



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

247 / 2022 AUG 09. 1061

3_melléklet

12121-5/2022

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 733
FOEPITESZ@PH.EGER.HU

Ikt.szám: 2 596 – 55/2022.

Tárgy: Állásfoglalás – ingatlan értékesítése
Eger, Sas út 4-6. – 9948 hrsz.

Hiv. szám: 12 121 – 2/2022.

Sikéné Eged Tímea

Ügyintéző: Szajlai Olimpia

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA
JUHÁSZ ÉVA
irodavezető

Helyben

TISZTELT IRODAVEZETŐ ASSZONY!

A Főépítész Csoporthoz beérkezett levelében az önkormányzati tulajdonú **9948** helyrajzi számú ingatlan – természetben Sas út telke – egy részének értékesítésével kapcsolatban keresett meg. Az érintett ingatlanrész a Sas út 6. szám előtti területre vonatkozik. A kérelemmel kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete, és annak mellékletét képező 7/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott **Déli Iparterület** városrészre vonatkozó Szabályozási Terve érvényes. A hatályos szabályozási terv a Sas út 4-6. szám előtt ingatlanrészt az **Lk2/Z-40-7,5-500** övezetbe sorolja, azaz **kisvárosias, korlátozott épületmagasságú lakóterületek** övezetébe.

A **9948** helyrajzi számú önkormányzati ingatlanból a Sas út 4. szám alatti 9947/2 ingatlanhoz cca. 170 m² nagyságú területet, Sas út 6. szám alatti 9946/3 ingatlanhoz cca. 117 m² nagyságú területet, valamint a Sas út 6/b. szám alatti 9946/4 ingatlanhoz cca. 22 m² nagyságú területet lehet csatolni telek-kiegészítésként. Az ingatlanrészek értékesítését a hatályos szabályozási terv lehetővé teszi.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a szabályozási terven meghatározott építési hely a Sas út 6. szám alatti ingatlanhoz épített előtető fennmaradását nem teszi lehetővé. A szabályozási terv módosításánál az ingatlanrész értékesítésének akadályát nem láttuk, azonban településképi szempontból az előtető/terasz fennmaradását nem támogatjuk. Erről az ügyfelet személyesen is tájékoztattuk.

Mellékelten küldöm Önnek a hatályos településszerkezeti terv kivonatát a megjelölt területről. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

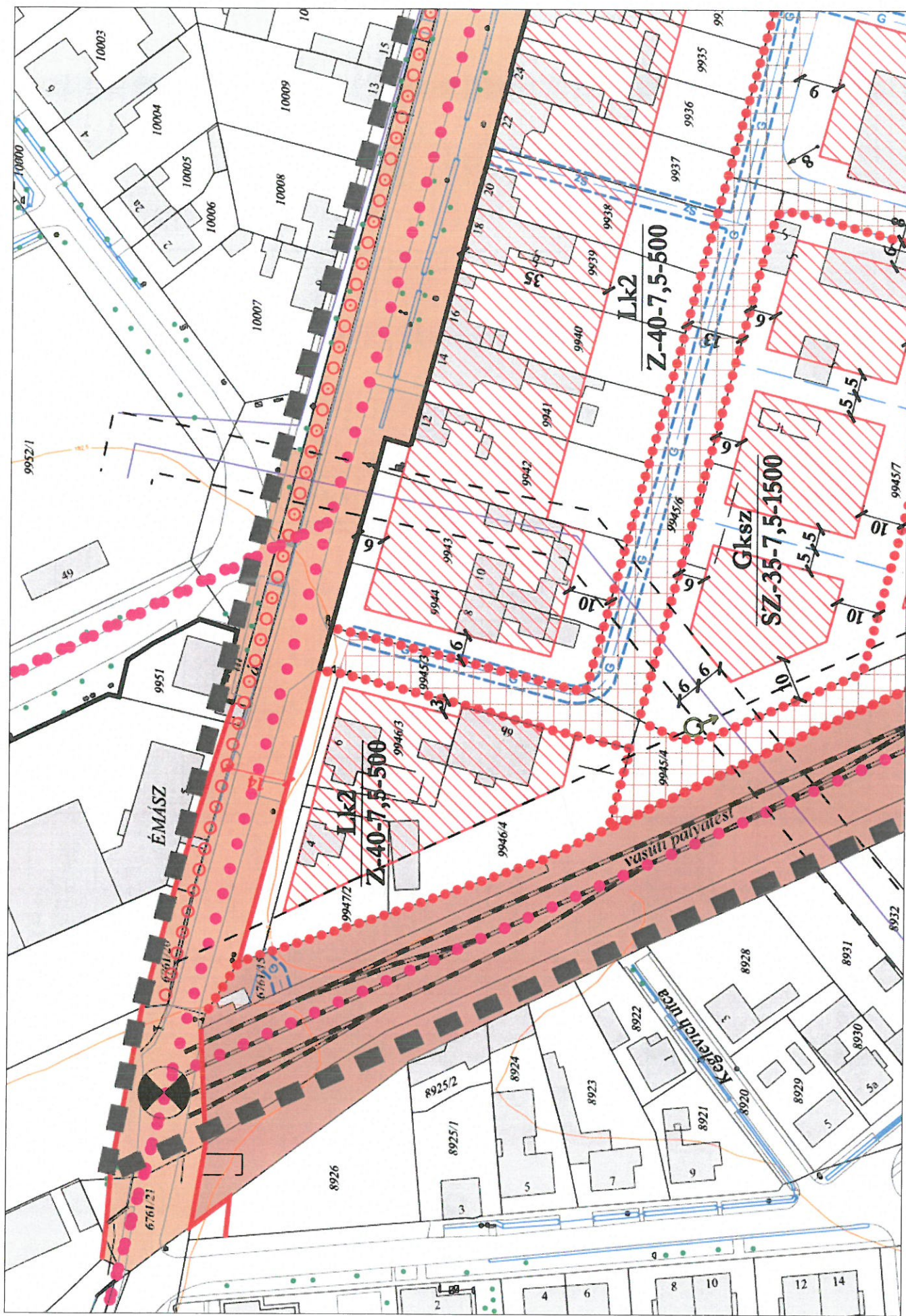
Eger, 2022. augusztus 9.

