

10592803-3530-114-10

Statistikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt

a vállalkozás megnevezése

3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. december 31.

**ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ**

Eger, 2022. június 09.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt  
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése  
a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	4 412 800	0	4 587 192
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	12 233	0	9 512
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok	5 515		3 595
06.	4. Szellemi termékek	6 718		5 917
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	4 368 756	0	4 576 700
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 663 978		3 527 168
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	472 599		521 551
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	171 239		148 489
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	60 940		379 492
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	31 811	0	980
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. Rész. viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés	10 980		980
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
	11. Tőkekonszolidációs különbözet	20 831	0	0
	a. Leányvállalatokból	20 831		0
	b. Társult vállalkozásokból			
29.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	1 781 684	0	1 504 064
30.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	138 007	0	223 138
31.	1. Anyagok	37 945		34 582
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	2 750		0
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok	0		0
34.	4. Késztermékek	2 394		2 656
35.	5. Áruk	93 559		185 900
36.	6. Készletekre adott előlegek	1 359		0
37.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)	567 027	0	656 791
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	425 343		314 026
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		59 885
40.	3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	141 584		282 779
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
	9. Konszolidációból adódó társasági adó követelés	100		101
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (44.-48. sorok)	159 845	0	75 177
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	159 845		75 177
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	916 805	0	548 958
54.	1. Pénztár, csekk	3 406		3 635
55.	2. Bankbetétek	913 399		545 323
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	36 187	0	206 951
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	24 248		196 920
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 975		6 325
59.	3. Halasztott ráfordítások	6 964		3 706
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	6 230 671	0	6 298 207

Eger, 2022. június 09.

10592803-3530-114-10
Statistikai számjel
10-10-020014

Cégjegyzékszám  
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt  
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése  
a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	2 761 883	0	2 870 188
62.	I. JEGYZETT TŐKE	2 440 790		2 637 460
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	78 524		78 525
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 024 469		1 016 152
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	9 311		9 824
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-558 644		-108 227
	VIII. LEÁNYVÁLLALATI SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS (+/-)	-233 245		-764 900
	IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK (+/-)	-1 747		-1 831
	adósságkonszolidálás különbözetéből			0
	közbenső eredmény különbözetéből	-1 747		-1 831
	X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESEDÉSE	2 425		3 185
72.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	119 748	0	141 932
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	17 751		0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	97 409		139 145
75.	3. Egyéb céltartalék	4 588		2 787
76.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	2 009 693	0	1 877 205
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	414 873	0	422 861
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
	5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	414 873		422 861
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	179 136	0	24 749
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	36 394		18 252
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	6 313		4 403
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.kal szemben			
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	136 429		2 094
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.-97. sorok kiv. 88.)	1 415 684	0	1 429 595
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	55 936		60 538
96.	3. Vevőtől kapott előlegek	9 449		3 374
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	310 255		548 532
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tu. viszonyban lévő váll.kal szemben			
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemb.			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 040 044		817 151
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
	12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	1 339 347	0	1 408 882
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	35 423		37 489
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	12 641		18 115
108.	3. Halasztott bevételek	1 291 283		1 353 278
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	6 230 671	0	6 298 207

Eger, 2022. június 09.

IGAZ IGAZ IGAZ

10592803-3530-114-10
Statistikai számjel
10-10-020014
Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt  
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése  
a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

adatok: ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 076 290		4 837 971
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>4 076 290</b>	<b>0</b>	<b>4 837 971</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	1 178		263
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	21		2 514
	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)</b>	<b>1 199</b>	<b>0</b>	<b>2 777</b>
	<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>1 769 042</b>		<b>2 087 905</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	56 766		49 536
III/A	Adóssághkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0		0
05.	Anyagköltség	1 035 385		1 132 271
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	789 260		918 346
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	81 701		84 018
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	23 080		23 782
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 227 007		1 386 869
	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>3 156 433</b>	<b>0</b>	<b>3 545 286</b>
10.	Béreköltség	2 167 790		2 294 427
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	185 058		219 812
12.	Bérráulékok	248 170		269 764
	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>2 601 018</b>	<b>0</b>	<b>2 784 003</b>
	<b>VI. Értéksökkenési leírás</b>	<b>344 357</b>		<b>310 322</b>
	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>304 019</b>		<b>389 212</b>
	Ebből: értékvesztés	47 970		48 644
VII/A	Adóssághkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet			
	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-559 296</b>	<b>0</b>	<b>-100 170</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	552		657
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	12 707		4 755
	Ebből értékelési különbözet			
	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>13 259</b>	<b>0</b>	<b>5 412</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpap-ból, kölcsönökből) származó ráford, árfolyamveszteségek	1		
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 296		4 871
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 136		5 306
	Ebből értékelési különbözet			
	<b>IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>9 433</b>	<b>0</b>	<b>10 177</b>
	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>3 826</b>	<b>0</b>	<b>-4 765</b>
	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)</b>	<b>-555 470</b>	<b>0</b>	<b>-104 935</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	3 534		3 306
X/A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adófizetési különbözet	0		-101
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X. +/- X/A)	-559 004	0	-108 140
E.	Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-360		-87
F.	Korrigált adózott eredmény (+/- D. - E.)	-558 644	0	-108 227

Eger, 2022. június 09.

1	0	5	9	2	8	0	3	-	3	5	3	0	-	1	1	4	-	1	0
Statistikai számjel																			

1	0	-	1	0	-	0	2	0	0	1	4
Cégjegyzék száma											

1	0	5	9	2	8	0	3	-	2	-	1	0
Adószám												

Vállalkozás megnevezése: **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.**

Vállalkozás címe: **3300 Eger, Zalár József u. 1-3.**

## Konszolidált kiegészítő melléklet a 2021. évi Összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz

Eger, 2022. június 08.

File Sándor Pál  
Igazgatóság elnöke

Szűcs Tamás  
Vezérigazgató

## TARTALOMJEGYZÉK

1. Általános rész .....	3
1.1. Az anyavállalat bemutatása .....	3
1.1.1. Cégjogi adatok.....	3
1.1.2. Az éves beszámolót hitelesítőik adatai .....	4
1.1.3. A kibocsátott átváltoztatható kötvények.....	6
1.1.4. Jogi környezet .....	6
1.1.5. Tevékenység, piaci helyzet .....	7
2. <u>Konszolidációs Politika</u> .....	9
2.1. A konszolidációs vállalati kör meghatározásának elve.....	9
2.2. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek .....	11
2.3. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja .....	11
2.4. Értékvesztés elszámolása és visszairása .....	12
2.5. Jelentős hiba meghatározása.....	12
3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása .....	13
3.1. Eszközök .....	13
3.1.1. Befektetett eszközök.....	13
3.1.2. Forgóeszközök.....	13
3.1.3. Aktív időbeli elhatárolások.....	13
3.2. Források.....	13
3.2.1. Saját tőke.....	13
3.2.2. Céltartalékok .....	14
3.2.3. Kötelezettségek.....	14
3.2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek .....	14
3.2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek .....	14
3.2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek .....	15
3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások.....	15
4. Gazdasági, pénzügyi mutatók .....	16
5. Konszolidált cash-flow kimutatás .....	18
6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések .....	19
7. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés .....	19
8. A Társaság működését érintő egyéb esemény.....	19

## 1. Általános rész

### 1.1. Az anyavállalat bemutatása

#### 1.1.1. Cégjogi adatok

A cég elnevezése:	EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A cég rövidített elnevezése:	EVAT Zrt.
A cég székhelye:	3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.
Cégjegyzékszám:	10-10-020014
Statisztikai számjel:	10592803-3530-114-10
Adószám:	10592803-2-10

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja:	<a href="http://www.evatzrt.hu">www.evatzrt.hu</a>
A cég e-mail címe:	<a href="mailto:evatzrt@evatzrt.hu">evatzrt@evatzrt.hu</a>

#### Az anyavállalat tevékenységi körei:

- 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (Főtevékenység)
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7021 PR kommunikáció
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5914 Filmvetítés
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9102 Múzeumi tevékenység
- 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8110 Építményüzemeltetés
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 6832 Ingatlankezelés
- 6420 Vagyonkezelés (holding)
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4221 folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7711 Személygépjármű kölcsönzése

- 7010 Üzletvezetés
- 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése

Képviselőre jogosult vezető tisztségviselők (képviselő módja: együttes):

Név	Tisztség	Anyja neve	Lakcím
File Sándor Pál	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Németh Anna	3326 Ostoros, Hunyadi Mátyás utca 49.
Gyula Zoltán Kálmán	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Csörgő Irén	3300 Eger, Tévesztő köz 5.
Jánosi Zoltán	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Krasznai Edit	3300 Eger, Hétvezér utca 9.
Nyeste Gábor	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Németh Erzsébet	3300 Eger, Buzogány utca 2/B.
Dr. Szalóczi Géza György	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Varga Klementina Mária	3394 Egerszalók, Bérc utca 41.
Korsós Lajosné	Más munkavállaló (vagyonkezelő divízióvezető)	Szécsi Anna	3300 Eger, Maklári u. 60. I/4.
Zsebe Albert	Más munkavállaló (távhő divízióvezető)	Kakuk Gizella	3300 Eger, Attila u. 1.
Dósa Sándor	Más munkavállaló (számviteli-és pénzügyi csoportvezető)	Csorba Ilona	3413 Cserépfalu, Váraljai út 30.

