

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján
nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő

ingatlanokat

az alábbi pályázati kiírás alapján:

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Adószám: 15729325-2-10
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
Telefon: +36 36 523 700
Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség
4865/A/2	Széchenyi I. u. 24.	műhely	14	4 748 000 Ft	474 800 Ft	előre egyeztetett időpontban
10897	Buzogány u.	Kivett beépítetlen terület	240	12 480 000 Ft	1 248 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10898	Buzogány u.	Kivett beépítetlen terület	343	17 836 000 Ft	1 783 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10900	Íj u.	Kivett beépítetlen terület	296	15 132 000 Ft	1 513 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10901	Íj u.	Kivett beépítetlen terület	216	11 232 000 Ft	1 123 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10902	Íj u.	Kivett beépítetlen terület	240	12 480 000 Ft	1 248 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10903	Íj u.	Kivett beépítetlen terület	261	13 572 000 Ft	1 357 200 Ft	előre egyeztetett időpontban

A pályázati biztosítékot 2023. április 27-én 16:00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2023. április 28., 10:00 óra

Licitálás helye: Polgármesteri Hivatal II. számú tárgyaló (3300 Eger, Dobó tér 2.) (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség:

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Elővásárlási jog:

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

Az ingatlanok megtekinthetők: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1. 2. 3. melléklet.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi hitelesített másolati példánya,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,

- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben a (2) bekezdés szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. Melléklet 21.4. pontja szerint (lsd. 2. és 3. melléklet)

A licit egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képújsága

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A versenyeztetési eljárás szabályait a vagyonrendelet 1. melléklete szabályozza.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. július 31.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 4865/A/2
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Széchenyi I. u. 24. földszint
Megnevezés:	műhely
Terület:	14 m ²
Eszmei hányad:	26/1000
Értékelt terület:	14 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettsége:

Zártosorú beépítés, földszint + emelet kialakítással történt.

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1790
Felújítási éve:	2013/2022 (részleges, elnöki iroda)
Szintek száma:	földszint + 4 emelet

Tartószerkezet:	
tartófalak	tufakő, tégl
födémek	tégla boltíves
tetőszerkezet	cserép

Szkipari szerkezetek:	
burkolatok	kerámia
üvegezés	szimpla üvegezés

Épületgépészet:	
elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázkonvektor
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-

Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	14 m ²
Beépített szintterület:	14 m ²
Szintek száma:	1

Szöveges bemutatás:

Földszinti, közvetlen utcai bejárattal rendelkező üzlethelyiség. Az üzlethelyiség aljzatburkolata kerámia, szabad csúcsbelmagassága 3,95 m. A portál tetszetős, szimpla üvegezésű kazettás fa szerkezet, kovácsoltvas berakásokkal, kívülről acél szerkezetű biztonsági kapuval ellátva. A lábazaton számottevő nedvesedés (salétromosodás) figyelhető meg, mint szinte minden belvárosi ingatlan lábazatán, fűtést egy kémény kiszellőzésű gázkonvektor biztosít, egy darab kis kézmosó is beépített. A műhelyhez tartozik egy, a kapualjból nyíló külső tároló. Az ingatlan bérbeadással hasznosított, hátránya vizesblokk hiánya.

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10897, 10898
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 10897, 10898
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	240 m ² ; 434 m ²
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	240 m ² ; 434 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lk2/Z-40-6,6-250

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
Épület jelenlegi funkciója:	üres építési telek
Épület lehetséges funkciója:	építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	utcában
vízellátás	környezetben elérhető	utcában
csatornázás	környezetben elérhető	utcában

Szöveges bemutatás:

A vizsgált tömb a Buzogány és Íj utca sarkán, azon belül is a Buzogány utca felé nyitottan helyezkedik el, 2 telket foglal magában. Az ingatlanokon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telke a Buzogány utca és az Íj utca felől lejtjenek. A környezetben összközmű rendelkezésre áll, az utcában ráköthetők a közművek, rákötés egyik telekre sincs. Mindkét utca aszfaltozott.

AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 10900, 10901, 10902, 10903
Az ingatlan címe:	3300 Eger, belterület 10900, 10901, 10902, 10903
Megnevezés:	kivett beépítetlen terület
Terület:	291 m ² ; 216 m ² ; 240 m ² ; 261 m ²
Eszmei hányad:	1/1
Értékelt terület:	291 m ² ; 216 m ² ; 240 m ² ; 261 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépíthetőség:

Lk2/Z-40-6,6-250

INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Épület funkciója:	kivett beépítetlen terület
Épület jelenlegi funkciója:	üres építési telek
Épület lehetséges funkciója:	építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás	környezetben elérhető	utcában
gázellátás	környezetben elérhető	utcában
vízellátás	környezetben elérhető	utcában
csatornázás	környezetben elérhető	utcában

Szöveges bemutatás:

A vizsgált tömb a Buzogány és Íj utca sarkán, azon belül is az Íj utca felé nyitottan helyezkedik el, 4 telket foglal magába. Az ingatlanokon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telkek az Íj utca felől lejtnek. A környezetben összközmű rendelkezésre áll, az utcában ráköthetők a közművek, rákötés egyik telekre sincs. Mindkét utca aszfaltozott.