

Építési (vállalkozási) szerződés

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.; adószáma: 15729325-2-10) *képviselésében Mirkóczki Ádám polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **Heves Megyei Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 3300 Eger, Hadnagy u 2.; cégjegyzékszám: 10 10 020086; adószáma: 11164810-2-10; számlaszám: 12033007-00278387-00100000) *képviselésében Sasvári Szilárd vezérigazgató*, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** -,

a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9.§-a határozza meg azt a kivételi kört, amely esetekben a szerződő feleknek nem kell alkalmazni a közbeszerzési törvény rendelkezéseit.

A törvényt nem kell alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket:

a kbt) 6.§ (1) bekezdés a-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek részvényei vagy üzletrészei kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6.§ (1) bekezdés a-d) pontja szerinti ajánlatkérők tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők – tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával, vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára – az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

- Az egyik szerződő fél az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Kbt. 6.§ (1) bekezdés a) pont hatálya alá tartozik,
- a másik szerződő fél a Heves Megyei Vízmű Zrt., amelynek részvényei Eger MJ Város Önkormányzata és további önkormányzatok (akik szintén a Kbt. 6.§ (1) bek. a) pont hatálya alá tartoznak) és az állam (Kbt. 6.§ (2) bekezdés) tulajdonában vannak,
- a Vízmű Zrt. közszolgáltatási feladatot lát el,
- a Vízmű Zrt. ügyvezetési jellegű feladatainak ellátása felett az önkormányzatok teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkeznek, hiszen a Heves Megyei Vízmű Zrt. közgyűlése választotta meg az igazgatóság tagjait,
- a Részvénytársaság stratégiai céljainak meghatározása és fontos döntéseinek meghatározása az Alapszabályban meghatározottak szerint az igazgatóság, illetve a közgyűlés hatáskörébe tartoznak, ezáltal az önkormányzatok befolyással rendelkeznek a stratégiai célok és fontos döntések meghozatalában.

- a Részvénytársaság alaptevékenysége a közműves ivóvíz-szolgáltatás és a közműves szennyvízelvezetési közszolgáltatás. Az alaptevékenységen kívül végzett másodlagos tevékenységből származó bevétel nem számottevő, de azt is Önkormányzatokkal kötötte meg a Heves Megyei Vízmű Zrt. A Heves Megyei Vízmű Zrt. kijelenti, hogy éves nettó árbevételének több mint 80%-a az önkormányzatokkal kötendő szerződések teljesítéséből származik. Az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés alapján a közszolgáltatás ellenértékét a lakosság és a gazdálkodó szervezetek fizetik meg (A Kbt. 9.§ (6) bekezdése szerint: Az (1) bekezdés h)-i) pontja alkalmazásában a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személy részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.).

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy valamennyi feltétel teljesülése miatt teljes mértékben megfelelnek a Kbt. 9.§ (1) bekezdés i) alpontjában meghatározott feltételeknek, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül jogosultak egymással szerződést kötni.

II. A szerződés tárgya, műszaki tartalma:

Az Önkormányzat ezen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Eger MJ Város vízi közműveit érintő „Eger, ivókutak létesítése” építőipari munkákat az alábbiak szerint:

- **Pozsonyi úti új kutyaftutatónál ivókút létesítése:**
75fm DN25 KPE ivóvíz vezeték építése, műanyag mérőakna elhelyezéssel vízórával, geodéziai beméréssel (ivókút nélkül, melyet az Önkormányzat biztosít)
- **Malomárok u. Kallómalom u. közötti zöld területen új kutyaftutatónál ivókút létesítése:**
70fm DN 25 KPE ivóvíz vezeték építése, műanyag mérőakna elhelyezéssel vízórával, geodéziai beméréssel (ivókút nélkül, melyet az Önkormányzat biztosít)

A szerződés műszaki tartalmát Felek 1. számú melléklet 2.) és 3.) pontjaira való hivatkozással határozzák meg, mely dokumentum egyben jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Vállalkozó ezúton nyilatkozik továbbá arról, hogy tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. b) pontjára a tárgyi munka hatósági engedély nélkül végezhető - tekintettel a 2 teljesítési helyre -, kizárólag bejelentés köteles, melyet a vállalkozó elvégz.

