

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

**EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt**

a vállalkozás megnevezése

**3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2022. december 31.**

## **ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ**

Eger, 2023. június 12.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt

3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése

a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	4 587 192	0	4 289 673
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	9 512	0	19 509
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok	3 595		16 319
06.	4. Szellemi termékek	5 917		3 190
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	4 576 700	0	4 269 184
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 527 168		3 678 018
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	521 551		432 335
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	148 489		139 559
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	379 492		19 272
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	980	0	980
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. Rész. viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés	980		980
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
	11. Tőkekonszolidációs különbözet			
	a. Leányvállalatokból			
	b. Társult vállalkozásokból			
29.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	1 504 064	0	3 459 806
30.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	223 138	0	281 411
31.	1. Anyagok	34 582		41 479
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			884
33.	3. Növedék-, hízó és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek	2 656		3 294
35.	5. Áruk	185 900		235 754
36.	6. Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)	656 791	0	1 365 704
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	373 911		572 322
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	282 779		793 281
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
	9. Konszolidációból adódó társasági adó követelés	101		101
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	75 177	0	312 439
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	75 177		312 439
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	548 958	0	1 500 252
54.	1. Pénztár, csekkek	3 635		5 448
55.	2. Bankbetétek	545 323		1 494 804
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	206 951	0	226 944
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	196 920		218 452
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 325		8 320
59.	3. Halasztott ráfordítások	3 706		172
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	6 298 207	0	7 976 423

Eger, 2023. június 12.

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt  
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése  
a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	2 870 188	0	3 209 058
62.	I. JEGYZETT TŐKE	2 637 460		2 637 460
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	78 525		78 525
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 016 152		880 449
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	9 824		145 533
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-108 227		340 319
	VIII. LEÁNYVÁLLALATI SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS (+/-)	-764 900		-873 180
	IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK (+/-)	-1 831		-1 805
	adósságkonszolidálás különbözetéből			0
	közbenső eredmény különbözetéből	-1 831		-1 805
	X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESEDÉSE	3 185		1 757
72.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	141 932	0	195 905
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			52 087
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	139 145		143 679
75.	3. Egyéb céltartalék	2 787		139
76.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	1 877 205	0	2 999 408
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	422 861	0	424 122
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
	5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	422 861		424 122
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	24 749	0	18 555
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykiadásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	18 252		14 738
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	4 403		2 364
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.kal szemben			
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2 094		1 453
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.-97. sorok kiv. 88.)	1 429 595	0	2 556 731
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	60 538		14 617
96.	3. Vevőtől kapott előlegek	3 374		
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	548 532		1 854 265
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tu. viszonyban lévő váll.kal szemben			
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	817 151		687 849
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
	12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	1 408 882	0	1 572 052
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	37 489		40 369
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 115		10 607
108.	3. Halasztott bevételek	1 353 278		1 521 076
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	6 298 207	0	7 976 423

Eger, 2023. június 12.

10592803-3530-114-10
Statisztikai számjel
10-10-020014
Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt  
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése  
a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

adatok: ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 837 971		5 989 443
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>4 837 971</b>	<b>0</b>	<b>5 989 443</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	263		638
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 514		16 176
	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)</b>	<b>2 777</b>	<b>0</b>	<b>16 814</b>
	<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>2 087 905</b>		<b>4 991 556</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	49 536		51 704
III/A	Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet			
05.	Anyagköltség	1 132 271		3 786 756
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	918 346		1 133 503
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	84 018		102 878
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	23 782		43 817
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 386 869		1 639 655
	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>3 545 286</b>	<b>0</b>	<b>6 706 609</b>
10.	Béreköltség	2 294 427		2 636 440
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	219 812		201 650
12.	Bérráulékok	269 764		238 760
	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>2 784 003</b>	<b>0</b>	<b>3 076 850</b>
	<b>VI. Értécsökkenési leírás</b>	<b>310 322</b>		<b>332 920</b>
	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>389 212</b>		<b>526 704</b>
	Ebből: értékvesztés	48 644		52 566
VII/A	Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet			
	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-100 170</b>	<b>0</b>	<b>354 730</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	657		17
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4 755		10 970
	Ebből értékelési különbözet			
	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>5 412</b>	<b>0</b>	<b>10 987</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpap-ból, kölcsönökből) származó ráford, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	4 871		7 932
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 306		5 114
	Ebből értékelési különbözet			
	<b>IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>10 177</b>	<b>0</b>	<b>13 046</b>
	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-4 765</b>	<b>0</b>	<b>-2 059</b>
	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)</b>	<b>-104 935</b>	<b>0</b>	<b>352 671</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	3 306		12 436
X/A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adófizetési különbözet	-101		-111
	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X. +/- X/A)</b>	<b>-108 140</b>	<b>0</b>	<b>340 346</b>
E.	Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-87		-27
	<b>F. Korrigált adózott eredmény (+/- D. - E.)</b>	<b>-108 227</b>	<b>0</b>	<b>340 319</b>

Eger, 2023. június 12.

1	0	5	9	2	8	0	3	-	3	5	3	0	-	1	1	4	-	1	0
Statistikai számjel																			

1	0	-	1	0	-	0	2	0	0	1	4
Cégjegyzék száma											

1	0	5	9	2	8	0	3	-	2	-	1	0
Adószám												

Vállalkozás megnevezése: **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.**

Vállalkozás címe: **3300 Eger, Zalár József u. 1-3.**

## Konszolidált kiegészítő melléklet a 2022. évi Összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz

Eger, 2023. június 12.

File Sándor Pál  
Igazgatóság elnöke

Szűcs Tamás  
Vezérigazgató

## TARTALOMJEGYZÉK

1. Általános rész .....	3
1.1. Az anyavállalat bemutatása .....	3
1.1.1. Cégjogi adatok.....	3
1.1.2. Az éves beszámolót hitelesítőik adatai .....	5
1.1.3. A kibocsátott átváltoztatható kötvények.....	6
1.1.4. Jogi környezet .....	7
1.1.5. Tevékenység, piaci helyzet .....	7
2. <u>Konszolidációs Politika</u> .....	9
2.1. A konszolidációs vállalati kör meghatározásának elve.....	9
2.2. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek .....	11
2.3. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja .....	12
2.4. Értékvesztés elszámolása és visszairása .....	12
2.5. Jelentős hiba meghatározása.....	13
3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása .....	13
3.1. Eszközök .....	13
3.1.1. Befektetett eszközök.....	13
3.1.2. Forgóeszközök.....	13
3.1.3. Aktív időbeli elhatárolások.....	14
3.2. Források.....	14
3.2.1. Saját tőke.....	14
3.2.2. Céltartalékok .....	14
3.2.3. Kötelezettségek.....	14
3.2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek .....	15
3.2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek .....	15
3.2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek .....	15
3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások.....	15
4. Gazdasági, pénzügyi mutatók .....	16
5. Konszolidált cash-flow kimutatás .....	18
6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések .....	19
7. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés .....	19
8. A Társaság működését érintő egyéb esemény.....	19

## 1. Általános rész

### 1.1. Az anyavállalat bemutatása

#### 1.1.1. Cégjogi adatok

A cég elnevezése:	EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A cég rövidített elnevezése:	EVAT Zrt.
A cég székhelye:	3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.
Cégjegyzékszám:	10-10-020014
Statisztikai számjel:	10592803-3530-114-10
Adószám:	10592803-2-10

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja:	<a href="http://www.evatzrt.hu">www.evatzrt.hu</a>
A cég e-mail címe:	<a href="mailto:evatzrt@evatzrt.hu">evatzrt@evatzrt.hu</a>

#### Az anyavállalat tevékenységi körei:

- 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (Főtevékenység)
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7010 Üzletvezetés
- 7711 Személygépjármű kölcsönzése
- 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 4221 folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 6420 Vagyonkezelés (holding)
- 6832 Ingatlankezelés
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás

- 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 9102 Múzeumi tevékenység
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5914 Filmvetítés
- 7021 PR kommunikáció
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5621 Rendezvényi étkeztetés
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 5630 Italszolgáltatás
- 7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 9311 Sportlétesítmény működtetése
- 9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 4931 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

Képviselőre jogosult vezető tisztségviselők (képviselő módja: együttes):

Név	Tisztség	Anyja neve	Lakcím
File Sándor Pál	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Németh Anna	3326 Ostoros, Hunyadi Mátyás utca 49.
Pintér István	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Grósz Ibolya	3300 Eger, Mély u. 6.
Jánosi Zoltán	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Krasznai Edit	3300 Eger, Hétvezér utca 9.
Protovinné Zsilinszky Erzsébet	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Zaurvein Erna	3300 Eger, Szarvas Gábor u. 1/B. 4/48.
Dr. Szalóczi Géza György	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Varga Klementina Mária	3394 Egerszalók, Bérc utca 41.
Szűcs Tamás	Vezérigazgató (vezető tisztségviselő)	Bakos Gizella	3300 Eger, Kassai utca 12/B.
Kisné Csáki Csilla	Más munkavállaló (vagyonkezelő divízióvezető)	Dani Katalin Anna	3300 Eger, Kassai utca 14.
Zsebe Albert	Más munkavállaló (távhő divízióvezető)	Kakuk Gizella	3300 Eger, Attila u. 1.
Dr.Fejes Szonja	Más munkavállaló (vagyonkezelő divízióvezető)	Kenesei Sonja Veronika	3300 Eger, Maklári út 167.
Dósa Sándor	Más munkavállaló (gazdasági divízióvezető)	Csorba Ilona	3413 Cserépfalu, Váraljai út 30.

