

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt

a vállalkozás megnevezése

3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. június 30.

ÉVKÖZI BESZÁMOLÓ

Dátum: 2022. július 27

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése
a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. június 30.
ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	3 501 732	0	3 352 843
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	3 297	0	3 485
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok	3 297		3 485
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 154 450	0	2 005 373
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 423 242		1 653 461
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	288 287		268 709
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	76 672		74 713
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	366 249		8 490
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	1 343 985	0	1 343 985
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 343 485		1 343 485
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés	500		500
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	907 999	0	891 168
30.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	189 651	0	84 477
31.	1. Anyagok	10 137		10 750
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek			
35.	5. Áruk	179 514		73 727
36.	6. Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)	534 452	0	423 909
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	136 434		102 163
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	191 493		203 560
40.	3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	206 525		118 186
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	75 177	0	298 840
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvénnyek, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	75 177		298 840
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	108 719	0	83 942
54.	1. Pénztár, csekkék	174		151
55.	2. Bankbetétek	108 545		83 791
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	23 678	0	14 318
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	19 188		11 795
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	784		0
59.	3. Halasztott ráfordítások	3 706		2 523
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	4 433 409	0	4 258 329

10592803-3530-114-10
Statistikai számjel
10-10-020014
Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése
a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. június 30.

ÉVKÖZI BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	3 041 183	0	3 146 539
62.	I. JEGYZETT TŐKE	2 637 460		2 637 460
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	78 525		78 525
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	723 984		324 631
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	919		567
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-399 705		105 356
72.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	130 932	0	132 070
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	128 145		130 114
75.	3. Egyéb céltartalék	2 787		1 956
76.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	832 910	0	487 346
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	533	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	533		
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.kal szemben			
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.-97. sorok kiv. 88.)	832 377	0	487 346
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	15 055		8 667
96.	3. Vevőtől kapott előlegek			
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	227 880		103 509
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	133 635		172 775
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tu. viszonyban lévő váll.kal szemben			
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemb.			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	455 807		202 395
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	428 384	0	492 374
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	36 116		17 544
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	398		9 123
108.	3. Halasztott bevételek	391 870		465 707
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	4 433 409	0	4 258 329

Dátum: 2022. július 27

10592803-3530-114-10
Statisztikai számjel
10-10-020014
Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése
a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. június 30.
ÉVES BESZÁMOLÓ

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összkiértékelés eljárással)

adatok: ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 645 023		1 599 368
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	2 645 023	0	1 599 368
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			1 031
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)	0	0	1 031
III.	Egyéb bevételek	447 368		758 517
	Ebből: visszaírt értékvesztés	7 560		0
05.	Anyagköltség	614 953		433 618
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	221 801		151 570
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	45 565		21 657
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 813		266
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 290 411		848 471
IV.	Anyagi jellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	2 174 543	0	1 455 582
10.	Bérek	436 827		259 839
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	47 317		24 226
12.	Bérfelrakások	96 751		37 832
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	580 895	0	321 897
VI.	Értékcsökkenési leírás	89 210		76 884
VII.	Egyéb ráfordítások	250 050		401 030
	Ebből: értékvesztés	2 588		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-2 307	0	103 523
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.			
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 003		3 253
	Ebből: kapott vállalkozástól kapott	3 983		3 250
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4 754		916
	Ebből értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	8 757	0	4 169
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapott vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráford., árfolyamveszteségek			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 151		212
	Ebből: kapott vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	399 711		
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 293		2 124
	Ebből értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	406 155	0	2 336
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-397 398	0	1 833
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	-399 705	0	105 356
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	-399 705	0	105 356

Dátum: 2022. július 27



BESZÁMOLÓ
az
EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.

2022. I. félévről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat
Közyűlése, mint Tulajdonos részére

Eger, 2022. július 29.

File Sándor
Igazgatóság elnöke

Szücs Tamás
Vezérigazgató

TARTALOMJEGYZÉK

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
II. AZ EVAT ZRT. KÖZPONTI MARKETING FILOZÓFIÁJA.....	5
III. AZ EVAT ZRT. GAZDÁLKODÁSA, PÉNZÜGYI IRÁNYÍTÁS.....	6
IV. HUMÁNPOLITIKA	8
V. A TÁRSASÁG KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉGE.....	9
VI. A TÁRSASÁG SZOLGÁLTATÁSAINAK ÉRTÉKELÉS	10
VI/1. Távhő divízió	10
VI/2. Vagyongazdálkodó divízió	13
VI/3. Központi irányítás, gazdasági divízió	14

Mellékletek:

1. sz. melléklet EVAT Zrt eredménykimutatása bázis-tény bontásban

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A vállalkozás bemutatása

Az EVAT Zrt. 1991. augusztus 1-jén alakult részvénytársasági formában az Egri Ingatlankezelő Közvetítő és Lakásberuházó Vállalat jogutódjaként. 2001. november 26-án a tulajdonosi szerkezet átalakult 100%-ban önkormányzati tulajdonná. Fő profil a távhőszolgáltatás, valamint a vagyongazdálkodás-, üzemeltetés.

2003. évtől a társaság bekapcsolódott Eger város idegenforgalmi és kulturális életébe, a Kopcsik Marcipánia és Történeti Tárház kiállítóhelyek megnyitásával.

2004. évtől, a fizető parkolók, a piaccsarnok, a Szépasszonyvölgy területe üzemeltetési feladataival, a rágsálómentesítés ellátásával - városi megbízással - jelentősen bővült a tevékenységi köre.

Az EVAT Zrt. érdekeltiségébe tartozó leányvállalatai a következők: Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft, Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft, MÉDIA Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft., Városgondozás Eger Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft., Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft., Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft., és az Egri Városfejlesztési Kft.

2022. március 31-én az EVAT Zrt jegyzett tőkéje: 2.637.460 ezer forint.

A vállalkozás fontosabb alapadatai:

- A Társaság teljes neve: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- A Társaság rövid neve: EVAT Zrt.
- Cégjegyzék száma: 10-10-020014
- Alapítás időpontja: 1991. augusztus 01.
- Részvénytársasági forma választása: 2006. 03. 23-tól Zártkörűen Működő

- Székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.

- Telephelyei:

3300	Eger,	Malomárok u. 28.
3300	Eger,	Törvényház u. 15.
3300	Eger,	Harangöntő u. 4.
3300	Eger,	Dobó u. 9.
3300	Eger,	Tűzoltó tér 5.
3300	Eger,	Servita u. 3-5.
3300	Eger,	Tárkányi út 150/4. hrsz.
3300	Eger,	Tárkányi út 150/7. hrsz.
3300	Eger,	Tárkányi út 150/9. hrsz.
3300	Eger,	Tárkányi út 150/11. hrsz.
3300	Eger,	Tárkányi út 150/13. hrsz. -150/15. hrsz.
3300	Eger,	Tárkányi út 150/18. hrsz. – 150/19. hrsz.

3300 Eger, Tárkányi út 150/23. hrsz. – 150/24. hrsz.
 3300 Eger, Katona I. tér 4870/6. hrsz.
 3300 Eger, Kistályai u. 18.
 3300 Eger, Kertész utca 6447/4. hrsz.
 3300 Eger, Dobó tér 9. fsz.1.

- Internetes honlap elérhetősége: www.evatzrt.hu
- A vállalkozás fő tevékenysége: Gőz,- melegvízellátás (TEOR szám: 35.30)
- A vállalkozás melléktevékenységei:
 - Építményüzemeltetés (TEOR szám: 81.10),
 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (TEOR szám: 68.20).

A társaság könyvvizsgálatát VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft végzi
 A könyvvizsgálatért felelős személy: Vitéz Zsolt (MKVK tagszáma: 000118).

A társaság 100 %-os tulajdonosa Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Az EVAT Zrt. kiemelt tevékenységei:

- Eger város területén a távhőszolgáltatás – fűtési és melegvíz célú hőenergia folyamatos és zavartalan – biztosítása, a hőtermelő létesítmények karbantartása és fejlesztése, annak érdekében, hogy a szolgáltatás a felhasználók számára biztonságos legyen.
- Vagyongazdálkodás: az önkormányzat és saját tulajdonú ingatlanok, egyéb vagyonelemek kezelésével, üzemeltetésével összefüggő feladatok.

A vállalkozás felépítése, működése

Feladatait három divízióba szervezve látja el az alábbiak szerint:

- *A Távhő divízió* feladatkörébe tartozik a távhőszolgáltatás, ezen belül a fűtés és melegvíz szolgáltatás ellátása.
- *A Vagyongazdálkodó divízió* feladatkörébe tartozik az önkormányzati lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadása, kezelése, az üzemeltetéshez kapcsolódó karbantartási-, hibaelhárítási-, felújítási munkák lebonyolítása. Az önkormányzati vagyongazdálkodás mellett a társaság tulajdonában lévő saját lakások és egyéb helyiségek bérbeadása, hasznosítása.

A tulajdonos megbízásából, a fizető parkolók-, parkolóházak-, a piaccsarnok üzemeltetése, a Szépasszonyvölgy fenntartási munkái, a város területén a rágsálómentesítés biztosítása.

Az Agria Vállalkozói Park üzemeltetése, a Servita Udvarház épületegyüttes bérbeadás útján történő hasznosítása, vásárok, rendezvények szervezése, faházak, sátrak bérbeadása, társasházkezelés és életjáradéki szolgáltatás.

