

PH Iktatószám: 10658-2/2023.

## **SZOFTVER FELHASZNÁLÁSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (székhely: 3300 Eger Dobó I. tér 2., adószám: 15379841-2-10, képviseli: Dr. Bánhidy Péter jegyző), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Govern-Soft Kft.** (székhely: 7030 Paks, Váci M.u.3. Cg.: 17-09-006385, adószám: 14268339-2-17, képviseli: Zuschlag János ügyvezető), mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**)

a továbbiakban együtt: Felek között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### **1. A szerződés tárgya:**

A jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja az általa „**Földkönyv**” néven forgalmazott szoftver (a továbbiakban: Szoftver) telepítését Eger település földhivatali adatainak nyilvántartására, valamint vállalja, hogy eseti támogatási szolgáltatást biztosít a Szoftver üzemeltetése során felmerülő és a Megrendelő által el nem hárítható működést gátló hibák kezelésére.

A Szoftver használata regisztrációhoz kötött, amely azonosítja a Szoftver felhasználóját és a felhasználhatóság jelen szerződésben rögzített időtartamát.

A Szoftver által lefedett funkciók ismertetését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza.

#### **1.1. A szerződés tárgyára vonatkozó szerzői jogi kikötések**

Jelen szerződés alapján Megrendelő a szerződés által meghatározott időtartamon belül megszerzi a leszállított Szoftver nem kizárólagos felhasználói jogát, a Szoftver tulajdonjogának, személyhez fűződő és vagyoni jogok érintése nélkül. Így kifejezetten tilos a Szoftver mindennemű jogosulatlan használata, a Megrendelő nem jogosult a Szoftvert másolni, harmadik személynek átadni vagy harmadik személy számára elérhetővé tenni, bérbe vagy kölcsön adni, megváltoztatni vagy máshogy átalakítani.

Szolgáltató szavatosságot vállal azért, hogy az általa szállított Szoftveren és a hozzá kapcsolódó dokumentáción nem áll fenn harmadik személynek olyan szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő szerződés szerinti felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

### **2. A szerződés hatálya:**

Jelen Szerződés a Felek aláírásával, az utolsó aláírás napján jön létre 1 év határozott időtartamra azzal, hogy amennyiben Felek a határozott idő lejártá előtt írásban nem jelzik a másik Fél felé eltérő szándékukat, évfordulókor a szerződés időtartama további 1 év határozott időtartammal meghosszabbodik.

Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a megkötésének napján válik hatályossá. A VPÜB döntés száma: ..../2023. (.....)

Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a Szolgáltatás létesítésének dátumától számított 1 év határozott időtartam ideje alatt nem jogosult a szerződést felmondani az ÁSZF 21.1. pontja alapján.

Amennyiben Felhasználó az érdekkörében bekövetkezett okból a határozott időtartam lejártá előtt kívánja megszüntetni a Szerződést, köteles a határozott időtartam fennmaradó részére a Szolgáltatónak járó havi díjaknak megfelelő összeget kötbérként a Szerződés megszűnését követően a Szolgáltató végszámláján feltüntetett határidőig a Szolgáltatónak megfizetni.

#### **2.1. A szoftver telepítésének határideje:**

A jelen szerződés létrejöttétől számított 45 munkanapon belül.

Felek rögzítik, hogy szerződésszerű teljesítésnek fogadják el az 1. számú mellékletben meghatározott Szoftver határidőre történő telepítését.

A Szolgáltató köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Szolgáltató felelősséggel tartozik.

#### **2.2. A telepítés helye:**

A Megrendelő alábbi székhelyei: 3300 Eger Dobó I. tér 2. és 3300 Eger, Széchenyi I. u. 2.

#### **2.3. A jótállás kezdete:**

Az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően leszállított Szoftver átvétele, azaz a Megrendelő által kiállítandó teljesítésigazolás aláírásának napja.