Felügyelő bizottság tisztségviselői:

Név	Anyja neve	Lakcím
Sós Tamás	Bóta Ágnes	3300 Eger, Gorové László utca 16.
Hegedűs János József	Kernács Mária	3321 Egerbakta, Arany János utca 14.
Komlósi Csaba	Pál Mária	3300 Eger, Babocsay Sándor utca 4.
Lombeczki Gábor	Ádám Márta Aranka	1078 Budapest, Murányi utca 23. 1/5.
Petővári Attila	Pataki Erzsébet Mária	3300 Eger, Dr.Frank Mária utca 9. 2.em 7.

### 1.1.2. Az éves beszámolót hitelesítők adatai

Az éves beszámoló aláírására jogosult:

File Sándor Pál igazgatósági tag – elnök  
3326 Ostoros, Hunyadi Mátyás utca 49.

Szűcs Tamás vezérigazgató  
3300 Eger, Kassai utca 12/B.

A 2022. évi éves beszámoló összeállításáért felelős személy:

Név	Cím	NGM regisztrációs szám
Dósa Sándor	3413 Cserépfalu, Váraljai út 30.	172917

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. §-a szerint könyvvizsgálatra kötelezett.

Cégnév	Cím	MKVK engedély száma
VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.	3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7.	001758

A könyvvizsgálatért felelős személy:

Név	Cím	MKVK tagszáma
Vitéz Zsolt	3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7.	000118

Az üzleti évben a könyvvizsgáló által egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, valamint egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért további díjak nem kerültek felszámításra.

A Társaság összevont éves beszámolót készítő anyavállalat.

A Társaságot Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.), mint egyszemélyes részvényes 236.000.000 Ft jegyzetttőkével 1991.08.01-én alapította. A részvénytársaságot a Heves Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 1991.08.01-én jegyezte be.

A tulajdonos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a megalapítástól 2022. évig bezárólag az alábbi jegyzett tőkeváltozásokat hajtotta végre:

Jegyzett tőke változás időpontja	Jegyzett tőke változás iránya	Jegyzett tőke változás összege	Jegyzett tőke változás módja, célja
1991.08.01		236.000.000	IKLV átalakulás gazdasági társasággá (EVAT Rt.)
2001.11.26	Kivonás	-48.150.000	EVAT-Házgazda Társasházkezelő és Szolgáltató Kft. kiválása az EVAT Rt-ből.
2005.04.25.	Emelés	884.940.000	Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. és Egri Városfejlesztő Beruházó és Szolgáltató Kft. üzletrészek apportja
2008.02.25.	Emelés	15.340.000	Tőkeemelés – Városi TV üzletrész apport
2009.10.26.	Emelés	70.000.000	Tőkeemelés – OMYA telep ingatlan apport
2011.03.22.	Emelés	28.000.000	Tőkeemelés – Fűtőmű terület ingatlan apport
2012.07.02.	Emelés	50.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2013.02.13.	Emelés	120.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2016.02.15.	Emelés	180.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2016.02.15.	Emelés	153.360.000	Tőkeemelés – Városgondozás Eger Kft. üzletrész apport
2016.02.15.	Emelés	3.000.000	Tőkeemelés – Eger TISZK Kft. üzletrész apport
2016.04.18.	Emelés	204.500.000	Tőkeemelés – Agria-Humán Kft. üzletrész apport
2016.07.18.	Emelés	8.500.000	Tőkeemelés – Agria Film Kft. üzletrész apport
2017.11.20.	Emelés	172.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2017.12.14.	Emelés	21.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2017.12.28.	Emelés	25.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2018.07.12.	Emelés	61.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2018.07.12.	Emelés	66.300.000	Tőkeemelés ingatlan apport
2019.10.15.	Emelés	80.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2020.09.14.	Emelés	10.000.000	Tőkeemelés - Egri Városfejlesztő Kft. üzletrész apport
2020.12.29.	Emelés	100.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2021.05.21.	Emelés	59.834.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2021.06.21.	Emelés	136.836.000	Tőkeemelés (pénzbeli)

2022. december 31-én hatályos jegyzett tőke: 2.637.460.000 Ft.

### 1.1.3. A kibocsátott átváltoztatható kötvények

A társaságok nem rendelkeznek kibocsátott átváltoztatható kötvényekkel.

#### 1.1.4. Jogi környezet

365/2015. (VIII.27.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése központosított típusú irányítás bevezetését rendeli el az EVAT Zrt, mint törzsház bázisán az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok hatékonyabb működtetése érdekében. Közgyűlés felkéri a Polgármestert a szükséges valamennyi döntési javaslat kidolgozására és a 2015.10.29-i testületi ülésre történő előterjesztésére, elrendeli a 2015.09.24-ig a jogi feltételek részletes kidolgozását, valamint a központosított irányítás 2016.01.01-től való bevezetését.

479/2015. (X.29.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő 157.090.000,- Ft. azaz egyszázötvenhétmillió-kilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő 3.800.000,- Ft azaz hárommillió-nyolcszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő 204.500.000,- Ft, azaz kettőszáznégyezer-ötszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő 9.270.000,- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhetvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapító okiratok módosításának a 2015. november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

4/2020 (VIII.31.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- Az Egri Városfejlesztő Kft-ben lévő 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint könyv szerinti értékű üzletrészt az EVAT Zrt-be történő apportálását.

#### 1.1.5. Tevékenység, piaci helyzet

A 2,637 milliárd Ft jegyzett tőkével rendelkező cégcsoportban 2022. december 31-én a 2.1. pontban bemutatott gazdasági társaságok tömörülnek. A cégcsoportban történő működés célja továbbra is az, hogy erőteljesen érvényesüljön a tulajdonos érdeke, hatékonyabb legyen a társaságok működése, érvényre jussanak a közös működésből fakadó előnyök. A cégcsoport stratégiájának Eger Megyei Jogú Város stratégiájára kell épülnie, annak szerves részét kell képeznie. A város helyzetértékelése és jövőképe alapján a városfejlesztés általános célkitűzése az, hogy az Egerben élők életkörülményei – a megélhetési viszonyok, a városi élet körülményei, a komfortosság, az egészséges környezeti feltételek, a fejlesztési erőforrások megőrzése mellett - jelentősen és tartósan javuljanak. A vállalatcsoport gazdálkodására a költségtakarékosság a jellemző, amely optimális és célszerű erőforrás felhasználáson túl a belső tartalékok, szinergiák feltárását is magában foglalja.

A cégcsoport irányítása alá tartozó tagvállalatok a következő főbb jellemzőkkel bírnak:

A tagvállalatok heterogén, valamint többségében nem vertikális (nem egymásra épülő) tevékenységet folytatnak.

- Az egyes tagvállalatok tevékenysége döntően koncentrált, egy üzletágra korlátozódik.

- A célcsoport létrehozása előtt az Önkormányzat tulajdonrésze minden tagvállalat esetében meghatározó, döntően 100%-os volt, s így az apportálást követően az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdoni részesedése is meghatározó lett.
- Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. a tagvállalati kör kialakítása és változtatása során a tulajdonos Önkormányzat stratégiai célkitűzéseivel összehangoltan, a hatékony és eredményes működtetés feltételeinek megteremtésére törekszik, részesedéseinek megtartása közép és hosszútávon jellemzően az eredményes működéshez kötött.

