

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt

a vállalkozás megnevezése

3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. március 31.

## ÉVKÖZI BESZÁMOLÓ

Dátum: 2023. augusztus 9.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt  
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése  
a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. március 31.  
ÉVKÖZI BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	3 311 372	0	3 302 795
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	1 982	0	1 659
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok	1 982		1 659
06.	4. Szellemi termékek			
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	1 994 384	0	1 986 130
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 667 862		1 657 046
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	249 567		239 803
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 515		73 382
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	2 440		15 899
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)</b>	1 315 006	0	1 315 006
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 314 506		1 314 506
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés	500		500
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	<b>B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)</b>	2 618 714	0	2 309 690
30.	<b>I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)</b>	238 925	0	232 304
31.	1. Anyagok	14 106		14 631
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek			
35.	5. Áruk	224 819		217 673
36.	6. Készletekre adott előlegek			
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)</b>	1 054 776	0	1 155 160
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	92 898		160 296
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	236 185		135 500
40.	3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	725 693		859 364
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)</b>	312 439	0	678 193
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	312 439		678 193
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)</b>	1 012 574	0	244 033
54.	1. Pénztár, csekkek	276		185
55.	2. Bankbetétek	1 012 298		243 848
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)</b>	109 983	0	17 956
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	108 912		17 956
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	899		
59.	3. Halasztott ráfordítások	172		
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)</b>	6 040 069	0	5 630 441

Dátum: 2023. augusztus 9.

10592803-3530-114-10
Statisztikai számjel
10-10-020014
Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt  
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése  
a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. március 31.

ÉVKÖZI BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61.	<b>D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)</b>	3 341 593	0	3 344 223
62.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	2 637 460		2 637 460
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
65.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	78 525		78 525
66.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	217 165		517 608
67.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	108 033		108 000
68.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>			
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	300 410		2 630
72.	<b>E. Céltartalékok (69.-71. sorok)</b>	143 818	0	188 132
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	143 679		188 132
75.	3. Egyéb céltartalék	139		0
76.	<b>F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)</b>	2 001 327	0	1 539 589
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)</b>	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)</b>	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.kal szemben			
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.-97. sorok kiv. 88.)</b>	2 001 327	0	1 539 589
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	578		0
96.	3. Vevőtől kapott előlegek			
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 459 882		1 246 181
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	227 494		37 639
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tu. viszonyban lévő váll.kal szemben			
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemb.			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	313 373		255 769
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)</b>	553 331	0	558 497
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	39 582		23 509
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 108		32 000
108.	3. Halasztott bevételek	508 641		502 988
109.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)</b>	6 040 069	0	5 630 441

Dátum: 2023. augusztus 9.

0

0

10592803-3530-114-10
Statisztikai számjel
10-10-020014
Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt  
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése  
a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. március 31.

ÉVKÖZI BESZÁMOLÓ

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok: ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 250 196		792 181
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>3 250 196</b>	<b>0</b>	<b>792 181</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 031		
	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)</b>	<b>1 031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>3 166 284</b>		<b>1 340 685</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	7 942		0
05.	Anyagköltség	3 060 069		1 481 888
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	291 186		98 227
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	47 929		11 832
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	697		332
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 563 971		289 003
	<b>IV. Anyagi jellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>4 963 852</b>	<b>0</b>	<b>1 881 282</b>
10.	Béreköltség	544 118		153 230
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	51 175		13 855
12.	Bérráulékok	78 109		20 187
	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>673 402</b>	<b>0</b>	<b>187 272</b>
	<b>VI. Értéksökkenési leírás</b>	<b>127 699</b>		<b>24 448</b>
	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>329 654</b>		<b>60 134</b>
	Ebből: értékvesztés	1 831		0
	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>322 904</b>	<b>0</b>	<b>-20 270</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	99 239		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	9 940		11 425
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	9 937		3 532
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10 964		11 655
	Ebből értékelési különbözet			
	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>120 143</b>	<b>0</b>	<b>23 080</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpap-ból, kölcsönökből) származó ráford, árfolyamveszteségek			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	341		8
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	128 318		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 049		172
	Ebből értékelési különbözet			
	<b>IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>133 708</b>	<b>0</b>	<b>180</b>
	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-13 565</b>	<b>0</b>	<b>22 900</b>
	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)</b>	<b>309 339</b>	<b>0</b>	<b>2 630</b>
	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>8 929</b>		<b>0</b>
	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)</b>	<b>300 410</b>	<b>0</b>	<b>2 630</b>

Dátum: 2023. augusztus 9.



**BESZÁMOLÓ**  
**az**  
**EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.

**2023. I. negyedévről**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat**  
**Közyűlése, mint Tulajdonos részére**

Eger, 2023. július 24.

File Sándor Pál  
Igazgatóság elnöke

Szücs Tamás  
Vezérigazgató

## TARTALOMJEGYZÉK

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ .....	3
II. AZ EVAT ZRT. KÖZPONTI MARKETING FILOZÓFIÁJA.....	6
III. AZ EVAT ZRT. GAZDÁLKODÁSA, PÉNZÜGYI IRÁNYÍTÁS.....	6
IV. HUMÁNPOLITIKA .....	8
V. A TÁRSASÁG KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉGE.....	9
VI. A TÁRSASÁG SZOLGÁLTATÁSAINAK ÉRTÉKELES .....	10
VI/1. Távhő divízió .....	10
VI/2. Vagyongkezelő divízió .....	12
VI/3. Központi irányítás, gazdasági divízió .....	14
VI/4. Igazgatási divízió .....	14
VI/5. Műszaki divízió.....	15

### Mellékletek:

1. sz. melléklet EVAT Zrt eredménykimutatása bázis-tény bontásban

## I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### A vállalkozás bemutatása

Az EVAT Zrt. 1991. augusztus 1-jén alakult részvénytársasági formában az Egri Ingatlankezelő Közvetítő és Lakásberuházó Vállalat jogutódjaként. 2001. november 26-án a tulajdonosi szerkezet átalakult 100%-ban önkormányzati tulajdonná. Fő profil a távhőszolgáltatás, valamint a vagyongazdálkodás-, üzemeltetés.

2003. évtől a társaság bekapcsolódott Eger város idegenforgalmi és kulturális életébe, a Kopcsik Marcipánia és Történeti Tárház kiállítóhelyek megnyitásával. Európai Unió és állami támogatásból felújított épületben 2012-től várja a látogatókat az Egri Tűzoltó Múzeum.

2004. évtől, a fizető parkolók, a piaccsarnok, a Szépasszonyvölgy területe üzemeltetési feladataival, a rácsálómentesítés ellátásával - városi megbízással - jelentősen bővült a tevékenységi köre.

Az EVAT Zrt. érdekeltiségébe tartozó leányvállalatai a következők: Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft, Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft, MÉDIA Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft., Városgondozás Eger Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft., Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft., Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft., és az Egri Városfejlesztési Kft.

2023. március 31-én az EVAT Zrt jegyzett tőkéje: 2.637.460 ezer forint.

### A vállalkozás fontosabb alapadatai:

- A Társaság teljes neve: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfüttő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- A Társaság rövid neve: EVAT Zrt.
- Cégjegyzék száma: 10-10-020014
- Alapítás időpontja: 1991. augusztus 01.
- Részvénytársasági forma választása: 2006. 03. 23-tól Zártkörűen Működő

- Székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.

- Telephelyei:

3300 Eger, Malomárok u. 28.  
 3300 Eger, Törvényház u. 15.  
 3300 Eger, Harangöntő u. 4.  
 3300 Eger, Tűzoltó tér 5.  
 3300 Eger, Servita u. 3-5.  
 3300 Eger, Tárkányi út 150/7. hrsz.  
 3300 Eger, Tárkányi út 150/11. hrsz.  
 3300 Eger, Tárkányi út 150/23. hrsz.  
 3300 Eger, Katona I. tér 4870/6. hrsz.  
 3300 Eger, Kistályai u. 18.  
 3300 Eger, Kertész utca 6447/4. hrsz.

- Internetes honlap elérhetősége: [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu)
- A vállalkozás fő tevékenysége: Gőz,- melegvízellátás (TEOR szám: 35.30)
- A vállalkozás melléktevékenységei:
  - Építményüzemeltetés (TEOR szám: 81.10),
  - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (TEOR szám: 68.20).

A társaság könyvvizsgálatát VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft végzi  
 A könyvvizsgálatért felelős személy: Vitéz Zsolt (MKVK tagszáma: 000118).

A társaság 100 %-os tulajdonosa Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

#### **Az EVAT Zrt. kiemelt tevékenységei:**

- Eger város területén a távhőszolgáltatás – fűtési és melegvíz célú hőenergia folyamatos és zavartalan – biztosítása, a hőtermelő létesítmények karbantartása és fejlesztése, annak érdekében, hogy a szolgáltatás a felhasználók számára biztonságos legyen.
- Vagyonkezelés: az önkormányzat és saját tulajdonú ingatlanok, egyéb vagyonelemek kezelésével, üzemeltetésével összefüggő feladatok.