Felügyelő bizottság tisztségviselői:

Név	Anyja neve	Lakcím
Sós Tamás	Bóta Ágnes	3300 Eger, Gorové László utca 16.
Hegedűs János József	Kernács Mária	3321 Egerbakta, Arany János utca 14.
Komlósi Csaba	Pál Mária	3300 Eger, Babocsay Sándor utca 4.
Lombeczki Gábor	Ádám Márta Aranka	3300 Eger, II.Rákóczi Ferenc utca 41. 1.em 5.
Petővári Attila	Pataki Erzsébet Mária	3300 Eger, Dr.Frank Mária utca 9. 2.em 7.

### 1.1.2. Az éves beszámolót hitelesítők adatai

Az éves beszámoló aláírására jogosult:

File Sándor Pál igazgatósági tag – elnök

3326 Ostoros, Hunyadi Mátyás utca 49.



Szűcs Tamás vezérigazgató  
3300 Eger, Kassai utca 12/B.

A 2021. évi éves beszámoló összeállításáért felelős személy:

Név	Cím	NGM regisztrációs szám
Dósa Sándor	3413 Cserépfalu, Váraljai út 30.	172917

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. §-a szerint könyvvizsgálatra kötelezett.

Cégnév	Cím	MKVK engedély száma
VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.	3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7.	001758

A könyvvizsgálatért felelős személy:

Név	Cím	MKVK tagszáma
Vitéz Zsolt	3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7.	000118

Az üzleti évben a könyvvizsgáló által egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, valamint egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért további díjak nem kerültek felszámításra.

A Társaság összevont éves beszámolót készítő anyavállalat.

A Társaságot Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.), mint egyszemélyes részvényes 236.000.000 Ft jegyzettőkével 1991.08.01-én alapította. A részvénytársaságot a Heves Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 1991.08.01-én jegyezte be.

A tulajdonos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a megalapítástól 2021. évig bezárólag az alábbi jegyzett tőkeváltozásokat hajtotta végre:

Jegyzett tőke változás időpontja	Jegyzett tőke változás iránya	Jegyzett tőke változás összege	Jegyzett tőke változás módja, célja
1991.08.01		236.000.000	IKLV átalakulás gazdasági társasággá (EVAT Rt.)
2001.11.26	Kivonás	-48.150.000	EVAT-Házgazda Társasházkezelő és Szolgáltató Kft. kiválása az EVAT Rt-ből.
2005.04.25.	Emelés	884.940.000	Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. és Egri Városfejlesztő Beruházó és Szolgáltató Kft. üzletrészek apportja
2008.02.25.	Emelés	15.340.000	Tőkeemelés – Városi TV üzletrész apport
2009.10.26.	Emelés	70.000.000	Tőkeemelés – OMYA telep ingatlan apport
2011.03.22.	Emelés	28.000.000	Tőkeemelés – Fűtőmű terület ingatlan apport
2012.07.02.	Emelés	50.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2013.02.13.	Emelés	120.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2016.02.15.	Emelés	180.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2016.02.15.	Emelés	153.360.000	Tőkeemelés – Városgondozás Eger Kft. üzletrész apport
2016.02.15.	Emelés	3.000.000	Tőkeemelés – Eger TISZK Kft. üzletrész apport
2016.04.18.	Emelés	204.500.000	Tőkeemelés – Agria-Humán Kft. üzletrész apport
2016.07.18.	Emelés	8.500.000	Tőkeemelés – Agria Film Kft. üzletrész apport
2017.11.20.	Emelés	172.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2017.12.14.	Emelés	21.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2017.12.28.	Emelés	25.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2018.07.12.	Emelés	61.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2018.07.12.	Emelés	66.300.000	Tőkeemelés ingatlan apport
2019.10.15.	Emelés	80.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2020.09.14.	Emelés	10.000.000	Tőkeemelés - Egri Városfejlesztő Kft. üzletrész apport
2020.12.29.	Emelés	100.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2021.05.21.	Emelés	59.834.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2021.06.21.	Emelés	136.836.000	Tőkeemelés (pénzbeli)

2021. december 31-én hatályos jegyzett tőke: 2.637.460.000 Ft.

### 1.1.3. A kibocsátott átváltoztatható kötvények

A társaságok nem rendelkeznek kibocsátott átváltoztatható kötvényekkel.

### 1.1.4. Jogi környezet

365/2015. (VIII.27.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése központosított típusú irányítás bevezetését rendeli el az EVAT Zrt, mint törzsház bázisán az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok hatékonyabb működtetése érdekében. Közgyűlés felkéri a Polgármestert a szükséges valamennyi döntési javaslat kidolgozására és a 2015.10.29-i testületi ülésre történő előterjesztésére, elrendeli a 2015.09.24-ig a jogi feltételek részletes kidolgozását, valamint a központosított irányítás 2016.01.01-től való bevezetését.

479/2015. (X.29.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő 157.090.000,- Ft. azaz egyszázötvenhétmillió-kilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő 3.800.000,- Ft azaz hárommillió-nyolcszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő 204.500.000,- Ft, azaz kettőszáznégyezer-ötszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő 9.270.000,- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhetvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapító okiratok módosításának a 2015. november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

4/2020 (VIII.31.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- Az Egri Városfejlesztő Kft-ben lévő 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint könyv szerinti értékű üzletrészt az EVAT Zrt-be történő apportálását.

#### **1.1.5. Tevékenység, piaci helyzet**

A 2,637 milliárd Ft jegyzett tőkével rendelkező cégcsoportban 2021. december 31-én a 2.1. pontban bemutatott gazdasági társaságok tömörülnek. A cégcsoportban történő működés célja továbbra is az, hogy erőteljesen érvényesüljön a tulajdonos érdeke, hatékonyabb legyen a társaságok működése, érvényre jussanak a közös működésből fakadó előnyök. A cégcsoport stratégiájának Eger Megyei Jogú Város stratégiájára kell épülnie, annak szerves részét kell képeznie. A város helyzetértékelése és jövőképe alapján a városfejlesztés általános célkitűzése az, hogy az Egerben élők életkörülményei – a megélhetési viszonyok, a városi élet körülményei, a komfortosság, az egészséges környezeti feltételek, a fejlesztési erőforrások megőrzése mellett - jelentősen és tartósan javuljanak. A vállalatcsoport gazdálkodására a költségtakarékosság a jellemző, amely optimális és célszerű erőforrás felhasználáson túl a belső tartalékok, szinergiák feltárását is magában foglalja.

A cégcsoport irányítása alá tartozó tagvállalatok a következő főbb jellemzőkkel bírnak:

A tagvállalatok heterogén, valamint többségében nem vertikális (nem egymásra épülő) tevékenységet folytatnak.

- Az egyes tagvállalatok tevékenysége döntően koncentrált, egy üzletágra korlátozódik.
- A cégcsoport létrehozása előtt az Önkormányzat tulajdonrésze minden tagvállalat esetében meghatározó, döntően 100%-os volt, s így az apportálást követően az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdoni részesedése is meghatározó lett.
- Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. a tagvállalati kör kialakítása és változtatása során a tulajdonos Önkormányzat stratégiai célkitűzéseivel összehangoltan, a hatékony és eredményes működtetés feltételeinek megteremtésére törekszik, részesedéseinek megtartása közép és hosszútávon jellemzően az eredményes működéshez kötött.