### **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.**

A távhőszolgáltatás vonatkozásában megszűnt az Önkormányzat árhatósági jogköre, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árát a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg:

- 2011. évi CXXVI. törvény a távhőszolgáltatásról,
- 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatás díjáról,
- 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 66/2011. (XI.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 83/2011. (XII.29.) NFM rendelet a távhő áráról,
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2/2012. (I.31.) NFM rendelet egyes energiatermeléssel és energiaszolgáltatással kapcsolatos miniszteri rendeletek módosításáról,
- 21/2012. (IV.27.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 59/2012. (X.31.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 78/2012. (XII.22.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (1. rezsicsökkentés),
- 64/2013. (X.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (2. rezsicsökkentés),
- 2013. évi LIV. törvény a rezsicsökkentések végrehajtásáról,
- 2013. évi CLXVII. törvény egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásához szükséges módosításához,
- 2013. évi CLXXXVIII. törvény az egységes közszolgáltatói számlaképről,
- 39/2014. (IX.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (3. rezsicsökkentés),
- a 2014. évi XI. törvény a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról,
- 54/2014. (XII.22.) NFM módosító rendelet egyes távhőszolgáltatással kapcsolatos miniszteri rendeletek módosításáról,
- 54/2015. (IX.30.) NFM módosító rendelet egyes földgáz és távhő árszabályozási tárgyú NFM rendeletek módosításáról,
- 76/2015. (XII.29.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú rendeletek módosítása,
- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet),

- 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek, valamint az egyes folyékony tüzelő- és fűtőanyagok kéntartalmáról szóló 53/2014. (XII. 13.) NFM rendelet módosításáról,
- 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról,
- 39/2018. (III.12.) Korm. rendelet fűtési célú távhőszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználók részére biztosított téli rezsicsökkentésről,
- A távhőszolgáltatás ÁFA kulcsa 2010. január 15-étől 18%-ról 5%-ra mérséklődött.
- A távhőfelhasználás szociális támogatási rendszere 2011. szeptember 1-től megszűnt, illetve átalakult lakásfenntartási támogatássá,
- A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 2014. évi módosításával fogyasztóvédelmi referenst kell alkalmazni, e törvény szabályozza a fogyasztói panaszkezelést, ügyfélszolgálatot is,

A társaság kiemelt feladata a városi vagyonnal való gazdálkodás (lakások és nem lakás célú ingatlanok), az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat által támasztott tulajdonosi elvárások figyelembevételével. Az önkormányzati tulajdon vagyonkezelését és egyéb városi vagyonelemek üzemeltetését (parkolók, piac, Szépasszonyvölgy) az önkormányzati rendeletek előírásai alapján valósítja meg társaságunk, áraink ezért hatósági árak és nem a piaci viszonyok határozzák meg.

## **2. Konszolidációs Politika**

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. meghatározta a vállalatcsoport konszolidációs politikáját, a konszolidált beszámoló készítéséhez szükséges adatszolgáltatási, beszámolási rendszert, valamint a vállalatcsoport minden tagjára vonatkozóan az egységes számviteli és értékelési irányelveket. Ezen szabályzatok alapján határozták meg a tagvállalatok saját számviteli politikájukat.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a konszolidációba bevont tagvállalatai kettős könyvvitelt vezető vállalkozások. Az üzleti év megfelel a naptári évnek, azaz január 1-jétől december 31-ig tart. Az éves beszámoló december 31-ei fordulónappal készül. Az éves zárlat időpontja a tárgyévet követő év első hónap utolsó napja.

A részvénytársaság és a tagvállalatok a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján, a törvény 1.sz. mellékletének „A” változata szerint készítik el a mérlegüket. Az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti összköltség eljárással készül.

### **2.1.A konszolidációs vállalati kör meghatározásának elve**

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdése alapján az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. anyavállalatnak, a meghatározó befolyása alatt lévő kapcsolt vállalkozásai közvetlen az azok meghatározó befolyása alatt lévő társaságai közvetett leányvállalatnak minősülnek. Az összevont (konszolidált) beszámoló elkészítésébe az anyavállalatot, a leányvállalatokat, továbbá a számviteli törvény 128. § (2) bekezdése szerinti feltételeknek megfelelő közös vezetésű vállalkozásokat kell bevonni. A leányvállalatot nem kötelező bevonni, ha az összevont (konszolidált) éves beszámoló a leányvállalat bevonása nélkül is megbízható és valós képet ad az anyavállalat és egyéb leányvállalatai vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Amennyiben több leányvállalat megfelel ennek az előfeltételnek, akkor együttesen kell elbírálni, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóból való kihagyásuk sem torzítja az anyavállalat és egyéb leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós képet.

Anyavállalat: az a vállalkozó, amely egy másik vállalkozónál (a továbbiakban: leányvállalat) közvetlenül vagy leányvállalatán keresztül közvetetten meghatározó befolyást képes gyakorolni, mert az alábbi feltételek közül legalább eggyel rendelkezik:

- a.) a tulajdonosok (részvényesek) szavazatának többségével (50%-ot meghaladóval) tulajdoni hányada alapján egyedül rendelkezik, vagy
- b.) más tulajdonosokkal (részvényesekkel) kötött megállapodás alapján a szavazatok többségét egyedül birtokolja, vagy
- c.) a társaság tulajdonosaként (részvényeseként) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja, vagy
- d.) a tulajdonosokkal (a részvényesekkel) kötött szerződés (vagy a létesítő okirat rendelkezése) alapján – függetlenül a tulajdoni hányadtól, a szavazati aránytól, a megválasztási és visszahívási jogtól – döntő irányítást, ellenőrzést gyakorol.

Leányvállalat: az a gazdasági társaság, amelyre az anyavállalat meghatározó befolyást képes gyakorolni.

A Konszolidációs Politikája alapján:

- kötelező a konszolidációba bevonni
- a leányvállalatot, ahol az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. közvetlen, vagy közvetett tulajdoni részaránya meghaladja a 95 %-ot.

A leányvállalatok saját tőkéjéből az anyavállalatot megillető rész a leányvállalat első bevonásakor - az előkészítő mérlegben szereplő - leányvállalati saját tőke könyv szerinti értékén került meghatározásra, oly módon, hogy saját tőkeként a 2016.01.01. állapot került figyelembe véve.

2017. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba. A 2016.évi konszolidációba az EGER-KERT Kft. nem került bevonásra, mivel a társaság 2017.02.10-én végelszámolással megszűnt.

2020. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba, aki január 01. időponttal a cégcsoport tagja volt. A 2020. évi konszolidációba az Egri Városfejlesztő Kft. nem került bevonásra, mivel a társaság 2020.09.14-én került az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 100%-os tulajdonába.

2022. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. érdekeltségi körébe tartozó vállalkozások:

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
<b>1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK</b>				
1.1. Konszolidálásba bevont kapcsolat vállalkozások				
1.1.1. Konszolidálásba bevont leányvállalatok				
ARNAUT PASA Fürdője Kft.	3300 Eger, Fürdő u. 3-4.	EVAT Zrt.	100%	100%
Eger Termál Kft.	3300 Eger, Frank Tivadar u. 5.	EVAT Zrt.	100%	100%
Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Törvényház u. 15.	EVAT Zrt.	100%	100%
Városgondozás Eger Ipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	EVAT Zrt.	99,96%	99,96%
Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Kertész utca 128.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Iskola utca 2.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Széchenyi u. 14.	EVAT Zrt.	100%	100%
Egri Városfejlesztő Kft.	3300 Eger, Dobó István tér 8.	EVAT Zrt.	100%	100%
<b>2. EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN ÁLLÓ VÁLLALKOZÁSOK</b>				
Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	EVAT Zrt.	12,50%	12,50%

A konszolidálásba bevonásra került még a Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft két leányvállalata is, melyek az alábbiak:

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	Városgondozás Eger Kft.	100%	100%
Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	Városgondozás Eger Kft.	99,99%	99,99%

## 2.2. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek

A cégcsoport társaságainál a befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal.

Az egységes elvek alapján a forgalomképes ingatlanokra lehetőség van piaci értéken történő értékelésre, érték helyesbítés alkalmazására, amennyiben az ingatlan piaci értéke eléri a 25 millió Ft-ot, és a piaci érték a nyilvántartási értékhez képest 20 %-kal magasabb. A társaság 2022. évben a konszolidáció során ezzel nem élt, az eszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a beszámolóban.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat.

Az aktivált saját teljesítmények - saját kivitelezésű beruházások és saját termelésű készletek - értékelése közvetlen önköltségen, az Önköltség számítási Szabályzatban foglaltak szerinti utókalkuláció alapján történik.

A követelések a konszolidált mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra az egyedi beszámolóban szereplő értéken.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek a konszolidált éves beszámolóban.

A devizás követelések, kötelezettségek értékelése egységesen az MNB által közzétett, hivatalos árfolyamon történik.

A Szt. 41. § (1) bekezdése kötelezően írja elő a céltartalék képzését. A mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, a társaságok céltartalékot képeznek a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, garanciákra, kezességvállalásokra.

### **2.3. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja**

Az immateriális javaknak és a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket várhatóan a Társaságok használni fogják. Az avulást az üzembe helyezés napjától számítandó. Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az eszköz aktiválható a rendeltetésszerű használatot nem érintő hatósági engedélyek hiányában is, ha az üzemszerű tevékenység megkezdődött.

A legtöbb esetben az eszközök kihasználtsága egyenletesnek mondható, ezért az értékcsökkenési leírás összege havonta, a bruttó érték alapján lineáris leírási kulcsokkal kerül elszámolásra.

