

3300 Eger, Dobó István tér 11.; 5037

INGATLAN ÉRTÉKELÉS**Gazdasági ingatlan**

Az értékelő társaság:	SZIKLA 72 Kft.
Szakértő(k) neve:	Bányai Zoltán
A vizsgálat időpontja:	2023.02.15.
A vizsgálat célja	adásvétel, apport
Megbízó neve:	EVAT-Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
Megbízó címe:	3300 Eger, Zalár József u. 1-3.

Összefoglaló tábla

Az ingatlan megnevezése:	Kivett szenátorház
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Dobó István tér 11.
Hrsz:	5037
Telek mérete:	171 m ²
Összes nettó felépítmény terület	n.a. m ²
Összes redukált felépítmény terület	n.a. m ²
Felépítmények darabszáma	1 db
Értékelhető felépítmények darabszáma	1 db
Forgalmi érték	
Piaci összehasonlító megközelítés szerint	298.200.000 Ft
Hozamszámítás szerint	291.000.000 Ft
Költség elvű megközelítés szerint	- Ft
Egyeztetett forgalmi érték:	298.200.000 Ft
Javasolt hitelbiztosítéki érték (20% kockázati tényező mellett):	- Ft

Az ingatlan rövid távú értékesíthetősége

Könnyen		Átlagos	X	Problematis	X	Nehéz	
<i>erős kereslet</i>		<i>kiegyensúlyozott piac</i>		<i>elhelyezkedés, jelleg</i>		<i>erős túlkinálat</i>	

A megállapított érték per-, igény- és tehermentes állapotra vonatkozik, és az áfá-t tartalmazza.

Mellékletek, felhasznált anyagok:

1. Fotók	X
2. Térkép	X
3. Tulajdoni lap	X
4. Térképmásolat	X
5. Alaprajz	X
6. Településszerkezeti tervlap kivonat	X

SZIKLA 72 Kft.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998 / 1295232
Telefon: 06-57/502-540

.....
Értékelő cég aláírása és pecsétje

Készült: Jászberény, 2023.02.15.

Az értékelés 38 oldalon 3 példányban készült.
Az értékelés érvényességi ideje: 90 nap

SZIKLA 72 Kft.

cím: 5100 Jászberény, Fazekas u. 8. Tel: 06-57/502-540, Fax.: 06-57/502-541, 06-30/9030-659
e-mail: szikla99@invitel.hu