

Hotel Senator-Ház földszint,recepció,étkező helységek,em.feljáró lépcső:

szecessziós nagytálaló, 1900-as évek, intarziás,dió furnér ,eredeti festett díszüvegek,zárcímek	250000
szecessziós kistállo, 1900-as évek, intarziás, dió furnér, metszett üveg-előző tétel párdarabja	160000
ónémet női íróasztal felépítménnyel +1 db szék bőrüléssel,háttámla -szép állapot	95000
eklektikus üvegvitrin 19.sz.ut.harmada,dús faragásdísz, zárható, szép állapot	220000
Thonet stílusú állófogas-komplett, szép állapot	17000
kerek szalonzasztal dús faragással,ívelt lábak, intarziás asztallap szobai enteriőr állapot	46000
karosszék neobarokk, ívelt lábak-, kartámla, kárpitozott ülés -szép állapot	26000
kerek asztalka 30-as évekből,diófurnér,lap intarzia díszítéssel, szobai állapot-bejáratnál jobbra	35000
etagere 4 polcos állvány esztergált lábak,1900-as évek eleje, jó-szép állapot	24000
tűzikészlet öntöttvas emberalakos 3 szerszámmal,1900-as évek eleje kompl.	35000
ernyőtartó öntöttvas 1900-as évek eleje ép állapot	26000
polcos guruoló állvány 2 rekesz/irattartó ép -szobai állapot	8000
asztalka fehér art deco stíl 4 lábon alul lappal,kisebb méretű lerakó szép állapot 1920-30-as évek	10000
öntöttvas varrógép kompl.,1900-as évek /lerakóként szolgál	20000
thonet ülőke kerek 1900-as évek, jó állapot	9500
Öntöttvas kályha nagyméret,Munkács,19.sz.ut.harmada,több részből áll,szétcszedhető,ép	
akantuszlevél,antik jelenetekkel díszítve-szép állapotban	220000
Jancsi kályha 2 db, kompl.szép állapot 2x23 eft- feljáró lépcsőnél	50000
Nagytálaló 1910-es évek /3 ajtós,intarziás, felépítménnyel faragott virágornamentika	120000
art deco asztalka 4 láb-talprésszel,2 kárpitozott ebédülőszék 1920-30-as évek	35000
pipere- lerakó asztalka esztergált lábak összekötővel 1930-40-es évek	10000
blondel keretes nagyméretű tükör, fekvő,fali, reggelizőben	32000
brüsszeli keretes tükör aranyozott nagyméret 2 db /recepció, belső étk.helység	150000
kézicsomózott szőnyeg 2 db szép-jó állapot Anatol /fali-,varrógépen	40000
Magyarország Közigazgatási térképe 1918-1944 eredeti /keretezve,ü.alatt	90000
falióra Junghans-Nagy Albert Miskolc 1920-as évek arab számos,fém sz.lap,felesütős	65000
kerek 2 súlyos falióra fából,öntöttvas súlyok -arab zom.számnap	29000
márvány kandallóóra bronz ffi alakkal tetején 19.sz. utolsó harmada /üvegvitrinen	45000
ólombetűes Tiffany tech.méretre készült nyílászáró üvegek /nagyméretű boltíves ablak,	
km.ablak,bejáratí ü.betét,belső bejáratí ajtó felső ívelt, ajtó üveg-összesen 5 db	300000
boltíves ablakmélyedésben lévő üvegek kb.37 db/színes-,és fehér szódások,színes vázák	
palackok,karaffa,színes sajtbüra,csatos-,füles flakák,szöllőmosó,borosüveg stb.	75000
festmény 2 db Fiú/leány o.,v.,Kallós B.jelz.,egyforma antik fakeret	18000
fokos és sétabot 2-2 db, díszes fej-fogó	17000
posztamens-virágállvány dió,politúros,1920-as évek, szobai szép állapot	20000
ónémet kottaállvány kompl.,szép állapot 1900-as évek	40000
rámás csizma 2 pár 20.sz.eleje/akár hordható állapot	30000
öntöttvas csizmahúzó -szarvasbogár 1900-as évek ép állapot	19000
írógép 1930-40-es évek	16000
réz banklámpa állítható magasság,fehér üvegbúra-íróasztalon	20000
antik stílusban készült asztali telefon réz/fehér betétrészekkel	7000
szecessziós stílusú 2 téglYES tintatartó díszes nikkal felület 1900-ból	15000
Orion rádió 50-es évek	10000
petróleum lámpa /díszes ezüstsínű fém,fehér búra-,és ü.búrák 2 db	20000
vörösréz kuglófsütő különböző forma 2 db	9500
vasaló szenes öntöttvas 3 db+1vasalótálc	14000
kályhaelő öntöttvas	3000
csillár -mennyezeti lámpa faragott fa,3 harangvirágbúra+nagy csiszolt üveg	40000
réz arab falitányér nagyméret,díszes,2 réz falimécses,füles kancsó öblös,nagy szép áll.	32000
"Párbaj"festmény,o.,v.,jil.Győrfi András,125x47 cm keretezve,helyszinre készítve-kanapé fölé	75000
antik gyümölcsprés kerámia betéttel 1920-as évek ép állapot	10000
Fischer porcelánfajansz kínáló,áttört színes máz,szép áll.1870-es évek, alján jelzés	110000
asztali lámpa bronz női akttal,ernyő,márv.talp-nagytálalón, reggelizőben	35000
szecessziós levéltartó fém,jelz.,réz hotelcsengő,kaviártartó-recepciók pult	0 32000
réz díszes tálcán likőrös készlet:réz kanna-,cukros-,3 pohár szép forma,kési véséssel	24000
Réz -ezüstözött-díszes tálalókészlet-12 db-os,kerek átm.kb.30 cm	23000
komlós kerámia figura színes-, egyszínű jelz., 1930-as évek	34000
fa asztali ládika fedlap üvegbetéttel 30-as évek	8000