#### **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.**

A távhőszolgáltatás vonatkozásában megszűnt az Önkormányzat árhatósági jogköre, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árát a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg:

- 2011. évi CXXXVI. törvény a távhőszolgáltatásról,
- 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatás díjáról,
- 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 66/2011. (XI.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 83/2011. (XII.29.) NFM rendelet a távhő áráról,
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2/2012. (I.31.) NFM rendelet egyes energiatermeléssel és energiaszolgáltatással kapcsolatos miniszteri rendeletek módosításáról,
- 21/2012. (IV.27.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 59/2012. (X.31.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 78/2012. (XII.22.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (1. rezsicsökkentés),
- 64/2013. (X.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (2. rezsicsökkentés),
- 2013. évi LIV. törvény a rezsicsökkentések végrehajtásáról,
- 2013. évi CLXVII. törvény egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásához szükséges módosításához,
- 2013. évi CLXXXVIII. törvény az egységes közszolgáltatói számlaképről,
- 39/2014. (IX.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (3. rezsicsökkentés),
- a 2014. évi XI. törvény a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról,
- 54/2014. (XII.22.) NFM módosító rendelet egyes távhőszolgáltatással kapcsolatos miniszteri rendeletek módosításáról,
- 54/2015. (IX.30.) NFM módosító rendelet egyes földgáz és távhő árszabályozási tárgyú NFM rendeletek módosításáról,
- 76/2015. (XII.29.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú rendeletek módosítása,
- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet),
- 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek, valamint az egyes folyékony tüzelő- és fűtőanyagok kéntartalmáról szóló 53/2014. (XII. 13.) NFM rendelet módosításáról,
- 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról,
- 39/2018. (III.12.) Korm. rendelet fűtési célú távhőszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználók részére biztosított téli rezsicsökkentésről,
- A távhőszolgáltatás ÁFA kulcsa 2010. január 15-étől 18%-ról 5%-ra mérséklődött.
- A távhőfelhasználás szociális támogatási rendszere 2011. szeptember 1-től megszűnt, illetve átalakult lakásfenntartási támogatássá,
- A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 2014. évi módosításával fogyasztóvédelmi referenst kell alkalmazni, e törvény szabályozza a fogyasztói panaszkezelést, ügyfélszolgálatot is,

A társaság kiemelt feladata a városi vagyonnal való gazdálkodás (lakások és nem lakás célú ingatlanok), az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat által támasztott tulajdonosi elvárások figyelembevételével. Az önkormányzati tulajdon vagyonkezelését és egyéb városi vagyonelemek üzemeltetését (parkolók, piac, Szépasszonyvölgy) az önkormányzati rendeletek előírásai alapján valósítja meg társaságunk, áraink ezért hatósági árak és nem a piaci viszonyok határozzák meg.

## **2. Konszolidációs Politika**

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. meghatározta a vállalatcsoport konszolidációs politikáját, a konszolidált beszámoló készítéséhez szükséges adatszolgáltatási, beszámolási rendszert, valamint a vállalatcsoport minden tagjára vonatkozóan az egységes számviteli és értékelési irányelveket. Ezen szabályzatok alapján határozták meg a tagvállalatok saját számviteli politikájukat.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a konszolidációba bevont tagvállalatai kettős könyvvitelt vezető vállalkozások. Az üzleti év megfelel a naptári évnek, azaz január 1-jétől december 31-ig tart. Az éves beszámoló december 31-ei fordulónappal készül. Az éves zárlat időpontja a tárgyévet követő év második hónap utolsó napja.

A részvénytársaság és a tagvállalatok a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján, a törvény 1.sz. mellékletének „A” változata szerint készítik el a mérlegüket. Az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti összköltség eljárással készül.

### **2.1.A konszolidációs vállalati kör meghatározásának elve**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdése alapján az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. anyavállalatnak, a meghatározó befolyása alatt lévő kapcsolt vállalkozásai közvetlen az azok meghatározó befolyása alatt lévő társaságai közvetett leányvállalatnak minősülnek. Az összevont (konszolidált) beszámoló elkészítésébe az anyavállalatot, a leányvállalatokat, továbbá a számviteli törvény 128. § (2) bekezdése szerinti feltételeknek megfelelő közös vezetésű vállalkozásokat kell bevonni. A leányvállalatot nem kötelező bevonni, ha az összevont (konszolidált) éves beszámoló a leányvállalat bevonása nélkül is megbízható és valós képet ad az anyavállalat és egyéb leányvállalatai vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Amennyiben több leányvállalat megfelel ennek az előfeltételnek, akkor együttesen kell elbírálni, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóból való kihagyásuk sem torzítja az anyavállalat és egyéb leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós képet.

Anyavállalat: az a vállalkozó, amely egy másik vállalkozónál (a továbbiakban: leányvállalat) közvetlenül vagy leányvállalatán keresztül közvetetten meghatározó befolyást képes gyakorolni, mert az alábbi feltételek közül legalább eggyel rendelkezik:

- a.) a tulajdonosok (részvényesek) szavazatának többségével (50%-ot meghaladóval) tulajdoni hányada alapján egyedül rendelkezik, vagy
- b.) más tulajdonosokkal (részvényesekkel) kötött megállapodás alapján a szavazatok többségét egyedül birtokolja, vagy
- c.) a társaság tulajdonosaként (részvényeseként) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja, vagy
- d.) a tulajdonosokkal (a részvényesekkel) kötött szerződés (vagy a létesítő okirat rendelkezése) alapján – függetlenül a tulajdoni hányadtól, a szavazati aránytól, a megválasztási és visszahívási jogtól – döntő irányítást, ellenőrzést gyakorol.

Leányvállalat: az a gazdasági társaság, amelyre az anyavállalat meghatározó befolyást képes gyakorolni.

A Konszolidációs Politikája alapján:

- kötelező a konszolidációba bevonni
- a leányvállalatot, ahol az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. közvetlen, vagy közvetett tulajdoni részaránya meghaladja a 95 %-ot.

A leányvállalatok saját tőkéjéből az anyavállalatot megillető rész a leányvállalat első bevonásakor - az előkészítő mérlegben szereplő - leányvállalati saját tőke könyv szerinti értékén került meghatározásra, oly módon, hogy saját tőkeként a 2016.01.01. állapot került figyelembe véve.

2017. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba. A 2016.évi konszolidációba az EGER-KERT Kft. nem került bevonásra, mivel a társaság 2017.02.10-én végelszámolással megszűnt.

2020. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba, aki január 01. időponttal a cégcsoport tagja volt. A 2020. évi konszolidációba az Egri Városfejlesztő Kft. nem került bevonásra, mivel a társaság 2020.09.14-én került az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 100%-os tulajdonába.

2021. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. érdekeltségi körébe tartozó vállalkozások:

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
<b>1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK</b>				
1.1. Konszolidálásba bevont kapcsolat vállalkozások				
1.1.1. Konszolidálásba bevont leányvállalatok				
ARNAUT PASA Fürdője Kft.	3300 Eger, Fürdő u. 3-4.	EVAT Zrt.	100%	100%
Eger Termál Kft.	3300 Eger, Frank Tivadar u. 5.	EVAT Zrt.	100%	100%
Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Törvényszék u. 15.	EVAT Zrt.	100%	100%
Városgondozás Eger Ipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	EVAT Zrt.	99,96%	99,96%
Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Kertész utca 128.	EVAT Zrt.	96,77%	96,77%
Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Iskola utca 2.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Széchenyi u. 14.	EVAT Zrt.	100%	100%
Egri Városfejlesztő Kft.	3300 Eger, Dobó István tér 8.	EVAT Zrt.	100%	100%
<b>2. EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN ÁLLÓ VÁLLALKOZÁSOK</b>				
Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	EVAT Zrt.	12,50%	12,50%

A konszolidálásba bevonásra került még a Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft két leányvállalata is, melyek az alábbiak:

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	Városgondozás Eger Kft.	100%	100%
Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	Városgondozás Eger Kft.	99,99%	99,99%

## 2.2. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek

A cégcsoport társaságainál a befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal.

Az egységes elvek alapján a forgalomképes ingatlanokra lehetőség van piaci értéken történő értékelésre, értékhelyesbítés alkalmazására, amennyiben az ingatlan piaci értéke eléri a 25 millió Ft-ot, és a piaci érték a nyilvántartási értékhez képest 20 %-kal magasabb. A társaság 2021. évben a konszolidáció során ezzel nem élt, az eszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a beszámolóban.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat.

Az aktivált saját teljesítmények - saját kivitelezésű beruházások és saját termelésű készletek - értékelése közvetlen önköltségen, az Önköltség számítási Szabályzatban foglaltak szerinti utókalkuláció alapján történik.

A követelések a konszolidált mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra az egyedi beszámolóban szereplő értéken.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek a konszolidált éves beszámolóban.

A devizás követelések, kötelezettségek értékelése egységesen az MNB által közzétett, hivatalos árfolyamon történik.

A Szt. 41. § (1) bekezdése kötelezően írja elő a céltartalék képzését. A mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, a társaságok céltartalékot képeznek a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, garanciákra, kezességvállalásokra.

## 2.3. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja

Az immateriális javaknak és a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket várhatóan a Társaságok használni fogják. Az avulást az üzembe helyezés napjától számítandó. Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az eszköz aktiválható a

rendeltetésszerű használatot nem érintő hatósági engedélyek hiányában is, ha az üzemszerű tevékenység megkezdődött.

