FEDLAP

Az előterjesztés címe: Előterjesztés az egri 8403 hrsz-ú és 8412 hrsz-ú, természetben Eger, Attila utcában található, földhasználati joggal terhelt ingatlanok értékesítéséről.

Előterjesztő: Orosz Lászlóné Tanácsnok Asszony

Előadó: Dr. Oláh Sándor Dávid jogász/Vagyongazdálkodási Iroda

Tárgya: Az egri 8403 hrsz-ú és 8412 hrsz-ú földhasználati joggal terhelt ingatlanok értékesítése

Mellékletek:

I. Előterjesztés

II. Mellékletek:

1. tulajdonosi kérelmek

2. 8403 hrsz tulajdoni lap másolata

3. 8412 hrsz tulajdoni lap másolata

4. orto fotó

5. értékbecslés

Az előterjesztés testületi tárgyalásának időpontja: 2018. június 28.

Az előterjesztésről döntést hozó testület: Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése

A tárgyalás módja*: nyilvános ülés zárt ülés zárt ülésre javasolt*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Előkészítő szervezeti egység neve | Ügyintéző neve | Ügyintéző e-mail címe | Ügyintéző telefon-  száma | Iktató-szám |
| *A testületi anyag készítője* | *Dr. Oláh Sándor Dávid* | *olah.sandordavid@ph.eger.hu* | *523-728* | *3002/2018* |
| *Az előkészítésben szakmai*  *segítséget nyújtó további iroda/csoport* | *Dr. Hörcsik Klára*  *Lukács Szilvia*  *Szajlai Olimpia*  *Utassy Anna* | [*horcsik.klara@ph.eger.hu*](mailto:horcsik.klara@ph.eger.hu)  [*lukacs.szilvia@ph.eger.hu*](mailto:lukacs.szilvia@ph.eger.hu)  [*szajlai.olimpia@ph.eger.hu*](mailto:szajlai.olimpia@ph.eger.hu)  *utassy.anna@ph.eger.hu* | *523-784*  *523-861*  *523-835*  *523-849* |  |

Meghívottak:

|  |  |
| --- | --- |
| *Név*  *(képviselt szervezet,titulus)* | *Postacím (irányítószám is)*  *E-mail/telefonszám* |

Véleményező bizottság:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bizottság neve | Ülés időpontja | Ülés helye | Napirendi pont száma a meghívó szerint |
| *Városgazdálkodási Bizottság* | *2018. június 20.* | *Dobó István tér 2.*  *Rendezvényterem* |  |
| *Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság* | *2018. június 20.* | *Dobó István tér 2. II. tárgyaló* |  |

Bizottsági döntési javaslatok:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozatok elfogadását:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a határozatok elfogadását:

I. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú egri 8403 hrsz-ú 511 m2 nagyságú ingatlan értékesítését nettó 4.707,- Ft/m2 vételár ellenében a 8403/A hrsz-ú felépítmény tulajdonosa részére 5 évre szóló elidegenítési tilalommal terhelten, vagy az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nélkül 25%-al magasabb vételáron.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

II. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú egri 8412 hrsz-ú 525 m2 nagyságú ingatlan értékesítését nettó 4.707,- Ft/m2 vételár ellenében a 8412/A hrsz-ú felépítmény tulajdonosa részére 5 évre szóló elidegenítési tilalommal terhelten, vagy az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nélkül 25%-al magasabb vételáron, az alábbi feltételek melletti fizetési halasztást engedélyezve:

- 1.500.000,- Ft az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kerül kifizetésre,

- 500.000,- Ft-ot a kérelmező 2019. június 30. napjáig,

- míg a maradék összeget a vételárból 2020. június 30. napjáig köteles megfizetni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője

Határidő: 2018. december 31.