20) VKISZB döntés**

**A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését**

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Tinódi Sebestyén utca (hrsz.: 10038) közterületén, természetben a Szent István tér területén a Szent István király emlékoszlop létesítését, a vonatkozó tervdokumentáció és szakvélemény szerint. A döntést a Városüzemeltetési Iroda továbbítja a Kérelmezőnek.

**Felelős:** Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Gál Sándor irodavezető

**Határidő:** 2023. október 31.

**10./Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról (VKISZB, KGY)**

Farkas Attila alpolgármester

## **Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

### **229/2023 IX.20) VKISZB döntés**

**A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését**

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évben csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz és kötelezettséget vállaljon arra, hogy az ösztöndíjak fedezetéül a 2024. évi költségvetésében 6.000 E Ft-ot biztosítson. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

#### **A Csatlakozási nyilatkozat aláírásáért:**

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester

**Határidő:** 2023. szeptember 28.

#### **A 2024. évi költségvetésben kötelezettségvállalásáért:**

**Felelős:** Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Juhász Tamás irodavezető

**Határidő:** 2024. február 29.

#### **11./Előterjesztés önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról és biztosításáról (VKISZB,KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

Mirkóczki Zita

Először kérte a vár, hogy kaphasson bérlő kijelölési jogot egy lakás erejéig a Pozsonyi úton.

## **Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

### **230/2023 IX.20) VKISZB döntés**

**A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését**

**Határozati javaslat (egyszerű többség):**

- 1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére az Eger, Tárkányi Béla u. 1/B. I/3. szám alatti lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:
  - a.) A bérlőkijelölési jog időtartama - 5 évre - 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig biztosított.
  - b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 5 év lehet.
  - c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelví lakbér mértékével (580 Ft/m<sup>2</sup>/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).
  - d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2023. december 31.

- 2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére az Eger, Kodály Zoltán u. 2. II/3. szám alatti lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:
  - a.) A bérlőkijelölési jog időtartama - 5 évre- 2023. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig biztosított.
  - b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányságnál fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 5 év lehet.
  - c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelví lakbér mértékével (580 Ft/m<sup>2</sup>/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).



- d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2023. december 31.

- 3.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére az Eger, Tárkányi Béla u. 1/B. II/3. szám alatti lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama - 5 évre- 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányságnál fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 5 év lehet.
- c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelví lakbér mértékével (580 Ft/m<sup>2</sup>/ hó + ÁFA -csökkentő +növelő tényezők).
- d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. január 31.

- 4.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Dobó István Vármúzeum részére az Eger, Pozsonyi u. 14. II/20. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama - 5 évre - 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Dobó István

Vármúzeumnál fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 5 év lehet.

- c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelví lakbér mértékével (580 Ft/m<sup>2</sup>/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).
- d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2023. december 31.

12./Előterjesztés Szeles Bálint Egri Sportoló rövid és hosszú távú támogatásáról  
Orosz Lászlóné képviselő

Mirkóczki Zita

Szeles Bálint atléta támogatásáról van szó, aki most részt vett a Világbajnokságon is. Petrovai tanár úr sportolója. Az előterjesztő Orosz Lászlóné képviselőasszony, aki 1 millió Ft támogatást javasol számára. Meghatározott költségvetési címszámokat az anyagban.

Dr. Pócs Alfréd

Van keret rá?

Mirkóczki Zita

Itt meg van adva címszám, ahonnan átcsoportosít a sportcélú címszámra.

Ismeri a sportolót és abszolút támogatandónak tartja.

**Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

231/2023 IX.20) VKISZB döntés

**A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését**

-

## Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Egri Sportiskola Sportegyesület részére 1.000.000,- Ft összegű támogatást nyújt Szeles Bálint Dózsa György Utca, 54, 3399. Andornaktálya, Dózsa György u. 54. sz. alatti lakos sportoló versenyekre való felkészülésének támogatása érdekében. A támogatás fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetése II/55 címszámáról 1.000.000, - Ft átcsoportosítása a II/15/3 Sportcélú támogatások, kiadások címszámra. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Iroda Vezetője

Határidő: 2023. október 31.

### 13./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás

Hétfőn érkezett a színház részéről egy átcsoportosítási igény, ezzel összefüggésben a kiegészítést a közgyűlésig fogják az anyagok közé feltölteni.

Mirkóczki Zita

A saját keretükből menne az átcsoportosítás? Ezzel kapcsolatban kapott a direktorúrtól egy levelet. A személyi jellegűről szeretnék a dologra. A hivatal összegyűjtötte nekik ezt a 20 millió Ft-ot?