A legtöbb esetben az eszközök kihasználtsága egyenletesnek mondható, ezért az értékcsökkenési leírás összege havonta, a bruttó érték alapján lineáris leírási kulcsokkal kerül elszámolásra.

A kis értékű immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél - 200.000 Ft alatt - a bekerülési érték használatba vételkor egy összegben elszámolásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha azok könyv szerint értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. A konszolidált körben terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

## **2.4. Értékvesztés elszámolása és visszairása**

A számviteli törvény előírásai szerint értékvesztés kerül elszámolásra az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték, illetve a várható megtérülési érték tartósan, vagy véglegesen és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket az egységes Számviteli Politika részletesen meghatározza.

A cégcsoport társaságainál a cégcsoporton belül fennálló követelésekre és befektetésekre az egyedi beszámolóban elszámolt értékvesztések a konszolidáció során visszavezetésre kerültek. Nem kerül értékvesztés elszámolásra EMJV Önkormányzata, az EMJV Önkormányzata közvetlen többségi tulajdonú, illetve többségi irányítású (közvetlen meghatározó befolyású) gazdasági társaságai és költségvetési intézményeinek határidőn túli tartozására.

## **2.5. Jelentős hiba meghatározása**

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja a 100 millió forintot, akkor a 100 millió forintot. Nem jelentős a hiba ezen értékhatárok alatt.

Szerződésmódosítás, a számviteli bizonylatok módosítása következtében a könyvviteli nyilvántartásokban történő, beszámolóval lezárt üzleti évet érintő utólagos módosítások nem minősülnek ugyan hibának, de azokat a számviteli elszámolás és bemutatás szempontjából a hibával azonos módon kell kezelni.



### 3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2020. év	Részarány	2021. év	Részarány
Befektetett eszközök	4.412.800	70,82%	4.587.192	72,83%
Forgóeszközök	1.781.684	28,60%	1.504.064	23,88%
Aktív időbeli elhatárolások	36.187	0,58%	206.951	3,29%
<b>ESZKÖZÖK</b>	<b>6.230.671</b>		<b>6.298.207</b>	

Megnevezés	2020. év	Részarány	2021. év	Részarány
Saját tőke	2.761.883	44,33%	2.870.188	45,57%
Céltartalékok	119.748	1,92%	141.932	2,25%
Kötelezettségek	2.009.693	32,25%	1.877.205	29,81%
Passzív időbeli elhatárolások	1.339.347	21,50%	1.408.882	22,37%
<b>FORRÁSOK</b>	<b>6.230.671</b>		<b>6.298.207</b>	

#### 3.1. Eszközök

##### 3.1.1. Befektetett eszközök

A cégcsoport befektetett eszközeinek értéke 4.587.192 e Ft összege az eszközökben 72,83 %-os részarányt képvisel, bázis időszakhoz viszonyítva 3,95 %-os növekedés tapasztalható. A befektetett eszközök értéke a bázis évhez viszonyítva 174.392 e Ft-tal nőtt, mely a cégcsoporton belül folyó beruházásoknak köszönhető.

##### 3.1.2. Forgóeszközök

A forgóeszközök 1.504.064 e Ft összege az eszközökben 23,88 %-os részarányt képviselnek. 2020. évhez képest összesen 15,58 %-kal csökkent. Forgóeszközökön belül a készletek értéke bázis időszakhoz viszonyítva 61,69 %-kal, a követelések 15,83 %-kal nőtt, míg az értékpapír állomány 52,97 %, a pénzeszközök 40,12% csökkenése játszott szerepet.

##### 3.1.3. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások összege a 2020.évi bázis időszakhoz képest 471,89 %-kal 170.764 e Ft-tal nőtt. Az aktív időbeli elhatárolások a teljes eszközállományhoz viszonyítva 3,29 %-os részarányt képvisel.

#### 3.2. Források

##### 3.2.1. Saját tőke

A társaság és leányvállalatai konszolidált saját tőkéje 2.870.188 e Ft, amely az összes forrás 45,57 %-a. A saját tőkén belül a jegyzett tőke összege 2.637.460 e Ft ez a tőkekonszolidáció eredményeképp az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. jegyzett tőkéjével megegyező összeg. A tőketartalék összege 78.525 e Ft, eredménytartalék összege 1.016.152 e Ft, lekötött tartalék összege 9.824 e Ft, értékelési tartalék összege 0 e Ft, a korrigált adózott eredmény összege – 108.227 e Ft, a leányvállalati saját tőke változás -764.900 e Ft, a konszolidáció során az adósságkonszolidálásból adódó különbözet -1.831 e Ft, a közbenső eredmény kiszűrésének

különbözete -1831 e Ft, a külső tagok részesedése 3.185 e Ft, mely három társasághoz kapcsolódik, Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-hez, Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-hez, valamint az Egri Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft-hez.

### 3.2.2. Céltartalékok

A konszolidált (összevont) beszámolóban a cégcsoport 141.932 e Ft összegű céltartalékot tart nyilván 2021. december 31-én az alábbi részletezés szerint:

#### EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

- Jövőbeni költségekre az elmúlt évek folyamán 24.000,- Ft-ot képeztünk a Pozsonyi u. 18. (Fecskeház) épületének karbantartási, felújítási munkáira.
- 2021. évi CO<sub>2</sub> kibocsátás elszámolása miatt, az auditált kibocsátás mennyiségének visszaadására. Az ingyenes kiosztás mennyisége már nem elegendő az elszámoláshoz ezért szükséges vásárolni. A pótláshoz szükséges mennyiség ellenértékére céltartalékot képeztünk, melynek összege 104.145 E Ft.
- Társaságunk a Számviteli törvényben előírtakra figyelemmel egyéb címen képezett céltartalék állomány változása (csökkenés) 1.802 E Ft. 2021. december 31-én összesen 2.787 E Ft-ot mutatunk ki ezen a mérleg soron, amely a devizaárfolyam változásából ered, devizával nem fedezett hiteltartozásra nyújt fedezetet a lejáratú idő függvényében.

#### Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.

- Jövőbeni költségekre 11.000 E Ft céltartalékot képeztünk az átszervezésből eredő jövőben felmerülő költségek címén, különös tekintettel a tulajdonos által kiírt ügyvezetői pályázatra és a Magyarország Kormánya által 40/2020 (III.11.) Kormány rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre.

### 3.2.3. Kötelezettségek

A kötelezettségek fordulónapon fennálló összege 1.877.205 e Ft, mely az összes forráshoz viszonyítva 29,81 % részarányt képez az alábbi megbontásban:

adatok ezer Ft-ban

	2020.év	2021.év
Hátrasorolt kötelezettségek	414.873	422.861
Hosszú lejáratú kötelezettségek	179.136	24.749
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.415.684	1.429.595
<b>Összesen:</b>	<b>2.009.693</b>	<b>1.877.205</b>

#### 3.2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek között 422.861 e Ft. passzív tőkekonszolidációs különbözet került kimutatásra.

#### 3.2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek összege 24.749 e Ft, mely az alábbiakból tevődik össze.

Beruházási és fejlesztési hitel 18.252 e Ft.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	533 e Ft.
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	17.719 e Ft.

Egyéb hosszú lejáratú hitelek 4.403 e Ft.

Városgondozás Eger Kft.	4.403 e Ft.
-------------------------	-------------

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 2.094 e Ft.

- Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2.094 e Ft. gépjármű lízing kötelezettség

### **3.2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek**

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 1.429.595 e Ft, melyből a rövid lejáratú hitelek 60.538 e Ft.; vevőtől kapott előleg 3.374 e Ft.; kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) 548.532 e Ft; egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 817.151 e Ft.

### **3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások**

A passzív időbeli elhatárolások jelentős súlyt képeznek a társaság mérlegében 1.408.882 e Ft, melyből a bevételek passzív időbeli elhatárolása 37.489 e Ft, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 18.115 e Ft; valamint a támogatásokhoz kapcsolódó halasztott bevételek elhatárolása. Ez utóbbi 1.353.278 e Ft jelenti a passzív időbeli elhatárolás 96,05 %-át.

