

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2., adószám: 15729325-2-10, statisztikai számjel: 15729325-8411-321-10) képviselőjében Mirkóczki Ádám Polgármester, mint települési önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésről

az **Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** (székhely: 2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84., adószám: 24960843-2-13 Cgysz: 13-09-170748) képviselőjében **Farkas László** ügyvezető, vezető településtervező (továbbiakban: **Tervező**) az Önkormányzat és a Tervező (továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**) között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat megrendeli, a Tervező elvállalja Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a 87a számú Füzesabony – Eger vasúti vonalszakasz tervezése kapcsán történő tervezési feladatot (továbbiakban: **Tervezési Munka**), a jogszabályi keretek figyelembe vételével.

A Tervezési Munka magába foglalja: *a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv részmodosítására vonatkozó jóváhagyandó munkarészek és az érthetőséghez szükséges alátámasztó munkarészek elkészítését.*

2. Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tervezési munka ellenértékét közös megegyezéssel összesen **2.400.000 Ft + törvényes ÁFA, azaz bruttó 3.048.000 Ft, azaz hárommillió-negyvennyolcezer forint** tervezési díjban határozzák meg, amelyet a Tervező túl nem léphet. A tervezési szerződés finanszírozására az Önkormányzat harmadik személlyel településrendezési szerződést köt.
3. Szerződő felek a tervezési és egyeztetési folyamat ütemezése tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:
  - A bizottsági és közgyűlési tárgyaláshoz szükséges jóváhagyandó tervdokumentáció és alátámasztó munkarészek szöveges és rajzi koncepcionális részének leszállítása, digitális adathordozón.
  - A záró vélemény birtokában jóváhagyandó tervdokumentáció véglegesítése, szerkeszthető digitális formában, docx, pdf, formátumban.
  - Részteljesítések időpontja:
    - az I. forduló közgyűlési döntéshez: 2023. június 30.
    - Partnerségi egyeztetésre kiküldés: I. forduló közgyűlést követő 14. nap.
    - Az egyeztetést lezáró döntés előkészítése, záró véleményezési dokumentáció kiküldés: partnerségi egyeztetést követő 14. nap.
    - a tervezett módosítás II. forduló közgyűlési jóváhagyása előtt 18 nappal.
  - Számla kibocsátása:
    - a II. forduló közgyűlési jóváhagyás napja (teljesítés igazolás alapján)
  - Számla összege: a tervezési díj: 100%
  - Fizetési határidő: a megrendelő által igazolt, szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül, átutalással.

4. Megrendelő a tervezési díjat a Tervezőnek, a K&H Banknál vezetett 11600006-00000000-66996516 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján fizeti meg. Megrendelő késedelmes fizetése esetén köteles az esedékes tervezői díj után a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű késedelmi kamatot a Tervezőnek megfizetni.
5. Az 1.) pontban meghatározott Tervezési Munkára vonatkozó munkarészek teljes körű terveit a Tervező köteles elkészíteni és átadni az Önkormányzat részére hiánymentesen, a szükséges megállapodás szerinti tartalommal legkésőbb 3. pont Részteljesítések időpontja részben leírtak alapján.
6. A Tervező a terveket a szerződés aláírásának időpontjában érvényes országos jogszabályi előírásoknak, kormányhivatali szakhatóságok előírásainak megfelelően készíti. A Tervező tervezési feladatát az Önkormányzattal folyamatosan egyeztetve végzi.
7. A jelen szerződésben meghatározott Tervezési Munka Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Tervező késedelmes naponként a 2.) pont szerinti bruttó tervezési díj **1%-ét köteles késedelmi kötbérként** az Önkormányzatnak megfizetni, melyet jogosult a számla összegéből visszatartani és levonni.
8. Az Önkormányzat jogosult, egyben köteles a Tervezési Munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben az Önkormányzat szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. Az Önkormányzat a jóváhagyásával elkészült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás, stb.) viselnie kell.
9. Abban az esetben, ha a Tervezői Munkát a Tervezőtől független, működési körén kívül felmerülő okból szüneteltetni kell, a Tervező – az addig elkészült tervek, résztervek és tervrészletek Önkormányzatnak történő átadása mellett – jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.
10. Az Önkormányzat a tervegyeztetéseken a Tervezővel való kapcsolattartásra és a műszaki teljesítés leigazolására Kacsó János főépítést (telefonszáma: 36/523-733; e-mail címe: kacso.janos@ph.eger.hu) bízta meg. Tervező részéről az Önkormányzattal kapcsolatot Farkas László településtervezővel (telefonszám: 06-(70)-371-9791; e-mail cím: farkas.laszlo@ertekterv.hu) tartja.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt munkarészekhez kapcsolódóan – a Szerződő felek részéről történt szerződésszerű teljesítés esetén – az Önkormányzat korlátlan rendelkezési jogot nyer. Ez alapján Önkormányzat külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a tervek átdolgozására, átdolgoztatására, továbbterveztetésére, azokat a tervezési munka tárgyát érintő további tervek elkészítése során felhasználhatja, melyhez a Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul.
12. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a kellő felhatalmazással bírnak, ezért a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.
13. Jelen szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, annak eredménytelensége esetére – hatáskörtől függően – kikötik az Egri Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14. Felek rögzítik, hogy a szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003.(XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként Vevő részéről nyilvánosságra hozandó.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a szerzői jogról szóló, többször módosított 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
16. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II. 28.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a megkötésének napján válik hatályossá.

A VPÜB döntés száma: ...../2023. (.....)

Szerződő felek a szerződést átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Eger, 2023. ....

.....  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
*képviselésében*  
*Mirkóczki Ádám polgármester*  
**Önkormányzat**

.....  
**Értékterv Kft.**  
*képviselésében*  
*Farkas László ügyvezető*  
**Tervező**