

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Székhely: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., Adószám: 15729325-2-10) *képviselőiben Mirkóczki Ádám polgármester, mint megrendelő* – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről **Dobi Attila ev.** (Székhely: [REDACTED], Adószáma 72621846-1-30, E-mail cím: [REDACTED]), mint tervező – a továbbiakban: **Tervező** –, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő ajánlatkérési felhívást küldött ki „*Eger, Kertész út 38. szám előtt 6424 hrsz-ú ingatlanon kialakított 3 db parkolóhely fennmaradási engedélyezési tervének elkészítése*” munkáira.
2. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja az *Eger, Kertész út 38. szám előtt 6424 hrsz-ú ingatlanon kialakított 3 db parkolóhely fennmaradási engedélyezési tervének elkészítését* az 1., 2. számú melléklet szerinti tartalommal, részletezettséggel.

A tervezési feladat része:

- Fennmaradási engedélyezési tervek készítése a vonatkozó jogszabályok, előírások, műszaki irányelvek alapján.
- Geodéziai munkák elkészítése. Szükség esetén a közmű-szakági adatok pontosítása helyszíni vizsgálattal.
- A közútkezelői hozzájárulás beszerzése.
- Földhivatali alaptérkép beszerzése.
- Közműkezelői, közmű üzemeltetői hozzájárulások beszerzése.
- Engedélyezési folyamat megindítása

Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó egyéb költségek megfizetése (hatósági és szakhatósági díjak), illetve az engedélyezési eljáráshoz szükséges egyéb költségek (pl. térképmásolat és tulajdoni lapok beszerzése) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelik.

A teljesítés a szerződésben foglalt 2-2 pld. papíralapú, + 1 példány CD (.pdf és szerkeszthető formátumban) tervdokumentációnak a Tervező általi közvetlen, a Megrendelő székhelyén, a Megrendelő képviselőjének történő átadásával valósul meg, melyet Megrendelő az átvett anyagok átvizsgálása után és elfogadása esetén azok kézhezvételétől számított 10 napon belül írásban visszaigazol. Tervező – változatlan pénzügyi ütemezés mellett - jogosult a teljesítési véghatáridőt megelőző műszaki teljesítésre is.

3. Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tervezési munka ellenértékét összesen **bruttó 395.000.- (AAM), azaz bruttó háromszázkilencvenötezer forint (alanyi adómentes)** tervezési díjban határozzák meg.
A Tervezőt a jelen szerződésből eredő tevékenysége elvégzéséért további díjazás nem illeti meg, ezen díjazás valamennyi, a tevékenység ellátásával együtt járó költséget és kiadást tartalmazza.
4. A 2.) pontban meghatározott tervezési feladatra vonatkozó munkarészek tervdokumentációját Tervező köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő részére **2024. január 31-ig**.
5. Szerződő felek a teljesítési véghatáridő és a műszaki ütemezés figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

I. Végszámla:

- 100%-os készültséggel.
 - Teljesítés időpontja: 2024. január 31-ig
 - Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Megrendelő a Tervezőnek, annak [REDACTED] *pénzintézeténél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára történő banki átutalás útján.*
6. Tervező a létesítmények terveit – a 2. pontban foglaltakon túl - a szerződés aláírásának időpontjában érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak, továbbá az üzemeltető és szakhatóságok előírásainak, továbbá a közműfejlesztési tanulmánytervben foglaltaknak és a területre vonatkozó helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően készíti, ezek hiányában a Tervező belső előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve végzi. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, ennek teljesítésére Megrendelő az erre vonatkozó tervezői igény kézhezvételétől számított 5 napon belül intézkedik.
 7. Tervező az MSz-EN szabványok alapján biztosítja a biztonsági és szakmai szabályok betartását a szerződés tárgyát képező dokumentációban. Tervező köteles a tervezés során hiányként felmerülő adatokat beszerezni, a hatóságokkal és közmű-üzemeltetőkkel egyeztetni. Ha a dokumentáció elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, ennek teljesítésére Megrendelő az erre vonatkozó tervezői igény kézhezvételétől számított 5 napon belül intézkedik.
 8. A jelen szerződésben meghatározott tervezési munkák Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Tervező késedelmes naponként a 3. pont szerinti nettó tervezési díj 3 ezrelékét köteles késedelmi kötbérként Megrendelőnek megfizetni.

9. A Megrendelő jogosult, egyben köteles a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. A Megrendelő a jóváhagyásával elkészült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás) viselnie kell.
10. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független, működési körén kívül felmerülő okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.
11. Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével, valamint a Tervezővel való kapcsolattartásra *Tóthné Németh Barbara beruházási ügyintézőt* (telefonszám: +36 523-842; e-mail: nemeth.barbara@ph.eger.hu), a műszaki teljesítés leigazolására *Korsós Lajosné mb. irodavezetőt* (telefonszám: +36 523-746; e-mail: korsos.lajosne@ph.eger.hu) bízta meg. Tervező részéről a Megrendelővel a kapcsolatot *Dobi Attila tervező* (telefonszám: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]) tartja.
12. Tervező jogosult a jelen szerződés tárgyát képező tervezési munkához teljesítési segédet (segédek) igénybe venni, akiket az ajánlatában megjelölt, de az általa (általuk) végzett tevékenységért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogosulatlanul igénybevett személyek esetén felel mindazokért a károkért is, amelyek enélkül nem következtek volna be.
13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt munkarészekhez kapcsolódóan előállított tervdokumentációk felett – a mindkét fél részéről történt szerződésszerű teljesítés esetén – azok Megrendelőnek történő átadásával a Megrendelő korlátlan rendelkezési jogot nyer, ebben a tekintetben jelen szerződés a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti felhasználási szerződésnek minősül, ez alapján Megrendelő külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a tervek átdolgozására, átdolgoztatására, tovább terveztetésére, azokat a tervezési munka tárgyát érintő további tervek elkészítése során felhasználhatja, melyhez a Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződéssel valamennyi szerzői jogáról – a névhasználat jogát kivéve – lemond Megrendelő javára.
14. Tervezőt a tervdokumentációk tartalmáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk) és jelen szerződésben meghatározott szavatosság terheli, emellett kijelenti, hogy harmadik személynek a Tervező által szolgáltatott tervdokumentáción, vagy az abban foglalt műszaki megoldáson nincs olyan joga, mely a terv felhasználását akadályozná, vagy korlátozná. Tervező a terv tartalmáért felelősséggel tartozik. A tervdokumentációnak műszakilag

kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

15. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a kellő felhatalmazással bírnak, ezért a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.
16. Jelen tervezési szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződés kötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.

A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni, annak eredménytelensége esetére – hatáskörtől függően – az Egri Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

17. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a megkötésének napján válik hatályossá. A VPÜB döntés száma:/2023. (.....).
18. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen tervezési szerződésben szereplő, a szerződés megnevezése (típusa), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megrendelő részéről nyilvánosságára hozandó.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok, elsődlegesen a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Melléklet:

Jelen tervezési szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - melléklettel együtt érvényes:

- 1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 2. számú melléklet: Tervezői árajánlat

Szerződő felek a jelen Tervezési szerződést átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Eger, 2023.

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Mirkóczki Ádám polgármester
Megrendelő

.....
Dobi Attila ev.
Tervező