

AG3 / 2023 SZEPT 1 1. / 007

17

2_melléklet



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 733
FOEPITESZ@PH.EGER.HU

Ikt.szám: 1150 – S2/2023.

Tárgy: Tájékoztatás
Eger, Déli iparterület – 9849/2 hrsz.

Hiv. szám: 17 360 – 6/2023. – Sikéné Egedi Tímea

Ügyintéző: Szajlai Olimpia

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA
JUHÁSZ ÉVA
irodavezető

Helyben

TISZTELT IRODAVEZETŐ ASSZONY!

A Főépítési Csoporthoz beérkezett levelében **Lepres Lajos** kérelmével kapcsolatban keresett meg. Kérelmező tulajdonában található az Eger, Bánki Donát utca **9849/3** helyrajzi számú ingatlan, melyen egy 319 m² nagyságú üzemi épület található. Az épület rálóg az **önkormányzati** tulajdonú **9849/2** helyrajzi számú „kivett közút” besorolású ingatlanra. Kérelmező rendezni kívánja a tulajdonviszonyokat a természetbeni állapotnak megfelelően az épület és a kerítések tekintetében is, azaz **összesen 117 m² nagyságú területet kíván megvásárolni** az önkormányzati tulajdonban található **9849/2, 9849/11, 9849/13 helyrajzi számú ingatlanokból**. Levelére az alábbi tájékoztatást adom.

Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete, és annak mellékletét képező 7/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott **Déli Iparterület** városrészre vonatkozó Szabályozási Terve érvényes. A hatályos szabályozási terv a **9849/3, 9849/13 és a 9849/2 helyrajzi számú ingatlanokat a Gip/SZ-50-20,0-3000 övezetbe, azaz gazdasági egyéb ipari területek építési övezetébe sorolja**.

A mellékelt vázrajz alapján a **9849/2 helyrajzi számú ingatlanból 53 m² nagyságú terület, a 9849/11 helyrajzi számú ingatlanból 19 m² nagyságú terület, a 9849/13 helyrajzi számú ingatlanból 45 m² nagyságú terület, mindösszesen 117 m² nagyságú terület érintett az értékesítésben.**

A mellékelt vázrajz alapján a területek értékesítésének, és a telekhatárrendezésnek akadályát nem látom.

Mellékelten küldöm Önnek a hatályos szabályozási terv kivonatát a megjelölt területről. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

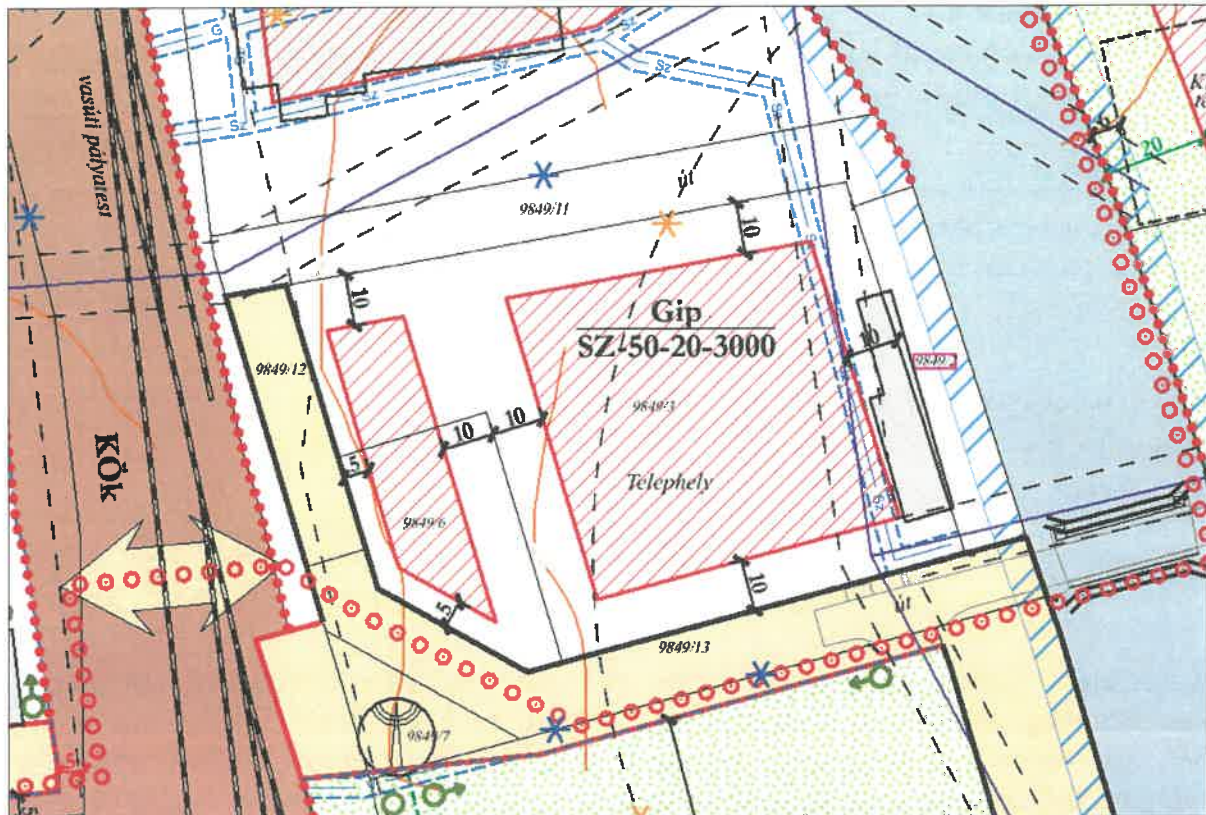
Eger, 2023. szeptember 7.

Tisztelettel,


KACSÓ JÁNOS * Főépítész *
Eger MJV Főépítésze



KIVÁGAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL



B.1.1.		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
meglévő	tervezett	megnevezés
		köztisztviselői telekhatár / szabályozási vonal
		irányadó szabályozási vonal
		szabályozási szélesség
		építési övezet, övezet határa
		építési övezet, övezet jele
B.2.1.		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
B.2.2.		ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
meglévő	tervezett	megnevezés
		javasolt telekhatár
		kötelező megszüntetőjel
		javasolt megszüntetőjel
		építési hely
		építési sáv
		kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület
		bortecnológiai építmények sávja
		építési vonal
		megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület
		nem beépíthető telekrész, 3 szintű zöldsáv kialakítandó
		szerkezeti jelentőségű zöldfelület
		közhasználat előtt megnyitott teleksáv, telek be nem építhető része
		kenés építési kötelezettség

D.1.1.		EGYEB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELÖLÉSEK
D.1.2.		ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		KÖk - vasút területe
		KÖu-1 - országos fő- és mellékút
		KÖu-2 - települési főút
		KÖu-3 - gyűjtőút
		KÖu-4 - kiszolgáló út
		KÖu-5 - vegyes használatú út
		KÖu-6 - díszút, rendezvényút
		KÖu-7 - parklók, autóbussz pályaudvar
		magánút
		közlekedési célú zöldterület
		közpark, közkert, zöldfelület
		beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
		erdőterület
		vízfolyás, vízgazdálkodási terület