#### **A vállalkozás felépítése, működése**

Feladatait öt divízióba szervezve látja el az alábbiak szerint:

- *A Távhő divízió* feladatkörébe tartozik a távhőszolgáltatás, ezen belül a fűtés és melegvíz szolgáltatás ellátása.
- *A Vagyongazdálkodási divízió* feladatkörébe tartozik az önkormányzati és saját tulajdonú ingatlanok, valamint egyéb vagyonelemek kezelésével, gazdálkodásával összefüggő feladatok.

A tulajdonos megbízásából, a fizető parkolók-, parkolóházak-, a piaccsarnok üzemeltetése, a Szépasszonyvölgy fenntartási munkái, a város területén a rágcsálómentesítés biztosítása.

Az Agria Vállalkozói Park üzemeltetése, a Servita Udvarház épületegyüttes bérbeadás útján történő hasznosítása, vásárok, rendezvények szervezése, faházak, sátrak bérbeadása, társasházkezelés és életjáradéki szolgáltatás.

- *A Gazdasági divízió* feladatkörébe tartozik az önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetésével, bevételeivel, kiadásaiival kapcsolatos pénzügyi, számviteli elszámolások bonyolítása. A Zrt. és a cégcsoporthoz tartozó szervezetek számára számviteli-, bérszámfejtési-, adó- és járulék ügyviteli szolgáltatás nyújtása.
- *Az Igazgatási divízió* feladatkörébe tartozik a szervezet működésével kapcsolatos tevékenységek összefogása, a titkársági feladatok és az integrált irányítás koordinációja, a fejlesztési koncepciók meghatározása, az IT rendszerek vagy az IT rendszerekhez bármilyen módon fizikálisan vagy virtuálisan kapcsolódó egyéb szolgáltatások működtetése. A Zrt. és a cégcsoporthoz tartozó szervezetek számára való megfelelés és az adatvédelem felügyelete, az informatikai és számítástechnikai csoport feladatainak koordinálása. A fizető parkolók és a



parkolással kapcsolatos fejlesztési lehetőségeinek felmérésében, előkészítésében történő közreműködés, kiemelt tekintettel az informatikai területre.

- A *Műszaki divízió* feladata a vagyongazdálkodási csoportok által ügyvitelileg kezelt önkormányzati és saját tulajdonú ingatlanok, valamint egyéb vagyonelemek kezelésével, gazdálkodásával összefüggő műszaki feladatok teljes körű koordinációja, ideérve a karbantartások, állagmegóvások és kapcsolódó vagy egyéb műszaki beruházások, fejlesztések feladatellátásának, a hibaelhárítás, a karbantartás, a részleges felújítás megszervezése, előkészítése.

Az EVAT Zrt. 2023. évi üzleti tervét Igazgatóság 98/2023.(V.23.) sz. határozatával fogadta el, Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése még nem tárgyalta. Az üzleti tervben megfogalmazott feladatokat, a gazdálkodást befolyásoló körülményeket figyelembe véve, adózás előtti eredményét 893 E Ft-ban hagyta jóvá.

### **Piaci helyzetelemzés, külső és belső tényezők hatása**

Társaságunk **fő tevékenysége** a távhőszolgáltatás. A lakossági szolgáltatási árakat, valamint a szolgáltatáshoz szükséges vásárolt hő árát miniszteri rendelet szabályozza. A jövedelmezőségét nagyban meghatározza az energia piac alakulása. A tevékenységhez kapcsolódó - lakossági értékesítés mennyisége után kapott - távhőszolgáltatási támogatás nagyságrendjét szintén miniszteri rendelet szabályozza.

A helyi tényezők közül ebben az évben is kiemelt feladat a városi vagyonnal való gazdálkodás, az EMJV Önkormányzat által támasztott tulajdonosi elvárások figyelembevételével.

A tulajdonos megbízásából a városban lévő parkolók üzemeltetése az EVAT Zrt. feladata.

Eger város területén működő parkolóházak üzemeltetését szintén társaságunk végzi. A Katona téri parkolóházat az Agria Parkoló Kft-vel 2010. április 20. napján kötött bérleti szerződés alapján. A Kertész utcai parkolóházat 1 éves időtartamra a tulajdonos, EMJV Önkormányzattal 2021. október 13-án kötött üzemeltetési szerződés szerint, amely 2022. október 14. napjától újabb egy évre került meghosszabbításra.

Az önkormányzati tulajdon vagyongazdálkodását és egyéb városi vagyonelemek üzemeltetését (parkolók, piac, Szépasszonyvölgy) az önkormányzati rendeletek előírásai alapján valósítjuk meg, áraink ezért hatósági árak és nem a piaci viszonyok határozzák meg.

Az eredmény növelése az árbevételi korlátok miatt, elsősorban szigorú és átgondolt költségracionalizálással, az erőforrásokkal történő ésszerű gazdálkodással, a piaci tevékenységek bevételeinek átgondolt növelésével lehetséges.

Az üzleti évben is kiemelt feladat a szükséges karbantartások elvégzése, mely főleg a saját vagyon piacképessé tételét, értékmegőrzését szolgálja, illetve a távhő divízió területén szintén szükségessé válik minden évben olyan feladatok elvégzése, amelyek a rendszer biztonságos működőképességét biztosítják.

A Zrt. vezetése és dolgozói 2023. évben az előző évekhez hasonlóan, továbbra is kiemelten kezeli az **Integrált Irányítási Rendszer** keretében szabályozott folyamatok minőségének javítását. Teszi ezt azért, hogy a Zrt. működésével, szolgáltatásaival teljes mértékben megfeleljen a tulajdonos elvárásainak, a törvényességi követelményeknek, valamint eleget

tudjon tenni társadalmi, lakossági kötelezettségeinek. A társaságnál 2023. évben szintén lesz megújító audit, mely a folyamatok szabályszerű működtetését ellenőrzi.

## II. AZ EVAT ZRT. KÖZPONTI MARKETING FILOZÓFIÁJA

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alakulásától számos változáson ment keresztül, melyben a **cég arculatát** érintő motívumok is megjelentek, és megújultak a városmarketing keretén belül. A cégcsoportban működő társaságok részére **egységes logó** került bevezetésre. Az alkalmazott színek jól tükrözik az adott társaság tevékenységét, letisztult karakterek jelennek meg a törzsház tagjainak szimbólumaként.

Cégünk, a fő tevékenységi köreit illetően a következő **marketing eszközöket** alkalmazta:

### Ügyfelek tájékoztatása

- Online módon: [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) és egyéb helyi elérésű online felületeken
- Levél formájában
- Hirdetések szerződéses partnerekkel:  
Pl.: Média Eger Nonprofit Kft., Heves Megyei Hírlap, Szuperinfó
- Lakossági fórumokon

Az EVAT Zrt. szerepe speciális a piacon. Marketing eszközöket továbbra is főként az üzemeltetésében lévő kiállítóhelyek, kirakodó vásári rendezvények, parkolóház látogatottságának növelése érdekében alkalmaz. Az eredményesebb üzemeltetés elérésében a legfontosabb feladat az árbevétel növelése.

## III. AZ EVAT ZRT. GAZDÁLKODÁSA, PÉNZÜGYI IRÁNYÍTÁS

A **társaság eredménykimutatását** (összköltség eljárással) az 1. sz. melléklet tartalmazza, amely bemutatja a 2022. évi tény, 2022. I. negyedéves tény, 2023. évi terv, valamint a 2023. évi I. negyedéves tény adatokat.

Az **értékesítés nettó árbevétele** 2023. I. negyedévben az előző év hasonló időszakához képest 94,95 %-ra, a 2023. évi üzleti tervhez képest 21,4%-ra teljesült.

A költségek és egyéb ráfordítások 181,02%-ra teljesültek a bázishoz, 27,57%-ra a tervhez képest. A bázishoz viszonyított jelentős emelkedés oka az energia árak drasztikus emelkedése 2022. IV. negyedévben. A költségeken belül a legmagasabb arányt az anyagköltség teszi ki, melyet a fűtési időszak gáz és hőköltségének nagysága magyaráz. A személyi jellegű ráfordítások teljesülése 21,21% a tervhez képest.

A társaság főtevékenységének – távhőszolgáltatás - bevételi és kiadási adatai főleg a fűtési időszakhoz köthetők.