- *A Gazdasági divízió* feladatkörébe tartozik az önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetésével, bevételeivel, kiadásaiival kapcsolatos pénzügyi, számviteli elszámolások bonyolítása. A Zrt. teljes körű számviteli, pénzügyi, humán és informatikai hátterének

biztosítása, továbbá a cégcsoporthoz tartozó társaságok részére számviteli-pénzügyi (adózási), és humán szolgáltatások végzése.

Az EVAT Zrt. 2022. évi üzleti tervét Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 37/2022. (II.24.) sz. határozatával fogadta el. Az üzleti tervben megfogalmazott feladatokat, a gazdálkodást befolyásoló körülményeket figyelembe véve, adózás előtti eredményét 2.566 E Ft-ban hagyta jóvá.

Piaci helyzetelemzés, külső és belső tényezők hatása

Társaságunk **fő tevékenysége** a távhőszolgáltatás. A lakossági szolgáltatási árakat, valamint a szolgáltatáshoz szükséges vásárolt hő árát miniszteri rendelet szabályozza. A jövedelmezőségét nagyban meghatározza az energia piac alakulása. A tevékenységhez kapcsolódó - lakossági értékesítés mennyisége után kapott - távhőszolgáltatási támogatás nagyságrendjét szintén miniszteri rendelet szabályozza.

A helyi tényezők közül ebben az évben is kiemelt feladat a városi vagyonnal való gazdálkodás, az EMJV Önkormányzat által támasztott tulajdonosi elvárások figyelembevételével.

A tulajdonos megbízásából a városban lévő parkolók üzemeltetése az EVAT Zrt. feladata.

Eger város területén működő parkolóházak üzemeltetését szintén társaságunk végzi. A Katona téri parkolóházat az Agria Parkoló Kft-vel 2010. április 20. napján kötött bérleti szerződés alapján, a Kertész utcai parkolóházat 1 éves időtartamra a tulajdonos, EMJV Önkormányzattal 2021. október 13-án kötött üzemeltetési szerződés szerint.

Az önkormányzati tulajdon vagyonkezelését és egyéb városi vagyonelemek üzemeltetését (parkolók, piac, Szépasszonyvölgy) az önkormányzati rendeletek előírásai alapján valósítjuk meg, áraink ezért hatósági árak és nem a piaci viszonyok határozzák meg.

Az eredmény növelése az árbevételi korlátok miatt, elsősorban szigorú és átgondolt költségracionalizálással, az erőforrásokkal történő ésszerű gazdálkodással, a piaci tevékenységek bevételeinek átgondolt növelésével lehetséges.

Az üzleti évben is kiemelt feladat a szükséges karbantartások elvégzése, mely főleg a saját vagyon piacképessé tételét, értékmegőrzését szolgálja, illetve a távhő divízió területén szintén szükségessé válik minden évben olyan feladatok elvégzése, amelyek a rendszer biztonságos működőképességét biztosítják.

A Zrt. vezetése és dolgozói 2022. évben az előző évekhez hasonlóan, továbbra is kiemelten kezeli az **Integrált Irányítási Rendszer** keretében szabályozott folyamatok minőségének javítását. Teszi ezt azért, hogy a Zrt. működésével, szolgáltatásaival teljes mértékben megfeleljen a tulajdonos elvárásainak, a törvényességi követelményeknek, valamint eleget tudjon tenni társadalmi, lakossági kötelezettségeinek. A társaságnál 2022. évben szintén lesz megújító audit, mely a folyamatok szabályszerű működtetését ellenőrzi.

II. AZ EVAT ZRT. KÖZPONTI MARKETING FILOZÓFIÁJA

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alakulásától számos változáson ment keresztül, melyben a **cég arculatát** érintő motívumok is megjelentek, és megújultak a városmarketing keretén belül. A cégcsoportban működő társaságok részére

egységes logó került bevezetésre. Az alkalmazott színek jól tükrözik az adott társaság tevékenységét, letisztult karakterek jelennek meg a törzsház tagjainak szimbólumaként.

Cégünk, a fő tevékenységi köreit illetően a következő **marketing eszközöket** alkalmazta:

Ügyfelek tájékoztatása

- Online módon: www.evatzrt.hu és egyéb helyi elérésű online felületeken
- Levél formájában
- Hirdetések szerződéses partnerekkel:
Pl.: Média Eger Nonprofit Kft., Heves Megyei Hírlap, Szuperinfó
- Lakossági fórumokon

Az EVAT Zrt. szerepe speciális a piacon. Marketing eszközöket továbbra is főként az üzemeltetésében lévő kiállítóhelyek, kirakodó vásári rendezvények, parkolóházak látogatottságának növelése érdekében alkalmaz. Az eredményesebb üzemeltetés elérésében a legfontosabb feladat az árbevétel növelése.

III. AZ EVAT ZRT. GAZDÁLKODÁSA, PÉNZÜGYI IRÁNYÍTÁS

A **társaság eredménykimutatását** (összköltség eljárással) az 1. sz. melléklet tartalmazza, amely bemutatja a 2021. évi tény, 2021. I. féléves tény, 2022. évi terv, valamint a 2022. évi I. féléves tény adatokat.

Az **értékesítés nettó árbevétele** 2022. I. félévben az előző év hasonló időszakához képest 140,6 %-ra, a 2022. évi üzleti tervhez képest 52,96% teljesült. A bázishoz viszonyított jelentős emelkedés oka, hogy 2021. I. félévében érvényben lévő koronavírus járvánnyal kapcsolatos korlátozó intézkedések miatt jelentős árbevétel kiesés jelentkezett cégünknel.

A költségek és egyéb ráfordítások 54,93%-ra teljesültek a tervhez képest. A költségeken belül a legmagasabb arányt az anyagköltség teszi ki, melyet a fűtési időszak gáz és hőköltségének nagysága magyaráz. A személyi jellegű ráfordítások teljesülése a tervhez 48,23%, a bázis időszakhoz képest 125,72%. Ennek oka egyrészt a kötelező minimálbér emelés, bérdifferentiálás, másrészt az új tevékenységekhez (Kertész úti parkolóház, Kistályai úti munkásszálló) kapcsolódó létszám bővítés.

A társaság főtevékenységének – távhőszolgáltatás - bevételi és kiadási adatai főleg a fűtési időszakhoz köthetők.

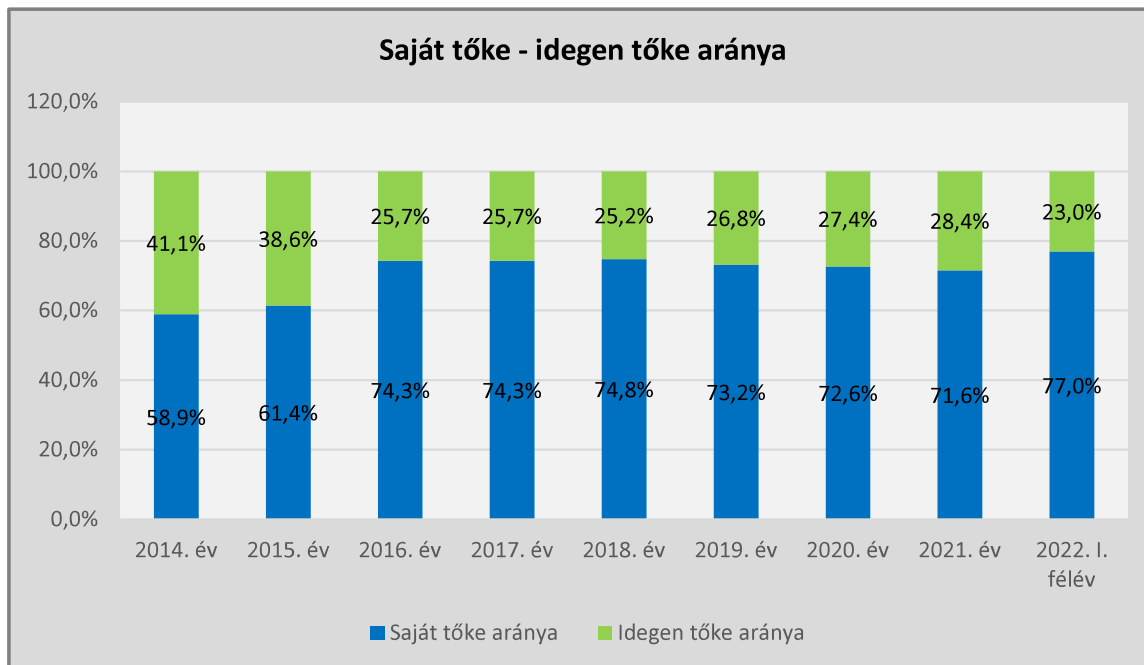
A közvetített szolgáltatások értékénél a továbbszámolt gáz a téli fűtési hónapokban magasabb. A másik nagy tétel az önkormányzati ingatlanon végzett karbantartások lakóházas elszámolása, főleg az év második felében valósul meg. A beszámolási időszakban a közvetített szolgáltatások értéke az anyagjellegű szolgáltatáson belül a tervezett értékhez képest 53,88%-ra teljesült.

A **társaság főtevékenységének, a távhőszolgáltatásnak** értékesítési árát lakossági felhasználók esetében miniszteri rendelet szabályozza.

A nemzeti fejlesztési miniszter a **lakossági alapidíjat- és hődíjat** 2022. I. félévében nem módosította.

A fix támogatás mértéke havonta 13.370 E Ft, míg a lakossági hőenergia értékesítés után járó támogatás fajlagos mértéke 2.404 Ft/GJ.