#### **3. Műszaki tartalom, a szoftver támogatási szolgáltatások terjedelme:**

Szolgáltató eseti támogatási szolgáltatást biztosít a Szoftver üzemeltetése során felmerülő és a Megrendelő által el nem hárítható működést gátló hibák kezelésére.

Nem része a jelen Szerződésnek:

A Szoftverhez kapcsolódó egyéb hardver és szoftver platformok, illetve hálózati környezet támogatása, valamint e komponensek üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása.

#### **4. Szolgáltató által elvégzendő feladatok**

A Szolgáltatónak biztosítani kell a Szoftver használatának szükség szerinti támogatását.

#### **5. Fizetési feltételek, számlázás:**

Szolgáltató a jelen Szerződés alapján bevezetési díjra és éves szolgáltatási díjra jogosult.

A bevezetési díj összege 80.000 Ft + 27% ÁFA, azaz nyolcvanezer forint plusz Áfa, a szolgáltatási díj összege 360.000 Ft + 27% ÁFA/év, azaz háromszázhatvanezer forint plusz Áfa/év, mely maximum 3 számítógépre telepített program támogatását tartalmazza. További számítógépekre történő telepítés esetén a szolgáltatási díj számítógépenként 60.000 Ft + 27% ÁFA/év összeggel nő. Megrendelő ezen felül igényt tart az „ASP adórendszer adatait összehasonlító” Plusz Modulra, melynek díja 180.000 Ft + ÁFA/év, azaz száznyolcvanezer forint plusz Áfa/év.

**A fentiek alapján a Megrendelő által igényelt szolgáltatás díja – a bevezetés díjával együtt – 620.000 Ft+ ÁFA/év, azaz hatszázhuszezer forint plusz Áfa/év.**

A Szolgáltató a Szoftver átadásáról teljesítésigazolást köteles kiállítani, (2. számú melléklet) és a Megrendelőnek átadni.

A Szolgáltató szerződésszerű teljesítésének igazolására a Megrendelő részéről Erdei Gyula Informatikai és Rendészeti Irodavezető jogosult, legkésőbb a teljesítést követő 3 munkanapon belül. A Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás a Szolgáltató által kiállított számla mellékletét képezi.

Amennyiben Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot (teljesítésigazolást) az ÁSZF 8. pontja szerint nem küldi meg Szolgáltatónak, úgy a számla teljesítés igazolás hiányában is befogadottnak minősül.

Szolgáltató a szolgáltatási díjról évente előre jogosult számla benyújtására a mindenkor aktuális évforduló első hónapjának 15-ik napjáig. A számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. CXXVII. törvény 58. §-ában meghatározott módon 1 példányban kell kiállítani és a Megrendelő nevére és címére kell megküldeni.

A számla kiegyenlítése átutalással történik a Szolgáltató a Szolgáltató által a számlán feltüntetett bankszámlaszámra, a számla beérkezését követő 15 naptári napon belül.

A nem szerződésszerűen benyújtott számla esetén Megrendelő jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – a számlát teljesítés nélkül haladéktalanul visszaküldeni.

Amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítését - neki felróható okból - a fizetési határidő lejártát követően teljesíti, úgy a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerint meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetését követelheti.

Amennyiben Megrendelő a számla kiegyenlítésével 15 munkanapot meghaladó késedelembe esik, úgy Szolgáltató jogosult a szolgáltatást minden külön értesítés nélkül mindaddig szüneteltetni, míg Megrendelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Megrendelőnek ez a joga nem érinti a szerződésszegés kapcsán részére biztosított egyéb jogokat.

A szolgáltatás díját Szolgáltató évfordulókor jogosult a fenntartási és szolgáltatási költségek változásához igazítani. Szolgáltató az esetleges áremelés mértékéről legkésőbb az évforduló előtt 30 nappal, a módosított adatokat tartalmazó értesítő megküldésével írásban tájékoztatja a Megrendelőt.

