



**Matina Ferenc e.v.**

*ingatlanvagyon-értékelő, közvetítő, műszaki ellenőr*

---

3390 Füzesabony, Radnóti M. u. 31. Telefon: 06-20/9972-194 06-36/341-480 E-mail: [matinaf56@gmail.com](mailto:matinaf56@gmail.com)

## SZAKVÉLEMÉNY



**3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. SZ. ALATTI  
ÜZLET (ACUSTICUS)  
INGATLANVAGYON ÉRTÉKELESRŐL**

2022. JANUÁR

## ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából készített  
Eger Dobó tér 2. sz. alatti

### ÜZLET ( ACUSTICUS)

ingatlan forgalmi érték megállapításáról.

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2012 normatívák ajánlásában foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.

Az ingatlan értéke 2022. január 13-án megtekintett állapotban:

**25.364.000,- Ft**

azaz: Huszönmillió-háromszázhatvannégyezer forint.

Megjegyzés: - A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.  
- A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2022. 01. 17.

**MATINA FERENC**  
**ingatlanvagyon-értékelő**  
**és közvetítő, műszaki ellenőr**  
3390 Füzesabony, Radnóti M. u. 31.  
Névjegyzék szám: 4/2007.  
Adószám: 72706053-1-30

*Matina Ferenc*  
*Ingatlanvagyon-értékelő*  
*Névj. sz.: 4/2007.*