A kis értékű immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél - 200.000 Ft alatt - a bekerülési érték használatba vételkor egy összegben elszámolásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha azok könyv szerint értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. A konszolidált körben terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

### **2.4. Értékvesztés elszámolása és visszaírása**

A számviteli törvény előírásai szerint értékvesztés kerül elszámolásra az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték, illetve a várható megtérülési érték tartósan, vagy véglegesen és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket az egységes Számviteli Politika részletesen meghatározza.

A cégcsoport társaságainál a cégcsoporton belül fennálló követelésekre és befektetésekre az egyedi beszámolóiban elszámolt értékvesztések a konszolidáció során visszavezetésre kerültek. Nem kerül értékvesztés elszámolásra EMJV Önkormányzata, az EMJV Önkormányzata közvetlen többségi tulajdonú, illetve többségi irányítású (közvetlen meghatározó befolyású) gazdasági társaságai és költségvetési intézményeinek határidőn túli tartozására.

## 2.5. Jelentős hiba meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja a 100 millió forintot, akkor a 100 millió forintot. Nem jelentős a hiba ezen értékhatárok alatt.

Szerződésmódosítás, a számviteli bizonylatok módosítása következtében a könyvviteli nyilvántartásokban történő, beszámolóval lezárt üzleti évet érintő utólagos módosítások nem minősülnek ugyan hibának, de azokat a számviteli elszámolás és bemutatás szempontjából a hibával azonos módon kell kezelni.

## 3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2021. év	Részarány	2022. év	Részarány
Befektetett eszközök	4.587.192	72,83%	4.289.673	53,78%
Forgóeszközök	1.504.064	23,88%	3.459.806	43,37%
Aktív időbeli elhatárolások	206.951	3,29%	226.944	2,85%
<b>ESZKÖZÖK</b>	<b>6.298.207</b>	<b>100%</b>	<b>7.976.423</b>	<b>100%</b>

Megnevezés	2021. év	Részarány	2022. év	Részarány
Saját tőke	2.870.188	45,57%	3.209.058	40,23%
Céltartalékok	141.932	2,25%	195.905	2,46%
Kötelezettségek	1.877.205	29,81%	2.999.408	37,60%
Passzív időbeli elhatárolások	1.408.882	22,37%	1.572.052	19,71%
<b>FORRÁSOK</b>	<b>6.298.207</b>	<b>100%</b>	<b>7.976.423</b>	<b>100%</b>

### 3.1. Eszközök

#### 3.1.1. Befektetett eszközök

A cégcsoport befektetett eszközeinek értéke 4.289.673 E Ft összege az eszközökben 53,78 %-os részarányt képvisel, bázis időszakhoz viszonyítva 6,49 %-os csökkenés tapasztalható. A befektetett eszközök értéke a bázis évhez viszonyítva 297.519 E Ft-tal csökkent melynek oka, hogy az elszámolt értékcsökkenés mértéke és a tárgyeszköz nyilvántartásból történő kivezetésének (pl. értékesítés miatt) nagysága együttesen meghaladja a tárgyévi beruházást.

#### 3.1.2. Forgóeszközök

A forgóeszközök 3.459.806 E Ft összege az eszközökben 43,37 %-os részarányt képviselnek. 2021. évhez képest összesen 130,03%-kal nőtt. Forgóeszközökön belül a bázis időszakhoz viszonyítva a készletek 26,12 %-kal; követelések 107,94 %-kal, az értékpapírok 315,60 %-kal, a pénzeszközök 173,29 %-kal nőtt.

### **3.1.3. Aktív időbeli elhatárolások**

Az aktív időbeli elhatárolások összege a 2021.évi bázis időszakhoz képest 9,66 %-kal 19.993 E Ft-tal nőtt. Az aktív időbeli elhatárolások a teljes eszközállományhoz viszonyítva 2,85 %-os részarányt képvisel.

## **3.2. Források**

### **3.2.1. Saját tőke**

A társaság és leányvállalatai konszolidált saját tőkéje 3.209.058 E Ft, amely az összes forrás 40,23 %-a. A saját tőkén belül a jegyzett tőke összege 2.637.460 E Ft ez a tőkekonszolidáció eredményeképp az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. jegyzett tőkéjével megegyező összeg. A tőketartalék összege 78.525 E Ft, eredménytartalék összege 880.449 E Ft, lekötött tartalék összege 145.533 E Ft, értékelési tartalék összege 0 E Ft, a korrigált adózott eredmény összege 340.319 E Ft, a leányvállalati saját tőke változás -873.180 E Ft, a konszolidáció során az adósságkonszolidálásból adódó különbözet -1.805 E Ft, a közbenső eredmény kiszűrésének különbözete -1.805 E Ft, a külső tagok részesedése 1.757 E Ft, mely két társasághoz kapcsolódik, Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-hez, Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-hez.

### **3.2.2. Céltartalékok**

A konszolidált (összevont) beszámolóban a cégcsoport 195.905 E Ft összegű céltartalékot tart nyilván 2022. december 31-én az alábbi részletezés szerint:

#### EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

- Jövőbeni költségekre az elmúlt évek folyamán 24.000 E Ft-ot képeztünk a Pozsonyi u. 18. (Fecskeház) épületének karbantartási, felújítási munkáira.
- 2022. évi CO<sub>2</sub> kibocsátás elszámolása miatt, az auditált kibocsátás mennyiségének visszaadására. Az ingyenes kiosztás mennyisége már nem elegendő az elszámoláshoz ezért szükséges vásárolni. A pótláshoz szükséges mennyiség ellenértékére céltartalékot képeztünk, melynek összege 119.680 E Ft.
- Társaságunk a Számviteli törvényben előírtakra figyelemmel egyéb címen képezett céltartalék állomány változása (csökkenés) 2.787 E Ft. 2022. december 31-én összesen 139 E Ft-ot mutatunk ki ezen a mérlegsoron, amely a devizaárfolyam változásából ered, devizával nem fedezett hiteltartozásra nyújt fedezetet a lejáratú idő függvényében.

#### Eger Termál Kft.

- Várható kötelezettségekre 52.087 E Ft céltartalékot képeztünk az Egri Vizilabda Kft. 2019.évi vitatott követelésre

### **3.2.3. Kötelezettségek**

A kötelezettségek fordulónapon fennálló összege 2.999.408 E Ft, mely az összes forráshoz viszonyítva 37,60 % részarányt képez az alábbi megbontásban:

adatok ezer Ft-ban

	2021.év	2022.év
Hátrasorolt kötelezettségek	422.861	424.122
Hosszú lejáratú kötelezettségek	24.749	18.555
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.429.595	2.556.731
<b>Összesen:</b>	<b>1.877.205</b>	<b>2.999.408</b>

### 3.2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek között 424.122 E Ft. passzív tőkekonszolidációs különbözet került kimutatásra.

### 3.2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek összege 18.555 E Ft, mely az alábbiakból tevődik össze.

Beruházási és fejlesztési hitel 18.252 E Ft.

Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 14.738 E Ft.

Egyéb hosszú lejáratú hitelek 2.364 E Ft.

Városgondozás Eger Kft. 2.364 E Ft.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 1.453 E Ft.

- Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 1.453 E Ft. gépjármű lízing kötelezettség

### 3.2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 2.556.731 E Ft, melyből a rövid lejáratú hitelek 14.617 E Ft.; kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) 1.854.265 E Ft; egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 687.849 E Ft.

### 3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások jelentős súlyt képeznek a társaság mérlegében 1.572.052 E Ft, melyből a bevételek passzív időbeli elhatárolása 40.369 E Ft, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 10.607 E Ft; valamint a támogatásokhoz kapcsolódó halasztott bevételek elhatárolása. Ez utóbbi 1.521.076 E Ft jelenti a passzív időbeli elhatárolás 96,76 %-át.

#### 4. Gazdasági, pénzügyi mutatók

	2021.	2022.	M.e.	
<b>Vagyoni helyzet mutatók</b>				
Tőkeerősség	45,57	40,23	%	(saját tőke/összes forrás)*100
Saját tőke növekedési mutató	108,82	121,67	%	(saját tőke/jegyzett tőke)*100
Befektetett eszközök fedezettsége	62,57	74,81	%	(saját tőke/befektetett eszközök)*100
Eszközök fordulatszáma	0,77	0,75	-	nettó árbevétel/összes eszköz
Befektetett eszközök aránya	72,83	53,78	%	(befektetett eszköz/összes eszköz)*100
Saját tőke fordulatszáma	1,69	1,87	-	nettó árbevétel/saját tőke
<b>Pénzügyi, likviditási helyzet mutatói</b>				
Likviditási mutató	105,21	135,32	%	(forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Gyorsráta mutató	38,40	58,68	%	(likvid pénzeszköz/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Hitelfedezettségi mutató	45,94	53,42	%	(követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Hosszú távú likviditás	-5,34	11,83	%	(üzemi eredmény/kötelezettségek)*100
Vevő-szállító arány	57,25	30,87	%	(vevő/szállító)*100
Működő tőke	74.469	903.075	E Ft.	forgóeszközök-rövid lejáratú kötelezettségek
<b>Eladósodottság mutatói</b>				
Eladósodottság	65,40	93,47	%	(összes kötelezettség/saját tőke)*100
Árbevételre vetített eladósodottság	27,45	25,03	%	((kötelezettség-likvid eszköz)/nettó árbevétel)*100
<b>Jövedelmezőség mutatói</b>				
Eszközhatékonyság	-1,72	4,27	%	(adózott eredmény/összes eszköz)*100
Tőke arányos eredmény	-3,77	10,61	%	(adózott eredmény/saját tőke)*100
Árbevétel arányos üzemi eredmény	-2,07	5,92	%	(üzleti eredmény/nettó árbevétel)*100
Kereseti színvonal (éves szinten)	2.597	2.984	E Ft/fő	bérjellegű költségek/létszám

A cégcsoport vagyoni helyzetét bemutató mutatószámok kis mértékben változtak előző időszakhoz viszonyítva. A tőkeerősség, a saját tőke növekedése, illetve a pozitív adózott eredmény ellenére a mutató értéke romlott, mely a leányvállalati sajáttőke-változás csökkenésének hatása. A befektetett eszközök aránya csökkent a bázis időszakhoz viszonyítva, melynek oka, hogy az elszámolt értékcsökkenés mértéke és a tárgyeszköz nyilvántartásból történő kivezetésének (pl. értékesítés miatt) nagysága együttesen meghaladja a tárgyévi beruházást.

A vállalatcsoport pénzügyi mutatói a bázis időszakhoz képest növekedés tapasztalható. A magas likviditási mutató azt jelenti, hogy a likvid eszközök teljes mértékben fedezik az éven belüli lejáratú idegen forrásokat. Hosszú távú likviditási mutató értéke az előző időszakhoz viszonyítva nőtt.

A vállalatcsoport eladósodottsági mutatója bázis időszakhoz viszonyítva növekedés tapasztalható. Eladósodottsági mutató megmutatja, hogy a vállalkozást milyen arányban finanszírozzák a hitelezők és milyen arányban a tulajdonosok. Minél nagyobb az idegen tőke aránya a saját tőkéhez viszonyítva, annál nagyobb fokú az eladósodottság, annál nagyobb likviditási nehézségek keletkezhetnek a hitelek és kölcsönök törlesztése, valamint az egyéb kötelezettségek törlesztése miatt.

A jövedelmezőségi mutatók 2021. évhez képest kisebb mértékű javulás tapasztalható, mivel a vállalatcsoport adózott eredménye 340.319 E Ft nyereség, így a mutatószámok értékei javultak. A bázis évhez viszonyítva az árbevétel arányos üzemi eredmény növekedett.

A kereseti színvonal 14,90 %-os növekedése elsősorban azzal magyarázható, hogy végrehajtásra került a kötelező minimálbér emelés 2022. évben, amely magával húzta a nem minimálbéres munkavállalók bérrendezését is a bérdifferentiálás fenntartása érdekében.

### **Létszámadatok**

	2022. év	2021. év	2020. év	2019. év	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év
Fő	951	968	956	965	927	942	992	209

## 5. Konszolidált cash-flow kimutatás

	Megnevezés	2021. év	2022. év
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-1.758</b>	<b>1.039.025</b>
1.a.	Adózás előtti eredmény (+-)	-104.935	352.671
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben (+ -)	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	-104.935	352.671
2.	Elszámolt amortizáció (+)	310.322	332.920
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+-)	-892	862
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	22.184	53.973
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+-)	-43.977	0
6.	Szállítói kötelezettség változás (+-)	238.277	1.305.733
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változás (+-)	-228.968	-132.676
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+-)	69.535	163.170
9.	Vevőkövetelés változása (+-)	52.324	-199.273
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változás (+-)	-141.659	-806.037
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (+-)	-170.764	-19.993
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-3.205	-12.325
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-412.974</b>	<b>-34.781</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-488.618	-34.781
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	75.644	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltás (+)	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>46.885</b>	<b>-52.950</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	196.670	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszközök (+)	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	-1.476
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-149.785	-51.474
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök (-)	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>-367.847</b>	<b>951.294</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+ -)	1.719	566
	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása</b>	<b>-367.847</b>	<b>951.294</b>

## 6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A hozam-ráfordítás konszolidáció során kiszűrésre kerültek az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a tagvállalatok között elszámolt bevételek és költség, ráfordítások az alábbi összegekben:

Eredménykimutatás sora	Hozam – ráfordítás kiszűrése	
	2021. év	2022. év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	277.064	304.393
Egyéb bevételek	0	2.581
Anyagjellegű ráfordítások	276.964	306.316
Anyagköltség	23.535	23.583
Igénybe vett szolgáltatások értéke	252.468	277.673
Egyéb szolgáltatások	72	18
Eladott áruk beszerzési értéke	762	90
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	127	4.952
Személyi jellegű ráfordítások	17	475
Személyi jellegű egyéb kifizetések	17	475
Egyéb ráfordítások	83	183
Pénzügyi műveletek bevételei	3.983	109.176
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamat jellegű bevételek	3.983	9.937
Részesedések értékvesztés visszaírás	0	99.239
Pénzügyi műveletek ráfordításai	424.255	138.255
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások	3.983	9.937
Részesedések értékvesztése	420.272	128.318

## 7. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a Számviteli törvény 154. §-ának (12) bekezdése szerint korlátozottan nyilvános. Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. titkárságán (3300 Eger, Zalár József utca 1-3.) az összevont (konszolidált) üzleti jelentésbe való betekintés minden érdekelt részére biztosított.

## 8. A Társaság működését érintő egyéb esemény

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2022. évi működése során további váratlan, a gazdálkodás szokásos menetét befolyásoló, rendkívüli esemény nem történt.

Az éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.

**Adószám:** 10592803-2-10  
**Cégbíróság:** Heves megyei Cégbíróság  
**Cégjegyzék szám:** 10-10-020014

**EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.

**Konszolidált üzleti jelentés**  
**2022. évi Összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz**

**Fordulónap:** 2022. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2022. január 01. – 2022. december 31.

Eger, 2023. június 12.

File Sándor Pál  
Igazgatóság elnöke

Szűcs Tamás  
Vezérigazgató

## Tartalomjegyzék

1.	Általános rész.....	3
1.1.	Az anyavállalat bemutatása.....	3
1.1.1.	Cégjogi adatok .....	3
1.1.2.	Jogi környezet .....	3
1.1.3.	Tevékenység, piaci helyzet .....	5
1.1.3.	Szervezeti felépítés .....	7
1.1.4.	A pénzügyi-számviteli és controlling rendszer hatékonyságának növelése .....	7
2.	2022. évi gazdálkodás adatai .....	8
2.1.	Eredmény .....	8
2.2.	Vagyoni helyzet .....	8
3.	Stratégiai célok, jövőkép.....	10
4.	Gazdasági lehetőségek, kockázatok.....	10
5.	Foglalkoztatáspolitiká.....	10
6.	Kutatás, fejlesztés.....	10
7.	Környezetvédelmi tevékenység .....	11
8.	Fordulónap utáni események .....	11
9.	2023. évi üzleti célok .....	11

## 1. Általános rész

### 1.1. Az anyavállalat bemutatása

#### 1.1.1. Cégjogi adatok

A cég elnevezése: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A cég rövidített elnevezése: EVAT Zrt.  
 A cég székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.  
 Cégjegyzékszám: 10 10 020014  
 Statisztikai számjel: 10592803-3530-114-10  
 Adószám: 10592803-2-10

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja: [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu)  
 A cég e-mail címe: [evatzrt@evatzrt.hu](mailto:evatzrt@evatzrt.hu)

#### Az anyavállalat tevékenységi körei:

1. 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (Főtevékenység)
2. 4110 Épületépítési projekt szervezése
3. 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4. 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5. 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6. 6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
8. 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
9. 7010 Üzletvezetés
10. 7711 Személygépjármű kölcsönzése
11. 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
12. 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
13. 4221 folyadék szállítására szolgáló közmű építése
14. 4761 Könyv-kiskereskedelem
15. 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
16. 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
17. 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
18. 6203 Számítógép-üzemeltetés
19. 6420 Vagyonkezelés (holding)
20. 6832 Ingatlankezelés
21. 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
22. 8110 Építményüzemeltetés
23. 8121 Általános épülettakarítás
24. 8129 Egyéb takarítás
25. 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
26. 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

27. 9102 Múzeumi tevékenység
28. 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
29. 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
30. 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
31. 5819 Egyéb kiadói tevékenység
32. 5914 Filmvetítés
33. 7021 PR kommunikáció
34. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
35. 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
36. 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
37. 5621 Rendezvényi étkeztetés
38. 5629 Egyéb vendéglátás
39. 5630 Italszolgáltatás
40. 7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
41. 9004 Művészeti létesítmények működtetése
42. 9311 Sportlétesítmény működtetése
43. 9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
44. 4931 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
45. 4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

### 1.1.2. Jogi környezet

365/2015. (VIII.27.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése központosított típusú irányítás bevezetését rendeli el az EVAT Zrt., mint törzsház bázisán az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok hatékonyabb működtetése érdekében. Közgyűlés felkéri a Polgármestert a szükséges valamennyi döntési javaslat kidolgozására és a 2015.10.29-i testületi ülésre történő előterjesztésére, elrendeli 2015.09.24-ig a jogi feltételek részletes kidolgozását, valamint a központosított irányítás 2016.01.01-től való bevezetését.

479/2015. (X.29.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő 157.090.000,- Ft. azaz egyszázötvenhétmillió-kilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő 3.800.000,- Ft azaz hárommillió-nyolcszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő 204.500.000,- Ft, azaz kettőszáznégyezer-ötszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő 9.270.000,- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhetvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapító okiratok módosításának a 2015.november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

4/2020. (VIII.31.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- Az Egri Városfejlesztő Kft-ben lévő 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint könyv szerinti értékű üzletrészét az EVAT Zrt-be történő apportálását.

### 1.1.3. Tevékenység, piaci helyzet

A 2,637 milliárd Ft jegyzett tőkével rendelkező cégcsoportban 2022. december 31-én az alábbi gazdasági társaságok tartoznak:

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK				
1.1. Konszolidálásba bevont kapcsolat vállalkozások				
1.1.1. Konszolidálásba bevont leányvállalatok				
ARNAUT PASA Fürdője Kft.	3300 Eger, Fürdő u. 3-4.	EVAT Zrt.	100%	100%
Eger Termál Kft.	3300 Eger, Frank Tivadar u. 5.	EVAT Zrt.	100%	100%
Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Törvényház u. 15.	EVAT Zrt.	100%	100%
Városgondozás Eger Ipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	EVAT Zrt.	99,96%	99,96%
Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Kertész utca 128.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Iskola utca 2.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Széchenyi u. 14.	EVAT Zrt.	100%	100%
Egri Városfejlesztő Kft.	3300 Eger, Dobó István tér 8.	EVAT Zrt.	100%	100%
2. EGYÉB RÉSZESÉDÉSI VISZONYBAN ÁLLÓ VÁLLALKOZÁSOK				
Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	EVAT Zrt.	12,50%	12,50%

A konszolidálásba bevonásra került még a Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft két leányvállalata is, melyek az alábbiak:

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Mocsáry L. u. 1.	Városgondozás Eger Kft.	100%	100%
Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	Városgondozás Eger Kft.	99,99%	99,99%

A vállalatcsoportban történő működés célja, hogy erőteljesen érvényesüljön a tulajdonos érdeke, hatékonyabb legyen a társaságok működése, érvényre jussanak a közös működésből fakadó előnyök, szinergiák. A cégcsoport stratégiájának Egri Megyei Jogú Város stratégiájára kell épülnie, annak

szerves részét kell képeznie. A város helyzetértékelése és jövőképe alapján a városfejlesztés általános célkitűzése az, hogy az Egerben élők életkörülményei – a megélhetési viszonyok, a városi élet körülményei, a komfortosság, az egészséges környezeti feltételek, a fejlesztési erőforrások megőrzése mellett - jelentősen és tartósan javuljanak. A vállalatcsoport gazdálkodására a költségtakarékosság kell, hogy jellemző legyen, amely optimális és célszerű erőforrás felhasználáson túl a belső tartalékok feltárását is magában foglalja.

A cégcsoport irányítása alá tartozó tagvállalatok a következő főbb jellemzőkkel bírnak:

A tagvállalatok heterogén, valamint többségében nem vertikális (nem egymásra épülő) tevékenységet folytatnak.

- Az egyes tagvállalatok tevékenysége döntően koncentrált, egy üzletágra korlátozódik.
- A cégcsoport létrehozása előtt az Önkormányzat tulajdonrésze minden tagvállalat esetében meghatározó, döntően 100%-os volt, s így az apportálást követően az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdoni részesedése is meghatározó lett.
- Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. a tagvállalati kör kialakítása és változtatása során a tulajdonos Önkormányzat stratégiai célkitűzéseivel összehangoltan, a hatékony és eredményes működtetés feltételeinek megteremtésére törekszik, részesedéseinek megtartása közép- és hosszútávon jellemzően az eredményes működéshez kötött.

### **Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt., mint anyavállalat tevékenységei:**

Az EVAT Zrt. fő tevékenysége a távhőszolgáltatás, – fűtési és melegvíz célú hőenergia folyamatos és zavartalan – biztosítása, a hőtermelő létesítmények karbantartása és fejlesztése, annak érdekében, hogy a szolgáltatás a felhasználók részére biztonságos legyen. A távhőszolgáltatás vonatkozásában megszűnt az Önkormányzat árhatósági jogköre, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árát a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A jövedelmezőségét nagyban meghatározza az energiapiac alakulása. A tevékenységhez kapcsolódó - lakossági értékesítés mennyisége után kapott - távhőszolgáltatási támogatás nagyságrendjét szintén miniszteri rendelet szabályozza.

A társaság kiemelt feladata a vagyonkezelés: az önkormányzat és saját tulajdonú ingatlanok, egyéb vagyonelemek kezelésével, üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátása az EMJV Önkormányzata által támasztott tulajdonosi elvárások figyelembevételével. Az önkormányzati tulajdon vagyonkezelését és egyéb városi vagyonelemek üzemeltetését (parkolók, piac, Szépasszonyvölgy) az önkormányzati rendeletek előírásai alapján valósítja meg a társaság, az árak ezért hatósági árak és nem a piaci viszonyok határozzák meg. Az eredmény növelése az árbevételi korlátok miatt, csak szigorú és átgondolt költségracionalizálással, az erőforrásokkal történő ésszerű gazdálkodással, illetve új tevékenységek bevezetésével lehetséges.

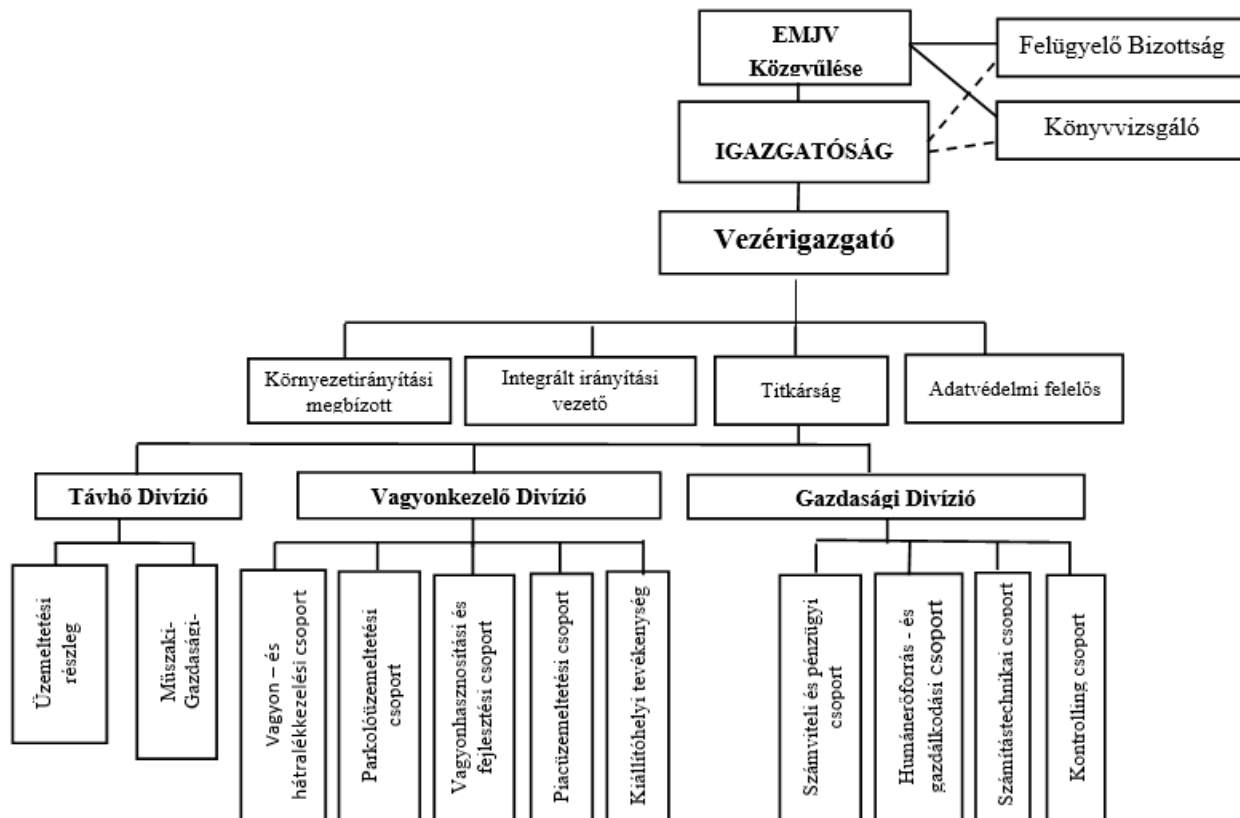
### **Belső ellenőrzés és könyvvizsgálat**

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a társaság vezetése a felelős. A könyvvizsgálat jogszabály alapján kötelező.