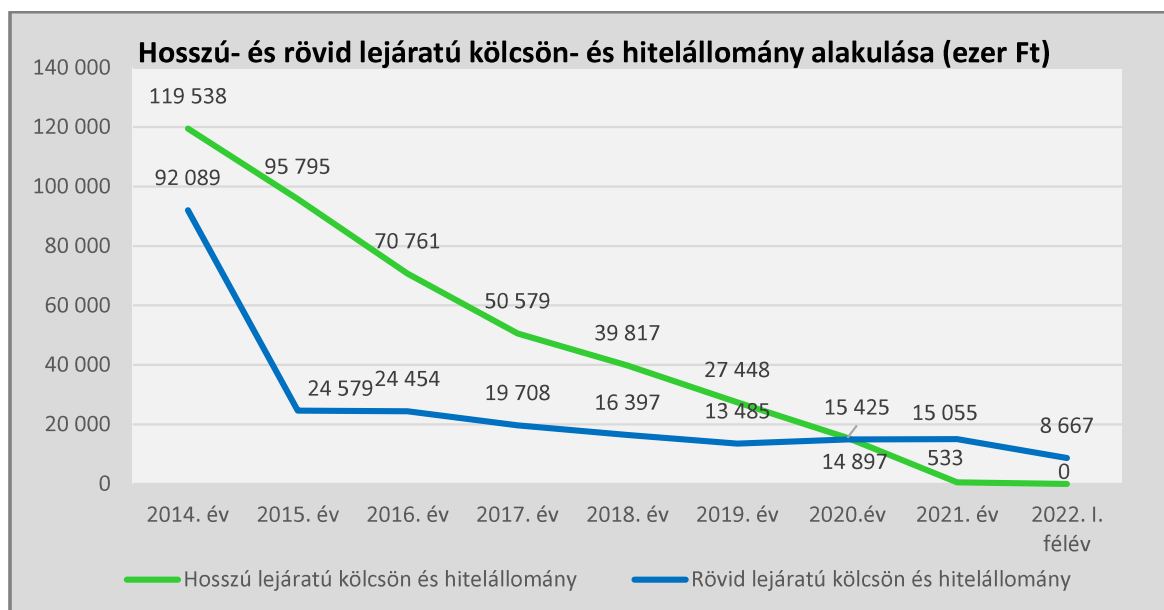
Az EVAT Zrt. **tőkeszerkezetét**, azaz saját tőke (saját tőke, céltartalék) és idegen tőke (kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolás) forrásokhoz viszonyított arányát mutatja a diagram.



2013. évtől kedvező folyamat következett be, a finanszírozás egyre kevesebb idegen tőkével történik, lényegesen magasabb a saját tőke aránya. 2022. I. félévben a saját tőke 77 %.

Az elmúlt években végrehajtott fejlesztések, valamint az értékmegőrző karbantartások jelentős kiadást jelentettek a társaságnak. A képződő amortizációs forrást a fejlesztési hitelek törlesztésén túl saját erőből megvalósított beruházásokra fordítottuk. A fejlesztésekhez további külső forrást - beruházási hitel - nem vettünk igénybe.

Az alábbi diagram szemlélteti, hogyan alakultak az EVAT Zrt. hosszú- és rövid lejáratú kötelezettségei. Hiteltörlesztési kötelezettségünknek folyamatosan, határidőre eleget tettünk.



A likviditási helyzetet nagyban befolyásolja az ügyfelek fizetőképessége. Az EVAT Zrt. 2022. június 30-i vevő követelés állománya 165.140 E Ft, amelyből határidőn belüli követelés 117.223 E Ft. Az első félévben az előző év végi záráshoz képest csökkent a határidőn belüli és határidőn túli kintlévőség nagysága is.

A működéshez és a fejlesztések finanszírozáshoz felvett hitelek félévben esedékes törlesztési (6.912 E Ft, fejlesztési) és kamatfizetési kötelezettségének (212 E Ft), a társaság folyamatosan, határidőben eleget tett. Társaságunk likviditása stabil, a tulajdonos részére fennálló kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítettük az I. félévben.

Az EVAT Zrt. működéséről, pénzügyi helyzetéről további információkat nyújt a mérleg és az összköltség eljárással összeállított eredménykimutatás.

IV. HUMÁNPOLITIKA

Létszámgazdálkodás

A 2022. év I. félévében a nyugdíjba vonuló kollégák munkaerő pótlása megtörtént. Létszámbővítés a Kistályai úti munkásszálló üzemeltetése miatt vált szükségessé. A szervezet átlagos statisztikai létszáma 106 fő a beszámolási időszakban.

Bérgazdálkodás

A minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével kapcsolatban hozott kormányzati döntések az EVAT Zrt. működésére is jelentős befolyást gyakorolnak. A minimálbér 2022. évi növekedése a 2021. évhez viszonyítottnak 19,5 %, míg a garantált bérminimum 18,7 %-os növekedést mutat, ami kifejezetten magasnak számít. A közel 20 %-os változás cégszinten felfelé hajtja az átlagbéreket, azaz a munkakörök közötti bérlépcsők megtartása érdekében az EVAT Zrt. 2022. január 1-jétől bérrendezést hajtott végre.

Fontosnak tartjuk a munkavállalói állomány megtartását, a szakemberek megfelelő személyi juttatását.

Munkáltatói oldalról kedvező tényező a munkáltatót terhelő járulékok esetében a szociális hozzájárulás mértékének csökkenése a 1,5 %-os szakképzési hozzájárulás egyidejű megszüntetése mellett. A mérték így 2022. január 1-jétől 13 %. A munkáltatói tehercsökkenés így összesen 4 százalékpontos (2,5 százalékpont szociális hozzájárulási adó és 1,5 százalékpont szakképzési hozzájárulás csökkenés).

A személyi jellegű ráfordítás összege a negyedévben 321.897 E Ft, amely a tervhez képest 48,23%-ra, a bázishoz képest 125,72 %-ra teljesült.

Oktatás

2022. évben a jogszabályi előírásoknak megfelelően terveztük a gazdasági területen dolgozó kollégák kötelező mérlegképes könyvelői, valamint az adótanácsadói továbbképzését, amely az első félévben meg is valósult.

V. A TÁRSASÁG KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉGE

Az ISO 14001: 2015-ös szabvány előírásai szerint kialakított Környezetirányítási rendszer bevezetésével és működtetésével, Integrált politikai nyilatkozatával az EVAT Zrt. elkötelezte magát a környezet védelme, a környezetszennyezés megelőzése mellett.

A társaság tudatosan törekszik a működéséből adódó környezetterhelés csökkentésére, ugyanakkor a távhőszolgáltatási igények korszerű és környezetbarát teljesítésére. A minőségi, környezeti paraméterek eléréséhez, fenntartásához szükséges folyamatai szabályozottak és hatékonyak.

Az EVAT Zrt. éves környezetvédelmi kötelezettségeit, feladatait a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok és a hatósági előírások alapján végzi.

1. Levegőtisztaság-védelem

Az EVAT Zrt. Eger, Malomárok u. 28. szám alatti Fűtőmű telephelyének levegőtisztaság-védelmi engedélyében előírt éves akkreditált emisszió mérésre 2022. februárjában került sor. Költsége a tervezett értéken alakult.

2. Hulladékgazdálkodás

Az I. félévben veszélyes hulladék szállítás a Fűtőmű területén működtetett üzemi veszélyes hulladék gyűjtőhelyről nem történt. A kommunális hulladék és a szelektíven gyűjtött papír, műanyag és üveg hulladék elszállítása a Társaság telephelyeiről az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a Városgondozás Eger Kft.-vel kötött hulladékszállítási szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.

3. Üvegházhatású gáz-kibocsátás

Az ITM Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által kiadott Üvegházhatású gáz-kibocsátási engedélyben előírtaknak megfelelően, az EVAT Zrt. köteles üvegházhatású gáz-kibocsátását folyamatosan nyomon követni és erről akkreditált hitelesítő szervezet által hitelesített, éves jelentést tenni a Hatóságnak, a tárgyévet követő év március 31-ig.

A 2022. évben benyújtásra került a 2021. évi éves kibocsátási jelentés és a tevékenységi szintről szóló éves jelentés. A hitelesítést a NAT akkreditációval rendelkező Rendszertechnika Fejlesztő Kft. végezte. Költsége a tervezett értéken alakult.

A Nemzeti Klímavédelmi Hatóság tájékoztató levelében közzétette az - *Európai Unió Hivatalos Lapjában 2021. július 28. napján megjelent az Európai Bizottságnak EU ETS létesítmények 2021-2025 időszakra vonatkozó Nemzeti Végrehajtási Intézkedéseinek alapuló kibocsátási egység mennyiségeket jóváhagyó határozat*-át, mely az EVAT Zrt. részére 2022. évre **1876 db ingyenes kibocsátási egységet** írt elő. Az ingyenes kvótákat a hatóság a benyújtott tevékenységi szint jelentés jóváhagyása után írja jóvá a Forgalmi jegyzékben. A hatóság a tevékenységi szint jelentést elfogadta és jóváhagyta a 1876 db ingyenes kibocsátási egységet.

Az EVAT Zrt. 2021. évi üvegházhatású gáz-kibocsátása **7163 t CO₂** volt.

A hitelesített jelentés szerinti tárgyévi kibocsátásnak megfelelő mennyiségű kibocsátási egységet vissza kell adni a Magyar Állam javára a tárgyévet követő év április 30-ig. A 2021. évi kibocsátás alapján a visszaadandó kvóta mennyisége: **7163 db**, ami 1876 db ingyenes és

5287 db vásárolt kibocsátási egységet tartalmaz. A társaság a kibocsátási egység visszaadásával a jogszabályokban előírt kötelezettségét teljesítette.