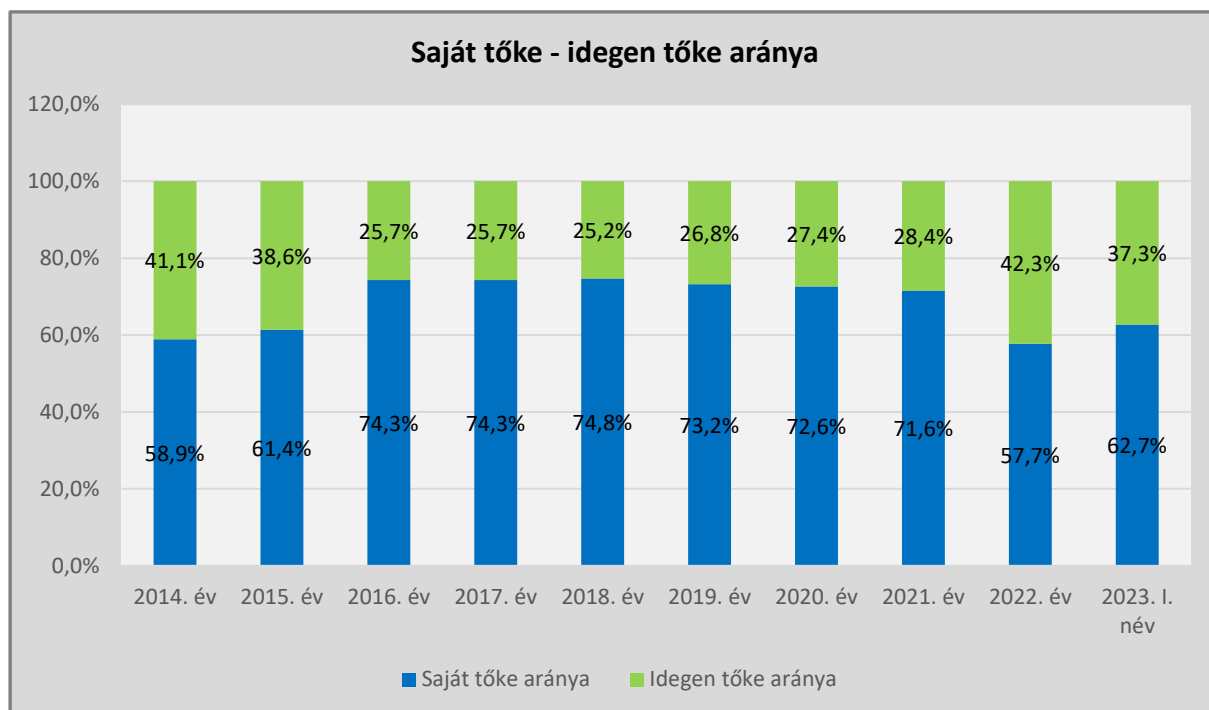
A közvetített szolgáltatások legnagyobb tétel az önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos elszámolás. A beszámolási időszakban a közvetített szolgáltatások értéke az anyagjellegű szolgáltatáson belül a tervezett értékhez képest 17,17%-ra teljesült.

A **társaság főtevékenységének, a távhőszolgáltatásnak** értékesítési árát lakossági felhasználók esetében miniszteri rendelet szabályozza.

A nemzeti fejlesztési miniszter a **lakossági alapidíjat- és hődíjat** 2023. I. negyedévében nem módosította.

Az ehhez kapcsolódó fix támogatás mértéke havonta 27.495 E Ft, míg a lakossági hőenergia értékesítés után járó támogatás fajlagos mértéke 24.310 Ft/GJ.

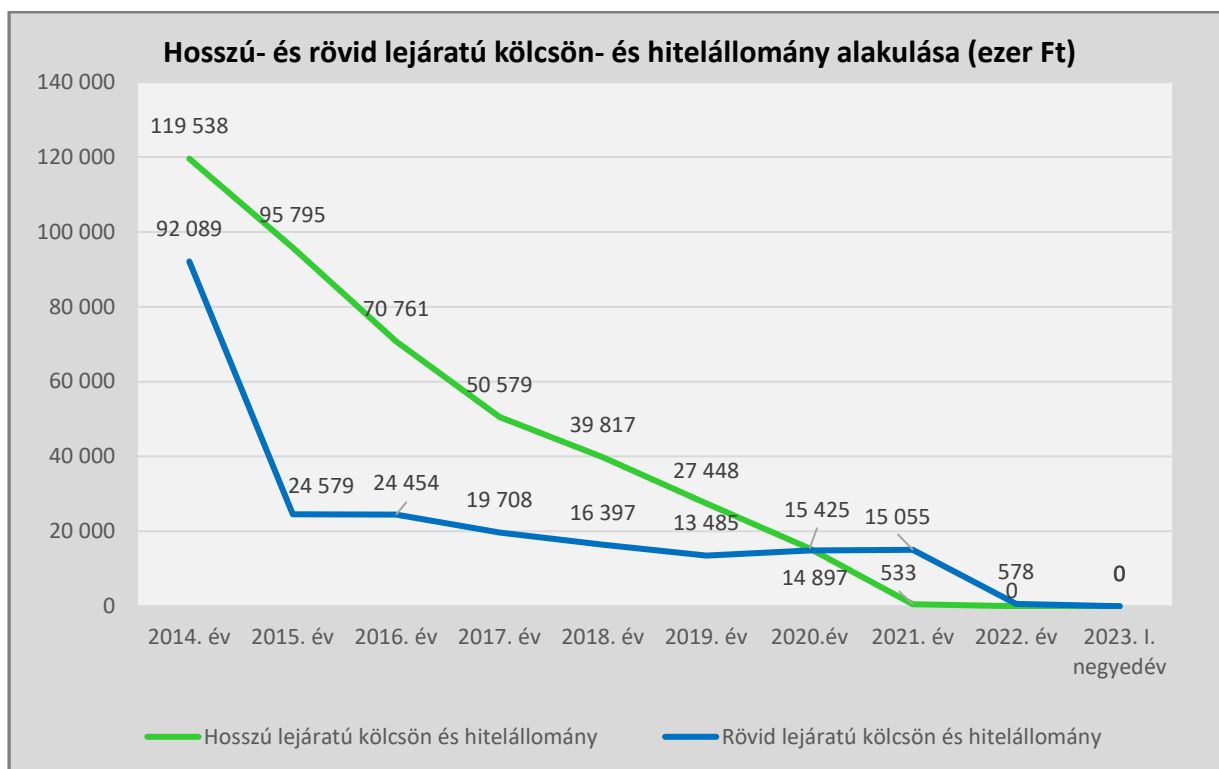
Az EVAT Zrt. **tőkeszerkezetét**, azaz saját tőke (saját tőke, céltartalék) és idegen tőke (kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolás) forrásokhoz viszonyított arányát mutatja a diagram.



2013. évtől kedvező folyamat következett be, a finanszírozás egyre kevesebb idegen tőkével történik, lényegesen magasabb a saját tőke aránya, amely köszönhető a felvett hitelek folyamatos, határidőre történő visszafizetésének. 2022. évben az idegen tőke aránya ismét drasztikusan emelkedett, melynek oka, hogy a megnövekedett az energia árak miatt a nyitott szállítói tartozás (határidőn belüli).

Az elmúlt években végrehajtott fejlesztések, valamint az értékmegőrző karbantartások jelentős kiadást jelentettek a társaságnak. A képződő amortizációs forrást a fejlesztési hitelek törlesztésén túl saját erőből megvalósított beruházásokra fordítottuk. A fejlesztésekhez további külső forrást - beruházási hitel - nem vettünk igénybe.

Az alábbi diagram szemlélteti, hogyan alakultak az EVAT Zrt. hosszú- és rövid hitelállománya. Hiteltörlesztési kötelezettségünknek folyamatosan, határidőre eleget tettünk. Az utolsó törlesztő részlet 2023. I. negyedévben kiegyenlítésre került, jelenleg cégünknek nincs hiteltartozása.



A likviditási helyzetet nagyban befolyásolja az ügyfelek fizetőképessége. Az EVAT Zrt. 2023. március 31-i vevő követelés állománya 159.905 E Ft, amelyből határidőn belüli követelés 95.237 E Ft. Az első negyedévben az előző év végi záráshoz képest csökkent a határidőn belüli és határidőn túli kintlévőség nagysága is.

A működéshez és a fejlesztések finanszírozáshoz felvett hitelek beszámolási időszakban esedékes törlesztési (572 E Ft, fejlesztési) és kamatfizetési kötelezettségének (8 E Ft), a társaság határidőben eleget tett. Társaságunk likviditása stabil, a tulajdonos részére fennálló kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítettük az I. negyedévben.

Az EVAT Zrt. működéséről, pénzügyi helyzetéről további információkat nyújt a mérleg és az összköltség eljárással összeállított eredménykimutatás.

#### IV. HUMÁNPOLITIKA

##### Létszámgazdálkodás

A 2023. év I. negyedévében a nyugdíjba vonuló kollégák munkaerő pótlása megtörtént. 2023.01.16. nappal az EVAT Zrt Igazgatósága által jóváhagyott 3/2023.(I.16.) Szervezeti és Működési Szabályzat szerint az EVAT Zrt-nél átszervezés valósult meg, mely szerint új és átalakult divíziók és csoportok jöttek létre. Az átlagos statisztikai létszám az első negyedév végén 115 fő volt, mely hét fővel több a 2022. évi összesített statisztikai létszámhoz képest.

##### Bérgazdálkodás

A minimálbér és a garantált bérminimum 2023. évi emelésével kapcsolatban hozott kormányzati döntések az EVAT Zrt. működésére is jelentős befolyást gyakorolnak. A

minimálbér 2023. évi növekedése a 2022. évhez viszonyítottnan 16 %, míg a garantált bérminimum 14 %-os növekedést mutat, ami magasnak számít. Az 573/2022. (XII.23) sz. Kormányrendeletnek eleget tettünk és így a kötelező garantált, illetve minimálbérre való kiegészítéseket végrehajtottuk az arra jogosult munkavállalóknak. Egyéb béremelés nem történt az első negyedévben. A SZÉP kártya évi összege 300.000 forint, mely 12 havi részletben, azaz 25.000 forint/hó kerül utalásra.

