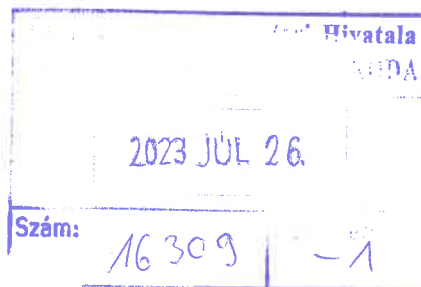


Eger Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Csoport

Juhász Éva  
Irodavezető

Tárgy: ingatlan vételi szándék jelzése

Tisztelt Juhász Éva!



3\_melléklet

Személyesen történt megbeszélésünknek megfelelően ezúton jelzem Önnek vételi szándékomat a Dobó tér 1. szám alatt lévő ingatlanokkal kapcsolatban (HRSZ: 4908/A/4, HRSZ: 4903/A/3), amelyekben jelenleg a Forst-Ház Étterem és Kávézó működik.

Cégem a Gastroller Kft. (korábban Darvas és Társa Kft. 2004-2016.) 2004 óta üzemelteti a szóban forgó Éttermet.

Feleségemmel emiatt kezdtünk itt új életet és alapítottunk családot Egerben. Akkor is hosszú távon terveztünk, amit mi sem bizonyít jobban, hogy három gyermekünk már ide Egerbe születtek és itt végzik iskoláikat és az Étterem azóta is üzemel.

Az Étteremmel egy gyermekkori álmom vált valóra, amely valóságot továbbra is folytatni szeretnék. Cégünk és megélhetésünk záloga a Forst-Ház Étterem és Kávézó. Családunk és ezzel gyermekeink jövőjét is úgy látom leginkább biztonságban, ha továbbra is hosszú távon tervezhetünk és ennek az üzlethelységek tulajdonjog megvásárlását látom az egyetlen megoldásnak.

Az elmúlt 20 évben úgy hiszem méltán lett népszerű az Étterem mind az egriek, mind az ide látogató turisták körében. Eger város életében is fontos, hogy legalább ilyen színvonalú vendéglátó egységek működjenek és a város is büszke lehessen az ilyen minőségi szolgáltatásokra és szolgáltatókra.

Az Étterembe fektetett energia, szakmai munka és a sok-sok beruházás, mind önerőből valósult meg. Ebben az értelemben is fontos, hogy biztosítsam az Étterem jövőjét. A korábbi évek és a jelen gazdasági helyzet (COVID járvány, energiaárak, bérleti díjak, nyersanyag árak stb.) miatt csak az ingatlanok megvásárlása jelentheti a legnagyobb biztonságot.

A fentiek miatt kérem Önt, hogy terjessze a megfelelő fórum elé vételi szándékomat a szóban forgó ingatlanokkal kapcsolatban és támogassák azt.

Bízom abban, hogy támogatni fogják kérésemet és ezzel a Forst-Ház Étterem és Kávézó hosszú távú jövőjét!

Tisztelettel:

Darvas Roland  
ügyvezető  
Gastroller Kft.

**GASTROLLER KFT.**  
6500 Gyomaendrőd, Hősök útja 10/1  
Adószám: 25765029-2-04  
Cégl. szám: 04-09-013888  
Bejegyz.: 10403507-50526751-60701002

Eger, 2023.07.26.