III. A szolgáltatás ellenértéke:

- 1.) Vállalkozót a vállalkozás teljesítésekor díj illeti meg, amelynek összege **összesen nettó 3.186.500,-Ft + ÁFA (nettó hárommillió-egyszáznyolcvanhatezer-öttszáz forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 4.046.855,-Ft (bruttó négymillió-negyvenhatezer-nyolcszázötvenöt forint).**

- 2.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:
- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát (ivókút kivételével);
 - a Vállalkozónál felmerülő munkabérek és járulékait;
 - az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
 - a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
 - az elvégzett munkák megóvási költségeit;
 - valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő – helyreállítási munkák költségeit;
 - a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket stb.);
 - a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
 - az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
 - az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
 - a kivitelezést követően az elvégzett munka E-közmű rendszerbe történő rögzítését,
 - továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.

IV. A szerződéses határidők, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

- 1.) Szerződő felek a **teljesítési véghatáridőt 2023. december 31. napjáig** határozzák meg.
- 2.) Szerződő felek a teljesítési véghatáridő és a műszaki ütemezés figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

I. Végszámla:

- 100%-os készültséggel.
- Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.

A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A díj megfizetése a vállalkozó általi teljesítést, és a megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással történik.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

- 3.) Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak megtéríteni.

V. Szerződő felek képviselete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Mirkóczki Ádám
- Beosztás: polgármester
- Levelezési címe: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2.
- Telefonszáma: +36 (36) 523-710

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

- Név: Korsós Lajosné
- Beosztás: mb. irodavezető
- Levelezési címe: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2.
- Telefonszáma: +36 (36) 523-746
- E- mail címe: korsos.lajosne@ph.eger.hu

- Név: Béres Noémi
- Beosztás: városüzemeltetési ügyintéző
- Levelezési címe: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2.
- Telefonszáma: +36 (36) 521-744
- E- mail címe: beres.noemi@ph.eger.hu

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Sasvári Szilárd
- Beosztása: vezérigazgató
- Levelezési címe: 3300 Eger, Hadnagy u 2.
- Telefon: +36 (36) 590-300
- E-mail: titkarsag@hmvizmurt.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

- Név: Utasi Balázs
- Beosztás: beruházási osztályvezető
- Levelezési címe: 3300 Eger, Hadnagy u 2.
- Telefonszáma: +36 (30) 755-03-60
- E- mail címe: utasib@hmvizmurt.hu

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) Megrendelő jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni.
- 2.) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Vállalkozónak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Vállalkozó köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét jegyzőkönyvben rögzíteni
- 3.) Szakszerűtlen utasítás esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre figyelmeztetni, ezt követően, - ha az az élet, és vagyonbiztonságot nem veszélyezteteti - Megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkát a Magyar Szabványnak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni.
- 2.) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt azonnal írásban értesíteni, és lehetőség szerint saját hatáskörében eljárni, azokat elhárítani. Amennyiben Vállalkozó önhibáján kívül nem képes az akadályt elhárítani, úgy Megrendelő köteles az írásbeli értesítést követő 8 napon belül intézkedni.
- 3.) Az építési munkákhoz igénybevett munkaterület/közterület tisztántartása, az építési munkák befejezését követően az építés során keletkezett hulladék elszállítása és a tereprendezés.
- 4.) Kábelszigetelés és védelem beállítási vizsgálatok elvégzése és a mérések dokumentálása.
- 5.) Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt felelős a munkaterületen a KRESZ, valamint saját dolgozóinak tevékenységével összefüggésben a munka- és balesetvédelmi előírások betartásáért.
- 6.) Vállalkozó a megvalósult beruházást köteles az üzembe helyezés időpontjában, a Megrendelő tulajdonába adni.

VIII. Garancia:

- 1.) Vállalkozó az ajánlat 2.) és 3.) pontjában szereplő munkák műszaki megfelelőségéért, a sikeres műszaki átadástól számított 12 hónap garanciát vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel

IX. Záró rendelkezések:

- 1.) A szerződésben nem rendezett kérdésekre a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 2.) Felek nyilatkoznak, hogy a jelen jogviszonyban személyes adatokat csak és kizárólag a jelen okirat teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédek részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy

- 3.) megtesznek minden olyan szükséges intézkedést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges.
- 4.) Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
- 5.) Alulírott Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás után jóváhagyólag írtak alá.
- 6.) Jelen megbízási szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 14. §-a (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a **megkötésének napján** válik hatályossá. A VPÜB döntés száma:...../2023 (.....).”.

Mellékletek:

Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - melléklettel együtt érvényes:

- 1. számú melléklet: a szolgáltató 8-525/2023. iktatószámmal ellátott árajánlata

Szerződő felek a 6 számozott oldalból valamint 1. sz. mellékletből álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Eger, 2023.

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Mirkóczki Ádám polgármester
Megrendelő

.....
Heves Megyei Vízmű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselésében
Sasvári Szilárd vezérigazgató
Vállalkozó