kovás puska, 4 rövid párbajpisztoly-másolat, buzogány, sisak-mellvért eredeti	0	90000
szecessziós ezüstözött réz asztali díztál, indás-leveles rátét díszítés szegélyen, kb. 30 cm	0	48000
4 karos ezüstözött gyertyatartó 19.sz., fém teáskanna, nagyobb méretű kék öblös üvegváza-bejárat		22000
bieder rubinpác pohár virágdíszítés, egyik talpas, felíratos 1840-50-es évek		55000
Antik csiszolt bordó-fehér likőrös üveg dugóval		10000
bronz lovas kürttel márv. talpon, fém gömbön sas-márv. talp együtt		39000
falipolc 2 oldalán faragásdísz, apró dísz tárgyaknak-íróasztal feletti falon		10000
Füles jelenetes porc. díszváza, fém teáskanna, fehér porc. kávéskanna-, öblös talpas váza, üveg olaj-ecetkínáló-, füles kancsó-, flaska dugóval, talpas asztali kínáló-, fém cukortartó, szecessziós szép formájú füles kosárka-deSSERTes, réz morzsalapát-, kefe, 2 db nikkelezett morzsakefe-minden db		75000
1900--1920-as évekből-együtt		30000
ezüst nyelű barokkos pecsenyész-sültes lapát-villa, díszes fejrészrel		19000
asztali étel-, sajtartó kb. 30 cm-es kerek porc. tál, vastag fogós üvegbúra, masszív ü. pénztányér		15000
porc. füles tálca apró virágos-cseh 40 cm, kék-fehér angol wedgwood fajansz kancsó		
vitrin-, tálaló zsúfolásig tele különböző antik díszekkel, figurákkal, használati és dísz tárgyakkal:		
herendi és zsolnay figurák, csészék, vázák, bronz mellszobor, üvegtárgyak-, vázák-, poharak, mell-		85000
szobor, asztali kínáló-melegentartó, füles díszedény, kristályok stb. Kb. 80 db		
falat minden szabad helyen sűrűn megtöltve menyegzőig régi korabeli fotókkal, képekkel szépen keretezve, üveg alatt kb. 55 db		65000
szekrényke 2 ajtós porc. gombokkal, rajta 1930-as évekből kompl. táskairógép		
emeleti lépcsőfeljáró kovácsoltvas élvédővel, helyszinre készíttelve		40000
Emelet:		
ónémet szalagarnitúra 3 db-os: kanapé, 2 fotel restaurált állapot		360000
art deco széthúzható asztalkával -diófurnér, szép állapot		16000
nagy tálaló art deco 1920-as évek: s. barna furnér, aranyszín faragásdísz, eredeti üveg-, zárcím		260000
art deco széthúzható étkezőasztal 8 sz-es, 1920-as évek		55000
ónémet székek nyomott mot. bőr ülés-, háttámla 1900-as évek		45000
ónémet falióra felesütős		60000
asztali óra fatokban, art deco stíl 1930-as évek		25000
nagy tálaló felsőrész ovál tükörrel, faragott bieder rózsákkal falon		90000
goblen terítő nagyméret, fémrojtokkal 1910-20-as évek, szép állapot-asztalon		65000
fali tükör bronzsín, faragással felső harmad szélén 19.sz.		40000
Debreczeni Zsóka "Beszélgetők" fém, márv. talp kb. 30 cm		80000
Tálalón, asztalokon: szamová, petróleumlámpa, füles hollóházi díszváza, teáskanna, ovál tükros		75000
tálca, réz daráló nagyméretű, asztali lámpa, egyebek		75000
kávékészlet porc. apró virágos: kanna, cukortartó, tejköntő -cseh, 1900-as évek		19000
tálaló felső üveges részében: art deco teáskészlet 6 sz-es, remek forma, díszítés, kompl.		45000
"Piros ruhás hölgy" festmény o., v., jll., keretezve 19.sz.		100000
Falon-nagyméretű kézcisomózott szőnyeg geometrikus minta, 30-as évek, szép állapot		70000
		5007000