Juhász Tamás

A múlt csütörtökön érkezett a direktorúrtól egy kérelem, hogy a közüzemi számlákon lévő megtakarítást, engedélyezze a hivatal átcsoportosítani. Visszament a jelzés, mivel közbeszerzési fedezetet biztosított egy tavalyi közgyűlési döntés, ezért onnan az átcsoportosítás nem lehetséges. Ekkor felhívták az igazgatóúr figyelmét, hogy időarányos megtakarítás van a személyi jellegű kiadásain, mindegy 46 millió Ft összegben. Ebből kérte hétfőn direktorúr az átcsoportosítást a dologi kiadásokra, illetve beruházásra. Egy támogatási forrásfelhasználás miatt szükséges áfa kiadásra. Ez 800 ezer Ft. Összesen 23 millió Ft átcsoportosítás történik.

Mirkóczki Zita

Akkor ez a saját költségvetésén belül történik?

Juhász Tamás

Igen, a saját címszámain belül.

Mirkóczki Zita

Ezt most nem tartalmazza az anyag, hanem majd közgyűlésre jön?

Juhász Tamás

Igen és szeretné kérni, hogy egy módosító indítványban adja be képviselőasszony. A szövegezésben segít, mert a közgyűlésen be kell adni az anyaghoz.

Mirkóczki Zita

Örömet fejezi ki, amiért a színház a saját költségvetésén belül meg tudja oldani a problémáját. Arról van-e információja irodavezető úrnak, hogy mennyi bérletet adtak el?

Juhász Tamás

Ezzel sajnos nem készült.

Mirkóczki Zita

A közgyűlésig meg tudnák nézni, miként áll a bérleteladásuk?

Juhász Tamás

Augusztus végével mindenképp. A szeptemberit nem tudja ígérni.

Csillag Tamás

A 16. ponttal kapcsolatban szeretné megkérdezni, hogy a vár vállalkozási tevékenységével összefüggésben egy átcsoportosítás történik. Személyi jellegűre kell áttenni a beruházásról. Meg tudják nézni a beszámolót, hogy az üzleti tervhez képest milyen eltérések vannak?

Mirkóczki Zita

A bolttal összefüggésben?

Csillag Tamás

Kifejezetten a bolttal, valamint a vár mozival kapcsolatban. Amikor bejött bizottság elé, akkor le volt vezetve, hogy milyen bevétellel, kiadással terveznek, milyen árukészlet-beszerezés lesz, illetve mekkora forgalom. A számok beváltották-e a hozzájuk fűzött reményt.

Juhász Tamás

A terv az idei évre készült. Az éves teljesülést fogják tudni majd megnézni. Az az információja, hogy augusztusra pozitívrá fordult a vállalkozás.

Csillag Tamás

Akkor ne a nagykalapban, hanem külön legyen majd feltüntetve.

Csillag Tamás

A beszámolóban külön külön kimutatásra kerül a vállalkozási tevékenység bevételi, illetve kiadási oldala egyaránt.

Csillag Tamás

Ugyanabban a szerkezetben, mint az üzleti terv, hogy össze lehessen hasonlítani.

Mirkóczki Zita

Az már jó hír, ha pozitívrá fordult.

Juhász Ádám

Minden egyes alkalommal, amikor ellenzéki képviselő akar átcsoportosítást kérni, akkor az a válasz, hogy nincs elég forrás, nem folynak be a pénzek stb. ... 42:03 ahhoz, hogy a közgyűlésen erről megfelelően tudjanak szavazni. A 20. pontban, a sportiskola számára a 28 millió 750 ezer Ft-ot melyik költségvetési sorról szeretné az előterjesztő biztosítani. Gépkocsi beszerzés 9 millió Ft. Nem szeretne akadékoskodni, de velük szemben mindig támasztanak egy ilyen kérést, itt pedig az előterjesztésben odairja, hogy kell ennyi összeg. Jó lenne látni, honnan fog befolyjni a pénz. Mindazonáltal ...43:07.

Juhász Tamás

Szeretné felhívni a képviselőúr figyelmét, minden esetben meg van nevezve a határozati javaslatban az a forrás, ahonnan átcsoportosítanak.

Ebből fakadóan, amit képviselőúr állított, az nem él.

Mirkóczki Zita

A tartalékról csoportosítanak át a sportiskolának, ugye?s

Juhász Tamás

Igen.

Mirkóczki Zita

Akkor mégis van tartalék. Ez mire kell? Az Északi-Sporttelepre szeretnék fordítani?

Juhász Tamás

Ezt a kérdést az intézményvezető úrhoz kell intézni. Ők kapták ezt az igényt és betették az anyagba. A fedezet tekintetében, az előző évi maradványok tartalékáról van jelenleg szó. Az előző közgyűlésen született erről döntés, amikor visszavonták a márciusi határozatot. Ennek értelmében átcsoportosítanak az Egri Szegálra 94 millió Ft-ot. Ez a döntés vissza lett vonva, így a tartalék visszavezetésre került az egyébre.

