

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén hirdetési célú közterület hasznosító (reklámrendszergazda) feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2., KSH szám: 15729325-8411-321-10, képviselőjében eljár Habis László polgármester,), a továbbiakban „Önkormányzat”, másrészről

a Média Eger Közhasznú Nonprofit Kft. (3300 Eger, Törvényház u.15. szám, cégjegyzékszám: 10-09-030273, adószám: 11708616-2-10) képviseli Antal Anett ügyvezető önállóan), a továbbiakban „Társaság” között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgya:

1. Eger város közterületeit érintően, Eger MJV Önkormányzata a helyi településképfelmérőről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet által szabályozott hirdető- és reklámberendezések, valamint reklámok és plakátok (a továbbiakban együttesen: *hirdetmények*) elhelyezésével kapcsolatos tevékenysége ellátása az alábbiak szerint:
 - a) a közterület reklámcélú – hirdető-berendezés elhelyezését szolgáló - hasznosítása közterület használati szerződések megkötés útján, a közterület használati szerződésekben foglaltak rendszeres ellenőrzése
 - b) nyilvántartás és reklámtérkép elkészítése a jelen szerződésben foglaltak szerint
 - c) a meglévő önkormányzati tulajdonú berendezések karbantartása
 - d) a hirdetmények közterületen történő elhelyezésének ellenőrzése az önkormányzat hatályos rendeleteiben foglalt előírások alapján
 - e) önkormányzati tulajdonú reklámfelületek bérbeadása
2. Felek Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése 481/2017 (XI. 30.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján felek az 1. pontban foglaltak megvalósítására jelen szerződést kötik.

A szerződés időtartama:

3. Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig kötik.

A szerződés hatálya:

4. Jelen szerződés hatálya Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén valamennyi közterületre, és a vagyonkataszter szerinti terület azon részére terjed ki, amely a vonatkozó jogszabályok alapján reklámhordozó elhelyezésére alkalmas.

A Társaság feladatai:

5. Eger MJV közterületei jogszabályoknak megfelelő reklám célú hasznosítására vonatkozó közterület használati szerződések saját nevében történő megkötése, módosítása vagy megszüntetése, a szerződés szerinti díjak beszedése. Társaság tudomásul

veszi, hogy a díjak beszedésével kapcsolatosan felmerülő minden költség a Társaságot terheli.

- 5.1. Társaság tudomásul veszi, hogy a közterület-használati szerződést köteles minden igénybe vevővel megkötöni, akinek a kérelme a helyi rendeletben és egyéb központi jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelel, és településképi bejelentési eljárás során a hirdető-berendezés elhelyezésére jóváhagyást kapott.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a reklámcélú közterület-használati díj mértékét Önkormányzat rendeletben határozza meg, melynek módosítása vagy hatályon kívül helyezése esetén az e tárgyban alkotott önkormányzati rendelet az irányadó.
- 5.3. Társaság köteles folyamatosan ellenőrizni a megkötött közterület-használati szerződésekben foglaltak betartását. Amennyiben szerződésszegést tapasztal, köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- 5.4. A Társaság köteles Eger Megyei Jogú Város területén legalább egy ügyfélfogadásra alkalmas irodahelységet fenntartani, és abban munkanapokon napközben folyamatosan működő személyes és telefonos ügyfélszolgálatot tartani.
- 5.5. Társaság saját tulajdonú hirdető-berendezések elhelyezésére kizárólag a Közgyűlés előzetes engedélyével, a Főépítész Iroda jóváhagyását követően jogosult.
6. A Társaság feladata Eger város reklámhelyzetének felmérése, a város reklámtérképének elkészítése, az állomány folyamatos aktualizálása.
 - 6.1. A reklámtérkép egy olyan integrált adatbázis, mely tartalmazza a hirdető- és reklámberendezések:
 - pontos helyét
 - méretét, fizikai jellemzőit, fajtáját és állapotát
 - tulajdonosának nevét
 - a közterület használati szerződés érvényességi idejét
 - fotódokumentációt
 - 6.2. Társaság a reklámtérkép adatbázishoz köteles hozzáférést biztosítani a Polgármesteri Hivatal kijelölt szakirodájának. A reklámtérkép leadásának és a hozzáférés biztosításának határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 6. hónap utolsó napja.
 - 6.3. Társaság köteles reklámtérkép nyilvántartást folyamatosan aktualizálni, a változásokat nyomon követni.
 - 6.4. Társaság jogosult a szerződés időtartama alatt javaslattal élni Önkormányzat felé a város reklámkonceptiójára vonatkozóan (arculat, reklámfelületek tervezése, fejlesztés, visszafejlesztése, berendezések számának növelése, csökkentése). Ezen feladatok technikai megvalósításáról és feltételeiről a szerződő felek külön megállapodásban rendelkeznek.