A személyi jellegű ráfordítás összege a negyedévben 187.272 E Ft, amely a tervhez képest 21,21%-ra, a bázishoz képest 132,32 %-ra teljesült.

### **Oktatás**

2023. évben a jogszabályi előírásoknak megfelelően terveztük a gazdasági területen dolgozó kollégák kötelező mérlegképes könyvelői, valamint az adótanácsadói továbbképzését, amely az első negyedévben meg is valósult.

## **V. A TÁRSASÁG KÖRNYEZETVÉDELMI TEVÉKENYSÉGE**

Az ISO 14001: 2015-ös szabvány előírásai szerint kialakított Környezetirányítási rendszer bevezetésével és működtetésével, Integrált politikai nyilatkozatával az EVAT Zrt. elkötelezte magát a környezet védelme, a környezetszennyezés megelőzése mellett.

A társaság tudatosan törekszik a működéséből adódó környezetterhelés csökkentésére, ugyanakkor a távhőszolgáltatási igények korszerű és környezetbarát teljesítésére. A minőségi, környezeti paraméterek eléréséhez, fenntartásához szükséges folyamatai szabályozottak és hatékonyak.

Az EVAT Zrt. éves környezetvédelmi kötelezettségeit, feladatait a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok és a hatósági előírások alapján végzi.

### **1. Levegőtisztaság-védelem**

Az EVAT Zrt. Eger, Malomárok u. 28. szám alatti Fűtőmű telephelyének levegőtisztaság-védelmi engedélyében előírt éves akkreditált emisszió mérésre 2023. februárjában került sor. Költsége a tervezett értéken alakult.

### **2. Hulladékgazdálkodás**

Az I. negyedévben veszélyes hulladék szállítás a Fűtőmű területén működtetett üzemi veszélyes hulladék gyűjtőhelyről nem történt. A kommunális hulladék és a szelektíven gyűjtött papír, műanyag és üveg hulladék elszállítása a Társaság telephelyeiről az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és a Városgondozás Eger Kft.-vel kötött hulladékszállítási szerződésben foglaltaknak megfelelően történt.

### **3. Üvegházhatású gáz-kibocsátás**

Az ITM Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által kiadott Üvegházhatású gáz-kibocsátási engedélyben előírtaknak megfelelően, az EVAT Zrt. köteles üvegházhatású gáz-kibocsátását folyamatosan nyomon követni és erről akkreditált hitelesítő szervezet által hitelesített, éves jelentést tenni a Hatóságnak, a tárgyévet követő év március 31-ig.

A 2023. évben benyújtásra került a 2022. évi éves kibocsátási jelentés és a tevékenységi szintről szóló éves jelentés. A hitelesítést a NAT akkreditációval rendelkező Rendszertechnika Fejlesztő Kft végezte. Költsége a tervezett értéken alakult.

A Nemzeti Klímavédelmi Hatóság tájékoztató levelében közzétette az - *Európai Unió Hivatalos Lapjában 2021. július 28. napján megjelent az Európai Bizottságnak EU ETS létesítmények 2021-2025 időszakra vonatkozó Nemzeti Végrehajtási Intézkedéseinek alapuló kibocsátási egység mennyiségeket jóváhagyó határozat*- át, mely az EVAT Zrt. részére 2023. évre **1876 db ingyenes kibocsátási egységet** irányzott meg. Az ingyenes kvótákat a hatóság a benyújtott tevékenységi szint jelentés jóváhagyása után írja jóvá a Forgalmi jegyzékben. **Az előre megadott ingyenes kvóta összeg csak egy körülbelüli érték**, amely a tevékenységi szint jelentés benyújtása után kerül meghatározásra, ettől függően **lehet több vagy kevesebb** az előirányzottnál.

Az EVAT Zrt. 2022. évi üvegházhatású gáz-kibocsátása **6281 t CO<sub>2</sub>** volt.

A hitelesített jelentés szerinti tárgyévi kibocsátásnak megfelelő mennyiségű kibocsátási egységet vissza kell adni a Magyar Állam javára a tárgyévet követő év április 30-ig. A 2022. évi kibocsátás alapján a visszaadandó kvóta mennyisége: **6281 db**, ami 1876 db ingyenes és 4405 db vásárolt kibocsátási egységet tartalmaz. A társaság a kibocsátási egység visszaadásával a jogszabályokban előírt kötelezettségét teljesítette.

#### 4. Egységes Környezethasználati Engedély és Üzemi Kárelhárítási Terv

A Fűtőmű telephely üzemi tevékenységének végzése a jogszabályokban, az egységes környezethasználati engedélyben és az üzemi kárelhárítási tervben előírt környezetvédelmi előírásoknak megfelelően történt. Az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységgel kapcsolatos éves felügyeleti díj költsége a tervezett értéken alakult.

#### 5. Agria Vállalkozói Park

Az egykori OMYA telep területén elrendelt, a talajban maradó szennyezések felszín alatti vízben történő elmozdulásának nyomon követésére szolgáló 2 db monitoring kút esetében benyújtásra került az eltömedékelési engedély kérelem. Az engedély ügyében még nem született döntés a hatóság részéről.

A környezetvédelmi tevékenységgel kapcsolatos költségek a tervezett értéken alakultak.

### VI. A TÁRSASÁG SZOLGÁLTATÁSAINAK ÉRTÉKELÉS

#### VI/1. Távhő divízió

Tekintettel arra, hogy a *távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény* rendelkezése alapján a távhőtermelői és távhőszolgáltatói tevékenységet számvitelileg is szét kell választani, ezért a társaság a beszámolót is a jogszabályi előírásnak megfelelően, tevékenységek szerinti bontásban készíti el.

### **Távhőtermelői tevékenység**

Az EVAT Zrt. távhő termelői tevékenységét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól, mint engedélyező hatóságtól kapott működési engedély alapján végzi.

Az egri távhőszolgáltatásban értékesített hőenergia kisebb részét a társaság készen vásárolja meg a gázmotoros kiserőműtől, nagyobb részét maga állítja elő.

A társaság távhő termelői tevékenysége földgáz bázisú, a hőtermelés kizárólag földgáz eltüzelésével történik.

Földgázból a társaság 1.537 ezer köbméter mennyiségű gázzal - a tervezett 56.439 GJ-lal szemben - ténylegesen 53.034 GJ primer bemenő hőenergia mennyiség került megvásárlásra. A kevesebb földgáz beszerzést az indokolta, annak ellenére, hogy a gázmotoros partnertől is kevesebb „kész” hőenergiát vásárolt a társaság, hogy az év első három hónapjának külső átlagos hőmérséklete jóval melegebb volt a sokéves átlaghoz képest.

A földgáz, mint tüzelőanyag a társaság tulajdonában lévő kazánokban 92% fölötti hatásfokkal került eltüzelésre.

A földgáz I. negyedéves beszerzési költsége a tervezett 1.152.919 E Ft helyett ténylegesen 1.096.687 E Ft lett.

A Fűtőmű, mint hőtermelő létesítmény villamos energia (téli- nyári keringtető szivattyúk, légellátást biztosító és füstgáz elszívó ventillátorok, mérők, szabályozók stb.) fogyasztása és költsége a tervezett értéken alakult.

Ugyancsak a tervezett értéken alakult a technológiai célú vízfelhasználás víz- és csatorna költsége is. A technológiai célú vízfelhasználás a környezetvédelmi hatóság által kiadott Egységes Környezethasználati Engedélyben előírtak szerint kiemelten kezelendő.

### **Karbantartási feladatok és költségek**

A nagy eszközértékű távhőtermelői berendezések működőképességének megőrzése miatt különösen fontos a gépi berendezések és az építmények rendszeres karbantartása. Ezt a társaság nagy részben saját dolgozókkal végezteti el. E költségek között kerül elszámolásra az idegen kivitelezők által végzett karbantartási munkák, továbbá a jogszabályokban előírt kötelező hatósági vizsgálatok költsége is. A karbantartási költségek terv szerint alakultak. Váratlan meghibásodás, üzemzavar nem volt.

### **Távhőszolgáltatói tevékenység**

Az EVAT Zrt. távhő szolgáltatói tevékenységét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól, mint engedélyező hatóságtól kapott működési engedély alapján végzi.

Az év első három hónapjában a távhőszolgáltatásról leválás vagy rákötés nem történt. A távfűtött lakások számában viszont változás történt, mivel 3 db üzletet a tulajdonosok lakássá minősítettek át, így a távfűtött lakások száma 4.925 db lett.

E tevékenység egyik árbevételi forrását az alapidj adja.

Az energetikáért felelős miniszter a **lakossági alapidjat** 2023. I. negyedévében nem módosította, az továbbra is 389,04 Ft/lm<sup>3</sup>/év maradt. Az egyéb fogyasztói, köztük a külön kezelt intézményi alapidj - 503,04 Ft/lm<sup>3</sup>/év - sem változott.

Az alapidj bevétel a tervezett értéken alakult.

Az árbevétel másik forrását a hődíj adja.

Az energetikáért felelős miniszter a **lakossági hődíjat** nem módosította, az továbbra is 2.603 Ft/GJ maradt. Az egyéb fogyasztói, köztük a külön kezelt intézményi hődíj 2023. január 01-jével 55.186 Ft/GJ-ról **26.913 Ft/GJ-ra** csökkent.

