

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Városszépítő Kft.**;
székhely: 5100 Jászberény, Ady Endre u. 25.
cégjegyzékszám: 16-09-004262
adószám: 11279983-2-16
számlaszám: 10200586-45172719-000000000
képviselő: Miklós István ügyvezető, mint Eladó,

másrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 3300 Eger, Dobó tér 2.
adószám: 15729325-2-10
törzskönyvi azonosító száma: 729325
KSH száma: 15729325-8411-321-10
fizetési számla száma:

képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

mint Vevő között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmény:

Felek rögzítik, hogy Vevő Konstruktív szemétygyűjtő, továbbá Urban 5-ös ülőpad beszerzése tárgyában kiírt pályázatára Eladó adta a legalacsonyabb összegű ajánlatot, így Vevő vele köti meg jelen adásvételi szerződést.

- 1./ Vevő megrendeli és megvásárolja, Eladó pedig elvállalja, hogy Vevő részére leszállít 25 db 60 literes konstruktív szemétygyűjtőt és 7 db Urban 5-ös ülőpadot (a továbbiakban: Terméket) a szerződés 3. pontjában meghatározott határidőig. A Vevő eltérő specifikációjú terméket és kevesebb mennyiséget nem fogad el.
- 2./ Az Eladó köteles új, rendeltetésszerű használatra alkalmas terméket a Vevő által megjelölt helyszínre szállítani. Az Eladó a termékek szállításával egyidejűleg köteles a termékre vonatkozó, a rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi okiratot, dokumentációt a Vevő részére átadni, illetve elektronikus úton hozzáférhetővé tenni, továbbá a rendeltetésszerű használatához szükséges tájékoztatást a Vevő részére megadni.
- 3./ A szállítást a Vevő székhelyén, Eger közigazgatási területén kell teljesíteni. Eladó köteles a Terméket a Vevő írásbeli megrendelése alapján 2023.08.11. határidővel a Vevő részére leszállítani. A Vevő előteljesítést elfogad.
A Vevő az írásbeli megrendelést a 15./ pontban megnevezett kapcsolattartója által elektronikusan, az Eladó jelen szerződésben megadott e-mail címére küldi meg. Eladó köteles Vevőt a Termék leszállításának konkrét időpontjáról előzetesen legalább 1 munkanappal korábbi időpontban (telefonon vagy e-mail-ben) értesíteni.
- 4./ Megrendelő részéről a termékek átvételére a 15. pont szerinti kapcsolattartó jogosult. A termékek átvétele és deponálása a beépítésig a Vevő által meghatározott helyen történik.
- 5./ Amennyiben a teljesítés nem szabályszerű (így különösen az Eladó a terméket nem vagy nem határidőre szállítja; nem az elvárt mennyiségben vagy fajtában szállítja; nem csatolja a termékre vonatkozó, jelen szerződés szerinti okiratokat; a termék nem alkalmas

rendeltetésszerű használatra), Vevő az Eladó felé a teljesítésigazolásra rendelkezésre álló időn belül kifogással élhet. Az Eladó a kifogás kézhezvételétől számított 5 napon belül köteles a hibát a jelen szerződésnek és a kifogásnak megfelelően orvosolni. Teljesítésigazolásra jogosult személy: Gál Sándor irodavezető.

- 6./ A Vevő részéről a teljesítésigazolás alapja az átadás-átvételi jegyzőkönyv, amely tartalmazza a termék határidőre történő, megrendelt mennyiség szerinti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő leszállítását.
- 7./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Termékek 3.429.600,- Ft. + 925.992,- Ft. áfa, azaz a **vételár mindösszesen bruttó 4.355.592,-** azaz négymillió-háromszázötvenötezer-ötszázkilencvenkettő Ft.-, amely vételárat a Vevő az Eladó 10200586-45172719-00000000 számú számlaszámára átutalással fizet meg az Eladó által (forintban) kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül. Vevő az átutalásról az Eladót a terhelési értesítő másolatával tájékoztatja.
- 8./ *Ha a kötelezett késedelembe esik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi Ptk. 6:154. § szerint a jogosult követelheti a teljesítést, vagy ha a késedelem következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől.*
- 9./ Eladó a szerződés teljesítése során közreműködött csak a Vevő kifejezett írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe. Eladó az általa jogszerűen igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a leszállítást maga végezte volna.
- 10./ Eladó köteles a Vevőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a termék leszállításának eredményességét veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Eladó felelős. Ha az Eladó a 3./ pontban meghatározott határidőt tartani nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni a Vevőnek, melynek mértéke a Termék árának 1 %-a, minden késedelmes napra számítva, de legfeljebb 15% kivéve, ha a Vevővel írásban póthatáridőben állapodnak meg. A 15 napot meghaladó késedelem esetén a Vevő jogosult a szerződéstől elállni és kártérítési igényét az Eladóval szemben közvetlenül érvényesíteni. Vagy nemteljesítésnek minősül, amely miatt az Eladó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek alapja a szerződéses nettó ellenérték, mértéke: 25%.
- 11./ Szerződő Felek kötelesek egymással együttműködni, melynek keretében kötelesek a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményről haladéktalanul, írásban tájékoztatni a másik felet. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak írásban módosíthatják, és a Vevői (objektív) elállás is csak így gyakorolható, az arra jogosult képviselő által.
- 12./ Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Az Eladó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 13./ Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező Termékkel kapcsolatban legjobb tudomása szerint harmadik személynek nincsen olyan joga vagy követelése, amely a Vevőt a Termék jogszerű használatában korlátozná vagy megakadályozná.

14. **Eladó** az ingóság per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal, kijelenti, hogy azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Vevő** tulajdonszerzését korlátozná. **Vevő** kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg **Eladó** kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, továbbá **Szerződő felek** kijelentik, hogy ügyletkötési, **Vevő** kijelenti, hogy tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik. **Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a jelen szerződés hatályba lépéséhez további jogcselekményükre nincs szükség.

- 15./ A jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Eladó részéről: Dr. Fodor Emese
Telefon: 06 30 987 0031
E-mail cím: varosszepito@varosszepito.hu

Vevő részéről: Gál Sándor, Városüzemeltetési Iroda irodavezető
Telefon: 36/523-740,
e-mail cím: gal.sandor@ph.eger.hu

- 16./ Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést a kapcsolattartók által írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.

Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

- 17./ Vevő jelen szerződéstől az Eladó kárának megtérítése nélkül jogosult elállni az Eladó súlyos szerződésszegő magatartása esetén, illetve, ha a szerződésben meghatározott feladat teljesítésének meghiúsulását, vagy tartós akadályba ütközését előidéző körülmény az Eladónak felróható okból következett be. Ebben az esetben a Vevő kártérítési igényét az Eladóval szemben közvetlenül jogosult érvényesíteni.
- 18./ A Termékre vonatkozó Jótállási / Szavatossági / Garanciális kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályozása az irányadó.
- 19./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés módosítása csak Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét. Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább

megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket Szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy értékhatártól függően kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét.

- 20./ Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként Vevő részéről nyilvánosságra hozandó.
- 21./ **Jelen megállapodás hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023 (II. 28.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118.§ alapján, a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A VPÜB döntés száma:/2023. (.....).**

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből 3 példány a Vevőt, 1 példány az Eladót illeti meg, és amelyet a szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Kelt: , 2023. _____

Mirkóczki Ádám
polgármester
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Vevő

Miklós István
ügyvezető
Városszépítő Kft.
Eladó