*A 3/2020. (VIII.31.) számú Alapítói határozat alapján társaságunk könyvvizsgálatát 2020. augusztus 31. napjától 3 évig terjedő időtartamra a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft végzi, a könyvvizsgálatért felelős személy: Vitéz Zsolt (MKVK tagszáma: 000118).*

### 1.1.3. Szervezeti felépítés

2022. évben az alábbi szervezeti felépítés szerint működött a társaság:



### 1.1.4. A pénzügyi-számviteli és controlling rendszer hatékonyságának növelése

A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok számviteli nyilvántartása egységesítésre került. Minden társaságnál az EVAT Zrt. tulajdonát képező LIBRA 6i EVAT Integrált Gazdálkodási rendszer kiterjesztésével valósítottuk meg 2016. január 1-től. A bevezetést már megelőzte 2015. utolsó negyedében a rendszer telepítése, törzsadatokkal történő feltöltése, valamint a munkavállalók betanítása. Az éves zárással párhuzamosan megnyitásra kerültek az új cégekben az analitikák (tárgyi eszköz, anyagraktárak, vevő és szállító analitika) és elindult a folyamatos naprakész adatfeldolgozás. A 2022. évi zárásokat az adatok feldolgozását követően, az EVAT Zrt. dolgozói készítették el a törzsház tagvállalatai részére.

A cégcsoport létrehozása lehetővé tette, hogy a gazdasági társaságok pénzügyi-számviteli rendszere, tervezési és beszámolási folyamatai egységesek legyenek. Ezzel nőtt a cégek átláthatósága, jobban megítélhető, összehasonlítható és számon kérhető a teljesítményük. A konszolidált beszámoló készítésével a halmozódások kiszűrése révén valósághű képet kaphatunk a cégcsoport teljesítményéről. Konszolidált beszámoló 2017. évtől készül.

## 2. 2022. évi gazdálkodás adatai

### 2.1. Eredmény

A 2022. évi **konszolidált üzemi (üzleti) tevékenység eredménye** 354.730 E Ft nyereség. A **pénzügyi műveletek eredménye** -2.059 E Ft. A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok hitelállománya folyamatosan csökken. Tőke-, kamatfizetési kötelezettségének minden cég határidőben eleget tett. A cégcsoport **konszolidált adózott eredménye** 340.346 E Ft, **korrigált konszolidált adózott eredménye** 340.319 E Ft (nyereség).

Az **értékesítés konszolidált nettó árbevétele** tárgy évben 5.989.443 E Ft, amely 23,8 %-kal nőtt a 2021. évi bázis adatahoz viszonyítva.

A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok gazdálkodásában tevékenységük jellegéből adódóan jelentős tételt képeznek az **egyéb bevételek** (EMJV Önkormányzatának működési és fejlesztési célú támogatása, költségvetési támogatások), melyek összege tárgyévben 4.991.556 E Ft.

Az **anyagjellegű ráfordítások** összege 6.706.609 E Ft, amely bázishoz viszonyított aránya 189,17%. A nagymértékű költségnövekedés indoka elsősorban az energiaárak drasztikus növekedése.

A **személyi jellegű ráfordítások** összege 3.076.850 E Ft, amely 10,52%-kal növekedett az előző évi értékhez képest. A cégcsoport minden tagját érintette a 2022. évi minimálbér és garantált bérminimum miatti kötelező béremelés. Minden cég törekszik a meglévő, szakképzett munkavállalói állomány megtartására.

**Értékcsökkenési leírás** 332.920 E Ft, amely 22.598 E Ft-tal haladja meg a bázist.

Az **egyéb ráfordítások** összege 526.704 E Ft, amely 35,33%-kal növekedett az előző évihez képest. Tárgyévben az elszámolt értékvesztés mértéke 52.566 E Ft.

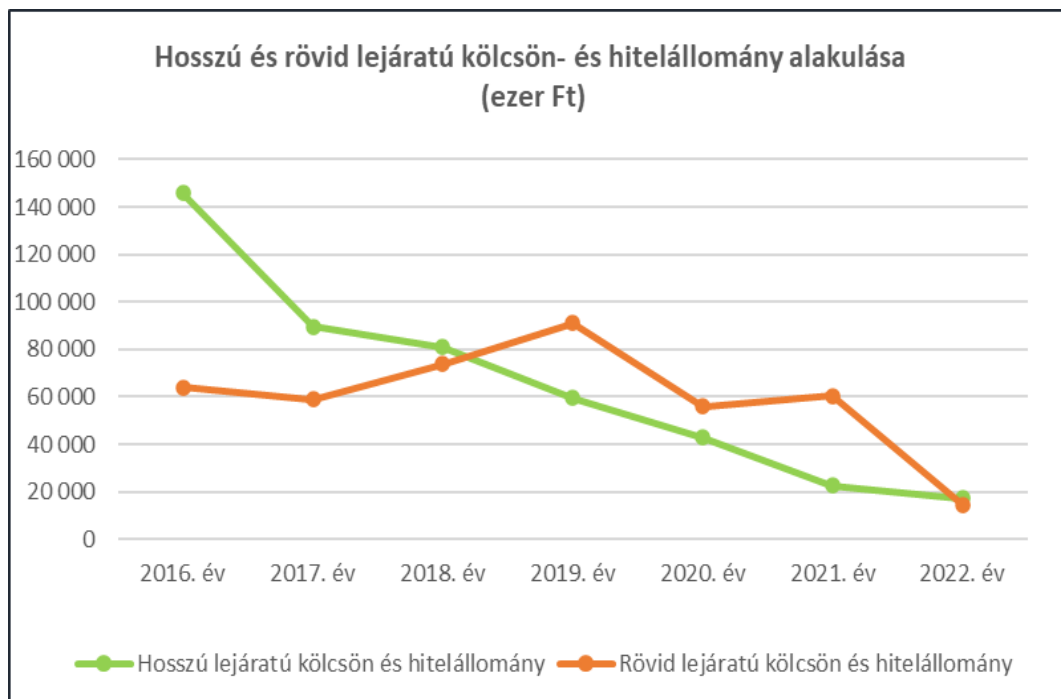
### 2.2. Vagyoni helyzet

A cégcsoport 2022. évi konszolidált mérlegfőösszege 7.976.423 E Ft, amely 126,65% az előző évhez képest.

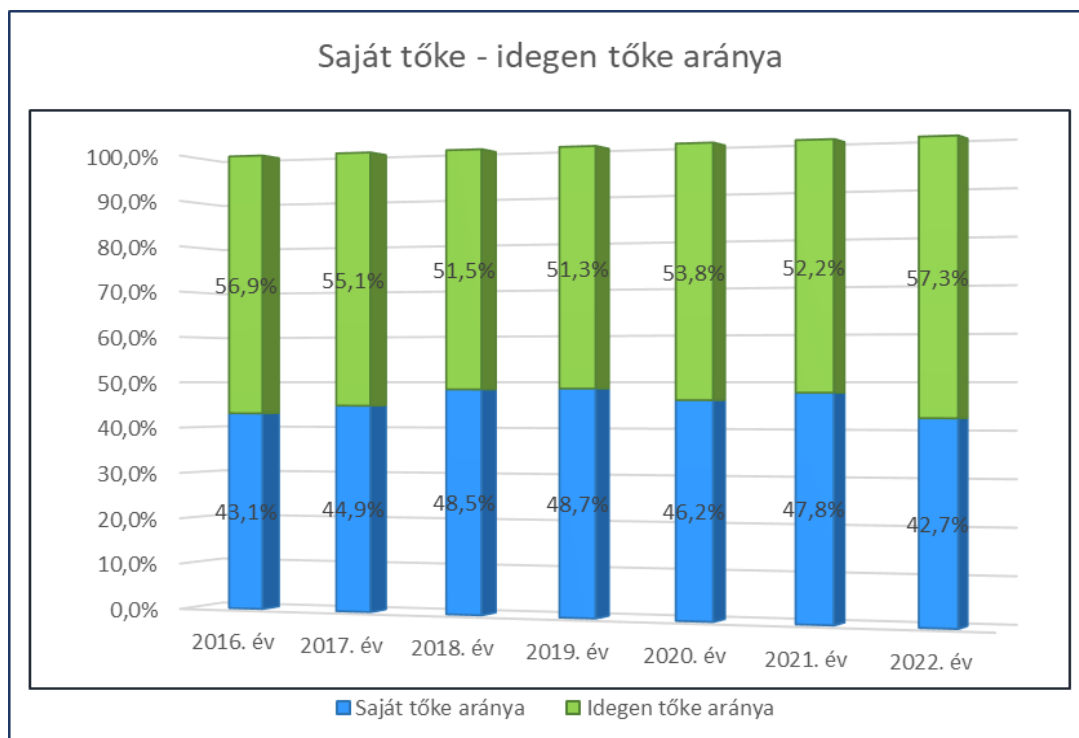
Az eszközök 53,78%-át a **befektetett eszközök** teszik ki, amely előző évhez képest 297.519 E Ft csökkenést mutat. A **forgó eszközök állománya** 1.955.742 E Ft-tal növekedett az előző évhez képest. Egyrészt a pénzeszköz és értékpapír állomány 1.188.566 E Ft-tal, másrészt a követelés állomány 708.913 E Ft-tal növekedett. A pénzeszköz állomány növekedésének oka, hogy a távhő szolgáltatáshoz kapcsolódó, december havi támogatást az EVAT Zrt. részére a likviditás fenntartása érdekében előlegként már tárgyhónapban átutalták. A drasztikusan megemelkedett energia költségek miatt, a szállítói számlák növekedésének hatására az anyavállalatnál a visszaigényelhető ÁFA nagysága többszörösére emelkedett. Elsősorban ez indokolja a követelés állomány nagy mértékű növekedését. Az **aktív időbeli elhatárolások** összege 2022. évben 226.944 E Ft.