#### 4. Gazdasági, pénzügyi mutatók

	2020.	2021.	M.e.	
<b>Vagyoni helyzet mutatók</b>				
Tőkeerősség	44,33	45,57	%	(saját tőke/összes forrás)*100
Saját tőke növekedési mutató	113,16	108,82	%	(saját tőke/jegyzett tőke)*100
Befektetett eszközök fedezettsége	62,59	62,57	%	(saját tőke/befektetett eszközök)*100
Eszközök fordulatszáma	0,65	0,77	-	nettó árbevétel/összes eszköz
Befektetett eszközök aránya	70,82	72,83	%	(befektetett eszköz/összes eszköz)*100
Saját tőke fordulatszáma	1,48	1,69	-	nettó árbevétel/saját tőke
<b>Pénzügyi, likviditási helyzet mutatói</b>				
Likviditási mutató	125,85	105,21	%	(forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Gyorsráta mutató	64,76	38,40	%	(likvid pénzeszköz/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Hitelfedezettségi mutató	40,05	45,94	%	(követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Hosszú távú likviditás	-27,83	-5,34	%	(üzemi eredmény/kötelezettségek)*100
Vevő-szállító arány	137,10	57,25	%	(vevő/szállító)*100
Működő tőke	366.000	74.469	e Ft.	forgóeszközök-rövid lejáratú kötelezettségek
<b>Eladósodottság mutatói</b>				
Eladósodottság	72,77	65,40	%	(összes kötelezettség/saját tőke)*100
Árbevételre vetített eladósodottság	26,81	27,45	%	((kötelezettség-likvid eszköz)/nettó árbevétel)*100
<b>Jövedelmezőség mutatói</b>				
Eszközhatékonyság	-8,97	-1,72	%	(adózott eredmény/összes eszköz)*100
Tőke arányos eredmény	-20,23	-3,77	%	(adózott eredmény/saját tőke)*100
Árbevétel arányos üzemi eredmény	-13,72	-2,07	%	(üzleti eredmény/nettó árbevétel)*100
Kereseti színvonal (éves szinten)	2.461	2.597	e Ft/fő	bérjellegű költségek/létszám

A cégcsoport vagyoni helyzetét bemutató mutatószámok kis mértékben változtak előző időszakhoz viszonyítva. A tőkeerősség, a saját tőke növekedése ellenére a mutató értéke romlott, mely az adózott eredmény és a leányvállalati sajáttőke-változás csökkenésének hatása. A befektetett eszközök aránya nőtt bázis időszakhoz viszonyítva, a beruházások miatt.

A vállalatcsoport pénzügyi mutatói csökkenést mutatnak a bázis időszakhoz képest. A magas likviditási mutató azt jelenti, hogy a likvid eszközök teljes mértékben fedezik az éven belüli lejáratú idegen forrásokat. Hosszú távú likviditási mutató értéke nagymértékben csökkent az előző időszakhoz képest. A kedvezőtlen érték a kötelezettség állomány csökkenése, valamint az üzleti (üzleti) tevékenység eredményének alacsony értékére vezethető vissza.

A vállalatcsoport eladósodottsági mutatója bázis időszakhoz viszonyítva romlás tapasztalható, az árbevételre vetített eladósodottság csökkent a 2020. évhez képest, melyet összességében a kötelezettségek 6,59%-os csökkenése, illetve a saját tőke 3,92%-os növekedésének együttes hatása eredményez. A bázis időszakhoz viszonyítva a hosszú lejáratú kötelezettségek 86,18 %-kal csökkent, a rövid lejáratú kötelezettségek 0,98%-kal nőtt.

A jövedelmezőségi mutatók 2020. évhez képest ismét kedvezőtlenebbül alakultak, mivel a vállalatcsoport adózott eredménye 108.227 e Ft veszteség, így a mutatószámok értékei is tovább romlottak.

Az árbevétel arányos üzemi eredmény romlása az üzemi eredmény elmaradásából adódik. A kereseti színvonal 5,53 %-os növekedése elsősorban azzal magyarázható, hogy végrehajtásra került a kötelező minimálbér emelés 2021. évben.

#### **Létszámadatok**

	2021.év	2020. év	2019. év	2018. év	2017.év	2016. év	2015.év
Fő	968	956	965	927	942	992	209

## 5. Konszolidált cash-flow kimutatás

	Megnevezés	2020. év	2021. év
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>32.776</b>	<b>-1.758</b>
1.a.	Adózás előtti eredmény (+-)	-555.470	-104.935
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben (+ -)	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	-555.470	-104.935
2.	Elszámolt amortizáció (+)	344.357	310.322
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+-)	-8.796	-892
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	21.142	22.184
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+-)	-21.557	-43.977
6.	Szállítói kötelezettség változás (+-)	-253.880	238.277
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változás (+-)	232.021	-228.968
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+-)	-95.287	69.535
9.	Vevőkövetelés változása (+-)	177.329	52.324
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változás (+-)	162.193	-141.659
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (+-)	34.258	-170.764
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-3.534	-3.205
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-167.616</b>	<b>-412.974</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-204.782	-488.618
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	37.166	75.644
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltás (+)	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>84.136</b>	<b>46.885</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	110.000	196.670
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszközök (+)	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-25.864	-149.785
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök (-)	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>50.704</b>	<b>-367.847</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+ -)	11.193	1.719
	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása</b>	<b>50.704</b>	<b>-367.847</b>

## 6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A hozam-ráfordítás konszolidáció során kiszűrésre kerültek az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a tagvállalatok között elszámolt bevételek és költség, ráfordítások az alábbi összegekben:

Eredménykimutatás sora	Hozam – ráfordítás kiszűrése	
	2020. év	2021. év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	196.428	277.064
Egyéb bevételek	10	0
Anyagjellegű ráfordítások	196.323	276.964
Anyagköltség	29.687	23.535
Igénybe vett szolgáltatások értéke	163.687	252.468
Egyéb szolgáltatások	72	72
Eladott áruk beszerzési értéke	59	762
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2.818	127
Személyi jellegű ráfordítások	10	17
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10	17
Egyéb ráfordítások	105	83
Pénzügyi műveletek bevételei	3.012	3.983
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamat jellegű bevételek	3.012	3.983
Pénzügyi műveletek ráfordításai	163.417	403.694
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások	3.012	3.983
Részesedések értékvesztése	160.405	399.711

## 7. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a Számviteli törvény 154. §-ának (12) bekezdése szerint korlátozottan nyilvános. Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. titkárságán (3300 Eger, Zalár József utca 1-3.) az összevont (konszolidált) üzleti jelentésbe való betekintés minden érdekelt részére biztosított.

## 8. A Társaság működését érintő egyéb esemény

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2021. évi működése során további váratlan, a gazdálkodás szokásos menetét befolyásoló, rendkívüli esemény nem történt.

Az éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.

**Adószám:** 10592803-2-10  
**Cégbíróság:** Heves megyei Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 10-10-020014

**EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.

**Konszolidált üzleti jelentés**  
**2021. évi Összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz**

**Fordulónap:** 2021. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2021. január 01. – 2021. december 31.

Eger, 2022. június 08.

File Sándor Pál  
Igazgatóság elnöke

Szűcs Tamás  
Vezérigazgató



## Tartalomjegyzék

1.	Általános rész .....	3
1.1.	Az anyavállalat bemutatása.....	3
1.1.1.	Céggogi adatok .....	3
1.1.2.	Jogi környezet .....	4
1.1.3.	Tevékenység, piaci helyzet .....	4
1.1.3.	Szervezeti felépítés .....	7
1.1.4.	A pénzügyi-számviteli és controlling rendszer hatékonyságának növelése .....	7
2.	2021. évi gazdálkodás adatai .....	7
2.1.	Eredmény .....	7
2.2.	Vagyoni helyzet .....	8
3.	Stratégiai célok, jövőkép.....	9
4.	Gazdasági lehetőségek, kockázatok.....	10
5.	Foglalkoztatáspolitiká.....	10
6.	Kutatás, fejlesztés.....	10
7.	Környezetvédelmi tevékenység .....	11
8.	Fordulónap utáni események .....	11
9.	2022. évi üzleti célok .....	11

## 1. Általános rész

### 1.1. Az anyavállalat bemutatása

#### 1.1.1. Cégjogi adatok

A cég elnevezése: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A cég rövidített elnevezése: EVAT Zrt.  
 A cég székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.  
 Cégjegyzékszám: 10 10 020014  
 Statisztikai számjel: 10592803-3530-114-10  
 Adószám: 10592803-2-10

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja: [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu)  
 A cég e-mail címe: [evatzrt@evatzrt.hu](mailto:evatzrt@evatzrt.hu)

#### Az anyavállalat tevékenységi körei:

2. 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (Főtevékenység)
3. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
4. 7021 PR kommunikáció
5. 5819 Egyéb kiadói tevékenység
6. 5914 Filmvetítés
7. 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
8. 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
9. 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
10. 9102 Múzeumi tevékenység
11. 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
12. 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
13. 8129 Egyéb takarítás
14. 8121 Általános épülettakarítás
15. 8110 Építményüzemeltetés
16. 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
17. 6832 Ingatlankezelés
18. 6420 Vagyonkezelés (holding)
19. 6203 Számítógép-üzemeltetés
20. 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
21. 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
22. 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
23. 4761 Könyv-kiskereskedelem
24. 4221 folyadék szállítására szolgáló közmű építése
25. 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
26. 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
27. 7711 Személygépjármű kölcsönzése
28. 7010 Üzletvezetés
29. 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

- 30. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 31. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 32. 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 33. 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 34. 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 35. 4110 Épületépítési projekt szervezése

### 1.1.2. Jogi környezet

365/2015. (VIII.27.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése központosított típusú irányítás bevezetését rendeli el az EVAT Zrt., mint törzsház bázisán az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok hatékonyabb működtetése érdekében. Közgyűlés felkéri a Polgármestert a szükséges valamennyi döntési javaslat kidolgozására és a 2015.10.29-i testületi ülésre történő előterjesztésére, elrendeli 2015.09.24-ig a jogi feltételek részletes kidolgozását, valamint a központosított irányítás 2016.01.01-től való bevezetését.

