



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/597-2/2022.
Ügyintéző: Bóta Krisztina
Telefonszám: +36 (36) 521-543
Hivatkozási szám:

Mirkóczki Ádám polgármester úr részére
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Eger
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Eger településképi-védelmi rendelet módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR egyeztetési felületre 2022. december 12-én feltöltött megkeresésében szakmai véleményemet kérte Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II. 23.) sz. önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban. A településképi-védelmi rendelet tárgyában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.), valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) rendelkezései irányadóak.

Állami főépítési hatáskörben szakmai véleményünket az alábbiakban adom meg:

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II. 23.) sz. önkormányzati rendelet módosításával szemben **kifogást nem emelek.**

Megjegyzés:

A rendelet 22. § (5) bekezdés b) pontjában foglalt előírás - „Napelem panel, napkollektor, napelemes tetőcserép ... országos vagy helyi védelem alatt álló területen új épület létesítésekor a tető építészeti kialakításába komponáltan, annak integrált részeként és a tetősíkkal azonos síkba fektetve helyezhető el. Elhelyezésénél törekedni kell arra, hogy az a közterületről és a város főbb kilátópontjairól (Vár, Minaret, Liceum, stb.) ne látszódjon. A közterületről és a város főbb kilátópontjairól való feltárást vizsgáló tanulmányt készíteni szükséges.” - túlszabályozó, túl szigorú megkötés. A keletkező költségnövekmény, műszakilag bonyolultabb részletmegoldások miatt az okozott előny és keletkező hátrány aránya csak esetileg vizsgálható a feltárási látvány ismeretében; minden esetkorre való kiterjesztése indokolatlan véleményünk szerint.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/597-2/2022. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár