

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda

Juhász Éva
Irodavezető asszony részére

Dobó tér 2. szám
3300

Eger, 2023. október 18.
Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese
Ikt.sz.: 889-6/2023.
Hiv. sz.:

Tárgy: 4789/A/1 hrsz-ú, Széchenyi utca 56. szám alatti
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös
megegyezéssel való megszüntetése

3_melléklet

Tisztelt Irodavezető asszony!

2023. április 27. napján kelt, 883-2/2023. ikt. számú levelünkkel továbbítottuk EMJV Polgármesteri Hivatala felé a **KA-DENT Fogorvosi Betéti Társaság** (székhelye: 1072 Budapest, Klauzál tér 5. fszt. 2. szám, C.g.: 01-06-786358, adószáma: 23238567-2-42) kérelmét az Eger, Széchenyi u. 56. szám alatti, 4789/A/1 hrsz-ú, 42 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetéséről.

EMJV Önkormányzata Közgyűlése a 321/2023. (V.25.) közgyűlési határozatával nem járult hozzá a fentiekben megjelölt önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Bérlő 2023. október 17. napján ismételten kérelmezte bérleti szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetését 2023. október 31. napjával arra való tekintettel, hogy a helyiséget nem tudja tovább hasznosítani.

Bérlő jelenlegi bérleti díja 2023. május 01. napjától 101.722,- Ft nettó bérleti díj.
Bérlő 2021. november 04. napján 266.500,- Ft óvadékot fizetett be az EVAT Zrt. bankszámlaszámára.
Bérlő 2023. október 31. napjáig kiszámlázott számláira fennálló bérleti díj tartozása 649.035,- Ft.
Bérlő vállalja a bérleti jogviszony közös megegyezéssel való megszüntetésekor teljes hátralékának kiegyenlítését.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”


Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2)-es bekezdésében felsorolt bérlői kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében.

Fenti előzményekre tekintettel kérjük Irodavezető asszonyt, hogy az Eger, Széchenyi u. 56. szám alatti, a KA-DENT Fogorvosi Bt. által bérelt helyiségre fennálló bérleti jogviszony ügyében, a Rendeletben foglaltak alapján, a megszüntetés feltételeiről lévő döntés birtokában intézkedni szíveskedjen.


Mellékletek:

- 1.) KA-DENT Fogorvosi Bt. 2031. november 30. napjáig szóló bérleti szerződése.
- 2.) Korábbi levelezés és közgyűlési határozat
- 3.) KA-DENT Fogorvosi Bt. ismételt kérelme

Tisztelettel:


.....
Szűcs Tamás
vezérigazgató

Egyetemes Igazgatói Távfűtő
Zártkörűen működő Rt.
330. 1


.....
Dr. Fejes Szonja
vagyongazdálkodási divízióvezető