Mirkóczki Zita

Nagyon jó, mert akkor előirányzat módosításban vissza tudják adni az EVAT-nak a 94 millió Ft-ot, amit elvettek tőle. Elmondta akkor a közgyűlésen, hogy azt szeretné, kerüljön vissza a közel 94 millió Ft, hiszen az a lakásfelújítások fedezete volt.

Csillag Tamás

A 2023-as „Ostromra” a közgyűlési döntés még érvényben van, igaz? Előirányzat módosítással a 2024-esre nem lehet áttenni? Akkor elkerülhető az a probléma, hogy nem lesz aláírva rá a támogatási szerződés.

Juhász Tamás

A bizottság nem hozhat olyan döntést, hogy áttesszi a 2024-es költségvetésbe. A közgyűlés határozhat úgy, hogy a tételt a következő évi költségvetésben szerepeltetni szükséges.

Mirkóczki Zita

Előzetesen kötelezettséget tudnak vállalni csakúgy, mint az „Egri csillag” előadásra 2022-ben 3 millió Ft-tal az idei évre.

### **Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság igen szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

#### **232/2023 IX.20) VKISZB döntés**

### **A Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését**

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatást nyújt az Egri Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Kollégium részére sporteszköz telepítése céljából.  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/10/-/5/K Tartalékok/-/Előző évi maradványok tartaléka címszám kötelező feladat 399.733 Ft összeggel történő csökkentését a III/10/-/2/8/K Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök/ Egri Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Kollégium támogatása /-/Felhalmozási költségvetés/Egyéb felhalmozási célú kiadások címszám önként vállalt feladat 399.733 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a támogatásról szóló háromoldalú megállapodás aláírására és a szükséges előirányzat-módosítás végrehajtására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Szabó László igazgató, EKVI

Határidő: 2023. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi Eger MJV Polgármesteri Hivatalánál 2023. október 1-től a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó szakmai foglalkoztatási létszám keretének 2 fővel történő emelését a köztisztviselői létszámkeret 1 fővel történő, és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó egyéb dolgozói létszám 1 fővel történő csökkenésével egyidejűleg. A létszámváltozást a 2023. évi költségvetési rendelet módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Dr. Bánhidly Péter jegyző  
Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. október 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a temetőgondnoki megbízási díj fedezetéhez elrendeli a II/6/7/1/5/K Városgondozás Eger Kft.-Városüzemeltetési feladatok támogatása/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások címszám 1.172.850 Ft összeggel történő csökkenését a II/8/1/1/1/K Temetési szolgáltatás/Temetők fenntartási feladatai/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám 1.050.000 Ft összeggel, a II/8/1/1/2/K Temetési szolgáltatás/Temetők fenntartási feladatai/Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám 122.850 Ft összeggel történő egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. október 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/3/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszám kötelező feladat 1.750.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/3/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 1.750.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Dolenszky-Szőke Szilvia

Intézménygazdálkodási

csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/8/-/5/K Tartalékok/További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka címszám kötelező feladat 6.191.496 Ft összeggel történő csökkentését az I/3/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 5.479.200 Ft összeggel és az I/3/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 712.296 Ft összeggel történő növelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Dolenszky-Szőke Szilvia

Intézménygazdálkodási

csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.



6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/8/-/5/K Tartalékok/További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka címszám kötelező feladat 9.193.698 Ft összeggel történő csökkentését az I/3/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 8.439.733 Ft összeggel és az I/3/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Szociális Szolgáltató Intézmény/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 753.965 Ft összeggel történő növelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/2/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 20.670 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/1/5/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Működési költségvetés/Egyéb működési célú kiadások címszám kötelező feladat 20.670 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/2/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 16.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-

/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszám kötelező feladat 16.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/2/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 17.305.977 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszám kötelező feladat 17.305.977 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/11/-/5/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételi címszám kötelező feladat 250.000 Ft összeggel történő növelését az I/11/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 250.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/11/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 802.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/11/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 600.000 Ft összeggel és az I/11/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 202.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/8/-/5/K Tartalékok/További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka címszám kötelező feladat 3.251.230 Ft összeggel történő csökkentését az I/11/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 2.864.520 Ft összeggel és az I/11/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 386.710 Ft összeggel történő növelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 33.900.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 30.000.000 Ft összeggel és az I/12/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Munkaadókat

terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 3.900.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 34.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés /Felújítások címszám kötelező feladat 34.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 4.287.135 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 850.000 Ft összeggel, az I/12/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 115.978 Ft összeggel és az I/12/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés /Dologi kiadások címszám kötelező feladat 3.321.157 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/12/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 3.400.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/1/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Személyi juttatások címszám kötelező feladat 3.000.000 Ft összeggel és az I/12/-/1/2/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/ Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó címszám kötelező feladat 400.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

17. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/10/-/5/K Tartalékok/-/Előző évi maradványok tartaléka címszám kötelező feladat 2.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/12/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Dobó István Vármúzeum/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 2.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

18. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság egyéb dolgozói engedélyezett létszámának megemelését az alábbiak szerint:

16 fő kisgyermeknevelő	2023.09.01-2023.10.31. időszakra
13 fő kisgyermeknevelő	2023.09.01-2023.12.31. időszakra
16 fő gondozó	2023.09.01-2023.12.31. időszakra

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

19. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés I/1/-/1/3/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Kulturális és Művészeti Központ/-/Működési költségvetés/Dologi kiadások címszám kötelező feladat 9.000.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/1/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Kulturális és Művészeti Központ/-/Felhalmozási költségvetés /Beruházások címszám kötelező feladat 9.000.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

20. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az önkormányzat 2023. évi költségvetés V/10/-/5/K Tartalékok/Előző évi maradványok tartaléka címszám kötelező feladat 28.750.000 Ft összeggel történő csökkentését az I/2/-/2/6/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés/Beruházások címszám kötelező feladat 14.000.000 Ft összeggel és az I/2/-/2/7/K Önkormányzati költségvetési szervek/Egri Városi Sportiskola/-/Felhalmozási költségvetés /Felújítások címszám kötelező feladat 14.750.000 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Dolenszky-Szőke Szilvia  
Intézménygazdálkodási  
csoportvezető

Határidő: 2023. október 31.

14./Előterjesztés a Csányi Barna Vívó Klub működési célú támogatására (VKISZB)  
Dr. Pócs Alfréd képviselő

## LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

### **Sürgősségi indítvány: Előterjesztés a XII. Stúdiószínházi Táncfesztivál rendezvényeinek támogatásáról**

Mirkóczki Zita

A Stúdiószínházi Táncfesztivállal kapcsolatos az előterjesztés. A tagozatvezető ...47:44 Tamás írt egy levelet, hogy szeretne az eseményre 2 millió Ft-ot kérni, amihez költségvetést is küldött. A nagyrendezvények sor eredetileg 710 millió Ft-tal lett elfogadva. Abból a bizottság 153 millió Ft-ot költött el. Ezen kívül is volt pénz kisebb rendezvényekre pluszban.

Az 1. határozati javaslat szerint, a bizottság támogatja, a 2. esetén pedig, az előirányzat módosítást át kell csoportosítani a szervező színháznak.

A fesztivál a jövő héten kezdődik, mindenkit biztat rá, hogy nézze meg. Az egri fiatal táncművész palánták is fellépnek a Táncművészeti Egyetem, valamint az Operaház táncosaival.

### **Mirkóczki Zita**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal támogatta mind a kettő döntési javaslatot.

### **233/2023 IX.20) VKISZB döntés**

1.Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva dönt arról, hogy a Gárdonyi Géza Színház által szervezett XII. Stúdiószínházi Táncfesztivál rendezvény **részére 2.000.000 Ft, azaz kettő millió forint működési célú támogatást nyújt.** Fedezete a 2023. évi költségvetés II/12/1/1/5/K címszáma.

**Felelős:** dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Tamás irodavezető

Gazdasági Iroda

**Határidő:** 2023. szeptember 28.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottsága felkéri Juhász Tamást a Gazdasági iroda vezetőjét, hogy az

előirányzatmódosításról intézkedjen és a soron következő közgyűlésen döntés szülessen erről.

**Felelős:** dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:  
Juhász Tamás irodavezető  
Gazdasági Iroda

**Határidő:** 2023. szeptember 28.

### Tájékoztató

15./Tájékoztató az önkormányzati fenntartású óvodák 2022/2023. nevelési évben végzett feladatairól (VKISZB)

Spisák György Aljegyző/Kabinet Iroda irodavezető

Meghívott:

Bocsiné Percze Andrea óvodavezető, Egri Kertvárosi Óvoda

Gál Judit Benedek Elek Óvoda- óvodavezető

Cserhalmi- Nagy Katalin óvodavezető

Mirkóczki Zita

Szépülnek az óvodák és reméli megfelelő számú óvodapedagógus is lesz a városban!

Jó munkát kíván, számítanak rájuk, hiszen lényeges feladatot végeznek a városért.

Mirkóczki Zita  
elnök

Csillag Tamás  
tag

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária  
jegyzőkönyvvezető