



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 279/2004. (VI. 24.) közgyűlési határozatával jóváhagyott Eger Településszerkezeti Tervének jelmagyarázata

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

funkciójában
megmaradó jelentősen
megváltozó

Vegyes területek

-  településközpont vegyes terület
 központ vegyes terület





Lakóterületek

-  nagyvárosias lakóterület
-  kisvárosias lakóterület
általános jelleg
-  kisvárosias lakóterület az
építménymagasság korlátozásával
kisvárosias lakóterület az elhelyezhető
építmények körének és magasságának
korlátozásával
-  kertvárosias lakóterület általános jelleg
kertvárosias lakóterület nagytelkes
laza beépítéssel
-  tartalék kertvárosias lakóterület
















Üdülőterületek




-  üdülőterület



Gazdasági területek

-  kereskedelmi, szolgáltató
gazdasági terület
-  tartalék kereskedelmi, szolgáltató
gazdasági terület
-  ipari gazdasági terület
-  mezőgazdasági üzemi terület

Különleges területek


-  jelentős zöldfelülettel rendelkező
különleges terület
-  sport-, rekreációs terület
-  kemping
-  temető
-  kemping tömbön belüli
elhelyezési kötelezettsége
-  egyedi jelentőségű, többfunkciós
intézmények különleges területe
-  intézményi háttérrel erősített
lakófunkciót hordozó különleges
területek
-  pincés idegenforgalmi központok
különleges területe
-  Fürdőnegyed különleges terület
-  Vár különleges terület
-  honvédelmi célú különleges terület
-  hulladék elhelyezésére és kezelésére
szolgáló különleges terület
-  kommunális szilárd
hulladék lerakó
-  szennyvíztisztító telep
-  külszíni bányaterület

-  tervezési terület határa
-  területfelhasználás változással érintett terület
-  tervezett belterülethatár





-  Országos vízminőség védelmi terület határa
-  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési területek

-  vasúti közlekedés területe








Zöldterületek


-  városi szintű közpark
-  lakóterületi szintű közpark
-  tervezett közpark
-  szerkezeti jelentőségű zöldfelület

Erdőterületek


-  erdőterület

Mezőgazdasági területek





-  korlátozott funkciójú
mezőgazdasági terület
-  általános mezőgazdasági terület
-  borvidéki
-  borvidéken kívüli
-  kertés mezőgazdasági terület
-  borvidéki
-  borvidéken kívüli

-  birtokközpont kijelölésére
tervezésbe vonható terület










Vízgazdálkodási területek

-  vízgazdálkodási és vízműterület






TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM JELEK

-  BNP tervezett bővítési
területének határa
-  országos jelentőségű
természetvédelmi terület határa
-  tervezett természeti terület határa
-  helyi jelentőségű természetvédelmi
terület határa



KÖRNYEZETVÉDELLEM

-  gyógyhely határa
-  "B" hidrogeológiai
védőövezet határa
-  hulladéklerakó védőtávolsága
-  szennyvíztisztítómű védőtávolsága
-  bányatelek határa
-  MOL bányatelek határa
-  komplex tájrehabilitációs terv
készítése szükséges
-  a csúszálysúlyvesztés elhárításának
feltételével beépíthető területek hatá
-  honvédségi létesítmények 1000 m-e
védőterületének határa








KÖZLEKEDÉS


-  meglévő  tervezett
-  gyorsforgalmi út
-  országos főút
-  országos mellékút
-  települési főút
-  gyűjtő- és feltárót
-  kerékpárút
-  jelentősebb gépjármű
parkoló, parkolóház
-  idegenforgalmi buszparkoló
-  összehangolt közúti-vasúti
jelzőlámpás csomópont
-  szintbeni vasúti
kereszteződés
-  vasútvonal
-  intermodális csomópont
-  vasútállomás
-  vasúti megállóhely
-  vasúti rakodóhely
-  olajtöltő állomás
-  repülőtér

KÖZMŰVEK

-  120 kV-os távvezeték
nyomvonala
-  transzformátor állomás

INTÉZMÉNYEK

-  az adott lakóterülethez
kapcsolódó közösségi területek
elhelyezési kötelezettsége
-  a teljes területfelhasználási egység
területe oktatási intézmény
-  oktatási intézmény tömbön
belüli elhelyezési kötelezettsége
-  kereskedelmi, szolgáltató
jellegű intézmények csoportja
-  oktatási, kulturális, szociális
jellegű intézmények csoportja
-  kulturális intézmény
-  egészségügyi intézmény

-  az adott területfelhasználási egységen
belül rögzített pincés övezet határa

* Módosítja: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-
helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi
Hatósági Szolgálatának 3550/2375-21/2015.
ált. számú határozata (VH)