

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján
nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti bérbeadásra az Önkormányzat tulajdonában
lévő

**3300 Eger, Dobó István tér 2. szám (Hrsz. 4971) alatt található
63 m² területű üzlethelyiséget**

az alábbi pályázati kiírás alapján:

I. Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Adószám: 15729325-2-10
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
Telefon: +36 36 523 700
Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

II. Kiírás tárgya

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület	Induló éves nettó bérleti díj, Ft	Pályázati biztosíték, Ft	Bérleti jogviszony időtartama
3300 Eger, Dobó I. tér 2. bejárat a Bajcsy-Zs. u. felől	4971	üzlet	63 m ²	2.282.760,-	570.690,-	5 év

A helyiségben nem végezhető tevékenység: I. és II. körzetben a használsruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben nem folytatható.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képújsága, Szuperinfo

III. Az ajánlatok benyújtása

Helye:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága
3300 Eger, Dobó István tér 2.

Módja:

Át nem látszó zárt borítékban, papír alapon 1 eredeti és egy, az eredeti példánnyal mindenben megegyező másolati példányon, cégszerű aláírással ellátva, postán vagy személyesen a megjelölt határidőn belül.

A zárt borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét, lakcímét/székhelyét,
- „Ajánlat - Eger, Dobó István tér 2.sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása” jelzést,
- postai beküldés esetén „Iktatóban nem bontható fel” jelzést.

Az ajánlathoz alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

1. felolvasólap (lsd. 2. melléklet)
2. hasznosítási terv, a tervezett funkció részletes bemutatása
3. személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolata,
4. egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
5. az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat
6. nyilatkozat arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása
7. egyéb vállalások
8. a tervezett funkció ellátáshoz szükséges végzettség, szakmai tapasztalat bemutatása
9. referenciák

Határideje:

2022. március 15., 12:00 óra

IV. Az ajánlatok bontása

Helye:

Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Időpontja:

2022. március 15., 16:00 óra

Jelenlétre jogosultak:

bontási bizottság tagjai.

A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

V. Eredményhirdetés

Helye:

Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Módja:

az eredményről a pályázók levélben kapnak értesítést

Időpontja:

a pályázat beérkezési határidejétől számított legfeljebb 10 munkanapon belül

VI. Szerződésalkötés

az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. áprilisban kerül sor.
2. A pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtási határidejének napján 12.00 óráig kell befizetni az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.
3. Az üzlet a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthető: 2022. február 9-én, 10:00 és 11:00 óra közötti időpontban.
4. Az üzlethelyiség albérletbe nem adható.
5. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.
6. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és így módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
7. Az ajánlatok bírálati szempontja:
 - A legmagasabb összegű ajánlat az induló éves nettó bérleti díjra
Súlyszám: 80
 - Az üzlethelyiségben tervezett tevékenység, amelynek minősége elvárható az üzlethelyiség turisztikailag frekvenciált elhelyezkedésével, műemléki környezetével összefüggésében
Súlyszám: 20

Értékelési módszer:

Értékelés során adható pontszám alsó, felső határa: 0 – 10

A legmagasabb szintet elérő ajánlat az értékelés során az adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10 pont) kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra az egyenes arányosítás módszerét követve az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legelőnyösebb}}) \times 10$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legelőnyösebb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A Kiíró a pályázatot az Nvt. 11. § (16) bekezdésének megfelelően az összességében legelőnyösebb ajánlatot hirdeti nyertesnek.

8. Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes ajánlattevő érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

9. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- *a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül*
- *az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép*
- *az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,*
- *a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.*

10. Előbérleti jog

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 23. § (7) bekezdése alapján a jelenlegi bérlet előbérleti jog illeti meg.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

.....
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger belterület 4971 hrsz.
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Dobó István tér 2.
Megnevezés:	kivett városháza, helyi egyedi védelem besorolású épület
Terület:	4336 m ²
Üzlethelyiség területe:	63 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	Vezetékjog, vázrajz és terület-kimutatás szerinti (118m ² +185m ² +205m ²) területre
Jogosult:	ÉMÁSZ Hálózati Kft. Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettsége:

Utcai frontvonalra zárt sorúan megépített közbelső saroképület.

Közműhálózat:

Víz, villany, gáz és szennyvíz közmű gerincvezeték az utcában megtalálható.

Kerítettsége:

Kerítetlen, épületekkel határolt terület.

VÁROSHÁZA ÉPÜLET/ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1890-1900
Felújítási éve:	2000/2015
Szintek száma:	pince, földszint, I emelet,

Tartószerkezet:

alapozás	kő sávalap,
tartófalak	kő és tégl
födémek	acélgerendás- és fafödém
tetőszerkezet	fa fedélszék

Szakipari szerkezetek:

válaszfalak	kő, tégl
burkolatok	járólap
homlokzat	vakolt, festet
bádogozás	horganyzott lemez,
nyílászárók	fa szerkezetű,
üvegezés	hőszigetelt síküveg,
héjazat	pala fedés

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230-400 V
fűtés	gázközponti, radiátoros fűtés
vízellátás	hálózati
melegvíz	elektromos, átfolyós rendszerű
csatornázás	hálózati
távbeszélő ellátás	T-com

Üzlet főbb műszaki adatai:

Beépített alapterület földszint:	63 m ²
Beépített szintterület:	63 m ²
Beépített térfogat:	176 lm ³
Szintek száma (üzleten belül):	földszint
Épület párkánymagassága:	9,50 m
Terepszint (utcai):	± 0,00 m
Földszinti padlószint:	+ 0,15 m

**Eger, Dobó István tér 2.sz. alatti üzlethelyiség bérbeadás útján történő
hasznosítása**

FELOLVASÓLAP

1. Az ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő (cég) neve:	
Ajánlattevő székhelye / címe:	
Ajánlattevő kapcsolattartójának neve:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	
Képviselő neve:	
Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:	
Adószám:	
Számlavezető bank megnevezése:	
Bankszámlaszám:	

2. Bírálati szempont:

Induló éves nettó bérleti díj:

..... Ft/év

Az üzlethelyiségben tervezett tevékenység:

.....

Dátum:

Árajánlattevő aláírása
p.h.