A **saját tőke** összege 3.209.058 E Ft, amelynek aránya a mérlegfőösszeghez viszonyítva 40,23%. A **céltartalékok** összege 195.905 E Ft, amely 53.973 E Ft-tal magasabb az előző évi értéknél. A **kötelezettségek** összege 1.122.203 E Ft-tal növekedett a bázishoz képest, ezt elsősorban a szállítói állomány növekedése magyarázza, amely a megnövekedett energia költség következménye. A hosszú lejáratú és a rövid lejáratú hitelállománya 51.474 E Ft csökkenést mutat az előző évhez viszonyítva. A passzív időbeli elhatárolások összege 1.572.052 E Ft, amelynek 96,76%-a halasztott bevétel.

Az alábbi diagram szemlélteti, hogy hogyan alakult a cégcsoportnál a hosszú- és rövid lejáratú kölcsön- és hitelállomány. **Tőke-, kamatfizetési kötelezettségének minden cég határidőben eleget tett.** A fizetendő kamat nagysága folyamatosan csökken.



A **tőkeszerkezetet**, azaz saját tőke (saját tőke, céltartalék) és idegen tőke (kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolás) forrásokhoz viszonyított arányát mutatja a következő diagram.



### 3. Stratégiai célok, jövőkép

Az EVAT Zrt. költségeivel racionálisan gazdálkodó és többletértéket előállító gazdálkodó szervezetként, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának vezető gazdasági társaságaként, a szervezeti és működési kultúra mintáját megteremtő cégek között kíván jelen lenni.

Jövőképünk középpontjában az ügyfél, a tulajdonos, a munkavállaló és a társadalom igényeinek egyre magasabb szintű kielégítése, a *tartós elégedettség biztosítása áll*, amelyért környezettudatos, vevőközpontú, elkötelezett, motivált vezetők és munkatársak dolgoznak.

Városunk Eger és az ott lakók szempontjából nézve olyan szervezet kívánunk lenni, amely a jelenlegi sikeres és közcélú tevékenységek továbbfejlesztése mellett, képes piaci résekre is fókuszálni, és folyamatosan készül és készen áll a további szolgáltatói feladatok ellátására is.

Működésünk alapja a tulajdonosi, társadalmi és piaci elvárásoknak való megfelelés, amelyhez a tulajdonos önkormányzat biztosítja a szükséges hatáskört. Társadalmi, kulturális és szociális szempontok alapján vállalunk át egzakt módon mért keretek között, világosan megfogalmazott, és elkülönített formában kezelt, tulajdonosi feladatokat. Szolgáltatásunk minőségi, környezetkímélő szemléletű és alapvető célja az érdekelt felek elégedettségének állandó növelése.

Célunk Eger Megyei Jogú Város vagyonának megőrzése, gyarapítása, szolgáltatóként a lakosság életminőségének javítása, a vevői elégedettség növelése.

### 4. Gazdasági lehetőségek, kockázatok

A tagvállalatok tevékenységük jellegéből adódóan többnyire erőteljesen szabályozott gazdasági környezetben működnek. A cégek által végzett szolgáltatások díjai sok esetben törvények vagy rendeletek által szabályozottak. Az eredmény növelése az árbevételi korlátok miatt, csak szigorú és átgondolt költségracionalizálással, az erőforrásokkal történő ésszerű gazdálkodással, illetve új tevékenységek bevezetésével lehetséges.

A vállalatcsoporthoz tartozó cégek jelentős része olyan tevékenységet folytat, amely önkormányzati működési támogatás hiányában veszteségesen tudna csak működni. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának anyagi támogatására a következő üzleti évben is szükség van a cégek eredményes, hozzáadott értéket produkáló működéséhez.

A cégcsoport tagjai széleskörű lakossági kapcsolatokkal rendelkeznek. A likviditást nagyban befolyásolja a lakosság fizetőképessége és fizetési hajlandósága, ezért kiemelt figyelmet kell fordítanunk a kintlévőségek kezelésére.

### 5. Foglalkoztatáspolitikai

A humán erőforrás fejlesztése kiemelt cél, tekintettel arra, hogy a célok megvalósításának, a folyamatok eredményes és hatékony működtetésének kulcsszereplője a munkavállaló, akinek szaktudása, továbbképzése és megelégedettsége a sikeres működés alapfeltétele. Ez napjainkban kiemelt figyelmet igényel, egyre nagyobb probléma a munkaerő pótlása megfelelő szakemberekkel, illetve a meglévő munkatársak megtartása, figyelembe véve a versenyszféra munkaerő „elszívó” hatását is.

### 6. Kutatás, fejlesztés

A tevékenységek jellegéből adódóan kutatás és fejlesztés területén nem volt beruházás a tárgyévben.

## **7. Környezetvédelmi tevékenység**

Az ISO 9001:2015; ISO 14001:2015-es szabvány előírásai szerint kialakított környezetirányítási rendszer bevezetésével és működtetésével, Integrált politikai nyilatkozatával az EVAT Zrt. elkötelezte magát a környezet védelme, a környezetszennyezés megelőzése mellett.

A társaság tudatosan törekszik a működéséből adódó környezetterhelés csökkentésére, ugyanakkor a távhőszolgáltatási igények korszerű és környezetbarát teljesítésére. A minőségi, környezeti paraméterek eléréséhez, fenntartásához szükséges folyamatai szabályozottak és hatékonyak.

Az EVAT Zrt. éves környezetvédelmi kötelezettségeit, feladatait a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok és a hatósági előírások alapján végzi.

A leányvállalatok közül az Eger Termál Kft-nél, az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-nél és az Agria Humán Kft-nél működik minőségirányítási rendszer.

## **8. Fordulónap utáni események**

A fordulónap után jelentősebb gazdasági esemény nem következett be, a szokásos ügymenetből következően az árbevételi és költség számlák az aktív és passzív időbeli elhatárolásnál lettek figyelembe véve.

## **9. 2023. évi üzleti célok**

A cégcsoport alapvető feladata az ellátandó szolgáltatások hatékony és színvonalas biztosítása, fejlesztése, a rábízott vagyonelemekkel történő ésszerű gazdálkodás, értékmegőrzés és vagyongyarapítás.

Alapvető érdekünk a Társaságok folyamatos likviditásának a megtartása, a megképződött eredmények ésszerű felhasználása, a tevékenységek hatékony működését elősegítő fejlesztések és a szolgáltatások minőségének javítása, a lakosok életminőségének és a vevői elégedettség növelése érdekében. A Törzsház tagvállalataival együtt célunk egy erős cégcsoport létrehozása, eredményes gazdálkodás megvalósítása. A kitűzött célok megvalósításához elengedhetetlen a tulajdonos, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatása.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt társaság tulajdonosainak

### Az éves összevont (konszolidált) beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

#### Vélemény

Elvégeztem az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** társaság („a Társaság”) 2022. évi összevont (konszolidált) összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **7.976.423 E Ft**, az adózott eredmény **340.319 E Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Egyéb információk: Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az egyéb információk az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** 2022. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre. Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az összevont (konszolidált) éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** 2022. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** 2022. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum, Verpelét, 2023. június 22.

Vitéz Zsolt  
VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft  
3351 Verpelét II. Rákóczi F. út 2/7  
Nyilvántartási szám: MKVK 001758

Vitéz Zsolt  
Nyilvántartási szám: MKVK 000118