

KERETSZERZŐDÉS tervezői művezetésre

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.; adószáma: 15729325-2-10) *képviselésében Mirkóczki Ádám polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **TOKÉP Ingatlanfejlesztő Kft.** (Székhely: 1038 Budapest, Meggy utca 68., Adószáma 26144320-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-304254, bankszámlaszám: 65700127-10134896, E-mail cím: iroda@tokep.hu) *képviselésében Tóth György ügyvezető*, mint tervező – a továbbiakban: **Tervező** –, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**
közt alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2023. április 18.-án tervezési szerződés jött létre az „**Eger, II. Rákóczi F. u. 8-10. szám, 2015/23 hrsz alatti Garzonház függőfolyosók korlátrendszer csere**” kiviteli tervének elkészítésére, melyet Tervező határidőben Megrendelőnek átadott és mely alapján Megrendelő a kivitelezésre sikeres közbeszerzési eljárást folytatott le.
2. Megrendelő a terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldása okán megrendeli, Tervező pedig jelen keretszerződésben rögzített feltételekkel elvállalja a „**Eger, II. Rákóczi F. u. 8-10. szám, 2015/23 hrsz alatti Garzonház függőfolyosók korlátrendszer csere**” **tervezői művezetését**, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. §-a alapján.
3. Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tervezési művezetés díját **95.000.- Ft/nap + ÁFA. = 120.650.- Ft/nap/szakág** egységárban határozzák meg. Tervező tudomásul veszi, hogy a keretszerződés fedezetül Megrendelő költségvetésében mindösszesen bruttó 1.000.000.- Ft áll rendelkezésre, a keretösszeget Megrendelő nem lépheti túl, ezért a tervezői művezetési alkalmak számát Felek a forrás függvényében 8 napban maximalizálják.
4. Megrendelő nem köteles a teljes forrás összegét felhasználni, és az összes tervezői művezetési alkamat igénybe venni.
5. Szerződő felek a vállalkozói díj pénzügyi ütemezése tekintetében egy darab végszámla kiállításában állapodnak meg.
6. A szerződés szerinti tervezői művezetési díj – azaz a teljesítés ellenértéke alkalmanként – fix ár, amely a tervezői művezetés során nem változtatható, s

magában foglalja valamennyi tervezési művezetési részfeladat, az azzal kapcsolatos utazás, egyeztetések, engedélyeztetések díját és költségeit.

7. Megrendelő az igazolt teljesítését követően Tervező által kiállított számla alapján, a számla keltétől számított 30 napos határidőn belül fizeti meg a szolgáltatási díjat a Tervezőnek, annak **Takarékbank pénzügyintézetnél vezetett 65700127-10134896 számú bankszámlájára** történő banki átutalás útján. Megrendelő késedelmes fizetése esetén köteles az esedékes díj után a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot a Tervezőnek megfizetni.
8. A Tervező az építési-szerelési munkák tervezői művezetését a megrendelő két nappal korábbi írásbeli értesítése alapján, a kivitelezés helyszínén megjelenve teljesíti. Ha a Tervező a helyszíni szemle során a tervtől eltérő kivitelezést tapasztal, köteles észrevételt tenni, különösen, ha a kivitelezés folytatása az élet- vagy a vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy az építés-szerelési, illetve technológiaszerelési szolgáltatás alkalmatlanságát idézné elő. A Tervező észrevételeit, javaslatait az építési (szerelési) naplóba köteles bejegyezni. E bejegyzéseket a Megrendelő köteles az ellenőrzési időközökben megtekinteni, azokat ellenjegyezni és ennek alapján a szükséges intézkedéseket megtenni, vagy a bejegyzésre észrevételt tenni. A Tervező az építési vállalkozó részére közvetlen utasítást nem adhat, műszaki ellenőri feladatot nem láthat el.
9. Felek a szerződést **határozott időtartamra, az aláírás napjától számított 12 hónapos időtartamra**, de legkésőbb az 1. pontban foglalt tárgyi kivitelezési munka befejezéséig kötik.
10. Teljesítési igazolást Megrendelő részéről a polgármester vagy az általa kijelölt személy jogosult. Tervező részéről a Megrendelővel a kapcsolatot **Tóthné Németh Barbara beruházási ügyintéző** tartja.
11. Jelen művezetési keretszerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötéskori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, annak érvénytelensége esetére – hatáskörtől függően – kikötik az Egri Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezése (típusa), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével

kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megrendelő részéről nyilvánosságra hozandó.

13. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a megkötésének napján válik hatályossá. A VPÜB döntés száma:/2023. (.....).
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok, különösen a Ptk. előírásai irányadók.

Szerződő felek a szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2023.

.....
Eger MJV Önkormányzata
képviselőként
 Mirkóczki Ádám polgármester
Megrendelő

.....
TOKÉP Ingatlanfejlesztő Kft
képviselőként
 Tóth György ügyvezető
Tervező