479/2015. (X.29.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő 157.090.000,- Ft. azaz egyszázötvenhétmillő-kilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő 3.800.000,- Ft azaz hárommillió-nyolcszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő 204.500.000,- Ft, azaz kettőszáznégyszázöttszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő 9.270.000,- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhetvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapító okiratok módosításának a 2015.november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

4/2020. (VIII.31.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- Az Egri Városfejlesztő Kft-ben lévő 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint könyv szerinti értékű üzletrészt az EVAT Zrt-be történő apportálását.

### 1.1.3. Tevékenység, piaci helyzet

A 2,637 milliárd Ft jegyzett tőkével rendelkező cégcsoportban 2021. december 31-én az alábbi gazdasági társaságok tartoznak:

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK				
1.1. Konszolidálásba bevont kapcsolat vállalkozások				
1.1.1. Konszolidálásba bevont leányvállalatok				
ARNAUT PASA Fürdője Kft.	3300 Eger, Fürdő u. 3-4.	EVAT Zrt.	100%	100%
Eger Termál Kft.	3300 Eger, Frank Tivadar u. 5.	EVAT Zrt.	100%	100%
Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Törvényház u. 15.	EVAT Zrt.	100%	100%
Városgondozás Eger Ipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	EVAT Zrt.	99,96%	99,96%
Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Kertész utca 128.	EVAT Zrt.	96,77%	96,77%
Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Iskola utca 2.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Széchenyi u. 14.	EVAT Zrt.	100%	100%
Egri Városfejlesztő Kft.	3300 Eger, Dobó István tér 8.	EVAT Zrt.	100%	100%
2. EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN ÁLLÓ VÁLLALKOZÁSOK				
Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	EVAT Zrt.	12,50%	12,50%

A konszolidálásba bevonásra került még a Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft két leányvállalata is, melyek az alábbiak:

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Mocsáry L. u. 1.	Városgondozás Eger Kft.	100%	100%
Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	Városgondozás Eger Kft.	99,99%	99,99%

A vállalatcsoportban történő működés célja, hogy erőteljesen érvényesüljön a tulajdonos érdeke, hatékonyabb legyen a társaságok működése, érvényre jussanak a közös működésből fakadó előnyök, szinergiák. A cégcsoport stratégiájának Eger Megyei Jogú Város stratégiájára kell épülnie, annak szerves részét kell képeznie. A város helyzetértékelése és jövőképe alapján a városfejlesztés általános célkitűzése az, hogy az Egerben élők életkörülményei – a megélhetési viszonyok, a városi élet körülményei, a komfortosság, az egészséges környezeti feltételek, a fejlesztési erőforrások megőrzése mellett - jelentősen és tartósan javuljanak. A vállalatcsoport gazdálkodására a költségtakarékosság kell, hogy jellemző legyen, amely optimális és célszerű erőforrás felhasználáson túl a belső tartalékok feltárását is magában foglalja.

A cégcsoport irányítása alá tartozó tagvállalatok a következő főbb jellemzőkkel bírnak:  
A tagvállalatok heterogén, valamint többségében nem vertikális (nem egymásra épülő) tevékenységet folytatnak.

- Az egyes tagvállalatok tevékenysége döntően koncentrált, egy üzletágra korlátozódik.
- A cégcsoport létrehozása előtt az Önkormányzat tulajdonrésze minden tagvállalat esetében meghatározó, döntően 100%-os volt, s így az apportálást követően az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdoni részesedése is meghatározó lett.
- Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. a tagvállalati kör kialakítása és változtatása során a tulajdonos Önkormányzat stratégiai célkitűzéseivel összehangoltan, a hatékony és eredményes működtetés feltételeinek megteremtésére törekszik, részesedéseinek megtartása közép és hosszútávon jellemzően az eredményes működéshez kötött.

### **Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt., mint anyavállalat tevékenységei:**

Az EVAT Zrt. fő tevékenysége a távhőszolgáltatás, – fűtési és melegvíz célú hőenergia folyamatos és zavartalan – biztosítása, a hőtermelő létesítmények karbantartása és fejlesztése, annak érdekében, hogy a szolgáltatás a felhasználók részére biztonságos legyen. A távhőszolgáltatás vonatkozásában megszűnt az Önkormányzat árhatósági jogköre, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árát a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A jövedelmezőségét nagyban meghatározza az energiapiac alakulása. A tevékenységhez kapcsolódó - lakossági értékesítés mennyisége után kapott - távhőszolgáltatási támogatás nagyságrendjét szintén miniszteri rendelet szabályozza.

A társaság kiemelt feladata a vagyonkezelés: az önkormányzat és saját tulajdonú ingatlanok, egyéb vagyonelemek kezelésével, üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátása az EMJV Önkormányzata által támasztott tulajdonosi elvárások figyelembevételével. Az önkormányzati tulajdon vagyonkezelését és egyéb városi vagyonelemek üzemeltetését (parkolók, piac, Szépasszonyvölgy) az önkormányzati rendeletek előírásai alapján valósítja meg a társaság, az árak ezért hatósági árak és nem a piaci viszonyok határozzák meg. Az eredmény növelése az árbevételi korlátok miatt, csak szigorú és átgondolt költségracionalizálással, az erőforrásokkal történő ésszerű gazdálkodással, illetve új tevékenységek bevezetésével lehetséges.

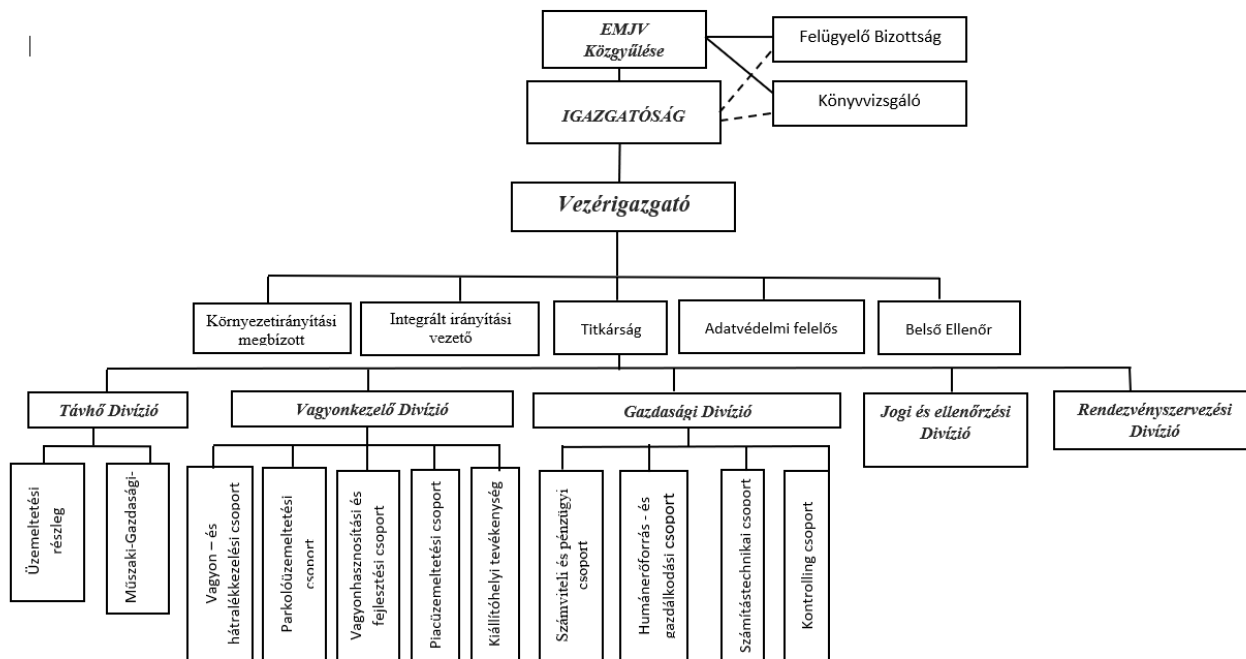
### **Belső ellenőrzés és könyvvizsgálat**

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a társaság vezetése a felelős. A könyvvizsgálat jogszabály alapján kötelező.

*A 3/2020. (VIII.31.) számú Alapítói határozat alapján társaságunk könyvvizsgálatát 2020. augusztus 31. napjától 3 évig terjedő időtartamra a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft végzi, a könyvvizsgálatért felelős személy: Vitéz Zsolt (MKVK tagszáma: 000118).*

### 1.1.3. Szervezeti felépítés

2021. évben az alábbi szervezeti felépítés szerint működött a társaság:



### 1.1.4. A pénzügyi-számviteli és controlling rendszer hatékonyságának növelése

A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok számviteli nyilvántartása egységesítésre került. Minden társaságnál az EVAT Zrt. tulajdonát képező LIBRA 6i EVAT Integrált Gazdálkodási rendszer kiterjesztésével valósítottuk meg 2016. január 1-től. A bevezetést már megelőzte 2015. utolsó negyedében a rendszer telepítése, törzsadatokkal történő feltöltése, valamint a munkavállalók betanítása. Az éves zárással párhuzamosan megnyitásra kerültek az új cégekben az analitikák (tárgyi eszköz, anyagraktárak, vevő és szállító analitika) és elindult a folyamatos naprakész adatfeldolgozás. A 2021. évi zárásokat az adatok feldolgozását követően, az EVAT Zrt. dolgozói készítették el a törzsház tagvállalatai részére.

A cégcsoport létrehozása lehetővé tette, hogy a gazdasági társaságok pénzügyi-számviteli rendszere, tervezési és beszámolási folyamatai egységesek legyenek. Ezzel nőtt a cégek átláthatósága, jobban megítélhető, összehasonlítható és számon kérhető a teljesítményük. A konszolidált beszámoló készítésével a halmozódások kiszűrése révén valósághű képet kaphatunk a cégcsoport teljesítményéről. Konszolidált beszámoló 2017. évtől készül.

## 2. 2021. évi gazdálkodás adatai

### 2.1. Eredmény

A 2021. évi **konszolidált üzemi (üzleti) tevékenység eredménye** 100.170 E Ft veszteség. A **pénzügyi műveletek eredménye** -4.765 E Ft. A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok

hitelállománya folyamatosan csökken. Tőke-, kamatfizetési kötelezettségének minden cég határidőben eleget tett. A cégcsoport **konszolidált adózott eredménye** -108.140 E Ft, **korrigált konszolidált adózott eredménye** -108.227 E Ft (veszteség).

Az **értékesítés konszolidált nettó árbevétele** tárgy évben 4.837.971 E Ft, amely 18,69 %-kal nőtt a 2020. évi bázis adatahoz viszonyítva. A konszolidálásba bevont kapcsolat vállalkozások gazdálkodására nagy hatással volt a 2020. évben a korona vírus járvány, jelentős bevétel kiesést eredményezett valamennyi cégnél. A 2021. évi belföldi értékesítés nettó árbevételének nagysága megegyezik a koronavírus járvány előtti, 2019. évi árbevétellel.

A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok gazdálkodásában tevékenységük jellegéből adódóan jelentős tételt képeznek az **egyéb bevételek** (EMJV Önkormányzatának működési és fejlesztési célú támogatása, költségvetési támogatások), melyek összege tárgyévben 2.087.905 E Ft.

Az **anyagjellegű ráfordítások** összege 3.545.286 E Ft, amely bázishoz viszonyított aránya 112,32%.

A **személyi jellegű ráfordítások** összege 2.784.003 E Ft, amely 7,04%-kal növekedett az előző évi értékhez képest. A cégcsoport minden tagját érintette a 2021. évi minimálbér és garantált bérminimum miatti kötelező béremelés. Minden cég törekszik a szakképzett munkavállalói állomány megtartására.

**Értécsökkenési leírás** 310.322 E Ft, amely 34.035 E Ft-tal marad el a bázistól.

Az **egyéb ráfordítások** összege 389.212 E Ft, amely 28,02%-kal növekedett az előző évihez képest. Tárgyévben az elszámolt értékvesztés mértéke 48.644 E Ft.

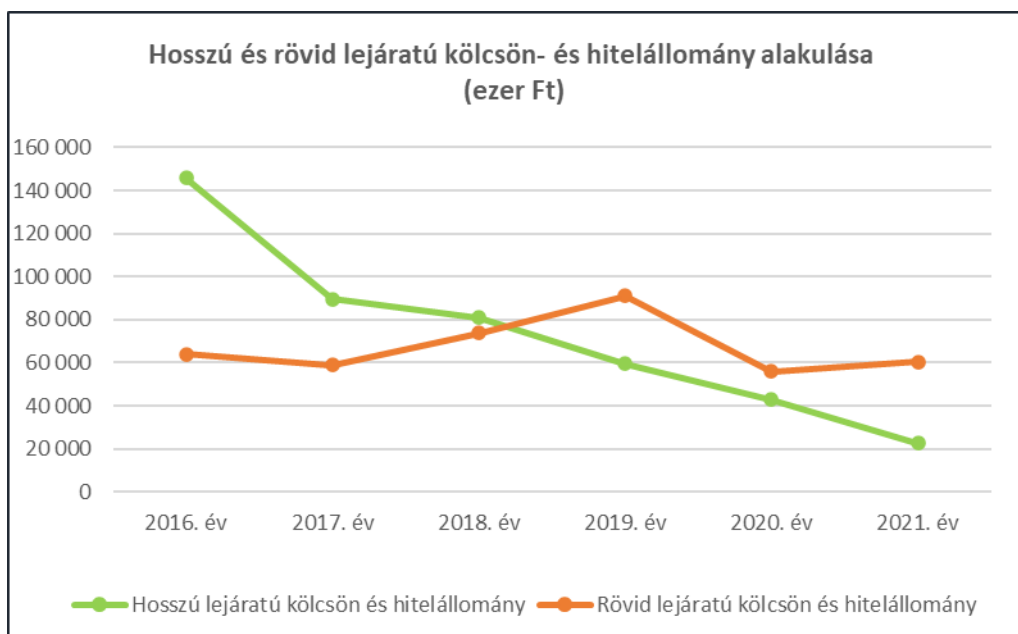
## 2.2. Vagyoni helyzet

A cégcsoport 2021. évi konszolidált mérlegfőösszege 6.298.207 E Ft, amely 101,08% az előző évhez képest.

Az eszközök 72,83%-át a **befektetett eszközök** teszik ki, amely előző évhez képest minimális, 3,95%-os növekedést mutat. A **forgó eszközök állománya** 277.620 E Ft-tal csökkent az előző évhez képest. A pénzeszköz és értékpapír állomány 452.515 E Ft-tal csökkent, a követelés állomány 89.764 E Ft-tal növekedett. Az **aktív időbeli elhatárolások** összege 2021. évben 206.951 E Ft.

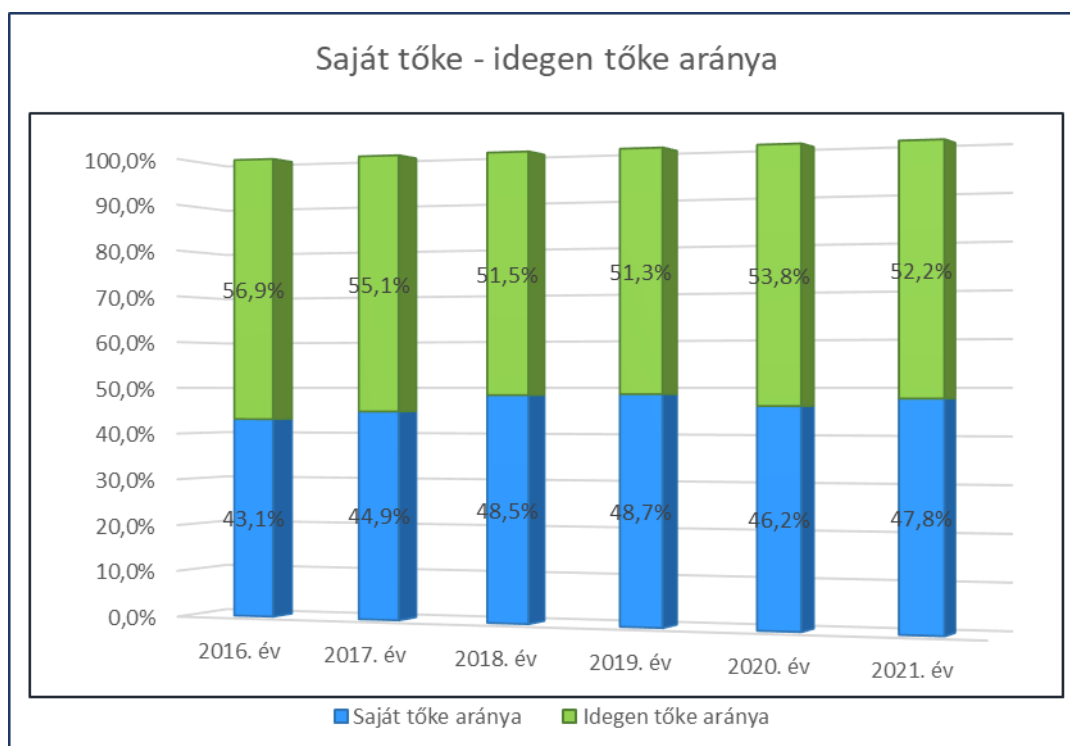
A **saját tőke** összege 2.870.188 E Ft, amelynek aránya a mérlegfőösszeghez viszonyítva 45,57%. A **céltartalékok** összege 141.932 E Ft, amely 22.184 E Ft-tal magasabb az előző évi értéknél. A **kötelezettségek** összege 132.488 E Ft-tal csökkent a bázishoz képest, ezt elsősorban az egyéb rövid lejáratú és egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek állományának csökkenése magyarázza. A hosszú lejáratú és a rövid lejáratú hitelállománya 15.450 E Ft csökkenést mutat az előző évhez viszonyítva. A passzív időbeli elhatárolások összege 1.408.882 E Ft, amelynek 96,05%-a halasztott bevétel.

