

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Agria Platanus Kft, képviseli Barócsy Katalin ügyvezető,

Székhely: 3300 Eger, Szvorényi út 23.

Adószám: 14090420-2-10

Bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000074-19230004

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

Név: **Kevikő Védőnői Prevenciók Szolgálat Kft**, képviseli Kovácsné Daruháti Judit

Székhely: 3300 Eger, Nyíl u. 7

Adószám: 13814054-1-10

Bankszámlaszám: 10300002-10520290-49020019

mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Használatba adó, térítés mentesen átadja, Használatba vevő pedig 2011. március 1. napjától határozatlan időtartamra átveszi a Használatba adó tulajdonát képező, az egri földhivatalnál 1313/A hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban 3300 Eger, Vallon út 4. szám alatt található 65,63 m² alapterületű helyiséget (a továbbiakban: használt terület) Védőnői tanácsadó és váró céljára. Valamint az I. emeleti 22,18 m² alapterületű 2 db védőnői irodákat.
2. Használatba adó a használt területet a megtekintett állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Használatba vevőnek.
3. Szerződő felek a bérleti díjat a használt területre vonatkozóan nem állapítanak meg, tekintettel Eger Város Önkormányzata és az Agria Platanus Kft valamint a Használatba vevő között létrejött megállapodásra.
A Használatba adó a felszerelt mérőórák, (hőmennyiség, elektromos áram) havonkénti leolvasása alapján, a rezsidíjakat kiszámlázza. A Használó továbbá részarányos díjat fizet a helyiségek takarításáért, vízdíjért. Az elszámolt díjakról Használatba adó a tárgyhónapot követő hónap utolsó napjáig számlát állít ki, melyet Használtba vevőnek megküld.
4. Használatba vevő 3. pont szerint számított díjat, köteles havonként, a Használatba adó UniCredit banknál vezetett számlájára 8 napos határidővel átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a Használatba adó a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeres mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámolni.
5. Használatba vevő köteles gondoskodni az általa használtba vett belső épületrész karbantartásáról. Különös tekintettel a festés, burkolat, szaniterek, térítésmentesen átadott eszközök, bútorok javításáról. Központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotát figyeli és az esetleges meghibásodásokat haladéktalanul jelenti az üzemeltető felé. Amennyiben a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használatból ered, üzemeltető a keletkezett károkat a Használatba vevőre hárítja.
6. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használt területen csak a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
7. A Használatba vevő a használt területet és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
8. Használatba adó előzetes hozzájárulása szükséges az épület, illetve a bérlemény külső

részen, valamint az épület közös használatú részére történő táblák, feliratok elhelyezéséhez.
9. Használatba vevő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles - a jogszabályi előírások szerint - a hatóságoknak bejelenteni, illetve - jogszabályi előírás esetén - ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.

10. Használatba adó a Használatba vevő részére telefon/fax valamint internet használatot biztosít.

11. A felek a határozatlan időre szóló Használatba adási szerződést Eger Város Önkormányzatával egyeztetett módon írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 60 napnál.

12. Ha a Használatba vevő a fizetésre megállapított időpontig a számlázott díjat, illetve a 4. pontban szereplő költségeket nem fizeti meg, a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a használt területet, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Használatba adó köteles a Használatba vevőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani.

Ha a Használatba vevő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Használatba adó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet, amelyről Eger Város Önkormányzatát értesíti.

13. A Használatba vevő jelen szerződés megszűnését követő 8 napon belül a használt területet az átadási állapotnak megfelelően (festett és takarított, műszakilag megfelelő állapotban) és felszereltséggel köteles a Használatba adó részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jogviszony megszűnésekor a Használatba adó nem köteles részére másik használt területet vagy helyiséget biztosítani.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók. Jogvita esetén a felek kikötik az Egri Bíróság jogilletékességét.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Eger, 2012. január 2.



.....
Használatba adó
cégszerű aláírás

ÁGRIA PLATANUS KFT
3300 Eger, Szvorényi u. 23.
Adószám: 14090420-2-10

KEVİKO PREVENCIÓ
VÉDŐNŐI SZOLGÁLTATÁS
3300 Eger, Nyíl u. 1
Telefón: 36/422-326
Adósz.: 13814054-1-10
ÁNTSZ ENG. SZÁM: 62

.....
Használatba vevő
cégszerű aláírás

Melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Átadás – Átvételi jegyzőkönyv

IRODAI IZÉK	6 db
TÁRGYALÓ IZÉK	1 db
VÍZSZÁLLÓ ÁRTAL	1 db
PÁMLAG	1 db
MÉREGREKRENY	1 db
FOGAS	1 db
NEGYES REKSOR	2 db
ÍRÓÁRTAL	5 db
SZÁMÍTÓGÉP ÁRTAL	1 db
SZÁMÍTÓGÉP	2 db
MONITOR	2 db
NYOMTATÓ	1 db
KETTŐS PÓLYAZÓ	1 db
MŰSZER ÁRTAL	1 db
TELEFON	2 db

.....
Használatba adó
(cégszerű aláírás)

KEVÉK PREVENCIO
ÉDŐNÖI SZOLGÁLTATÓ KFT.
2000. évi 12. sz. 11. u. 7.
Tárgyszám: 12-2-326
Adósz.: 1810-1-1-10
ANTNY ENG. SZÁM: 8-2/2006

Használatba vevő
(cégszerű aláírás)