



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

részére

Eger

Dobó István tér 2.

3300

Tárgy: szolgalmi jog létesítése, ingatlanrész megvásárlása

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **Dr. Pajtok Ügyvédi Iroda** (3300 Eger, Telekessy utca 1.; képviseli: dr. Pajtok Gábor Keve ügyvéd) megbízónk, az **X-TÉ Kft.** (székhelye: 3400 Mezőkövesd, Budai Nagy Antal út 24.; cégjegyzékszám: 05-09-007358) megbízásából eljárva (meghatalmazásunkat szükség esetén csatoljuk) az alábbiakkal fordulunk Önökhöz:

1. Megbízónk tulajdonát képezi az 5465 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben 3300 Eger, Servita u. 4. szám alatt található ingatlan.

A tárgyi ingatlannak a gépjárműforgalom céljára létesített, és évtizedek óta meglévő kapuja, közvetlenül a tárgyi ingatlan mellett található önkormányzati tulajdonú parkolóra nyílik. Ez olyan helyzetet eredményez, hogy az ügyfelünk érdekkörében eljáró személyek kizárólag a parkolón keresztül tudnak gépjárművel beállni az ingatlan udvarára.

A fentiek okán ügyfelünk ezúton kezdeményezi szolgalmi jog létesítését, amely a parkolót terhelné és az 5465 hrsz. alatti ingatlant illetné.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rögzíti:

5:160. § (1) Telki szolgalom alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.

Kérjük, jelezzék részükre, hogy mikor kerülhet sor a szolgalmi jog alapításával kapcsolatos részletek szükség szerinti személyes egyeztetésére.

2. Ügyfelünk a fentieken túlmenően jelezni szeretné azt is, hogy szándékában állna megvásárolni az önkormányzattól az ügyfelünk ingatlanának kerítése mellett húzódó, cca. 2-3 méter szélességű, jelenleg rendkívül elhanyagolt, hajléktalanok által toalettnek használt gazos területrészt cca. 2-3 méteres szélességben. Ügyfelünk a területet természetesen értékbecslésen nyugvó piaci áron vásárolná meg, egyúttal vállalja, hogy a történelmi városképbe illeszkedő kerítésfalat építene az ingatlana és a parkoló határán.

Kérjük, hogy szíveskedjenek ezzel kapcsolatosan is visszajelezni irodánk részére, és amennyiben ezen kezdeményezés előtt nem zárkózik el a Tisztelt Önkormányzat, úgy az ezzel kapcsolatos részletek szóbeli egyeztetésével kapcsolatosan is készséggel állunk rendelkezésre.

Tisztelettel várjuk visszajelzésüket a fenti két tárgykörben.

Kelt: Eger, 2022. március 1.

Tisztelettel:

DR. PAJTÓK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Pajtók Gábor Keve ügyvéd
3300 Eger, Telekessy u. 1.
Tel.: 36/518-851; +36-20/230-3954
e-mail: keve.pajtok@pajtok.hu
KASZ: 36066630

X-TÉ Kft. képviselőjében

Dr. Pajtók Gábor Keve ügyvéd

Dr. Pajtók Ügyvédi Iroda