

Érkezett: 2023 OKT 09.

Szám: 22.804-1/2023 Melléklet:



Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Mirkóczki Ádám
polgármester

EGER
Dobó tér 2. szám
3300

Eger, 2023. október 04.
Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese
Ikt.sz.: ...200-4.../2023.
Hiv. sz.: 6_melléklet

Tárgy: Cseh András János bérleti jogviszonyának közös
megegyezéssel történő megszüntetése, Eger, Dobó tér 9. szám

Tisztelt Polgármester úr!

CSEH ANDRÁS JÁNOS egyéni vállalkozó (székhelye 3300 Eger, Dobó tér 11. szám, adószáma: 72693487-2-30, EV-583541) 2017. november 01 napjától 2027. október 31. napjáig határozott idejű szerződéssel bérlője az **Eger, Dobó tér 9. szám alatti, 5042/A/4 hrsz-ú, 113 m² alapterületű pince megnevezésű önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.**

Bérlő kérelemmel fordult Részvénytársaságunkhoz, hogy járuljunk hozzá fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez **2023. október 31. napjával** tekintettel arra, hogy Bérlő 2023. szeptember 30. napjával a Senator-Ház üzemeltetését befejezte, melyhez EMJV Közgyűlése hozzájárulását adta.

Havi bérleti díja: 122.817,- Ft + ÁFA.

Bérlőnek 2023. szeptember 30. napjával nincs hátraléka, 2023. október 02. napján 2023. október havi számlája kiszámlázásra került bruttó 155.978,- Ft összegben, a számla esedékessége 2023. október 17. napja.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2)-es bekezdésében felsorolt bérlői kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében.

Kérjük Polgármester úrtól, hogy az Eger, Dobó tér 9. szám alatti – Cseh András János egyéni vállalkozó – által bérelt helyiségre létesített bérleti jogviszony ügyében, a Rendeletben foglaltak alapján, a megszüntetés feltételeiről döntení szíveskedjen.

Mellékletek: bérleti szerződés, bérlő kérelme

Tisztelettel:

Szűcs Tamás
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyongazdálkodási divízióvezető