



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt. szám: 291 – ⁴...../2022.

Ügyintéző: Szajlai Olimpia

Melléklet: Államigazgatási és partnerségi vélemények összesítő táblázata szakmai válaszokkal

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása a Déli Iparterület városrészben a Gyetvai József utca 10503/22 helyrajzi számú ingatlanára és tömbjére, a Kőlyuk út 9494/24 helyrajzi számú ingatlanára és tömbjére vonatkozó egyedi kérelem kapcsán – államigazgatási és partnerségi véleményezési szakasz lezárása

MIRKÓCZKI ÁDÁM

polgármester úr részére

Helyben

TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

Önkormányzatunk Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását indította el, ezen belül a Településszerkezeti terv módosítását, valamint a Helyi Építési Szabályzat és a Déli Iparterület városrész Szabályozási Tervének módosítását **2 részterületet érintően, egyedi kérelmek kapcsán.**

- 1. helyszín: A Gyetvai József utca északi oldalához kapcsolódó tömb terület-felhasználási, építési övezeti átsorolása, a 10503/22 helyrajzi számú telekkel, intenzitásnövelő építési övezeti átsorolással**
- 2. helyszín: Kőlyuk út – Mátyás király út – 9494/17 helyrajzi számú út – Faiskola utca által határolt tömb módosítása a 9494/24 helyrajzi számú telekkel, terület-felhasználási, intenzitásnövelő építési övezeti átsorolással.**

A településrendezési eszközökre vonatkozó módosító határozati javaslatot és rendelettervezetet I. fordulóban 2021. novemberében tárgyalta Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, és a **103/2021.(XI.25.) közgyűlési határozattal döntött az államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásról.**

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÓDEX) 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárási rend keretében történt a tervdokumentáció véleményeztetése.

Az egyeztetési anyagot **2021. december 8. és december 27. között** a lakosság és a partnerek számára elérhetővé tettük a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal aulájában lévő hirdetőtáblán, amiről hirdetmény útján tájékoztatást is adtunk, valamint **2021. december 15-én lakossági fórumot** szerveztünk.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelet alapján a közműszolgáltatókat, civil szervezeteket, a kamarákat és az önkormányzati képviselőket, valamint a hivatal szakirodait és a módosítás témakörében érintetteket e-mailben vagy levélben értesítettük a véleményezés lehetőségéről. A véleményezési határidő 2021. december 27-én zárult le.

Az államigazgatási szervek véleményeit és azok tervbe épülését, a mellékelt táblázat tartalmazza, amelyben összegződnek a településrendezési eszközök és a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességére érkezett államigazgatási vélemények és a partnerségi vélemények, észrevételek is. A tervet ellen az államigazgatási és kormányhivatali szervek kifogást nem emeltek. A környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek.

A partnerségi egyeztetés keretében érkezett építésügyi kérelem, a Vrk jelű „központi vegyes-intézményi” területfelhasználás kivezetéséről, ami a tervetbe beépült. Tulajdonosi kérés figyelembe vételeként a közmű övezetbe sorolt legkisebb telek, a közvetlen szomszédos Gkszk jelű építési övezet részévé vált.

A TELEPÜLÉSENDEZÉSI KÓDEX 42/A. § szerint a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. Ez Eger Megyei Jogú Város Alapokmánya szerint polgármesterre átruházott hatáskör.

A településrendezési eszközök jóváhagyásához szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleménye. A végső szakmai vélemény megkéréséhez elengedhetetlen az államigazgatási és partnerségi véleményezési szakasz lezárása, mely 2013. októberétől polgármesteri hatáskör.

Kérem Polgármester urat, hogy a döntéseket szíveskedjen meghozni.

Eger, 2022. január 27.

Tisztelettel,



KACSÓ JÁNOS
Eger Megyei Jogú Város Főépítésze

5./2022.(1.28.) Polgármesteri döntés

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere egyetért az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Déli Iparterület szabályozási tervének, valamint a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) és a 612/2012.(X.25.) közgyűlési határozatok módosítására vonatkozó tervdokumentáció kapcsán az államigazgatási és partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásával. Egyetért az állásfoglalást adó vélemények kezelésével, a nem jogszabályon alapuló vélemények indoklásával, kezelésével és a terv végső szakmai véleményezésre küldésével a Gyetvai József utca 10503/22 helyrajzi számú ingatlanra és tömbjére, a Kőlyuk út 9494/24 helyrajzi számú ingatlanra és tömbjére vonatkozó egyedi kérelmek kapcsán.



MIRKÓCZKI ÁDÁM
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



6./2022.(1.28.) Polgármesteri döntés

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Déli Iparterület szabályozási tervének, valamint ezzel összefüggésben a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) és 612/2012.(X.25.) közgyűlési határozatok módosítása vonatkozásában, a Gyetvai József utca 10503/22 helyrajzi számú ingatlanra és tömbjére, a Kőlyuk út 9494/24 helyrajzi számú ingatlanra és tömbjére.

A véleményezési szakaszban az államigazgatási és kormányhivatali szervek is nyilatkoztak arról, hogy a módosítás **jellege nem teszi szükségessé** és indokolttá a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A beérkezett államigazgatási és partnerségi vélemények alapján, valamint a módosítás jellegének jelentősége alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.



MIRKÓCZKI ÁDÁM
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



Eger, 2022. január 28.