Tisztelettel,

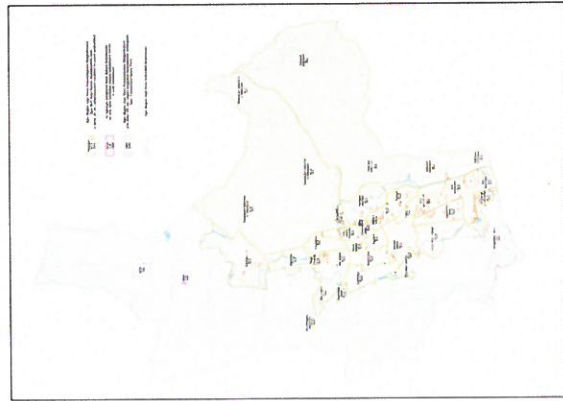

KACSO JÁNOS
Eger MJV Főépítésze



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete,
és annak mellékletét képező Déli Iparterület városrésze vonatkozó Szabályozási Terve



EGER MEGYEI JÓGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARAZATA



B.1.1.	SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	meglévő	tervezett

B.2.1.	SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
	meglévő	tervezett

A.1.1.	ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	meglévő	tervezett

B.2.3.	EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	meglévő	tervezett

C.1.1.	VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
	meglévő	tervezett

C.1.2.	ORZSÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVEDELEM	
	meglévő	tervezett

C.1.3.	HELYI MŰVI ÉRTÉKVEDELEM	
	meglévő	tervezett

C.1.3.1.	NEMZETKÖZI TAJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM	
	meglévő	tervezett

C.1.3.2.	ORZSÁGOS ÉS TERKEGI TAJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM	
	meglévő	tervezett

C.1.4.	VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
	meglévő	tervezett

C.1.5.	KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI	
	meglévő	tervezett

C.1.5.1.	KÖZMŰ VEZETÉSEK KORLÁTOZÁSAI	
	meglévő	tervezett

C.1.5.2.	KÖZMŰ MŰTÁRGYAK KORLÁTOZÁSAI	
	meglévő	tervezett

C.1.6.	VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
	meglévő	tervezett

D.1.1.	EGYEB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELESEK	
	meglévő	tervezett

D.1.2.	ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK	
	meglévő	tervezett

D.1.3.	EGYEB TÁJÉKOZTATÓ JELESEK	
	meglévő	tervezett