4. Egységes Környezethasználati Engedély és Üzemi Kárelhárítási Terv

A Fűtőmű telephely üzemi tevékenységének végzése a jogszabályokban, az egységes környezethasználati engedélyben és az üzemi kárelhárítási tervben előírt környezetvédelmi előírásoknak megfelelően történt. Az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos éves felügyeleti díj költsége a tervezett értéken alakult.

5. Agria Vállalkozói Park

Az egykori OMYA telep területén elrendelt, a talajban maradó szennyezések felszín alatti vízben történő elmozdulásának nyomon követésére szolgáló 2 db monitoring kút esetében megindult és folyamatban van a megszüntetési eljárás. Amennyiben a hatóságok engedélyezik a megszüntetést abban az esetben az Ökoproject Kft. megkezdí az eltömedékelési munkákat.

A környezetvédelmi tevékenységgel kapcsolatos költségek a tervezett értéken alakultak.

VI. A TÁRSASÁG SZOLGÁLTATÁSAINAK ÉRTÉKELÉS

VI/1. Távhő divízió

Tekintettel arra, hogy a *távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény* rendelkezése alapján a távhőtermelői és távhőszolgáltatói tevékenységet számvitelileg is szét kell választani, ezért a társaság a beszámolót is a jogszabályi előírásnak megfelelően, tevékenységek szerinti bontásban készíti el.

Távhőtermelői tevékenység

Az EVAT Zrt. távhő termelői tevékenységét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól, mint engedélyező hatóságtól kapott működési engedély alapján végzi.

Az egri távhőszolgáltatásban értékesített hőenergia kisebb részét a társaság készen vásárolja meg a gázmotoros kiserőműtől, nagyobb részét maga állítja elő.

A társaság távhő termelői tevékenysége földgáz bázisú, a hőtermelés kizárólag földgáz eltüzelésével történik.

A társaságnak a hőtermeléséhez szükséges földgázt - legkedvezőbb áron - a gázmotoros kiserőmű földgázigényével együtt lehet beszerezni.

A gáztörvényben biztosított lehetőséggel élve társaságunk, mint telephelyi szolgáltató, a gázmotoros kiserőmű tulajdonosának a gázmotorok működéséhez szükséges földgázt a közös beszerzési áron adja tovább, így a gázbeszerzés mindkét fél számára kedvező.

Földgázból a társaság az I. félévben 1.942 ezer köbméter mennyiségű gázzal - a tervezett 79.786 GJ-lal szemben - ténylegesen 66.522 GJ primer bemenő hőenergia mennyiség került megvásárlásra. A kevesebb földgáz beszerzést az indokolta, hogy a gázmotoros partnertől a társaság több „kész” hőenergiát tudott megvásárolni. A földgáz tüzelőanyag a társaság tulajdonában lévő kazánokban 92% fölötti hatásfokkal került eltüzelésre. A földgáz beszerzési költsége a tervezett 268.312 E Ft helyett ténylegesen 225.242 E Ft lett.

A Fűtőmű, mint hőtermelő létesítmény villamos energia (téli- nyári keringtető szivattyúk, légellátást biztosító és füstgáz elszívó ventilátorok, mérők, szabályozók stb.) fogyasztása és költsége a tervezett értéken alakult.

Ugyancsak a tervezett értéken alakult a technológiai célú vízfelhasználás víz- és csatorna költsége is. A technológiai célú vízfelhasználás a környezetvédelmi hatóság által kiadott Egységes Környezethasználati Engedélyben előírtak szerint kiemelten kezelendő.

Földgáz beszerzés

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D. § (6) bekezdésének előírása alapján a földgáztüzelésen alapuló hőtermelési technológiát alkalmazó távhőtermelő - ideértve a távhőtermelői engedéllyel rendelkező távhőszolgáltatót is - köteles minden év június 1-jéig a következő gázévre, - ami minden év október 01-jével kezdődik - vonatkozó földgáz beszerzési szerződést megkötni, és azt a Hivatal számára megküldeni.

Társaságunk a 2022. október 01-jétől 2023. szeptember 30-ig tartó gázév vonatkozásában ismét csatlakozott a szakmai szervezett (Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szervezete) által meghirdetett közös gázbeszerzéshez, amit az ENERGIQ Kft. bonyolított le. Érvényes ajánlatot egyedül a jelenlegi gázkereskedőnk az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. adott, akivel megkötötte a szerződést.

Az új gázévre vonatkozóan a földgáz molekula díja a jelenleginek várhatóan az 5-6 szorosába fog kerülni. A beszerzés feltételei szigorodtak, a gázkereskedő a jelenlegi éves mennyiségi eltérés helyett havi szinten figyeli az eltérést, továbbá a Társaságnak mindazon bankszámláira vonatkozóan, amelyekre távhőszolgáltatással, távhőtermeléssel kapcsolatos árbevétel, távhőszolgáltatási támogatás érkezik, a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet szerinti felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást kellett adni.

Karbantartási feladatok és költségek

A nagy eszközértékű távhőtermelői berendezések működőképességének megőrzése miatt különösen fontos a gépi berendezések és az építmények rendszeres karbantartása. Ezt a társaság nagy részben saját dolgozókkal végezteti el. E költségek között kerül elszámolásra az idegen kivitelezők által végzett karbantartási munkák, továbbá a jogszabályokban előírt kötelező hatósági vizsgálatok költsége is. A karbantartási költségek terv szerint alakultak. Váratlan meghibásodás, üzemzavar nem volt.

Távhőszolgáltatói tevékenység

Az EVAT Zrt. távhő szolgáltatói tevékenységét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivaltól, mint engedélyező hatóságtól kapott működési engedély alapján végzi.

A szolgáltatásról leválás vagy rákötés nem történt. A távfűtött lakások számában változás nem történt, az továbbra is 4.910 db maradt.

E tevékenység egyik árbevételi forrását az alapidíj adja.

Az innovációs és technológiai miniszter a **lakossági alapidíjat** 2022. I. félévben nem módosította, az továbbra is 389,04 Ft/lm³/év maradt. Az egyéb fogyasztói, köztük a külön kezelt intézményi alapidíj - 503,04 Ft/lm³/év - sem változott.

Az alapidíj bevétel a tervezett értéken alakult.

Az árbevétel másik forrását a hődíj adja.

Az innovációs és technológiai miniszter a **lakossági hődíjat** sem módosította, az továbbra is 2.603 Ft/GJ maradt. Az egyéb fogyasztói, köztük a külön kezelt intézményi hődíj - 3.428 Ft/GJ - sem változott.

Az értékesítésre tervezett hőenergia mennyisége 89.338 GJ lett, ami a tervezett értéken alakult.

A távhőszolgáltatás támogatásában 2022. I. félévben nem történt változás, a kételemű (változó és fix) támogatás összegei nem változtak. A lakossági felhasználóknak értékesített hőmennyiség után járó fajlagos támogatás összege 2.404 Ft/GJ, míg a havi fix összegű támogatás 13.370.441 Ft maradt.

A gázmotoros kiserőműből a társaság a tervezett 25.500 GJ-lal szemben ténylegesen 38.659 GJ hőenergiát vásárolt. A több hőenergia vásárlásnak az oka, az hogy a gázmotoros kiserőmű működését nem az EVAT Zrt. hőigénye határozza meg, hanem a villamosenergia rendszerirányítói engedélyes (MAVIR Zrt.) megrendelése. Ezért a vásárolt hő mennyisége e megrendeléstől függ. Amennyiben a gázmotoros kiserőmű akkor termel hőt, amikor azt a társaság nem tudja átvenni, azt a kiserőmű tulajdonosának lehetősége van a fűtőműben megvalósult hőátvitel tartályparkba betárolni vagy végső esetben ki kell hűtenie a rendszeréből, ha a gázmotoros kiserőműből vásárolt hőmennyiség volumene csökken azt a társaságnak a saját tulajdonú hőtermelő berendezésekben előállított hővel kell pótolni. A hővásárlás költsége a tervezett 95.472 E Ft helyett ténylegesen 144.739 E Ft lett.

Az innovációs és technológiai miniszter a gázmotoros partner termelői hő árát 2022. I. félévben nem módosította, az továbbra is 3.744 Ft/GJ maradt.

E tevékenység költségéhez tartozik a társaság tulajdonában levő 64 darab hőközpont villamos energia (fűtés-és melegvíz keringtetés, mérők, szabályozók stb.) költsége, amely szintén a tervezett értéken alakult.

A távhőszolgáltatási tevékenység helyi sajátossága, hogy a fűtési és a hőenergia elszámolási időszak nem esik egybe a naptári évvel. A helyi rendelet előírása szerint az éves elszámolású felhasználókkal évente, a június végi mérőállásokkal el kell számolni. A felhasználók képviselőinek jelenlétében a 2022. június 30-án a mérőállások leolvasásra és rögzítésre kerültek. Az előzetes számítások szerint a díjfizetők részére bruttó 18 M Ft kerül jóváírásra.

Karbantartási feladatok és költségek

A nagy eszközértékű távhőszolgáltatói berendezések működőképességének megőrzése miatt különösen fontos a szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontok és a távhővezeték-hálózat rendszeres karbantartása. Ezt a társaság nagy részben saját dolgozókkal végezteti el. E költségek között kerül elszámolásra az idegen kivitelezők által végzett karbantartási munkák, továbbá a jogszabályokban előírt kötelező hatósági vizsgálatok költsége is. A karbantartási költségek terv szerint alakultak.