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében
Habis László polgármester
Önkormányzata

.....
Média Eger Kft.
képviselőtében
Antal Anett ügyvezető
Társaság



7. Az Önkormányzat tulajdonában lévő hirdető-berendezések karbantartása, tisztántartása, szükség szerinti javítása.

7.1. Társaság tudomásul veszi, hogy hirdető-berendezések karbantartása, tisztántartása, szükség szerinti javítása kötelezettség teljesítése során keletkező valamennyi költség Társaságot terheli.

8. Rendszeres felmérések, ellenőrzések végzése a szabálytalan reklámcélú közterület-használat felszámolásának, a településképi engedéllyel nem rendelkező hirdető-berendezések feltárásának, és az un. vadragasztások visszaszorításának érdekében. Intézkedések megtétele a jogosulatlan közterület-használat megszüntetése érdekében a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

8.1. Társaság köteles az Eger MJV Város közterületein található, jogszabálynak nem megfelelő, bérleti szerződéssel nem rendelkező reklámeszközök illetve hirdető-tevékenység megszüntetése érdekében eljárni. A jogszabálysértés típusától függően köteles a megfelelő intézkedéseket megtenni, illetőleg hatósági eljárást kezdeményezni.

8.2. Társaság feladata az engedély nélküli közterület-használók eszközeinek közterületről történő eltávolítása, és a leszerelt eszközök megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerinti tárolása. Társaság tudomásul veszi, hogy amennyiben a bontási, eltávolítási költségeket a hirdető-berendezés tulajdonosa nem fizeti meg, vagy a tulajdonos ismeretlen, abban az esetben a költségek a Társaságot terhelik és egyben jogosult azok polgári peres úton történő behajtására.

Önkormányzati tulajdonú reklámfelületek hasznosítása:

9. Társaság jogosult az önkormányzati tulajdonban lévő hirdető-berendezések reklámfelületeinek hasznosítására, reklámbérleti szerződések megkötésére.

9.1. Társaság tudomásul veszi, hogy az önkormányzati tulajdonú hirdető-berendezéseken hirdetési díj megfizetése nélkül kizárólag az Önkormányzat, avagy az önkormányzati érdekeltségű szervezetek (intézmények, cégek) által szervezett programok, kiemelten támogatott rendezvények hirdetési helyezhetők el.

9.2. A Társaság az alábbi reklámcélú tevékenységekre nem rendelkezik hatáskörrel:

- Minden egyéb olyan tevékenység, mely Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról 22/2014 (V. 23.) számú rendelete alapján az Önkormányzat kizárólagos engedélyezési és hasznosítási jogkörébe tartozik

9.3. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben van a Közgyűlés által elfogadott rendezvénynaptár, annak jóváhagyását követően haladéktalanul megküldi Társaság részére.

A Társaság által fizetendő díj:

10. A Társaság a jelen szerződésben foglalt közterület hasznosítási jogért az alábbiak szerint köteles díjat fizetni az Önkormányzat részére:

10.1. A szerződés első évében az Önkormányzat nem kér az átengedett hasznosítási jogért díjat, mint ellenértéket a Társaságtól, - az adóalaptól számított ÁFA megfizetése mellett - tekintettel arra, hogy a Társaság feladata a teljes szolgáltatási terület

helyzetének rendezése az új jogszabályi környezet alapján. Felek a hasznosítási jog piaci értékét 2018. évre nettó 1.000.000 Ft összegben állapítják meg, mely piaci érték Áfa tartalmáról -270.000 Ft összegről- Önkormányzat tárgyévet követő év január 15. napjáig számlát állít ki, az éves elszámolási időszakról. A számla fizetési határideje 2019. január 31. Önkormányzat jogosult a Társaság első éves bevétele alapján a hasznosítási jog piaci értékének meghatározását korrigálni.

- 10.2. A szerződés időtartama alatt Társaság köteles elkülönített nyilvántartást vezetni a feladat elvégzéséhez kapcsolódó bevételekről és kiadásokról melyet könyvvizsgáló által hitelesített beszámolóval köteles alátámasztani, és Önkormányzat felé benyújtani legelső alkalommal 2019. május 31. napjáig, ezt követően minden tárgyévet követő május 31.-ig. Önkormányzat a szerződés második évétől kezdődően a hasznosítási jogokért fizetendő díjat a Társaság első éves elszámolása alapján, külön Közgyűlési döntéssel állapítja meg.

