

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

az Eger, Tátra u. – Koszorú u. közti 8462/6 hrsz. alatti

KIVETT KÖZTERÜLET

piaci értékének megállapításáról.

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában foglaltak- a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján került meghatározásra.

A forgalmi értéke a 2020. október 08-án megtekintett állapotban:

3.853.000,- Ft

azaz: Hárommillió- nyolcszázötvenháromezer forint összegben állapítom meg.

Fajlagos értéke

1.440 Ft/m²

Megjegyzés: - A meghatározott érték ÁFÁ-t nem tartalmaz.
- A szakvéleménybe foglalt megállapítások, az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2022. 06. 07.

MATINA FERENC
ingatlanvagyon-értékelő
és közvetítő, műszaki ellenőr
3390 Füzesabony, Radnóti M. u. 31.
Névjegyzék szám: 4/2007.
Adószám: 72706053-1-30
Matina Ferenc
Ingatlanvagyon-értékelő
Névj. sz.: 4/2007.