Váratlan meghibásodás, üzemzavar történt 2022.03.02-án a Kővágó téren. A távhővezeték-hálózaton történt lyukadás, egy visszatérő DN 150-es vezetéken. A meghibásodás külső kivitelező által még aznap feltárással és az éjszakai órákban elhárításra került. A szolgáltatás másnap a hajnali órákban állt vissza. A meghibásodás 283 darab lakást, továbbá 1-1 külön kezelt intézményt és egyéb felhasználót érintett. A meghibásodás a többi fogyasztót nem érintette, azok ellátása folyamatos volt.

A meghibásodás okait vizsgálva a társaság szakemberei arra a következtetésre jutottak, hogy az érintett területen a hasonló meghibásodások kockázata magas, ami egy fűtési szezonban nem megengedhető. Döntés született, hogy az A32/1 aknától az A32/3 aknához vezető lejtő aljáig, mintegy 110 fm hosszon a meglévő nyomvonalon korszerű előszigetelt acélcsőre cseréli a távhő vezetéket.

A pályázatás megtörtént, a nyertes pályázó a - társaságnak korábban is dolgozó – TERRA-21 Kft. lett. A vállalási ár 38 M Ft, ami tartalmazza a terület teljes helyreállításának költségeit is. A kivitelezés során a fenti fogyasztói körben két alkalommal kell szolgáltatás kieséssel számolni, az ideiglenes és az élő vezetékek rákötésénél.

VI/2. Vagyonkezelő divízió

A **kezelési tevékenység** árbevételét az önkormányzattal megkötött, szerződés alapján elszámolható, EVAT Zrt.-t megillető díj adja. A nem lakás célú helyiségek esetében az I. félévben nem volt bérleti díj emelés. Az üzlethelyiségekre megkötött bérleti jogok folyamatosan megszűnnek, a vagyonrendelet alapján új bérleti jogviszonyok létesülnek, magasabb bérleti díjfizetéssel.

Vagyonhasznosítás területén időarányos az EVAT Zrt.-nél található lakások és egyéb helyiségek bérbeadásából származó bevétel. Az üres lakásokat bérbe tudtuk adni az **egyéb** nem lakás célját szolgáló helyiségek bérleti díja az infláció mértékével emelkedtek. Ez a hátralévő időszakban magasabb árbevételt jelent. Egy lakás korszerűsítésére kértünk ajánlatot és kötöttünk vállalkozói szerződést. Megvalósult a Szarvas G. u. 2. szám alatti lakóépület tető szigetelése.

A **piacüzemeltetés** bevétele az üzletek bérleti díjai és az elárusító asztalok bérleti díjai határozzák meg. A palántát és egynyári virágokat kínáló termelők kevesebben jelentek meg az árukkal. A szezonális és primőr termékek megjelenésével az őstermelők, kereskedők nagyobb számban kínálják áruikat, a következő időszakban a standokon a termékkínálat bővül a társaság magasabb bevételre számít.

A **parkoló üzemeltetés** árbevétele a tervezettek alapján alakult. A férőhelyek számában és a parkolási díjak nagyságában nem volt változás. A mobiltelefonos díjfizetési tranzakciók száma dinamikusán nő. Az ügyfelek szeretik, és egyre többen használják a parkolási díj megfizetéséhez ezt a lehetőséget.

A **Katona I. téri Parkolóház** városba érkező turisták és a helyi autósok körében egyre népszerűbb. A parkoló autósok zömében rövid időre veszik igénybe a Parkolóházat (vásárlás), a hosszabb ideig várakozók bérletet vásárolnak. Az „okos parkolási rendszert” - információt ad a szabad parkolóhelyekről, díjakról, nyitvatartásról – egyre többen használják. A kényelmes parkolás, parkolójegy húzás nélkül juttatja be az autót a parkolóházba, a bankkártyás regisztrációnak köszönhetően az autósok megspórolják az automatás sorban állást, csak kihajtanak a sorompón a telefonjuk fizet helyettük.

A **Kertész úti Parkolóházat** közgyűlési határozat alapján egy éves időtartamban üzemelteti társaságunk. A szerződésben meghatározásra kerültek a kötelezettségeink, az alkalmazandó parkolási díjak és az elszámolás módja.

Jellemzően bérletet vásároltak a parkolni szándékozók, az idegenforgalmi szezon indulásától várjuk a forgalom növekedést.

Hátralékkezelés 2022. I. félévében a távhő szolgáltatás területén, 630 db fizetési felszólítást küldtünk, hátralékot felhalmozott ügyfeleink részére.

A kiküldött felszólításokból 479 db a 20.000,- Ft-ot meghaladó tartozás, 63 db fizetési felszólítás tértivevényes fizetési felszólításként került kiküldésre azon ügyfelek részére, akik a felszólításokra egyáltalán nem reagáltak és a továbbiakban társaságunk fizetési meghagyási eljárásban kívánja hátralékukat érvényesíteni. Ezen fizetési felszólítások tőkeösszege: 26.369.106,- Ft.

A hátralékos ügyek rendezésére 7 db részletfizetési megállapodást kötöttünk.

Fizetési meghagyások száma 8 db összesen 646.539,- Ft tőkeösszegben, végrehajtások száma 11 db 880.911,- Ft tőkeösszegben.

A Zrt. kintlévőségéből 3.438.942,- Ft nagyságrendet képvisel a Maradványhasznosító Zrt. által kezelt ingatlanokon keletkezett fűtés-melegvízdíj hátralék. 2022. június hónap végéig 27 db ingatlanról van tudomásunk, ami azonban teljesen bizonyos, hogy több ingatlanról is szó lehet.

2022 június 30. napjáig 53 db ingatlan árverés történt. Az 53 db ingatlan esetében 9.672.749,- Ft összegű folyószámla hátralékot tartunk nyilván.

2022. május 31. napját követő 15. naptól, azaz **2022. június 16. napjától** a COVID járványt követő kormányzati intézkedések értelmében az önálló bírósági végrehajtók **ismételten tűzhetnek ki ingatlan árveréseket.**

Fentieket figyelembe véve a nagy kintlévőségekkel rendelkező ügyfeleinknél továbbra is azonnal kértük az ingatlan árverések megindítását és kitűzését.

2022. június 30. napjáig 40.525.917,- Ft tőkeösszegű lakossági hátralékból beperesített hátralék 27.272.906,- Ft fizetési meghagyáson illetve végrehajtási eljárás alatt lévő hátralék.

A fennmaradó 13.253.011,- Ft tőkeösszegű hátralékból 30 napon túli hátralék 8.066.253,- Ft, ami tárgy hónapot követő teljesítést jelent a lakosság részéről.

A **Kistályai u. 18. sz.** alatt megvalósult munkásszálló épületébe a berendezési tárgyak beszerzése megtörtént. A „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi program keretében nyújtott támogatással elszámoltunk, a pénzügyi beszámoló elfogadásra került.

A munkásszálló a veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos egyéb intézkedésekről szóló 104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet alapján a Heves Megyei Védelmi Bizottsággal 2022. március 28. napján kötött megállapodás szerint legalább 79 fő és legfeljebb 94 fő ideiglenes védelemre jogosult vagy menedékes részére biztosít szálláshelyet. A védelemre jogosultakat itt tartózkodásuk időszakában teljes ellátás illeti meg, melyek biztosítására szolgáltatási szerződéseket kötöttünk melyeknél figyelembe vettük az igényeiket, szokásaikat.

VI/3. Központi irányítás, gazdasági divízió

Az EVAT Zrt. és a törzsházhoz tartozó cégek gazdasági feladatait és annak (pénzügy, könyvelés, elemzés, bérigazgatás, adózás stb.), informatikai háttérének biztosítását a gazdasági területen dolgozó szakemberek végzik. Itt rendkívül sokrétű, igen színes palettával rendelkező gazdasági események elszámolását bonyolítjuk. A 2022. évi jogszabályi változások, az adótörvény módosítások teljes ismerete szükséges ahhoz, hogy a **törvények maradéktalan betartása** érvényesüljön a gazdálkodásban.

A cégesoportban dolgozó cégek részére végzett számviteli szolgáltatások (humán, könyvelés) egyre több feladatot jelentenek a területnek. 2016. évtől teljes körű számviteli szolgáltatást biztosítunk a Városgondozás Eger Kft. és leányvállalatai részére. Továbbá számviteli és humán szolgáltatást az Egri TISZK Kft. és az Agria Film Kft. számára. 2017. évtől pedig az Agria Humán Kft. számviteli nyilvántartásának vezetésével nőtt a feladatunk. Az Egri Városfejlesztési Kft. számviteli és humán szolgáltatás feladata 2020. évben került cégünkhöz. A szolgáltatás bővítésének eredményeként nőtt a gazdasági divízió tervezett bevétele. 2022. évben is feladataink közé tartozik a különféle hatóságok (Magyar Energia Hivatal, Fogyasztó Védelem stb.) KSH, finanszírozó pénzintézetek részére rendszeres és folyamatos - külön kérés esetén rendkívüli - adatszolgáltatás biztosítása.

Az irányítás és a gazdasági terület kiemelt feladata a **társaság likviditásának és kiegyensúlyozott gazdálkodásának biztosítása.**

ÖSSZEFOGLALÓ

Az EVAT Zrt. **2022. I. félévben 105.356 E Ft eredménnyel zárta az időszakot.**

Az üzleti tervben megfogalmazott célok eléréséhez szigorú költségtakarékos gazdálkodás szükséges.

Kérjük beszámolónk szíves elfogadását.