Az alábbi diagram szemlélteti, hogy hogyan alakult a cégcsoportnál a hosszú- és rövid lejáratú kölcsön- és hitelállomány. **Tőke-, kamatfizetési kötelezettségének minden cég határidőben eleget tett.** A fizetendő kamat nagysága folyamatosan csökken.



A **tőkeszerkezetet**, azaz saját tőke (saját tőke, céltartalék) és idegen tőke (kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolás) forrásokhoz viszonyított arányát mutatja a következő diagram. Előző évhez viszonyítva minimálisan,1

,6%-kal csökkent a saját tőke aránya.



### 3. Stratégiai célok, jövőkép

Az EVAT Zrt. költségeivel racionálisan gazdálkodó és többletértéket előállító gazdálkodó szervezetként, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának vezető gazdasági társaságaként, a szervezeti és működési kultúra mintáját megteremtő cégek között kíván jelen lenni.



Jövőképünk középpontjában az ügyfél, a tulajdonos, a munkavállaló és a társadalom igényeinek egyre magasabb szintű kielégítése, a *tartós elégedettség biztosítása áll*, amelyért környezettudatos, vevőközpontú, elkötelezett, motivált vezetők és munkatársak dolgoznak.

Városunk Eger és az ott lakók szempontjából nézve olyan szervezet kívánunk lenni, amely a jelenlegi sikeres és közcélú tevékenységek továbbfejlesztése mellett, képes piaci résekre is fókuszálni, és folyamatosan készül és készen áll a további szolgáltatói feladatok ellátására is.

Működésünk alapja a tulajdonosi, társadalmi és piaci elvárásoknak való megfelelés, amelyhez a tulajdonos önkormányzat biztosítja a szükséges hatáskört. Társadalmi, kulturális és szociális szempontok alapján vállalunk át egzakt módon mért keretek között, világosan megfogalmazott, és elkülönített formában kezelt, tulajdonosi feladatokat. Szolgáltatásunk minőségi, környezetkímélő szemléletű és alapvető célja az érdekelt felek elégedettségének állandó növelése.

Célunk Eger Megyei Jogú Város vagyonának megőrzése, gyarapítása, szolgáltatóként a lakosság életminőségének javítása, a vevői elégedettség növelése.

#### **4. Gazdasági lehetőségek, kockázatok**

A tagvállalatok tevékenységük jellegéből adódóan többnyire erőteljesen szabályozott gazdasági környezetben működnek. A cégek által végzett szolgáltatások díjai sok esetben törvények vagy rendeletek által szabályozottak. Az eredmény növelése az árbevételi korlátok miatt, csak szigorú és átgondolt költségracionalizálással, az erőforrásokkal történő ésszerű gazdálkodással, illetve új tevékenységek bevezetésével lehetséges.

A vállalatcsoporthoz tartozó cégek jelentős része olyan tevékenységet folytat, amely önkormányzati működési támogatás hiányában veszteségesen tudna csak működni. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának anyagi támogatására a következő üzleti évben is szükség van a cégek eredményes, hozzáadott értéket produkáló működéséhez.

A cégcsoport tagjai széleskörű lakossági kapcsolatokkal rendelkeznek. A likviditást nagyban befolyásolja a lakosság fizetőképessége és fizetési hajlandósága, ezért kiemelt figyelmet kell fordítanunk a kintlévőségek kezelésére.

#### **5. Foglalkoztatáspolitikai**

A humán erőforrás fejlesztése kiemelt cél, tekintettel arra, hogy a célok megvalósításának, a folyamatok eredményes és hatékony működtetésének kulcsszereplője a munkavállaló, akinek szaktudása, továbbképzése és megelégedettsége a sikeres működés alapfeltétele. Ez napjainkban kiemelt figyelmet igényel, egyre nagyobb probléma a munkaerő pótlása megfelelő szakemberekkel, illetve a meglévő munkatársak megtartása, figyelembe véve a versenyszféra munkaerő „elszívó” hatását is.

#### **6. Kutatás, fejlesztés**

A tevékenységek jellegéből adódóan kutatás és fejlesztés területén nem volt beruházás a tárgyévben.

## **7. Környezetvédelmi tevékenység**

Az ISO 9001:2015; ISO 14001:2015-es szabvány előírásai szerint kialakított környezetirányítási rendszer bevezetésével és működtetésével, Integrált politikai nyilatkozatával az EVAT Zrt. elkötelezte magát a környezet védelme, a környezetszennyezés megelőzése mellett.

A társaság tudatosan törekszik a működéséből adódó környezetterhelés csökkentésére, ugyanakkor a távhőszolgáltatási igények korszerű és környezetbarát teljesítésére. A minőségi, környezeti paraméterek eléréséhez, fenntartásához szükséges folyamatai szabályozottak és hatékonyak.

Az EVAT Zrt. éves környezetvédelmi kötelezettségeit, feladatait a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok és a hatósági előírások alapján végzi.

A leányvállalatok közül az Eger Termál Kft-nél, az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-nél és az Agria Humán Kft-nél működik minőségirányítási rendszer.

## **8. Fordulónap utáni események**

A fordulónap után jelentősebb gazdasági esemény nem következett be, a szokásos ügymenetből következően az árbevételi és költség számlák az aktív és passzív időbeli elhatárolásnál lettek figyelembe véve.

## **9. 2022. évi üzleti célok**

A cégcsoport alapvető feladata az ellátandó szolgáltatások hatékony és színvonalas biztosítása, fejlesztése, a rábízott vagyonelemekkel történő ésszerű gazdálkodás, értékmegőrzés és vagyongyarapítás.

Alapvető érdekünk a Társaságok folyamatos likviditásának a megtartása, a megképződött eredmények ésszerű felhasználása, a tevékenységek hatékony működését elősegítő fejlesztések és a szolgáltatások minőségének javítása, a lakosok életminőségének és a vevői elégedettség növelése érdekében. A Törzsház tagvállalataival együtt célunk egy erős cégcsoport létrehozása, eredményes gazdálkodás megvalósítása. A kitűzött célok megvalósításához elengedhetetlen a tulajdonos, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatása.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztem az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** (3300 Eger, Zalár József út 1-3., cégjegyzék száma: 10-10-020014) („a Társaság”) 2021. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **6.298.207 E Ft**, az adózott eredmény **-108.227 E Ft (vesztesség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt összevont (konszolidált)éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Egyéb információk: Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az egyéb információk az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** 2021. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az összevont (konszolidált) üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** 2021. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** 2021. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó

előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért**

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy

ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve az összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az összevont (konszolidált) éves beszámolóra vonatkozó vélemény nyilvánításához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szereztem a Csoporton belüli gazdálkodó egységek vagy üzleti tevékenységek pénzügyi információiról. Felelős vagyok a csoportaudit irányításáért, felügyeletéért és elvégzéséért. Továbbra is kizárólagos felelősséggel tartozom a könyvvizsgálói véleményemért.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum, Verpelét, 2022. június 10.

Vitéz Zsolt  
VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft  
3351 Verpelét II. Rákóczi F. út 2/7  
Nyilvántartási szám: MKVK 001758

Vitéz Zsolt  
Nyilvántartási szám: MKVK 000118