Hotel Senator-Ház antik ingóságainak értékét összesen 5.007.000,-Ft-ra, azaz ötmillió-hétezer forintba értékelem

Gyöngyös, 2023.03.19.

Erdélyi Ferencné
igazságügyi szakértő 006947

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Megbízó adatai:

Név: Eger MJV Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.)

Megbízott adatai:

Értékelő: Szántó A. Gábor ingatlan értékbecslési szakértő +3670/361-3330

Névjegyzék száma: Veszprém I/328.

Értékelő cég: **Becslés.Com Vagyoneértékelő Kft.** (Központi Iroda, Telephely: 8000

Székesfehérvár, Seregélyesi út 113.- Vállalkozói Központ, Székhely: 8000

Székesfehérvár, Széchenyi utca 94.)

A megbízás tárgya:

Ingóság értékbecslési szakvélemény készítése a 3300 Eger, Dobó tér 11., 5037 HRSZ. szám alatt megtalálható ingóságokról.

Az értékelés célja:

Ingóság forgalmi értékbecslés az eszközök értékének megállapításához.

Az értékbecslés módszere:

Az ingóságok forgalmi értékének meghatározásánál a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelési módszert alkalmaztam.

Megbízási hivatkozási szám:

2023/03/011.

**A 3300 Eger, Dobó tér 11. , 5037 HRSZ alatti ingóságoknak az
összesített forgalmi értéke:**

18.189.000.- Ft, azaz

tizennyolcmillió száznyolcvankilencezer forint, ill.

45.701 EUR*

***= 1 EUR = 398 Ft**

A helyszíni szemle időpontja, és egyben az értékelés fordulónapja:

2023. március 17.

Az értékbecslés érvényessége:

Az értékbecslés érvényességét kiállításától számítva 90 naptári napban határozom meg.

.....
Szántó A. Gábor

Helyszíni szemle:

Az ingóságokat a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotnak megfelelően értékelem.

A helyszíni szemle során nem került sor diagnosztikai mérésekre, ezért az esetlegesen fennálló, de szemrevételezéssel nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkre, mint például: a rejtett szerkezeti hibák, és burkolatok alatti problémákra nem terjed ki a Szakvélemény. A helyszíni szemle során a tulajdonostól gyűjtött információkat feldolgoztam, helyességüket nem kérdőjeleztem meg. Az olyan jellegű jogkövetkezményekért nem vállalok felelősséget, melynek a tulajdonos birtokában volt, de adatkötelezettséget nem teljesítette.

Értékelési forma:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik. A módszer alkalmazásához összehasonlító adatokra van szükség. Ezek képeznek egy olyan alaphalmazt, amelynek tagjai a vizsgált ingatlan értékét eltérítik az alapártól. Ezeket a tényezőket számításba véve, az alapárból meghatározhatjuk az értékelendő ingóságok piaci forgalmi értékét. Az adatok forrása a Machineseecker cégcsoport.