Mellékletek:

1. sz. melléklet EVAT Zrt eredmény kimutatása, bázis-tény bontásban

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZRT.
EREDMÉNYKIMUTATÁS (ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL)

Adatok: ezer Ft-ban

TEVÉKENYSÉG		2021. évi TÉNY	2021. I. félév TÉNY	2022. évi TERV	2022. I. félév TÉNY	Index (%) Tervhez	Index (%) Bázishoz
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 645 023	1 137 495	3 019 711	1 599 368	52,96	140,60
02	Export értékesítés nettó árbevétele						
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 645 023	1 137 495	3 019 711	1 599 368	52,96	140,60
03	Saját termelésű készletek állományváltozása						
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				1 031		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+-04)	0	0	0	1 031		
III.	Egyéb bevételek	447 368	156 507	1 089 046	758 517	69,65	484,65
	Ebből visszairt értékvesztés	7 560					
05	Anyagköltség	614 953	289 943	807 899	433 618	53,67	149,55
06	Igénybevett szolgáltatások értéke	221 801	104 109	350 502	151 570	43,24	145,59
07	Egyéb szolgáltatások értéke	45 565	21 219	49 840	21 657	43,45	102,06
08	Eladott áruk beszerzési értéke	1 813	1 263	350	266	76,00	21,06
09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 290 411	475 860	1 574 647	848 471	53,88	178,30
IV.	Anyagjellegű szolgáltatások (05+06+07+08+09)	2 174 543	892 394	2 783 238	1 455 582	52,30	163,11
10	Béreköltség	436 827	202 094	532 799	259 839	48,77	128,57
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	47 317	19 733	59 717	24 226	40,57	122,77
12	Bérfizetések	96 751	34 215	74 934	37 832	50,49	110,57
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	580 895	256 042	667 450	321 897	48,23	125,72
VI.	Értékcsökkenési leírás	89 210	44 782	134 870	76 884	57,01	171,69
VII.	Egyéb ráfordítások	250 050	166 200	520 133	401 030	77,10	241,29
	Ebből értékvesztés	2 588					
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	-2 307	-65 416	3 066	103 523	3376,48	258,25
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés						
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott						
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek						
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott						
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek						
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott						
16	Egyéb kapott (járó) kamatok, kamatjellegű bevételek	4 003	2 129	2 000	3 253	162,65	152,79
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott	3 983	2 115				
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4 754	500		916		183,20
	Ebből: értékelési különbözet						
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	8 757	2 629	2 000	4 169	208,45	158,58
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek						
	Ebből kapcsolt vállalkozásnak adott						
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek						
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott						
20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 151	548	1 000	212	21,20	38,69
	Ebből kapcsolt vállalkozásnak adott						
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	399 711					
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 293	1 767	1 500	2 124	141,60	120,20
	Ebből értékelési különbözet						
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22)	406 155	2 315	2 500	2 336	93,44	100,91
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-397 398	314	-500	1 833	466,60	483,76
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)	-399 705	-65 102	2 566	105 356	4105,85	261,83

A TÁRSASÁG EREDMÉNYÉNEK ALAKULÁSA

T E V É K E N Y S É G												Érték: E Ft		
2021. évi TÉNY	2021. I. félév TÉNY	2022. évi TERV	2022. I. félév TÉNY	2021. évi TÉNY	2021. I. félév TÉNY	2022. évi TERV	2022. I. félév TÉNY	2021. évi TÉNY	2021. I. félév TÉNY	2022. évi TERV	2022. I. félév TÉNY	EREDMÉNY		
ÁRBEVÉTEL				KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS										
I. VAGYONKEZELŐ DIVÍZIÓ														
VAGYONKEZELÉS, VAGYONHASZNOSÍTÁS ÉS KIÁLLÍTÓHELYEK ÖSSZESEN														
VAGYONKEZELÉS														
-	KEZELÉS MŰKÖDÉSI TEVÉKENYSÉGE	139 140	63 339	147 144	76 446	83 043	38 769	91 385	45 036	24 570	55 759	31 410		
-	MEGBÍZÁSOS KEZELÉS: PIACCSARNOK	2 012	997	2 041	1 024	0	0	0	0	2 012	997	2 041	1 024	
-	FECSEKHÁZ ÜZMELT.	5 728	2 796	29 797	2 933	2 499	1 181	28 429	1 194	3 229	1 615	1 368	1 739	
-	PINCÉK ELSZÁMOLÁSA	1 024	919	919	914	942	83	500	188	836	419	726		
VAGYONHASZNOSÍTÁS														
-	SAJÁT INGATLANOK BÉRBEADÁSA	96 497	44 757	106 518	53 302	56 714	19 885	89 263	39 763	24 872	17 255	13 539		
-	AGRIA VÁLLAKOZÓI PARK MŰKÖDÉSE	69 861	8 522	79 890	37 701	28 361	13 251	59 359	28 704	41 500	20 531	8 997		
-	PIACÜZEMELTETÉS	18 947	8 397	19 500	9 143	23 716	10 161	31 419	14 530	-4 769	-11 919	-5 387		
-	PARKOLÓÜZEMELTETÉS (ÖNKORMÁNYZATI ELSZÁMOLÁS)	207 577	36 812	363 160	156 131	207 577	36 393	363 160	155 978	0	419	0	153	
-	PARKOLÓÜZEMELTETÉS *	125 931	46 257	199 878	77 862	92 978	38 972	133 238	57 883	32 953	7 285	66 640	19 979	
-	PARKOLÓHÁZ ÜZEMELTETÉS (KERTÉSZ U.) - ÖNK. ELSZÁMOLÁS	5 697	0	38 600	2 125	5 697	0	38 600	2 121	0	0	0	4	
-	PARKOLÓHÁZ ÜZEMELTETÉS (KERTÉSZ U.)	522	0	27 727	12 669	522	0	27 727	14 121	0	0	0	-1 452	
-	PARKOLÓHÁZ ÜZEMELTETÉS (KATONA TÉR)	25 504	10 330	29 400	14 095	75 166	36 665	84 354	41 507	-49 662	-26 335	-54 954	-27 412	
-	RAGCSALOMENTISÍTÉS	17 645	8 064	17 500	9 123	14 761	7 201	17 421	9 087	2 884	863	79	36	
-	ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG	38 265	17 650	31 415	19 945	3 295	1 628	217	1 864	34 970	16 022	31 198	18 081	
-	TÖRVÉNYHÁZ U. RAKTÁR	1 173	1 173	0	0	1 757	1 694	0	0	-584	-521	0	0	
-	KISTÁLYAI U. 18. MUNKÁSSZÁLLÓ	0	0	45 295	26 499	0	0	89 562	62 621	0	0	-44 267	-36 122	
-	VAGYONKEZELÉS EGYÉB BEVÉTELE (közvetítés, haszn. tul. bérb.)	9 608	4 709	10 042	4 097	9 349	5 268	9 968	4 668	259	-559	74	-571	
KIÁLLÍTÓHELYEK, EGYÉB KULTURÁLIS TEVÉKENYSÉGEK ÖSSZ.														
-	KOPCSIK KIÁLLÍTÓHELY MŰKÖDÉSE	13 004	1 187	17 500	6 854	7 831	983	16 890	6 882	5 173	204	610	-28	
-	SERVITA UDVARHÁZ ÜZEMELTETÉSE	5 620	914	9 308	4 742	3 696	1 882	2 856	1 055	1 924	-968	6 452	3 687	
KOPCSIK, SERVITA UDVARHÁZ ÖSSZESEN														
-	TÚZOLTÓ MÚZEUM, AJÁNDÉKBOLT ÉS JÁTSZÓHÁZ	4 652	408	24 163	2 709	12 743	1 622	23 563	11 192	-8 091	-1 214	600	-8 483	
-	TÚZOLTÓ KONYHA ÉTTEREM	1 543	361	645	2 892	70	70	0	0	1 473	291	645	2 892	
-	TÚZOLTÓ KONYHA ÉTTEREM - INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS	0	0	264 046	274 046	0	0	117 471	99 711	0	0	146 575	174 335	
-	KERÉKPÁRUT ELSZÁMOLÁSA	115	58	32	32	116	58	32	32	-1	0	0	0	
TÚZOLTÓ ÖSSZESEN														
-	KIRAKODÓ VÁSÁR	8 305	3 222	8 300	2 122	674	334	2 000	88	7 631	2 888	6 300	2 034	
-	SZÉPÁSSZONYVÖLGY ÜZEMELTETÉSE	659	264	800	329	1 185	515	1 300	1 362	-526	-251	-500	-1 033	
-	VAGYONKEZELŐ DIVÍZIÓ FEL NEM OSZT. KÖLTSÉGE	0	0	0	0	12 571	6 293	13 110	6 825	-12 571	-6 293	-13 110	-6 825	
-	GAZDASÁGI DIVÍZIÓ KTG-BÓL VAGYONK DÍV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	36 416	15 172	64 872	25 069	-36 416	-15 172	-64 872	-25 069	
-	KÖZPONTI IRÁNYÍTÁSBÓL VAGYONK DÍV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	39 036	10 535	40 187	25 843	-39 036	-10 535	-40 187	-25 843	
-	JOGI DIVÍZIÓ KTG-BÓL VAGYONK DÍV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	5 189	501	0	0	-5 189	-501	0	0	
-	EGYÉB BEV. RÁFORD. ELSZ. (CÉLTART. IPARÚZ.-ÉPÍTM. ADÓ ÉRTÉKV.)	0	0	0	0	18 660	8 224	21 232	10 144	-18 660	-8 224	-21 232	-10 144	
TEV. EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN														
		0	0	0	0	111 872	40 725	139 401	67 881	-111 872	-40 725	-139 401	-67 881	
RENDEZVÉNYSZERVEZÉSI DIVÍZIÓ														
RENDEZVÉNYSZERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG ÖSSZESEN														
-	RENDEZVÉNYSZERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG	544	544	0	0	17 280	16 978	0	0	-16 736	-16 434	0	0	
-	SZEMELYSZÁLLÍTÁSI TEVÉKENYSÉG	38	38	0	0	7 436	7 134	0	0	-7 398	-7 096	0	0	
-	KOPCSIK KIÁLLÍTÓHELY MŰKÖDÉSE	319	319	0	0	2 580	2 580	0	0	-2 261	-2 261	0	0	
-	TÚZOLTÓ MÚZEUM, AJÁNDÉKBOLT ÉS JÁTSZÓHÁZ	187	187	0	0	6 750	6 750	0	0	-6 563	-6 563	0	0	
-	GAZDASÁGI DIVÍZIÓ KTG-BÓL RENDEZVÉNYSZERVEZÉSI DÍV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	333	333	0	0	-333	-333	0	0	
-	KÖZPONTI IRÁNYÍTÁSBÓL RENDEZVÉNYSZERVEZÉSI DÍV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	193	193	0	0	-193	-193	0	0	
-	JOGI DIVÍZIÓ KTG-BÓL RENDEZVÉNYSZERVEZÉSI DÍV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	1	1	0	0	-1	-1	0	0	
-	EGYÉB BEV. RÁFORD. ELSZ. (CÉLTART. IPARÚZ.-ÉPÍTM. ADÓ ÉRTÉKV.)	0	0	0	0	-13	-13	0	0	13	13	0	0	

