

Dr. Csernik Péter
ügyvéd

H-3300 Eger, Törvényház utca 1. fszt. 3. sz.

Tel/fax: (+36-36) 788-208, mobil: +36-20-519-8484

drocsernik.peter@t-online.hu

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Hatósági Iroda

Eger, Dobó tér 2. sz.
3300

Tárgy: vételi ajánlat az Eger, belterületi, 5756/3 helyrajzi számú ingatlan egy részére

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Alulírott Dr. Csernik Péter ügyvéd, ügyfeleim **Bakó Tamás** és **Bakó-Tóth Nikolett** 3300 Eger, Legányi utca 8. szám alatti lakosok képviselőjeként eljárva tisztelettel

vételi ajánlatot

teszek a T. Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Eger, belterületi, **5756/3 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megközelítőleg **330 m² -nyi részére 10.000,-Ft/m²**, azaz: Tízezer forint/négyzetméter vételáron.

Indoklásként előadom, hogy az ügyfeleim 2017-ben a korábbi tulajdonostól úgy vásárolták az ingatlant, hogy az ingatlan kerítése évtizedek óta a szomszédos önkormányzati telek, az általuk jelenleg megvásárolni kívánt részét is lehatárolja. A vétel tárgyát képező ingatlan részt a korábbi tulajdonosok is használták és a házhoz tartozó telekként tekintettek rá, ezért ennek megfelelően karbantartották. Mindezek mellett az engedéllyel megépített közművek is a vétel tárgyát képező telekrészen vannak.

Az ügyfeleimnek az Önkormányzat azon kérésével, hogy szüntesse meg az Önkormányzat tulajdonában álló telekrész használatát, jelentős kiadása merülne fel főként a kerítés elbontásával és egy új megépítésével, illetve a közművek áthelyeztetésével.

Mindezekre tekintettel célszerűbbnek látom ezen telekrész értékesítését ügyfeleim részére a már korábban rendelkezésükre bocsátott értébecslés alapján.

A fentiekre tekintettel tisztelettel kérem tehát, hogy az ügyfeleim korrekt vételi ajánlatát elfogadni, és az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges **engedélyezési eljárásokat lefolytatni** szíveskedjenek.

Az ügyfeleim vállalják, hogy a jelen vételi ajánlatuk pozitív elbírálása esetén a teljes vételárat ügyvédi letétbe helyezik úgy, hogy ezen pénzösszeg a megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetésre kerül a T. Önkormányzat, mint eladó részére.

Kelt. 2019. július 26.

Tisztelettel:


DR. CSERNIK PÉTER

3300 Eger, Törvényszék utca 1. fszt. 3.
Asz.: 48127361-1-30 KASZ: 36058416
Tel.: (36) 788-208; Mobil: (20) 519-848