A szerződés megszűnése

11. Jelen szerződés megszűnik:

- a határozott időtartam lejártával
- ha a Felek közös megegyezéssel megszüntetik
- valamely fél által gyakorolt jogszerű rendkívüli felmondás esetén azonnali hatállyal
- valamely fél által gyakorolt rendes felmondással 6 hónap felmondási idővel

12. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Társaság által telepített hirdetőberendezések térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába mennek át, melyek telepítésének költségei megtérítésére a Társaság semmilyen jogcímen nem tarthat igényt. A Társaság köteles a szerződés megszűnésekor a még hatályban levő hirdetési célú közterület használati megállapodásokat, nyilvántartásokat az Önkormányzat részére átadni, amelyekben a szerződés megszűnésének napján a Társaság helyébe jogutódként az Önkormányzat lép. A Társaság tudomásul veszi, hogy csak jelen megállapodás lejártáig köthet harmadik személyekkel hirdetési célú közterület-használati megállapodást valamint reklámfelület bérleti szerződést, és amennyiben jelen megállapodás a harmadik féllel kötött megállapodások lejáratá előtt szűnik meg, úgy a harmadik féllel kötött hirdetési célú közterület használati megállapodásokat jelen megállapodás megszűnése követően a Társaság az Önkormányzatára engedményezi.

Egyéb rendelkezések:

13. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködésük során felmerülő kérdéseket, problémákat megkísérlik tárgyalások útján, egymás érdekeire kölcsönös figyelemmel rendezni.
14. Felek jelen szerződés módosításának érvényességéhez az írásbeli formát kötik ki.

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében
Habis László polgármester
Önkormányzata

.....
Média Eger Kft
képviselőtében
Antal Anett ügyvezető
Társaság



15. Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:


Önkormányzat részéről: Név: Cserged Csaba urbanisztika ügyintéző
Tel.szám: 36/523-850


Társaság részéről: Név: Antal Anett ügyvezető
Tel.szám: 0630/758-99-31; 0636/419-999

16. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére kikötik a perérték szerinti hatáskörrel rendelkező egri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét.
17. Felek kijelentik, hogy mindketten magyarországi illetőségű jogi személyek, üzleti képességük nem korlátozott.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., a gazdasági reklámtevékenységről szóló 1997. évi LVIII. tv., a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet valamint a mindenkor hatályos településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet, és a vonatkozó helyi rendeletek rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a jelen megállapodást, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Eger, 2017. december 19.


Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviselőtében
Habis László polgármester
Önkormányzat


Média Eger Kft
képviselőtében
Antal Anett ügyvezető
Társaság

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén hirdetési célú közterület hasznosító (reklámrendszergazda) feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2., KSH szám: 15729325-8411-321-10, képviseletében eljár Mirkóczki Ádám polgármester,), a továbbiakban „Önkormányzat”,
másrészről

a Média Eger Közhasznú Nonprofit Kft. (3300 Eger, Törvényház u.15. szám, cégjegyzékszám: 10-09-030273, adószáma: 11708616-2-10) képviseli Scrob Andrea ügyvezető önállóan), a továbbiakban „Társaság” között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése 481/2017 (XI. 30.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig hatályos szerződést jött létre Eger város közterületei jogszabályoknak megfelelő reklám célú hasznosítására vonatkozóan.

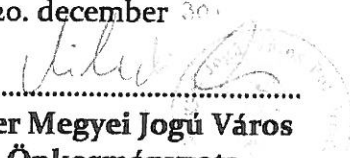
2. Felek a szerződés 10.1. pontját az alábbiakra módosítják:


„10.1. Felek rögzítik, hogy a hasznosítási jog értéke a piaci viszonyoktól és a jogszabályi környezettől függően évente változó összegben határozható meg. Önkormányzat a hasznosítási jog piaci értékét minden év május 30. napját követő 60 napon belül, a Társaságnak a megelőző évről benyújtott beszámolóban foglalt pénzügyi eredmények alapján állapítja meg. Önkormányzat az adott évi hasznosítási jog kapcsán nettó 100.000.- Ft + ÁFA összegben jogosult előleg számlát kiállítani az év január 15. napjáig, mely előleg az éves fizetendő hasznosítási jog ellenértékébe beleszámít.”

3. Felek rögzítik, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek e szerződés-módosítást, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2020. december 30.


Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Mirkóczki Ádám polgármester
Önkormányzat


Média Eger Kft
képviseletében
Scrob Andrea ügyvezető
Társaság