III. TÁVHÓ DIVÍZIÓ													
-	TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS ÖSSZESEN	1 115 132	559 823	1 408 297	834 385	1 167 926	619 080	1 530 848	865 228	-52 794	-59 257	-122 551	-30 843
-	TÁVHŐ TERMELES	0	0			463 163	245 184	660 449	300 974	-463 163	-245 184	-660 449	-300 974
-	TÁVHŐ SZOLGÁLTATÁS (TÁMOGATÁSSAL)	1 018 856	471 398	1 242 377	675 673	365 656	147 347	370 850	227 213	653 200	324 051	871 527	448 460
-	TÁVHŐ DIVÍZIÓ FEL NEM OSZT KÖLTSÉGE	0	0	0	0	38 850	19 291	43 581	23 502	-38 850	-19 291	-43 581	-23 502
-	GAZDASÁGI DIVÍZIÓ KTG-BÓL TÁVHŐ DIV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	49 796	30 231	60 889	25 992	-49 796	-30 231	-60 889	-25 992
-	KÖZPONTI IRÁNYÍTÁSBÓL TÁVHŐ DIV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	55 700	23 323	40 040	28 437	-55 700	-23 323	-40 040	-28 437
-	JOGI DIVÍZIÓ KTG-BÓL TÁVHŐ DIV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	7 242	1 075	0	0	-7 242	-1 075	0	0
-	EGYÉB BEV. RÁFORD. ELSZ. (CÉLTART.IPARÚZ.-ÉPÍTM.ADÓ ÉRTÉKV.)	15 704	7 852	11 467	6 665	5 893	4 041	1 884	949	9 811	3 811	9 583	5 716
-	EGYÉB BEV. RÁFORD. (ELSZ.ÁTVETT ÉS FELHASZNÁLT CO2 ELSZÁMOL.)	80 572	80 573	154 453	152 047	181 626	148 588	353 155	258 161	-101 054	-68 015	-198 702	-106 114
	TEV. EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	96 276	88 425	165 920	158 712	339 107	226 549	499 549	337 041	-242 831	-138 124	-333 629	-178 329
GAZDASÁGI DIVÍZIÓ, KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS TEVÉKENYSÉGE													
GAZDASÁGI DIVÍZIÓ, KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS TEVÉKENYSÉGE ÖSSZESEN													
-	GAZDASÁGI DIVÍZIÓ, KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS	31 401	14 293	38 527	18 799	32 448	14 794	31 786	19 389	-1 047	-501	6 741	-590
-	EGYÉB BEVÉTEL, RÁFORDÍTÁS (KÖZP. GAZD. DIV.)	0	0	0	0	1 047	501	1 254	590	-1 047	-501	-1 254	-590
JOGI ÉS ELLENŐRZÉSI DIVÍZIÓ													
JOGI ÉS ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG ÖSSZESEN													
-	JOGI ÉS ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG	7 320	6 900	0	0	7 488	7 059	0	0	-168	-159	0	0
-	EGYÉB BEV. RÁFORD. ELSZ. (CÉLTART.IPARÚZ.-ÉPÍTM.ADÓ ÉRTÉKV.)	0	0	0	0	168	159	0	0	-168	-159	0	0
KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE ÖSSZESEN													
-	KÖZVETÍTETT VÍZSZOLGÁLTATÁS ÉRTÉKE	29 689	14 821	29 400	15 191	29 689	14 821	29 400	17 655	0	0	0	-2 464
-	TOVÁBBSZÁMLÁZOTT FÖLDGÁZ ÉRTÉKE	405 889	137 523	319 104	278 468	405 889	137 523	319 104	278 784	0	0	0	-316
-	KÖZÉTKÉZTETÉS	37 720	9 466	0	41 103	37 720	9 466	0	41 103	0	0	0	0
-	EGYÉB KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁS	15 233	4 992	7 500	6 018	15 169	5 342	7 500	6 008	64	-350	0	10
-	BÉRLET TERHELO EGYEB KÖLTSÉG	1 248	1 035	1 181	427	1 248	1 035	1 181	278	0	0	0	149
-	ÖNKORM.TULAJD.ÜZEMELT.,KAPCS.EGYÉB KÖZVETÍTETT SZ.	612 663	271 283	803 222	350 524	612 663	271 281	803 222	350 552	0	2	0	-28
-	BELSO ELLENORZES	6 480	0	6 480	2 160	2 980		3 480	1 160	3 500	0	3 000	1 000
-	KÖZVETÍTETT JOGI SZOLGÁLTATÁS	0	0	9 000	3 150			9 000	3 150	0	0	0	0
-	ANYAG ELADÁS ELSZÁMOLÁSA	16	0	0	5	10			6	0	0	0	5
-	VEGYES TULAJDON ELSZÁMOLÁSA	533	205	0	160	506			27	205			160
	KÜLÖNFÉLE EGYÉB TEVÉKENYSÉG	915	417	1 000	167	0	0	0	0	915	417	1 000	167
ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE													
		3 063 811	1 282 438	4 097 331	2 348 292								
ALAPTEVÉKENYSÉG KÖLTSÉGE													
						3 075 580	1 354 719	4 103 636	2 250 775				
ALAPTEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE													
										-11 769	-72 280	-6 305	97 517
EGYÉB BEVÉTEL, RÁFORDÍTÁS													
		28 580	11 564	11 426	9 593	19 118	4 700	2 055	3 587	9 462	6 864	9 371	6 006
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE													
		3 092 391	1 294 002	4 108 757	2 357 885								
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG KÖLTSÉGE													
						3 094 698	1 359 419	4 105 691	2 254 362				
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE													
										-2 307	-65 416	3 066	103 523
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE, RÁFORDÍTÁSA													
		8 757	2 629	2 000	4 169	6 444	2 315	2 500	2 336	2 313	314	-500	1 833
RÉSZESEDEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS													
						399 711				-399 711			
VÁLLALATI TEVÉKENYSÉG TELJES ÁRBEVÉTELE													
		3 101 148	1 296 631	4 110 757	2 362 054								
VÁLLALATI TEVÉKENYSÉG TELJES KÖLTSÉGE													
						3 500 853	1 361 734	4 108 191	2 256 698				
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY													
										-399 705	-65 102	2 566	105 356

* A parkolás közszolgáltatási tevékenységének fezete biztosítja a hozzákapcsolódó IPA, FNOK elszámolását.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt 2022. I. félévi beszámolójának könyvvizsgálói véleményezése

A tulajdonos felkérésére elvégeztem az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt 2022. I. féléves gazdálkodásának vizsgálatát. Munkámat a rendelkezésemre bocsájtott dokumentumok, Mérleg és Eredménykimutatás, valamint a társaság ide vonatkozó számviteli nyilvántartásainak (főkönyvi kivonatok és az azt alátámasztó bizonylatok) áttekintése, illetve vizsgálata alapján végeztem el.