Az értékesítésre tervezett hőenergia mennyisége a tervezett érték alatt alakult, a tervezett 64.000 GJ-lal szemben ténylegesen 56.481 GJ lett. Az elmaradás oka, hogy a sok éves átlagos külső hőmérséklethez képest az év I. negyedéve 2,7 C°-kal lett melegebb. Ez év januárja volt az utóbbi 30 év legmelegebb januárja, amikor is a külső átlagos hőmérséklet 4,9 C° lett.

A távhőszolgáltatás támogatásában 2023. január 01-jével változás történt, a kételemű (változó és fix) támogatás összegei változtak. A lakossági felhasználóknak értékesített hőmennyiség után járó fajlagos támogatás összege 52.583 Ft/GJ-ról **24.310 Ft/GJ-ra** csökkent, míg a havi fix összegű támogatás 22.040.455 Ft/hó-ról **27.495.466 Ft/hó-ra** emelkedett.

A gázmotoros kiserőműből a társaság a tervezett 18.405 GJ-lal szemben ténylegesen 12.517 GJ hőenergiát vásárolt. A kevesebb hőenergia vásárlásnak oka, hogy a gázmotoros kiserőmű működését nem az EVAT Zrt. hőigénye határozza meg, hanem a villamosenergia rendszerirányítói engedélyes (MAVIR Zrt.) megrendelése. Ezért a vásárolt hő mennyisége e megrendeléstől függ. Amennyiben a gázmotoros kiserőmű akkor termel hőt, amikor azt a társaság nem tudja átvenni, azt a kiserőmű tulajdonosának lehetősége van a fűtőműben megvalósult hőtárolás tártálparkba betárolni vagy végső esetben ki kell hűtenie a rendszeréből. Ha a gázmotoros kiserőműből vásárolt hőmennyiség volumene csökken azt a társaságnak a saját tulajdonú hőtermelő berendezésekben előállított hővel kell pótolni. A hővásárlás költsége a tervezett 423.075 E Ft helyett ténylegesen 287.728 E Ft lett.

Az energetikáért felelős miniszter a gázmotoros partner termelői hő árát 2023. január 1-jével 47.781 Ft/GJ-ról **22.987 Ft/GJ-ra** csökkentette.

E tevékenység költségéhez tartozik a társaság tulajdonában levő 64 darab hőközpont villamos energia (fűtés-és melegvíz keringtetés, mérők, szabályozók stb.) költsége, amely a tervezett értéken alakult.

### **Karbantartási feladatok és költségek**

A nagy eszközértékű távhőszolgáltatói berendezések működőképességének megőrzése miatt különösen fontos a szolgáltató tulajdonában lévő hőközpontok és a távhővezeték-hálózat rendszeres karbantartása. Ezt a társaság nagy részben saját dolgozókkal végezteti el. E költségek között kerül elszámolásra az idegen kivitelezők által végzett karbantartási munkák, továbbá a jogszabályokban előírt kötelező hatósági vizsgálatok költsége is. A karbantartási költségek terv szerint alakultak. Váratlan meghibásodás, üzemzavar nem volt.

### **VI/2. Vagyongazdálkodási divízió**

A **kezelési tevékenység** árbevételét az önkormányzattal megkötött szerződés alapján elszámolható, EVAT Zrt-t illető díj adja.

Az első negyedévben EMJV Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága döntései értelmében az EVAT Zrt. több alkalommal írt ki nyílt licites versenyeztetési eljárást az önkormányzati ingatlanok bérbeadására. A licites eljárások eredményeként ismételten bérbe



adtuk a lejáró bérleti jogos helyiségek egy részét, amelyek esetén a vagyonrendelet és a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében versenyeztetési eljárást kellett tartani. Azoknál az ingatlanoknál, ahol az ingatlanok forgalmi értékei nem érték el a versenyeztetési értékhatárt, a vagyonrendelet rendelkezéseinek megfelelően kötöttük újra a szerződéseket.

A forgalmi értékek nagy mértékű emelkedése minden üzlethelyiségnél a bérleti díjak jelentős emelkedését eredményezték.

Az EVAT Zrt. az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokat a 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározott döntéshozó döntése alapján adtuk bérbe, ezen a területen időarányos a bérbeadásából származó bevétel.

A **piacüzemeltetés** bevétele az első három hónapban a téli szezonnak megfelelően teljesült, a következő időben a standokon a termékkínálat bővül a társaság magasabb bevételre számít.

A **parkolóüzemeltetés** árbevétele növekedett, amely a parkolási díjak emelésének köszönhető. A Katona I. téri Parkolóház január 11-én bezárt. A Kertész úti Parkolóházat jellemzően bérlettel vették igénybe az autósok, az idegenforgalmi szezon indulásától várjuk a forgalom növekedést.

### **Hátralékkezelés a saját tulajdon és a távhő szolgáltatás területén**

2023. I. negyedévében január-február hónapban fizetési felszólításokat küldtünk: távhő szolgáltatás területén 284 db-ot, ami 2023. február hónapban 15.319.351,- Ft összegre való fizetési felszólítást jelent (ebből 178 db fizetési felszólítás 20.000 Ft feletti tartozás).

A fizetési felszólításban sok ügyfélnek 1 havi számlaelmaradása jelentkezett, akik havi számláikat tárgy hónapot követően rendezték. Azon ügyfelek kapcsán, akik a fizetési felszólításokra nem reagáltak, részvénytársaságunk fizetési meghagyási eljárásban kívánja hátralékukat érvényesíteni. Ezen fizetési felszólítások tökeösszege: 12.924.957,- Ft.

Részletfizetések száma 7 db.

Fizetési meghagyások száma 13 db volt összesen 1.058.664,- Ft tökeösszegben, végrehajtások száma 27 db, 2.307.204,- Ft tökeösszegben.

A Zrt. kintlévőségéből 1.121.174,- Ft nagyságrendet képvisel a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által kezelt ingatlanokon keletkezett fűtés-melegvízdíj hátralék. Részvénytársaságunknak 2023. március hónap végéig 26 db ingatlanról van tudomása.

2023. március 31. napjáig 55 db ingatlan árverés történt, ezek kapcsán 10.444.630,- Ft összegű folyószámla hátralékot tartunk nyilván.

2023. március 31. napjáig 38.345.435,- Ft tökeösszegű lakossági hátralékból beperesített hátralék 23.206.217,- Ft fizetési meghagyáson, illetve végrehajtási eljárás alatt lévő hátralék. A fennmaradó 15.139.218,- Ft tökeösszegű lakossági hátralékból 30 napon túli hátralék 10.351.879,- Ft, ami tárgyhónapot követő teljesítést jelent a lakosság részéről.

A **Kistályai u. 18. sz.** alatti szálloda/étterem funkciójú, munkásszállóvá alakított ingatlan kapcsán 2022. március 28-án megállapodás született az EVAT Zrt. és a Heves Megyei Védelmi Bizottság között, amely alapján az EVAT Zrt. az ingatlanban ideiglenes védelemre jogosultak vagy menedékesek részére szállást és ellátást biztosít. A veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos egyéb intézkedésekről szóló 104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet alapján az EVAT Zrt. az itt elhelyezettek után támogatásra jogosult.

Az első negyedében 45 fő ideiglenes védelemre jogosult részére biztosítottunk szálláshelyet.

### VI/3. Központi irányítás, gazdasági divízió

Az EVAT Zrt. és a törzsházhoz tartozó cégek gazdasági feladatait és annak (pénzügy, könyvelés, elemzés, bérigazgatás, adózás stb.), informatikai háttérének biztosítását a gazdasági területen dolgozó szakemberek végzik. Itt rendkívül sokrétű, igen színes palettával rendelkező gazdasági események elszámolását bonyolítjuk. A 2023. évi jogszabályi változások, az adótörvény módosítások teljes ismerete szükséges ahhoz, hogy a **törvények maradéktalan betartása** érvényesüljön a gazdálkodásban.

A cégcsoportban dolgozó cégek részére végzett számviteli szolgáltatások (humán, könyvelés) egyre több feladatot jelentenek a területnek. 2016. évtől teljes körű számviteli szolgáltatást biztosítunk a Városgondozás Eger Kft. és leányvállalatai részére. Továbbá számviteli és humán szolgáltatást az Egri TISZK Kft. és az Agria Film Kft. számára. 2017. évtől pedig az Agria Humán Kft. számviteli nyilvántartásának vezetésével nőtt a feladatunk. Az Egri Városfejlesztési Kft. számviteli és humán szolgáltatás feladata 2020. évben került cégünkhöz. A szolgáltatás bővítésének eredményeként nőtt a gazdasági divízió tervezett bevétele.

2023. évben is feladataink közé tartozik a különféle hatóságok (Magyar Energia Hivatal, Fogyasztó Védelem stb.) KSH, finanszírozó pénzintézetek részére rendszeres és folyamatos - külön kérés esetén rendkívüli - adatszolgáltatás biztosítása.

Az irányítás és a gazdasági terület kiemelt feladata a **társaság likviditásának és kiegyensúlyozott gazdálkodásának biztosítása**.