Az összehasonlítás szempontjából legfontosabb paraméterek: az eszköz állapota, eszköz gyártási éve, eszköz tartozékai

AZONOSÍTÓ LAP INGÓSÁGI LETÁR

Helyszíni szemle időpontja: **2020.07.17.** aktualizálás: **2023.03.17.**

Helyszín címe: **3300 Eger, Dobó tér 11.**

Értékelt vagyonértékű jog megnevezése: **tulajdonjog**

Eszköz Leltári száma	Eszköz Gyártója	Eszköz típusa	Eszköz NETTÓ értéke (HUF)
1.	Wellis	Infra szauna 2 személyes	350.000.-
2.	Egyedi gyártó	Furnér ruhásszekrény 10 db	433.330.-
3.	Egyedi gyártó	Furnér sminkasztal 10 db	150.000.-
4.	Egyedi gyártó	Furnér tároló/komód 4 db	80.000.-
5.	Sony, LG, Strong	TV, 82 cm képátmérő	266.670.-
6.	Daewoo	Minibár 10db	300.000.-
7.	Argo	Oscar 3,5 kW, 10 db	533.330.-
8.	-	Kárpitos ágy, matraccal, 13 db	693.329.-
9.	-	Kárpitos fotel 5 db	75.000.-
10.	Linksys	Wi-Fi router	6333.-
11.	-	Márvány étkező asztal 19 db	348.327.-
12.	Egyedi gyártó	Kárpitos szék 34 db	408.000.-
13.	Tonet	Ruhafogas 8 db 200 cm/50cm	170.664.-
14.	-	Szervizasztal	376.667.-
15.	Samsung	Borhűtő 2 db 122L	160.000.-
16.	Scaoila	Borhűtő álló	120.000.-
17.	-	Rattan szék 90 db	1.653.030.-
18.	-	Kültéri napernyő 6 db	103.998.-
19.	-	Góliát ernyő 7,7m átmérőjű, vászon	180.000.-
20.	-	Kitekerhető ponyvás ernyő, 3,5m* 6m	50.000.-
21.	Skytec	480 erősítő 2 db + hangszórók	103.333.-
22.	Crown	Cool üveges hűtő 350L	100.000.-

23.	SC	Álló üveges mélyhűtő 350L	110.000.-
24.	ISA	Sokkoló hűtő	354.000.-
25.	Valko	Favol 415/16 vákum csomagoló	775.833.-
26.	-	Üveges hűtő 120L	30.000.-
27.	La Felsinea	kutter	300.000.-
28.	Inox	400L háttérhűtő, 2 db	601.666.-
29.	-	Sous Vide kád	140.000.-
30.	Gorenje	Hűtő 2 db	40.000.-
31.	Technodom	Háttérhűtő 500L	129.833.-
32.	Egyedi gyártó	Munkaasztal hűtős+saláta tárolós	276.667.-
33.	-	Munkaasztal, rozsdamentes, polcos 3 db	600.000.-
34.	Panasonic	Ipari mikrohullámos sütő	313.334.-
35.	Rational	Elektromos sütő légkeveréses	433.333.-
36.	-	Gáztűzhely, Inox	195.000.-
37.	-	Olajsütő, fritőz 3*8l	130.000.-
38.	-	Inox elszívó ernyő 2 db	160.000.-
39.	Daewoo	Mikrohullámú sütő	8000.-
40.	Samsung	Mikrohullámú sütő	12.000.-
41.	Egyedi gyártó	Háttérhűtő inox 1200l	300.000.-
42.	-	Indukciós főzőlap 2 db	12.000.-
43.	Winterhalter	mosogatógép	110.000.-
44.	Interhalter	Téli kiülő fa könnyűszerkezet, thermo üvegezéssel, aláépítménnyel, nettó 50m2	5.300.000.-
45.	Techninox	Salamander	55.000.-
46.	Egyedi gyártó	Salátahűtő kocsi	88.000.-
47.	-	Kör alakú kültéri asztal 3 db	75.000.-

48.	Egyedi gyártó	42 db párnázott szék	504.000.-
49.	Nowaco	Fagyasztó láda	45.000.-
50.	-	Fagyasztó láda 500l	48.000.-
51.	Lehel	Fagyasztó láda	13.000.-
52.	Elin	Fagyasztó láda	13.000.-
53.	Prima	Fagyasztó láda	31.500.-
54.	Freold	Fagyasztó láda	13.000.-
55.	Animo	kávéfőző	180.000.-
56.	Egyedi gyártó	Bőr ülőgarnitúra (3+1+1)	130.000.-

Összesen: 18.189.177.- Ft -

kerekítve

18.189.000.- Ft