#### **6. Szerződésszegés, kártérítés:**

A Szolgáltató hibásan teljesít, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, nem határidőben teljesíti, hiányosan, nem a megfelelő minőségben teljesíti, vagy egyéb módon megszegi a jelen szerződésben, és/vagy annak alapidokumentumaiban illetőleg Szolgáltató ÁSZF-ében foglalt feltételeket vagy határidőket. Az ebből eredő károkért Szolgáltató teljes körű felelősséggel tartozik helyt állni, kivéve a Megrendelő által biztosított adatállományból vagy megrendelő érdekkörében felmerült okból keletkezett nem szerződészerű teljesítést.

A Szolgáltató által felróhatóan okozott károkért fennálló kárfelelősség mértéke, jogalaptól és a jogcímtől függetlenül az éves szolgáltatási díj 50 %-ára korlátozódik. Megrendelő azonban kártérítési igénnyel abban az esetben is felléphet, ha minőségi árkedvezmény igényt nem érvényesített a Szolgáltatóval szemben.

#### **7. Felelősség korlátozása:**

A Szolgáltató nem vállal felelősséget semmilyen közvetett vagy közvetlen kárért (például, de nem kizárólagosan felsorolva, így egyéb lehetőséget sem kizárva: adatvesztés, üzleti haszon elmaradása, üzleti tevékenység félbeszakadása, egyéb anyagi veszteségek), mely a szoftver használatából vagy esetleges gátolt működéséből ered.

A Szolgáltató nem garantálja, hogy a szoftver a jelen szerződésben foglaltakon túlmenően, teljes egészében kielégíti a Megrendelő igényeit.

A Szolgáltató felelőssége a jelen szerződésben foglaltakra korlátozódik és ez alapján az esetleges kártérítés összege nem haladhatja meg a Szoftver használati jogának ellenértékeként kifizetett összeget.

#### **8. Adatkezelés**

Szolgáltató garantálja, hogy a Megrendelő által a Szoftverben kezelt adatokhoz semmilyen módon nem fér hozzá; sem adatkezelési, sem adatfeldolgozási feladatokat nem lát el.

A Szoftver alkalmazásával bevitt információk és elemzések az alkalmazás felhasználásával készült kimutatásokat tükröznek. Az alkalmazásban megjelenő adatok tájékoztató jellegűek, önmagukban adókievetési jogalapot nem teremtenek.

Bármely adott információ alkalmasságát vagy megfelelőségét csak az adott adóalanyra vagy adótárgyra vonatkozó vizsgálattal lehet megállapítani. A Szoftver Szolgáltatója az előzőkre tekintettel semmilyen felelősséget nem vállal a bevitt adatok alapján készült kimutatásokon alapuló döntésekből eredő károkért, költségekért.

Felek kapcsolattartóira, valamint a Megrendelő teljesítésigazolójára vonatkozó adatokat jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

#### **9. Egyéb rendelkezések:**

- 9.1.** Jelen szerződés Szolgáltatónak a honlapján közzétett Általános Szerződési Feltételeivel (ÁSZF) együtt érvényes, melyet a Szerződő Felek e szerződés aláírásával egyidejűleg elfogadottnak tekintenek.
- 9.2.** Az ügyfélszolgálat elérhetőségét a szerződés tárgyát képező program tartalmazza.
- 9.3.** A Szerződő Felek a jelen szerződést, mint közös akaratukkal mindenben egyezőt kötik, az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket tekintik alkalmazandónak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Részletes termékleírás
2. számú melléklet: Teljesítésigazolás minta
3. Kapcsolattartó személyek

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt két eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Eger, 2023. ....

Paks, 2023. ....

-----

Megrendelő

-----

Szolgáltató

## 1. számú melléklet

### FÖLDKÖNYV ISMERTETÉSE

A helyi adó ellenőrzésével és kivetésével kapcsolatban felmerült munkák könnyítését szolgáló szoftver.