Megállapításaimat az alábbiakban részletezem:

1. A befektetett eszközök értéke a beszámolási időszakban 148.889 e Ft-tal csökkent. Ezt a változást kizárólag a Tárgyi eszközök és az Immateriális javak értékének változása eredményezte. Az értékcsökkenés elszámolása 76.884 e Ft-tal csökkentette, a beruházások értéke 37.261 e Ft-tal növelte az eszközcsoport értékét. A tárgyi eszközök értékesítése könyv szerinti értéken 109.266 e Ft-tal csökkentette a mérleg sor értékét. A tárgyi eszköz értékesítésen összesen a társaságnak 191.416 e Ft nyeresége származott, amit egyrészt a könyvszerinti érték és az eladási ár között keletkezett 125.131 e Ft nyereség, másrészt a kivezetés miatti bevételként elszámolt támogatás feloldás 66.285 e Ft okozott. Befejezetlen beruházásként a társaság 8.490 e Ft összeget tart nyilván a beszámolási időszak végén. A befektetett pénzügyi eszközök értéke a beszámolási időszakban nem változott, s jelenleg 1.343.985 e Ft.
2. A készletek értéke az év végi állományhoz viszonyítva 105.174 e Ft összeggel csökkentek, melynek nagyobb része a CO2 árukészlethez köthető (109.785 e Ft). Az anyagok készletértéke minimális mértékben (613 e Ft-tal) emelkedett. A Készletek között szokásos üzletmenethez kapcsolódó tételeket találunk, melyek között nem szerepel olyan eszközt, amely kockázatot jelentene a társaság vagyoni helyzetére. A készletek értéke analitikával alátámasztott, s mindössze 2,0 % az arányuk az eszközök között.
3. A Követelések vizsgálatakor megállapítottam, hogy azok az év végi állományhoz képest 20,7 %-kal (110.543 e Ft-tal) csökkentek. A csökkenésben meghatározó volt az egyéb követelések 88.339 e Ft-os csökkenése, melyet nagyrészt a MAVIR támogatásból származó követelések 45.162 e Ft-os és az ÁFA követelés (Áthúzódó szállítók számlák) 24.268 e Ft-os csökkenése eredményezte. A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések 12.067 e Ft-tal emelkedtek. A társaságnál a követelésekre elszámolt értékvesztésnél nem történt változás a beszámolási időszakban. Az egyéb követelések között kimutatott tételek analitikákkal alátámasztottak, bemutatásuk megfelel a számviteli törvény előírásainak. Az egyenlegek a szokásos üzletmenethez kapcsolódnak, külön figyelmet vagy kezelést igénylő tételeket nem találhatunk közöttük.
4. Az értékpapírok értéke banki kivonatokkal alátámasztott. A beszámolóban a számviteli törvény előírásai szerint szerepelnek. Értékük a beszámolási időszakban 298.840 e Ft ami 223.663 e Ft növekedést jelent az év végi állományhoz képest.
5. A pénzeszközök összege 83.942 e Ft, ami az év végi egyenleghez képest 24.777 e Ft-tal csökkent, de az előző év azonos időszakához képest a csökkenés 162.736 e Ft. A változás megítélésében nyilván az értékpapírállományban bekövetkező változást is figyelembe kell

- venni. Az értékpapírok és a pénzeszközök együttesen 198.886 e Ft összeggel emelkedtek a beszámolási időszakban. Az előző év azonos időszakához képest a csökkenés 54.628 e Ft. A bankszámlák egyenlege bankkivonatokkal a pénztáraké pénztárjelentésekkel alátámasztott.
6. Az aktív időbeli elhatárolások értéke a beszámolási időszakban 9.360 e Ft-tal csökkent, mely a mérlegfőösszeghez viszonyítva nem jelentős változás. Ebben a csökkenésben meghatározó volt, hogy a bevételek elhatárolása 7.393 e Ft-tal alacsonyabb az év végi értéknél. A halasztott ráfordítások értéke analitikákkal alátámasztott. A halasztott ráfordítások deviza hitellel kapcsolatos elszámolások miatt szerepelnek a társaság könyveiben.
 7. A Saját tőke összege a tárgyévben 105.356 e Ft-tal emelkedett, melyet kizárólag a társaság tárgyévi eredményes gazdálkodása eredményezett. Az előző év azonos időszakához képest jelentősen javult a társaság eredménye, hiszen a -65.102 e Ft-tól (vesztesség) 105.356 e Ft-ra (nyereség) változott. A társaság saját tőkéje 93,8 %-ban finanszírozza a Befektetett eszközök értékét.
 8. Céltartalékok értéke a beszámolási időszakban 1.138 e Ft-tal emelkedtek, melynek hatására a záró egyenlege 132.070 e Ft, melyből 24.000 e Ft a Pozsonyi úti ingatlannal kapcsolatos jövőbeni költségekre folyamatosan képzett céltartalék 2021 év végi egyenlegével megegyező, míg 1.956 e Ft a fennálló devizahitelek árfolyamvesztésével kapcsolatosan lett megképezve. A céltartalékok között jelentős tétel a CO2 felhasználására megképzett 106.113 e Ft.
 9. A kötelezettségek összege mind az év végéhez viszonyítva (345.564 e Ft-tal), mind az előző azonos időszakához képest viszont (115.864 e Ft-tal) csökkent. A kötelezettségeken belül a hosszú lejáratú kötelezettségek csökkenését a lejáró és szerződéssel alátámasztott hitelek összegének csökkenése indokolja, s a beszámolási időszak végén hosszú lejáratú kötelezettsége a társaságnak nincs. A rövid lejáratú kötelezettségek összetételében a lényegesebb változás az volt, hogy egyrészt csökkent (124.371 e Ft-tal) a szállítói kötelezettségek összege, másrészt jelentősen csökkent (253.412 e Ft-tal) az egyéb kötelezettségek összege. A kapcsolt felekkel szembeni kötelezettségek összege 172.775 e Ft, melynek meghatározó része (63.644 e Ft) Eger MJV Önkormányzatával szembeni kötelezettség. Az egyéb kötelezettségek összege 253.412 e Ft-tal csökkent a beszámolási időszakban, melyet alapvetően az okozta, hogy a Kistályai úti fejlesztéshez kapcsolódó előlegek kifutottak, ami 202.833 e Ft-tal csökkentette ezt a mérlegsort. A változások rendkívüli eseményeket nem tartalmaznak a normál gazdasági tevékenység eredményeként következett be. A kötelezettségek egyenlege analitikával alátámasztott, valamint a beszámolóban az éven belül esedékes törlesztő részleteket átsorolták a rövid lejáratú kötelezettségek közé.
 10. A passzív időbeli elhatárolások jelentős súlyt képeznek a társaság mérlegében, melyek között meghatározó a támogatásokhoz kapcsolódó halasztott bevételek elhatárolása. Ezek jelentik az 492.374 e Ft passzív elhatárolás 94,6 %-át. A halasztott bevételek elszámolása megfelel a számviteli törvény előírásainak.
 11. Az árbevétel vizsgálatánál megállapítottam, hogy az értékesítés árbevétele az előző évi azonos időszakához viszonyítva 40,6 %-kal (461.873 e Ft) emelkedett. Az egyéb bevételek összege is jelentős emelkedett az előző év azonos időszakához képest (484,7 %-kal, illetve 602.010 e Ft-tal). Ennek alapvetően két oka volt. Az Egyéb bevételek összege egyrészt a tárgyi eszköz

értékesítés miatt 190.420 e Ft-tal, másrészt CO2-vel kapcsolatos céltartalék feloldás okán 41.737 e Ft-tal, harmadrészt a Tűzoltó téri és OMYA ingatlanok értékesítése miatti támogatásfeloldás 66.285 e Ft-tal emelkedett. A költségek és a ráfordítások növekedése ezen időszakban 895.975 e Ft volt. A személyi jellegű ráfordítások 25,7 %-kal (65.855 e Ft-tal) az egyéb ráfordítások pedig 241,3 %-kal (234.830 e Ft-tal) emelkedtek. Az anyagjellegű ráfordítások 163,1 %-kal (563.188 e Ft-tal), az elszámolt értékcsökkenés 171,7 %-kal (32.102 e Ft-tal) emelkedtek. A fentiekben leírtak hatására a társaság üzemi eredménye az előző évi I. félévihez képest 168.939 e Ft-tal javult, s 103.523 e Ft lett. A pénzügyi eredmény (1.833 e Ft) tovább javította a társaság adózás előtti eredményét, s így érte el a 105.356 e Ft nyereséget.

12. A Társaság pénzügyi helyzetét az alábbi táblázattal szemléltetem:

Megnevezés	2020.06.30	2020.12.31	2021.06.30	2021.12.31	2022.06.30
Készletek:	27 026	100 347	21 721	189 651	84 477
Követelések:	321 598	445 437	304 634	534 452	423 909
Értékpapírok:	259826	159 845	190 732	75 177	298840
Pénzeszközök:	485 403	437 161	246 678	108 719	83942
Bevételek aktív elhatárolása	8 915	16 029	6 757	19 188	11 795
Likvid eszközök:	1 102 768	1 158 819	770 522	927 187	902 963
Rövid lejáratú Kötelezettségek + Költségek passzív elhatárolása:	686 267	813 065	594 025	832 775	496 469
Forgótőke (többlet +/hiány -)	416 501	345 754	176 497	94 412	406 494

Összességében megállapítható, hogy a társaság forgótőke ellátottsága az előző év azonos időszakához képest jelentősen javult, s a beszámolási időszak végén gyakorlatilag elérte a 2020. június 30.-i szintet. A Társaság forgótőke többlete 2021. év végére jelentősen lecsökkent, melyben meghatározó szerepe a COVID járvány következményeinek, valamint annak, hogy a cégcsoporton belüli társaságok COVID járvánnyal összefüggő finanszírozási kényszerének egy jelentős része az EVAT Zrt-re hárult, mely végső soron is a társaság forgótőke többletének jelentős csökkenését eredményezte. Azt is ki kell azonban emelni, hogy a Kistályai út 18. munkásszálló beruházása sok pénzeszközt lekötött (beruházás bekerülési értéke 385.744 e Ft, melyből a támogatás összege 199.219 e Ft.) Különbözetet az EVAT Zrt-nek kellett finanszíroznia, ami a forgótőke csökkenését is eredményezte. Ezt a forgótőke csökkenést sikerült 2022 első félévében visszapótolnia a társaságnak azzal, hogy értékesítette a Tűzoltó téri ingatlant.

Eger, 2022. július 30.

VITÉZ ZSOLT
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK Eng. sz.: 000118

Vitéz Zsolt sk
könyvvizsgáló
VVA Kft