

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészt **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2., adószám: 15729325-2-10, statisztikai számjel: 15729325-8411-321-10) képviselőjében Mirkóczki Ádám Polgármester, mint települési önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészt

a **TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.** kérelmező (1133 Budapest, Váci út 76., adószám: 11861689-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 680214) képviselőjében Perjés Tamás ügyvezető, mint kérelmező (továbbiakban: **Kérelmező**) az Önkormányzat és a Kérelmező (továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**) között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Jelen szerződés tárgya – Eger Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a 87a számú Füzesabony – Eger vasúti vonalszakasz tervezése kapcsán – megnevezésű tervezési feladattal kapcsolatos kérdések rendezése. Ennek keretében Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a vonatkozó jogszabályoknak és a Kérelmező érdekeinek megfelelő tartalommal elkészített fenti ingatlanok tömbjére vonatkozó módosított szabályozási tervet. Kérelmező a tervekészítés költségeit finanszírozza, és vállalja annak Önkormányzat részére történő megfizetését. Kérelmező tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nevében a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátása során Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Főépítési Csoportja jár el.
2. Szerződő felek kijelentik, hogy az Eger, Sas utca (2501 - Eger-Füzesabony összekötő út) és az Eger-Andornaktálya közigazgatási határ között a vasútvonal 132+48 – 161+43 m. hm. szelvényei közötti tervezési területen a módosítással érintett területek nem a **Kérelmező** tulajdonában állnak. Az érintett területek megszerzése a Magyar Állam javára kisajátítással tervezett a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pont szerinti közcél alapján.
3. Tervezési feladat: a 87a számú Füzesabony – vasúti vonalszakasz tervének és Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területére vonatkozóan a településrendezési tervi összhang biztosítása.
4. Szerződő felek megállapítják, hogy a 3. pontban megfogalmazott cél megvalósításához a hatályos szabályozási terv módosítására van szükség a kötőpályás közlekedési terület és a határoló egyéb területek övezet és építési övezet határainak a módosítása tekintetében. A módosítás a 9946/4, 9945/4, 9945/1, 6761/26, 9883/14, 9884, 9837/37, 9838/8, 9838/9, 9838/7, 10505/1, 0696/11, 0696/9, 0685/4 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a tárgyi településrendezési tervezői feladatok elvégzésével az Önkormányzat az Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t bízta meg.
6. A szabályozási terv módosításának alapját Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a **339/2023.(VI.22.)** számú támogató közgyűlési határozata képezi.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a településrendezési eszközök módosítását az Önkormányzat bonyolítja. Az II. forduló közgyűlési tárgyalás és jóváhagyás feltétele a településrendezési szerződés mindkét fél általi aláírása, valamint a finanszírozási díj megfizetése.

8. Az 1. pontban hivatkozott **finanszírozási díj 2.400.000 Ft + törvényes ÁFA, azaz bruttó 3.048.000 Ft, azaz hárommillió-negyvennyolcezer forint**. A Szerződő felek a díjazás tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

Az Önkormányzat a tervezési feladat elvégzését követően számlát állít ki a Kérelmező részére az általa fizetendő összegről. A Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által kiállított számlát annak kézhezvételét követő 8 banki napon belül megfizeti az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú bankszámlájára. A II. forduló közgyűlési tárgyalás és a jóváhagyás feltétele, hogy a finanszírozási díj legkésőbb az I. forduló közgyűlési tárgyalást követő 60. napon az Önkormányzat számlájára megérkezzen.

9. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a területen a Kérelmező kezdeményezésére a 3. pontban megfogalmazott célok érdekében a szükséges településrendezési eljárást megindítja.

10. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a tervezett Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítás alapján folyó partnerségi és államigazgatási egyeztetésen a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán további intézkedések szükségesek, esetleg a Szabályozási terv átdolgozást, változtatást igényel, annak költsége a Kérelmezőt terheli. A Kérelmező tudomásul veszi továbbá, hogy az esetleges ismételt véleményezési eljárás elhúzódhat.

Az ilyen okból bekövetkező módosítás az Önkormányzatnak nem felróható, így az ebből származó esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.

11. Kérelmező Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Csoportjának kérése szerint köteles a szükséges adatok szolgáltatására, és az egyeztetéseken való részvételre, ezek elmaradása esetén viseli az ebből eredő károkat és időbeli késedelmet.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a Kérelmező finanszírozásában az Önkormányzat által elkészített Szabályozási Tervek az Önkormányzat tulajdonát képezik. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jóváhagyott településrendezési eszközök 1 példányát a Kérelmező részére átadja.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés az Önkormányzat részéről a Közgyűlésnek a módosított Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv jóváhagyása tárgyában hozandó döntése tekintetében nem minősül kötelezettségvállalásnak, annak esetleges elutasítása esetén a 8. pont alapján addig megfizetett költségek nem járnak vissza a Kérelmezőnek, aki jelen szerződés aláírásával külön kijelenti, hogy ebből eredően semmilyen igényt nem támaszt az Önkormányzattal szemben.

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat befolyásoló jogszabályi változások, vagy a jelenlegi jogszabályi rendelkezésekkel kapcsolatos jogértelmezési viták esetén kölcsönösen tárgyalásokat kezdeményeznek a jelen megállapodásból eredő kötelezettségeik megfelelő teljesítése érdekében.

15. Kérelmező a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy megismerte a **24/2022. (IX.30.)** önkormányzati rendelet vonatkozó rendelkezéseit és azokat magára nézve kötelezőnek tekinti.

Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben szükséges, úgy a hivatkozott rendelet alapján az út- és közműépítésekkel kapcsolatban felmerülő beruházási költségeket vállalja.

16. Jelen megállapodás módosítása csak írásban lehetséges. Szerződő felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket megkísérlik tárgyalások útján rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.
18. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023 (II. 28.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a megkötésének napján válik hatályossá.

A VPÜB döntés száma: ...../2023. (.....)

Jelen megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2023. ....

.....  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
*képviselésében*  
*Mirkóczki Ádám Polgármester*  
**Önkormányzat**

.....  
**TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.**  
*képviselésében*  
*Perjés Tamás ügyvezető*  
**Kérelmező**