A 2017. évi CL. törvény 83. § (2) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság az önkormányzati adóhatóság megkeresésére évente egy alkalommal - kizárólag az építményadó, a telekadó, a természetes személy kommunális adója, a települési adó bevezetése, továbbá megállapítása (kivetése), ellenőrzése céljából -, térítésmentesen, elektronikusan feldolgozható formában, a megkeresés beérkezését követő harminc munkanapon belül adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóság illetékességi területén található, a nyilvántartásában szereplő valamennyi ingatlanról a megkeresés szerinti év január 1-jén hatályos adatairól.

A Földhivaltól kapott állomány feldolgozása azonban nagyon nehézkes, ezért készítettük el szoftverünket, mely a kapott állományt átlátható formában, számos szűrési és listázási funkcióval tudja biztosítani az Ön részére.

#### **Funkciók**

- A tulajdonosi adatlap 1 - 2. részének teljes tartalma megtekinthető
- Adókivetés elősegítése: a program megmutatja (kilistázza) az előző év adataihoz viszonyított tulajdonosi változásokat
- Számos különböző szempontok szerinti szűrések, pl. lekérhető az Önkormányzat aktuális ingatlan állománya akár jelleg szerint
- Tulajdoni lapok listázása
- listák, szűrési eredmények nyomtatása, Google térképen történő megjelenítése
- Segít egyben átlátni a település ingatlanjait
- Statisztikai adatok lekérhetősége, összesítések (m<sup>2</sup>-ben): fekvésre, művelési ágra, hasznosításra
- Lehetőség van leellenőrizni az ASP adó szakrendszer adatainak pontosságát helyrajzi szám alapján a FÖLDKÖNYV szoftver adataival összevetve.

2. számú melléklet

### TELJESÍTÉS IGAZOLÁS MINTA

Alulírott ..... igazolom, hogy a Govern-Soft Kft. (7030 Paks, Váci M. u. 3.) a Földkönyv szoftver elkészítését, telepítését maradéktalanul teljesítette, ennek megfelelően a szerződés 5. pontjában meghatározott összegű számla kibocsátására jogosult.

A számla végösszege: .....- Ft + ÁFA, azaz mindösszesen ..... forint + ÁFA

Számlakibocsátó a szerződésben meghatározott feladatait maradéktalanul teljesítette.

....., 2023.....

.....

aláírás

### 3. számú melléklet

#### Kapcsolattartó személyek

Megrendelő képviselői:  
Szakmai kérdésekben:

Erdei Gyula ([erdei.gyula@ph.eger.hu](mailto:erdei.gyula@ph.eger.hu), 36/521-952)

A támogatásokra vonatkozó igénybejelentésekre a szakmai kapcsolattartó jogosult.

Szerződéses kérdésekben:

Dr. Kiss Benedek Jogi és Hatósági Iroda Jogi Csoportvezető ([kiss.benedek@ph.eger.hu](mailto:kiss.benedek@ph.eger.hu), 36/523-789)

Számlázással kapcsolatos kérdésekben:

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető ([juhasz.tamas@ph.eger.hu](mailto:juhasz.tamas@ph.eger.hu), 36/523-759)

Teljesítésigazolás aláírására jogosult:

Erdei Gyula Informatikai és Rendszertani Irodavezető

A Támogató kijelölt képviselője hibafelvétel során:

Kaszásné Üst Kitti  
Tel: 06-75/830-136  
e-mail: [ust.kitti@govern.hu](mailto:ust.kitti@govern.hu)

A Támogató kijelölt képviselője szerződéses kérdésekben és hibafelvétel során:

Ulbertné Schmidt Zsuzsanna  
Tel: 06-75/830-295  
e-mail: [schmidt.zsuzsa@govern.hu](mailto:schmidt.zsuzsa@govern.hu)

Számlázással kapcsolatos kérdésekben:

Komáromi-Juhász Krisztina  
Tel: 06-75/830-418  
e-mail: [juhasz.krisztina@govern.hu](mailto:juhasz.krisztina@govern.hu)

Teljesítésigazolás kiállítására jogosult: Ulbertné Schmidt Zsuzsanna, Ujszászyné Kővári Regina, Zuschlag János