### VI/4. Igazgatási divízió

Az EVAT Zrt. Igazgatósága 2023. január 16-án fogadta el a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatát, létrejött az Igazgatási divízió. A divízió feladatkörébe tartozik a szervezet működésével kapcsolatos tevékenységek összefogása, a titkársági feladatok és az integrált irányítás koordinációja, a fejlesztési koncepciók meghatározása, az IT rendszerek, vagy az IT rendszerekhez bármilyen módon fizikálisan vagy virtuálisan kapcsolódó egyéb szolgáltatások működtetése (levelezés, storage rendszer, wireless rendszerek).

2023. I. negyedében több olyan, tervezett feladat is megvalósult vagy megvalósítása, felmérése elkezdődött.

A legjelentősebb megvalósult feladatok egyike a szerverpark teljes megújulása. Az eddigi több, különálló számítógépből álló szerverpark, amely jelentős energiafogyasztással működött, kiváltásra került egy komplex szerverrel. Amit lehetett virtualizáltunk, biztonsági frissítettünk, optimalizáltunk. Az I. negyedév végére minden rendszerünk az új szerveren futott. Másik jelentős eredmény, hogy az eddig ugyan licencelt, de nem telepített vírusirtó szoftvert minden elérhető és működő gépünkre feltelepítettük, kiegészítve nulladik napi védelemmel.

Kiegészítettük meglévő Microsoft licenceinket, így már nem üzemeltetünk saját levelező szervert, mindent a Microsoft Office 365 szolgáltatásából veszünk igénybe, így a kéretlen és adathalász elektronikus levelek számát minimálisra csökkentettük.

A teljes, elavult, nem biztonságos Wi-Fi hálózatot lecseréltük, kiépítettük saját munkatársaink segítségével, biztonságosabbá téve a hálózatot, megerősítve sérülékenységét.

Elindítottuk a QR kódos csekkfizetést lehetővé tévő fejlesztéseket, amelyek várhatóan a következő fél évben teljes egészében rendelkezésre fognak állni. Folytatjuk az IT fejlesztéseket, anyagi lehetőségünket figyelembe véve, több olyan, a költséghatékonyságot és a biztonságot

szem előtt tartó lehetőséget vizsgálunk szolgáltatásaink területén, amely a következő 5-8 évben szükséges lehet.

Folyamatosan vizsgáljuk felül az EVAT meglévő szabályzatait, frissítjük őket, valamint kollégáinkat is bevonjuk, oktatjuk a különféle szabályzatok alkalmazása területén, pl. GDPR szempontból. Összehangoljuk és segítjük a divíziók irodai munkáját, segítve őket vagy kérve segítségüket. A cél, hogy az EVAT ügyfélközpontú, egyre jobban működő társasággá váljon, lépést tartva a jogszabályi megfeleléssel, a technikai innovációval és kommunikációval.

A Divízió 2023-2024. évi tervei között szerepel további IT fejlesztés főleg a telekommunikációs hardverek terén, tanácsadás, segítségnyújtás leányvállalataink felé. Az idei évi hátralévő várható anyagi ráfordítás nem haladja meg a 10 millió forintot.

## **VI/5. Műszaki divízió**

### **Önkormányzati tulajdonú bérlakások hasznosítása, felújítása**

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos feladatokat az EVAT Zrt. egy külön megbízási szerződésben rögzítettek szerint végzi. (Megbízási szerződés önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra.)

Az EVAT Zrt. kezelésében lévő önkormányzati tulajdonú lakásokkal kapcsolatos kiadásokra Eger MJV Önkormányzatának költségvetése 2023. évre bruttó 223.115.563.- forintot biztosít. Ezen rendelkezésre álló források jelentős részét, mintegy 176 M Ft-t a közvetlenül megjelenő üzemeltetési költségek, társasházi felújítási alapképzés, illetve a korábbi szerződéses kötelezettség vállalások (nyugdíjsház – lift csere 15 M Ft.) teszik ki. A maradék összeg áll rendelkezésre a bérlakások üzemeltetésére, karbantartására, felújítására.

Látva a rendelkezésre álló szerény forrást a folyó évben csak az élet- és balesetveszély elhárítását, illetve a legszükségesebb üzemelés biztosítását szolgáló feladatokat tudtuk elvégezni.

Nevezetesen:

- elektromos hálózat meghibásodásának javítása,
- gázkészülékek szükség szerinti javítása, cseréje,
- csőtörés megszüntetése,
- dugulások elhárítása,
- tető beázások megszüntetése

### **EVAT Zrt. tulajdonát képező ingatlanok hasznosítása, felújítása**

Az EVAT Zrt. 2023. évi üzleti tervének részét képező karbantartási terv több EVAT Zrt. tulajdonát képező épület kisebb – nagyobb felújítási munkáit tartalmazza.

Nevezetesen:

- elektromos hálózat meghibásodásának javítása,
- gázkészülékek szükség szerinti javítása, cseréje,
- csőtörés megszüntetése,
- dugulások elhárítása,
- tető beázások megszüntetése

## **ÖSSZEFOGLALÓ**

**Az EVAT Zrt. 2023. I. negyedévben 2.630 E Ft eredménnyel zárta az időszakot.**

Az üzleti tervben megfogalmazott célok eléréséhez szigorú költségtakarékos gazdálkodás szükséges.

Kérjük beszámolónk szíves elfogadását.

### Mellékletek:

1. sz. melléklet EVAT Zrt eredmény kimutatása, bázis-tény bontásban

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZRT.  
EREDMÉNYKIMUTATÁS (ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL)

Adatok: ezer Ft-ban

TEVÉKENYSÉG		2022. évi TÉNY	2022. I.negyedév TÉNY	2023. évi TERV	2023. I.negyedév TÉNY	Index (%) Tervhez	Index (%) Bázishoz
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 250 196	834 293	3 701 497	792 181	21,40	94,95
02	Export értékesítés nettó árbevétele						
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		3 250 196	834 293	3 701 497	792 181	21,40	94,95
03	Saját termelésű készletek állományváltozása						
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 031	1 031				
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+-04)		1 031	1 031	0	0		
III. Egyéb bevételek		3 166 284	365 612	4 105 278	1 340 685	32,66	366,70
	Ebből visszairt értékvesztés	7 942					
05	Anyagköltség	3 060 069	299 620	4 245 471	1 481 888	34,91	494,59
06	Igénybevett szolgáltatások értéke	291 186	69 275	403 892	98 227	24,32	141,79
07	Egyéb szolgáltatások értéke	47 929	11 151	56 213	11 832	21,05	106,11
08	Eladott áruk beszerzési értéke	697	82	150	332	221,33	404,88
09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 563 971	442 242	1 683 550	289 003	17,17	65,35
IV. Anyagjellegű szolgáltatások (05+06+07+08+09)		4 963 852	822 370	6 389 276	1 881 282	29,44	228,76
10	Béreköltség	544 118	115 147	711 886	153 230	21,52	133,07
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	51 175	11 505	60 596	13 855	22,86	120,43
12	Bérráulékok	78 109	14 880	110 527	20 187	18,26	135,67
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		673 402	141 532	883 008	187 272	21,21	132,32
VI. Értékcsökkenési leírás		127 699	21 818	99 361	24 448	24,61	112,05
VII. Egyéb ráfordítások		329 654	203 713	437 332	60 134	13,75	29,52
	Ebből értékvesztés	1 831					
A ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)		322 904	11 503	-2 202	-20 270	920,53	276,21
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés						
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott						
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	99 239					
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott						
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek						
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott						
16	Egyéb kapott (járó) kamatok, kamatjellegű bevételek	9 940	1 195	12 000	11 425	95,21	956,07
	Ebből kapcsolt vállalkozástól kapott	9 937	1 193		3 532		
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10 964	554		11 655		2 103,79
	Ebből: értékelési különbözet						
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)		120 143	1 749	12 000	23 080	192,33	1 319,61
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek						
	Ebből kapcsolt vállalkozásnak adott						
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek						
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott						
20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	341	115	7 405	8	0,11	6,96
	Ebből kapcsolt vállalkozásnak adott						
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	128 318					
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 049	928	1 500	172	11,47	18,53
	Ebből értékelési különbözet						
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22)		133 708	1 043	8 905	180	2,02	17,26
B PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		-13 565	706	3 095	22 900	-639,90	3 143,63
C ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B)		309 339	12 209	893	2 630	294,51	78,46

**EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÚTÓ ZRT.  
A TÁRSASÁG EREDMÉNYÉNEK ALAKULÁSA**

Érték: E Ft

TEVÉKENYSÉG	2022. évi TÉNY	2022.I.n.év TÉNY	2023. évi TERV	2023. I.n.év TÉNY	2022. évi TÉNY	2022.I.n.év TÉNY	2023. évi TERV	2023. I.n.év TÉNY	2022. évi TÉNY	2022.I.n.év TÉNY	2023. évi TERV	2023. I.n.év TÉNY
	ÁRBEVÉTEL				KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS				EREDMÉNY			
<b>VAGYONGAZDALKODÁSI (VAGYONKEZELŐ) DIVÍZIÓ</b>												
<b>VAGYONGAZDALKODÁSI (VAGYONKEZELŐ) DIVÍZIÓ ÖSSZESEN</b>	<b>1 301 568</b>	<b>240 165</b>	<b>1 504 445</b>	<b>278 075</b>	<b>1 130 199</b>	<b>235 556</b>	<b>1 480 048</b>	<b>342 239</b>	<b>171 369</b>	<b>4 609</b>	<b>24 397</b>	<b>-64 164</b>
<b>VAGYONKEZELÉS, VAGYONGAZDALKODÁS</b>												
- KEZELÉS MŰKÖDÉSI TEVÉKENYSÉGE	153 499	37 944	157 342	39 308	97 079	20 467	119 789	25 361	56 420	17 477	37 553	13 947
- MEGBÍZÁSOS KEZELÉS: PIACCSARNOK	2 063	510	2 165	520	0	0	0	0	2 063	510	2 165	520
- FECSKEHÁZ ÜZMELT.	6 081	1 407	30 168	1 542	2 327	571	28 582	977	3 754	836	1 586	565
- PINCEK ELSZÁMOLÁSA	1 000	914	1 000	18	1 149	91	1 395	358	-149	823	-395	-340
- VAGYONGAZDALKODÁS	0	0	125 000	0	0	0	16 236	1 623	0	0	108 764	-1 623
<b>VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KIÁLLÍTÓHELYI CSOPORT</b>												
- SAJÁT INGATLANOK BÉRBEADÁSA	110 225	26 251	122 736	27 828	67 707	18 081	121 334	44 247	42 518	8 170	1 402	-16 419
- <a href="#">AGRIA VÁLLAKOZÓI PARK MŰKÖDÉSE</a>	<a href="#">62 356</a>	<a href="#">22 673</a>	<a href="#">48 872</a>	<a href="#">3 692</a>	<a href="#">34 413</a>	<a href="#">14 903</a>	<a href="#">64 862</a>	<a href="#">11 084</a>	<a href="#">27 943</a>	<a href="#">7 770</a>	<a href="#">-15 990</a>	<a href="#">-7 392</a>
- RÁGCSÁLÓMENTESÍTÉS	18 912	3 689	17 500	4 442	17 428	4 050	19 395	3 597	1 484	-361	-1 895	845
- ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG	38 805	10 919	41 580	10 458	4 321	959	560	60	34 484	9 960	41 020	10 398
- KISTÁLYAI U. 18. MUNKÁSSZÁLLÓ	86 724	2 421	95 386	23 309	104 675	9 778	113 516	23 892	-17 951	-7 357	-18 130	-583
- VAGYONKEZELÉS EGYÉB BEVÉTELE (közvetítés, haszn.tul.bérb.)	9 542	2 369	11 342	2 630	9 489	2 126	385	416	53	243	10 957	2 214
- KOPCSIK KIÁLLÍTÓHELY MŰKÖDÉSE	17 126	1 984	17 000	1 922	16 682	3 142	26 536	5 769	444	-1 158	-9 536	-3 847
- SERVITA UDVARHÁZ ÜZEMELTETÉSE	9 723	2 333	10 770	2 470	2 446	729	2 700	662	7 277	1 604	8 070	1 808
<b>KOPCSIK, SERVITA UDVARHÁZ ÖSSZESEN</b>	<b>26 849</b>	<b>4 317</b>	<b>27 770</b>	<b>4 392</b>	<b>19 128</b>	<b>3 871</b>	<b>29 236</b>	<b>6 431</b>	<b>7 721</b>	<b>446</b>	<b>-1 466</b>	<b>-2 039</b>
- TŰZOLTÓ MÚZEUM, AJÁNDÉKBOLT ÉS JÁTSZÓHÁZ	6 007	1 032	300	626	24 010	5 695	8 023	8 419	-18 003	-4 663	-7 723	-7 793
- TŰZOLTÓ KONYHA ÉTTEREM	2 897	662	0	0	0	0	0	0	2 897	662	0	0
- TŰZOLTÓ KONYHA ÉTTEREM - INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉS	174 335	0	0	0	0	0	0	0	174 335	0	0	0
- KERÉKPÁRÚT ELSZÁMOLÁSA	32	29	0	0	32	29	0	0	0	0	0	0
<b>TŰZOLTÓ ÖSSZESEN</b>	<b>183 271</b>	<b>1 723</b>	<b>300</b>	<b>626</b>	<b>24 042</b>	<b>5 724</b>	<b>8 023</b>	<b>8 419</b>	<b>159 229</b>	<b>-4 001</b>	<b>-7 723</b>	<b>-7 793</b>
<b>PIACÜZEMELTETÉSI CSOPORT</b>												
- PIACÜZEMELTETÉS	19 875	3 569	20 000	3 268	30 436	6 430	39 525	6 703	-10 561	-2 861	-19 525	-3 435
- KIRAKODÓ VÁSÁR	5 003	0	5 500	204	3 960	88	2 000	0	1 043	-88	3 500	204
- SZÉPASSZONYVÖLGY ÜZEMELTETÉSE	685	36	700	43	2 937	292	5 153	842	-2 252	-256	-4 453	-799
<b>PARKOLÁSI CSOPORT</b>												
- PARKOLÓÜZEMELTETÉS - ÖNKORMÁNYZATI ELSZÁMOLÁS	327 741	70 646	419 020	96 950	327 741	70 646	419 020	96 911	0	0	0	39
- PARKOLÓÜZEMELTETÉS	176 847	37 937	233 242	47 969	122 358	27 678	156 355	31 779	54 489	10 259	76 887	16 190
- PARKOLÓHÁZ ÜZEMELTETÉS (KERTÉSZ U.) - ÖNK. ELSZÁMOLÁS	9 966	712	12 000	2 119	9 966	712	12 000	2 119	0	0	0	0
- PARKOLÓHÁZ ÜZEMELTETÉS (KERTÉSZ U.)	30 074	6 397	46 422	9 151	29 853	7 261	44 337	11 242	221	-864	2 085	-2 091
- PARKOLÓHÁZ (KATONA TÉR)	32 050	5 731	86 400	-394	82 138	20 620	87 183	16 591	-50 088	-14 889	-783	-16 985
- VAGYONKEZELŐ DIVÍZIÓ FEL NEM OSZT. KÖLTSÉGE	0	0	0	0	13 550	3 206	19 755	12 608	-13 550	-3 206	-19 755	-12 608
- GAZDASÁGI DIVÍZIÓ KTG-BÓL VAGYONK DÍV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	41 586	8 309	62 939	12 829	-41 586	-8 309	-62 939	-12 829
- KÖZPONTI IRÁNYÍTÁSBÓL VAGYONK.DIV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	76 975	5 155	74 838	17 345	-76 975	-5 155	-74 838	-17 345
- IGAZGATÁSI DIVÍZIÓ KTG-BÓL VAGYONK DÍV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	0	0	19 610	3 747	0	0	-19 610	-3 747
- <a href="#">EGYÉB BEV.RÁFORD. ELSZ. (CÉLTART.IPARÚZ.-ÉPÍTM.ADÓ ÉRTÉKV.)</a>	<a href="#">0</a>	<a href="#">0</a>	<a href="#">0</a>	<a href="#">0</a>	<a href="#">6 941</a>	<a href="#">4 538</a>	<a href="#">14 021</a>	<a href="#">3 058</a>	<a href="#">-6 941</a>	<a href="#">-4 538</a>	<a href="#">-14 021</a>	<a href="#">-3 058</a>
<b>TEV. EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>139 052</b>	<b>21 208</b>	<b>191 163</b>	<b>49 587</b>	<b>-139 052</b>	<b>-21 208</b>	<b>-191 163</b>	<b>-49 587</b>

