

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhely: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., Adószáma: 15729325-2-10) *képviselében Mirkóczki Ádám polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről **CEPlan Építőmérnöki, Tervező, Szakértő és Tanácsadó Kft.** (Székhely: 3327 Novaj, Imre u. 7., Adószáma 23793396-2-10, Cégjegyzékszám: 10-09-032726, E-mail cím: ceplankft@gmail.com) *képviselében Berecz András ügyvezető*, mint tervező – a továbbiakban: **Tervező** –,

Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő 3 ajánlatos ajánlatkérési felhívást küldött ki „**Eger, 3771 hrsz. (Tulipánkert utca és Szépasszonyvölgy utca között) építés teljes tervdokumentáció elkészítése és engedélyeztetése**” munkáira, mely pályázaton Tervezőt hirdette ki nyertesnek a Tervező árajánlata alapján.
2. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja az „**Eger, 3771 hrsz. (Tulipánkert utca és Szépasszonyvölgy utca között) építés teljes tervdokumentáció elkészítése és engedélyeztetése**” munkát az 1., 2. számú melléklet szerinti tartalommal, részletezettséggel:

1. részfeladat

- Közmű adatszolgáltatások beszerzése (frissítés)
- Hidrológiai és hidraulikai számítások elkészítése
- Csapadékvíz elvezetés vízjogi engedélyezési tervdokumentáció elkészítése – az engedélyezési eljárásban történő közreműködéssel –

2. részfeladat

- Közvilágítás tervdokumentáció elkészítése – az engedélyezési eljárásban történő közreműködéssel –

3. részfeladat

- Útépítés és csapadékvíz elvezetés kiviteli tervének elkészítése
- az építési engedélyhez tartozó engedélyezési, záradékkal ellátott tervek átadása
- árazatlan költségvetési kiírás, illetve részletes tervezői költségbecslés készítése

Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó egyéb költségek megfizetése (hatósági és szakhatósági díjak), illetve az engedélyezési eljáráshoz szükséges egyéb költségek (pl. térképmásolat és tulajdoni lapok beszerzése) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelik.

A teljesítés a szerződésben foglalt **2 példány engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció és 5 példány kiviteli tervdokumentáció papíralapon + 1 példány CD (.pdf, .dwg és szerkeszthető formátumban)** tervdokumentációnak a Tervező általi közvetlen, a Megrendelő székhelyén, a Megrendelő képviselőjének történő átadásával valósul meg, melyet Megrendelő az átvett anyagok átvizsgálása után és elfogadása esetén azok kézhezvételétől számított 10 napon belül írásban visszaigazol.

Tervező - változatlan pénzügyi ütemezés mellett - jogosult a teljesítési véghatáridőt megelőző műszaki teljesítésre is.

3. Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tervezési munka ellenértékét összesen **nettó 1.010.000,-Ft + törvényes ÁFA (nettó Egymillió-tízezer forint plusz törvényes ÁFA), azaz bruttó 1.282.700,-Ft (bruttó Egymillió-kettőszáznyolcvankettőezer-hétszáz forint)** tervezési díjban határozzák meg.

A Tervezőt a jelen szerződésből eredő tevékenysége elvégzéséért további díjazás nem illeti meg, ezen díjazás valamennyi, a tevékenység ellátásával együtt járó költséget és kiadást tartalmazza.

4. A 2.) pontban meghatározott tervezési feladatra vonatkozó munkarészek tervdokumentációját Tervező köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő részére az alábbi határidők szerint:
- az 1. és 2. részfeladatok esetében a szerződés aláírásától számított 30 nap,
 - a 3. részfeladat esetében az engedély kiadásától számított 20 nap.

5. Szerződő felek a teljesítési véghatáridő és a műszaki ütemezés figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

I. részszámla:

- az 1. és 2. részfeladatok teljesítését követően; az árajánlatban megjelöltek szerint
Összege: összesen 710.000,-Ft+ÁFA, azaz Hétszáz tízezer forint plusz törvényes ÁFA (bruttó 901.700,-Ft, azaz bruttó kilencszázegyezer-hétszáz forint)

Végszámla:

- a 3. részfeladat teljesítését követően; az árajánlatban megjelöltek szerint
Összege: 300.000,-ft+ÁFA, azaz háromszáz ezer forint plusz törvényes ÁFA (bruttó 381.000,-Ft, azaz bruttó háromszáznyolcvanegyezer forint)

Fizetési határidő: teljesítés igazolását követően, a számla kézhezvételétől 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Megrendelő a Tervezőnek, annak *K&H Bank Zrt. pénzügyi intézeténél vezetett 10403507-50526750-80741004* számú bankszámlájára történő banki átutalás útján. Az ellenérték megfizetése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény előírásai irányadóak.

6. Tervező a létesítmények terveit – a 2. pontban foglaltakon túl - a szerződés aláírásának időpontjában érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak, továbbá az üzemeltető és szakhatóságok előírásainak, továbbá a közműfejlesztési tanulmánytervben foglaltaknak és a területre vonatkozó helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően készíti, ezek hiányában a Tervező belső előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve végzi.

Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, ennek teljesítésére Megrendelő az erre vonatkozó tervezői igény kézhezvételétől számított 5 napon belül intézkedik.

7. Tervező az MSz-EN szabványok alapján biztosítja a biztonsági és szakmai szabályok betartását a szerződés tárgyát képező dokumentációban. Tervező köteles a tervezés során hiányként felmerülő adatokat beszerezni, a hatóságokkal és közmű-üzemeltetőkkel egyeztetni. Ha a dokumentáció elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, ennek teljesítésére Megrendelő az erre vonatkozó tervezői igény kézhezvételétől számított 5 napon belül intézkedik.
8. Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja az alábbiakat:
 - a) a kivitelező kiválasztása, illetve – amennyiben közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges – a közbeszerzési eljárás, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció alapján történő kivitelezés során Megrendelő rendelkezésére áll, a szükséges tervezői segítséget megadja, a kivitelezés során felmerülő bármely kérdésben segítséget nyújt a Megrendelő részére;
 - b) amennyiben a kivitelezés során a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció módosítása szükséges, Tervező azt a Megrendelő kérésére elvégzi.

Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltaknak külön díjfizetés nélkül köteles eleget tenni, azok költségeit a 3. pontban meghatározott tervezői díj magában foglalja.

9. A jelen szerződésben meghatározott tervezési munkák Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Tervező késedelmes naponként a 3. pont szerinti nettó tervezési díj 3 ezrelékét köteles késedelmi kötbérként Megrendelőnek megfizetni.
10. A Megrendelő jogosult, egyben köteles a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. A Megrendelő a jóváhagyásával elkészült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás) viselnie kell.
11. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független, működési körén kívül felmerülő okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.
12. Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével, valamint a Tervezővel való kapcsolattartásra és a műszaki teljesítés leigazolására **Gál Sándor irodavezetőt** (telefonszám: +36 523-740; e-mail: gál.sándor@ph.eger.hu) bízta meg. Tervező részéről a Megrendelővel a kapcsolatot **Berecz András tervező** (telefonszám: +36 20 357-75-77; e-mail: ceplankft@gmail.hu) tartja.

13. Tervező jogosult a jelen szerződés tárgyát képező tervezési munkához teljesítési segédet (segédek) igénybe venni, akiket az ajánlatában megjelölt, de az általa (általuk) végzett tevékenységért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogosulatlanul igénybevett személyek esetén felel mindazokért a károkért is, amelyek enélkül nem következtek volna be.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt munkarészekhez kapcsolódóan előállított tervdokumentációk felett – a mindkét fél részéről történt szerződésszerű teljesítés esetén – azok Megrendelőnek történő átadásával a Megrendelő korlátlan rendelkezési jogot nyer, ebben a tekintetben jelen szerződés a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti felhasználási szerződésnek minősül, ez alapján Megrendelő külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a tervek átdolgozására, átdolgoztatására, tovább terveztetésére, azokat a tervezési munka tárgyát érintő további tervek elkészítése során felhasználhatja, melyhez a Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződéssel valamennyi szerzői jogáról – a névhasználat jogát kivéve – lemond Megrendelő javára.
15. Tervezőt a tervdokumentációk tartalmáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk) és jelen szerződésben meghatározott szavatosság terheli, emellett kijelenti, hogy harmadik személynek a Tervező által szolgáltatott tervdokumentáción, vagy az abban foglalt műszaki megoldáson nincs olyan joga, mely a terv felhasználását akadályozná, vagy korlátozná. Tervező a terv tartalmáért felelősséggel tartozik. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
16. Szerződő felek rögzítik, hogy az **„Eger, 3771 hrsz. (Tulipánkert utca és Szépasszonyvölgy utca között) építés teljes tervdokumentáció elkészítése és engedélyeztetése”** tárgyú beruházás kivitelezésére a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. tv. 111. § r) pontja alapján várhatóan közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.
17. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a kellő felhatalmazással bírnak, ezért a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.
18. Jelen tervezési szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződés kötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.

A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, annak eredménytelensége esetére – hatáskörtől függően – az Egri Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

19. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen tervezési szerződésben szereplő, a szerződés megnevezése (típusa), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megrendelő részéről nyilvánosságra hozandó.
20. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023 (II. 28.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a **megkötésének napján** válik hatályossá. A VPÜB döntés száma:/2023. (.....)
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok, elsődlegesen a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Melléklet:

Jelen tervezési szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - melléklettel együtt érvényes:

- 1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 2. számú melléklet: Tervezői árajánlat

Szerződő felek a jelen Tervezési szerződést átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Eger, 2023.

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Mirkóczki Ádám polgármester
Megrendelő

.....
CEPlan Építőmérnöki, Tervező,
Szakértő és Tanácsadó Kft.
képviselésében
Berecz András ügyvezető
Tervező