



EMJV Polgármesteri Hivatala
3300 Eger, Dobó István tér 2.

Ügyintézőnk: **Harcsné Garancz Eszter**
70/946-8031
iroda@okopanel.hu

Mirkóczki Ádám
polgármester
részére

Tárgy: kérelem pénzügyi támogatás
igénybevételére – M9 Társasház

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. október 9-én kelt, II. Rákóczi Ferenc utca 46. (M9 jelű) társasház „omlás- és balesetveszélyes loggiák műkö vízzel szerkezeti elemeinek” ügyében történt fejleményekről szeretném Önt tájékoztatni és egyben pénzügyi támogatás igénybevételére kívánok kérelmet benyújtani.

November 07-én (kettő munkanapja) a NAV által kirendelt vállalkozó megkezdte a „végrehajtás fogantatásának” állványozási munkálatait (fotók csatolva mellékletben). Sajnos sem a balesetmentesítés pontos összegét, sem a befejezési határidőt nem ismerjük, így feltételezett és szóban elhangzó információkra tudok támaszkodni levelemben.

A felsővárosi részen lévő 80 lakásos „szállodafolyosós” épület halasztást nem tűrő munkálatait a NAV fogja első körben finanszírozni. Hogy milyen formában és milyen ütemezésben fogja az összeget ráterhelni / inkasszózni a ház folyószámlájára, egyelőre nem tisztázott. Megközelítőleg 20.000.000 Ft-os költségről beszélünk, melynek befejezése karácsony és szilveszter közötti időpontra tehető. Ekkora összeggel a társasház jelen pillanatban nem rendelkezik. Bár megtakarításunk van (hiszen minden évben bízunk a társasházi közösségek felújítási területeit érintő pályázati kapuk megnyitásával, és nem győzzük hangsúlyozni, hogy önerővel rendelkezni kell a közösségeknek), de ez a tétel nem, hogy finansziális problémát okozna a tulajdonosi körnek, nyíltan kimondhatjuk, hogy fizetéseképtelenné válna az épület, megroppantaná az éves költségvetés sorait.

Jelen kérelmünk elsődlegesen pénzügyi támogatás igénybevételére terjed, mely a probléma gyors lezárásának egyik mérföldkövét jelenti.

Távolabbi célként jelölném meg a lakótelepen hasonló problémával szembesülő épületek (vasbeton-víz-csapadék-műkö) jövőbeli technológiai/műszaki felújítására irányuló környezettudatos homlokzati kép megvalósítását (gondolok itt az együtt-gondolkodás lehetőségében). Nagyobb zöldfelületek kialakításában és a hő ökotudatos felhasználásában. Talán még referenciaként is szolgálhatunk a típusházak felújítását tekintve!

Eger, 2023. november 09.

Tisztelettel és üdvözzel:

ÖKOPANEL
Társasházkezelő Iroda
3300 Eger, Petőfi Sándor utca 7.
Telefon: +36 21 9233 520
Harcsné Garancz Eszter
közös képviselő
ÖkoPanel Társasházkezelő Iroda