TEVÉKENYSÉG	2022. évi TÉNY	2022. I.n.év TÉNY	2023. évi TERV	2023. I.n.év TÉNY	2022. évi TÉNY	2022. I.n.év TÉNY	2023. évi TERV	2023. I.n.év TÉNY	2022. évi TÉNY	2022. I.n.év TÉNY	2023. évi TERV	2023. I.n.év TÉNY
	ÁRBEVÉTEL				KÖLTSÉG, RÁFORDÍTÁS				EREDMÉNY			
MŰSZAKI DIVÍZIÓ	0	0	0	0	0	0	11 877	2 547	0	0	-11 877	-2 547
- MŰSZAKI DIVÍZIÓ ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGE	0	0	0	0	0	0	9 198	1 906	0	0	-9 198	-1 906
- GAZDASÁGI DIVÍZIÓ KTG-BÓL MŰSZAKI DIV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	0	0	1 071	242			-1 071	-242
- KÖZPONTI IRÁNYÍTÁSBÓL MŰSZAKI DIV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	0	0	1 274	328	0	0	-1 274	-328
- IGAZGATÁSI DIVÍZIÓ KTG-BÓL MŰSZAKI DIV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	0	0	334	71	0	0	-334	-71
- EGYÉB BEV.RÁFORD. ELSZ. (CÉLTART.IPARÚZ.-ÉPÍTM.ADÓ ÉRTÉKV.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁVHŐ DIVÍZIÓ												
- TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS ÖSSZESEN	3 805 497	573 886	4 789 636	1 649 494	3 671 013	569 565	4 976 369	1 601 161	134 484	4 321	-186 733	48 333
- TÁVHŐ TERMELÉS					2 213 643	215 610	2 754 198	1 160 823	-2 213 643	-215 610	-2 754 198	-1 160 823
- TÁVHŐ SZOLGÁLTATÁS (TÁMOGATÁSSAL)	3 641 386	418 470	4 597 768	1 646 794	1 043 261	123 806	1 678 158	353 658	2 598 125	294 664 0	2 919 610	1 293 136
- TÁVHŐ DIVÍZIÓ FEL NEM OSZT.KÖLTSÉGE	0	0	0	0	46 927	10 496	60 957	13 773	-46 927	-10 496	-60 957	-13 773
- EGYÉB BEV.RÁFORD. ELSZ. (CÉLTART.IPARÚZ.-ÉPÍTM.ADÓ ÉRTÉKV.)	12 064	3 369	10 799	2 700	1 314	-509	3 432	452	10 750	3 878	7 367	2 248
- GAZDASÁGI DIVÍZIÓ KTG-BÓL TÁVHŐ DIV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	33 020	17 130	48 285	10 591	-33 020	-17 130	-48 285	-10 591
- KÖZPONTI IRÁNYÍTÁSBÓL TÁVHŐ DIV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	61 121	12 372	57 414	14 319	-61 121	-12 372	-57 414	-14 319
- IGAZGATÁSI DIVÍZIÓ KTG-BÓL TÁVHŐ DIV-RA FELOSZT.	0	0	0	0	0	0	15 044	3 093	0	0	-15 044	-3 093
- EGYÉB BEV.RÁFORD. (ELSZ.ÁTVETT ÉS FELHASZNÁLT CO2 ELSZÁMOL.)	152 047	152 047	181 069	0	271 727	190 660	358 880	44 453	-119 680	-38 613	-177 811	-44 453
TEV. EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	164 111	155 416	191 868	2 700	414 109	230 149	544 012	86 680	-249 998	-74 733	-352 144	-83 980
GAZDASÁGI DIVÍZIÓ, KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS TEVÉKENYSÉGE												
GAZDASÁGI DIVÍZIÓ, KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS TEVÉKENYSÉGE ÖSSZESEN	38 282	9 571	40 487	7 876	38 811	9 862	41 201	8 055	-529	-291	-714	-179
- GAZDASÁGI DIVÍZIÓ, KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS	38 282	9 571	40 487	7 876	38 282	9 571	40 487	7 876	0	0	0	0
- EGYÉB BEVÉT, RÁFORDÍTÁS (KÖZP. GAZD. DIV.)	0	0	0	0	529	291	714	179	-529	-291	-714	-179
SAJTÓ CSOPORT	0	0	0	0	0	0	22 862	5 711	0	0	-22 862	-5 711
- SAJTÓ CSOPORT KÖZVETLEN KÖLTSÉGE	0	0	0	0	0	0	22 862	4 635	0	0	-22 862	-4 635
- GAZDASÁGI DIVÍZIÓ KTG-BÓL SAJTÓ CSOPORTRA FELOSZT.	0	0	0	0	0	0	0	407	0	0	0	-407
- KÖZPONTI IRÁNYÍTÁSBÓL SAJTÓ CSOPORTRA FELOSZT.	0	0	0	0	0	0	0	550	0	0	0	-550
- IGAZGATÁSI DIVÍZIÓ KTG-BÓL SAJTÓ CSOPORTRA FELOSZT.	0	0	0	0	0	0	0	119	0	0	0	-119
- EGYÉB BEV.RÁFORD. ELSZ. (CÉLTART.IPARÚZ.-ÉPÍTM.ADÓ ÉRTÉKV.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE ÖSSZESEN	1 243 053	370 034	1 260 581	192 661	1 242 074	370 721	1 260 581	192 482	979	-687	0	179
- KÖZVETÍTETT VÍZSZOLGÁLTATÁS ÉRTÉKE	30 030	7 707	29 900	5 711	30 030	10 206	29 900	5 727	0	-2 499	0	-16
- TOVÁBBSZÁMLÁZOTT FÖLDGÁZ ÉRTÉKE	387 504	164 587	0	0	387 504	164 587	0	0	0	0	0	0
- KÖZÉTKEZTETÉS	41 103	24 159	0	0	41 103	24 159	0	0	0	0	0	0
- EGYÉB KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁS	14 161	3 374	12 000	8 299	14 197	1 345	12 000	8 308	-36	2 029	0	-9
- BELSŐ ELLENŐRZÉS	5 301	1 620	3 141	2 443	4 301	870	3 141	2 443	1 000	750	0	0
- KÖZVETÍTETT JOGI SZOLGÁLTATÁS	5 250	1 575	0	0	5 250	1 575	0	0	0	0	0	0
- BÉRLŐT TERHELŐ EGYÉB KÖLTSÉG	879	175	1 575	179	879	138	1 575	179	0	37	0	0
- ÖNKORM.TULAJD.ÜZEMELT..KAPCS.EGYÉB KÖZVETÍTETT SZ.	758 294	166 666	1 213 965	175 702	758 294	167 841	1 213 965	175 720	0	-1 175	0	-18
- VEGYES TULAJDON ELSZÁMOLÁSA	523	171		208	511		0	0	12	171	0	208
- ANYAGELADÁS ELSZÁMOLÁSA	8	0	0	119	5	0	0	105	3	0	0	14
KÜLÖNFÉLE EGYÉB TEVÉKENYSÉG	574	44	1 000	0	0	0	0	0	574	44	1 000	0
ALAPTEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE	6 388 974	1 193 700	7 596 149	2 128 106								
ALAPTEVÉKENYSÉG KÖLTSÉGE					6 082 097	1 185 704	7 792 938	2 152 195				
ALAPTEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE									306 877	7 996	-196 787	-24 089

T E V É K E N Y S É G	2022. évi TÉNY	2022.I.n.év TÉNY	2023. évi TERV	2023. I.n.év TÉNY	2022. évi TÉNY	2022.I.n.év TÉNY	2023. évi TERV	2023. I.n.év TÉNY	2022. évi TÉNY	2022.I.n.év TÉNY	2023. évi TERV	2023. I.n.év TÉNY
	ÁRBEVÉTEL				KÖLTSEG, RAFORDÍTÁS				EREDMÉNY			
EGYÉB BEVÉTEL, RÁFORDÍTÁS	27 506	6 205	210 625	4 760	11 479	2 698	16 040	941	16 027	3 507	194 585	3 819
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE	6 416 480	1 199 905	7 806 774	2 132 866								
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG KÖLTSÉGE					6 093 576	1 188 402	7 808 978	2 153 136				
ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE									322 904	11 503	-2 202	-20 270
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE, RÁFORDÍTÁSA	20 904	1 749	12 000	23 080	5 390	1 043	8 905	180	15 514	706	3 095	22 900
RÉSZESEDÉSEK UTÁN ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS	99 239				128 318				-29 079	0		
VÁLLALATI TEVÉKENYSÉG TELJES ÁRBEVÉTELE	6 536 623	1 201 654	7 818 774	2 155 946								
VÁLLALATI TEVÉKENYSÉG TELJES KÖLTSÉGE					6 227 284	1 189 445	7 817 883	2 153 316				
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY									309 339	12 209	893	2 630

\* A parkolás közszolgáltatási tevékenységének fezete biztosítja a hozzákapcsolódó IPA, FNOK elszámolását.



**Kivonat**  
**az EVAT Zrt. Igazgatóságának**  
**2023. szeptember 15. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

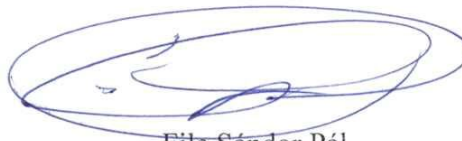
162/2023.(IX.15.) sz. igazgatósági határozat

*Az Igazgatóság a javasolt tartalommal 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az EVAT Zrt. 2023. I. negyedévi évközi beszámolóját, 2.630 E Ft adózás előtti eredménnyel (amely az igazgatósági ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi), melyet a felügyelő bizottság és EMJV Közgyűlése elé előterjesztésre és elfogadásra javasol.*

163/2023.(IX.15.) sz. igazgatósági határozat

*Az Igazgatóság a javasolt tartalommal 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az EVAT Zrt. 2023. I. félévi évközi beszámolóját, 2.162 E Ft adózás előtti eredménnyel (amely az igazgatósági ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi), melyet a felügyelő bizottság és EMJV Közgyűlése elé előterjesztésre és elfogadásra javasol.*

Eger, 2023. szeptember 26.



File Sándor Pál

Igazgatóság elnöke

## KIVONAT

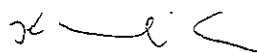
az EVAT Zrt. Felügyelőbizottságának  
2023. szeptember 25. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

32/2023.(IX.25.)sz. felügyelőbizottsági határozat

*Az EVAT Zrt. felügyelőbizottsága 4 igen egyhangú szavazattal a javasolt tartalommal elfogadta az EVAT Zrt. 2023. I. negyedévi évközi beszámolóját, 2.630 E Ft adózás előtti eredménnyel (amely az igazgatósági ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi), melyet EMJV Közgyűlése elé előterjesztésre és elfogadásra javasol.*

Eger, 2023. szeptember 25.

A kivonat hiteles:



Komlósi Csaba

felügyelőbizottság elnöke