

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2., adószám: 15729325-2-10, statisztikai számjel: 15729325-8411-321-10) képviselőjében Mirkóczki Ádám Polgármester, mint települési önkormányzat (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

RIT-TERV Kft. (székhelye: 3525 Miskolc, Mátyás király utca 2-4.; cégjegyzékszáma:), adószáma:) *képviselőjében Ritter György, mint tervező* – a továbbiakban: **Tervező**,

Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Megrendelő „**Szabadidőpark koncepcióterve**” tárgyú ajánlattételi felhívásra a Megrendelő ajánlatát fogadta el.

2. A szerződés tárgya és tartalma:

A fent körülírt előzményekre tekintettel Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az alábbi tervek (és kapcsolódó dokumentációk) elkészítését és leszállítását.

A tervezési munka meghatározása:

A koncepcióterv a tervezési terület szabadidős használatának lehetőségeit, a beépítés mértékét, a megközelítést, a parkolók elhelyezésnek kérdéskörét, a létesítendő új felépítmények telepítését, azok kapcsolatát kell tisztázza. Fontos része a meglévő és tervezett természeti elemek (domborzat, vízfelületek, növényzet) és az épített elemek kapcsolata.

Az feladatok részletes ismertetését az Ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete tartalmazza, mely egyben jelen szerződés elválaszthatatlan része.

A tervezési munka magába foglalja az érintett területtel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő közmű állapotok megismerését és figyelembevételét.

Megrendelő 2022. áprilisi ortofotót tud a Tervező részére biztosítani. Az azóta bekövetkezett változások miatt a tervezés során szükségessé válhat a tervezési feladattal összefüggő, azt befolyásoló adottságok helyszíni ellenőrzése.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok (abban az esetben is, ha azok fizikailag nem képezik a szerződés mellékleteit, a szerződéshez fizikailag nem kerülnek csatolásra):

- Ajánlattevőknek megküldött ajánlatkérés;
- A Tervező ajánlata;

Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy a fejlesztési terület szerepel a város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében.

3. Teljesítési határidők, teljesítés mennyisége, helye, módja:

A 2. számú mellékletben meghatározott tervezési feladatra vonatkozó munkarészek teljes körű terveit a Tervező köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő részére hiánymentesen az alábbiak szerint:

- 3.1. A teljesítés véghatárideje: **2024. március 25.** Tervező a véghatáridő előtt legkésőbb 30 nappal személyes konzultáción bemutatja Megrendelő részére a koncepcionális telepítési tervet. Tervező jogosult a teljesítési véghatáridőt megelőző teljesítésre is. A Vállalkozó a jelen szerződés 2. számú melléklete szerint elkészült eredménytermékeket a Megrendelő 3300 Eger, Dobó István tér 2. szám alatti székhelyére juttatja el.
- 3.2 Formai és tartalmi előírások, benyújtandó munkarészeinek megnevezése, léptéke és formai előírásai
- Papír adathordozón színes nyomtatásban: 3 db sorozat
- Helyszínrajz
 - Vezérszíni alaprajz
 - Terepmetszet
 - Műszaki leírás
 - Nagyságrendi költségbecslés az ütemekről
 - 6 db látványterv az első ütemről (3 db szemmagasság, 3 db madártávlat)
 - 4 db látványterv a második ütemről (2 db szemmagasság, 2 db madártávlat)
 - 4 db látványterv a harmadik ütemről (2 db szemmagasság, 2 db madártávlat)
- Digitális adathordozón:
- rajzi munkarészek pdf/A; látványtervek .JPG; illetve szöveges anyagok Word formátumban
 - Helyszínrajz: rétegstrukturált .shp formátumban, .qgz projektfile-ba első, második, harmadik ütem szerinti rétegcsoportokba szervezve.
 - rajzi munkarészeket szerkeszthető dwg vagy dxf formátumban is le kell szállítani.
- 3.3 A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által, jelen szerződésben szabályozott példányszámban leszállított - felülvizsgált, hibátlan és hiánytalan – tervdokumentációkat a Megrendelő elfogadta és teljesítésigazolást állított ki.

4. Tervezői díj:

Tervező a Szerződés alapján a tervezői feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítésért összesen az alábbi tervezői díjra jogosult:

Tervezői díj összesen: nettó 7.000.000 Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó hétmillió forint + törvényes Áfa. **Mindösszesen: bruttó 8.890.000 Ft.**

Az Áfa mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

Felek kijelentik, hogy a Tervezői díj fix átalánydíj, a Tervező a tervezési díjért teljeskörűen vállalkozik a szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Tervező kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlati felhívásban és jelen szerződésben, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.

5. Fizetési feltételek:

Megrendelő előleget nem folyósít. Fizetés a teljesítésigazolást követően szabályszerűen kiállított számla beérkezését követően átutalással történik a Tervező pénzügyi osztályánál vezetett számú bankszámlájára egy összegben, a számla kiállításától számított 30 napon belül.

6. Felek jogai és kötelezettségei:

- 6.1. Megrendelő köteles a Tervező által elkészített tervdokumentációkat átvenni és felülvizsgálni, szükség esetén a javításokat/észrevételeket határidőben közölni és a tervdokumentációt határidőben jóváhagyni.
- 6.2. A Megrendelő jogosult, egyben köteles a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezésére egyeztetéseken részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni.
- 6.3. Tervező köteles a Megrendelővel a szerződés teljesítése során együttműködni.
- 6.4. A Tervező kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.
- 6.5. Tervező kötelezettséget vállal arra, és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget - ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírások, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott Megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 6.6. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt.

7. Szerződésszegés következményei

7.1. Késedelmes teljesítés:

A szerződés szerinti rész-, illetve véghatáridő Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Tervező késedelmi kötbér megfizetését vállalja. A Tervező késedelmes naponként a 4. pont szerinti nettó tervezési díj 1 ezrelékét köteles késedelmi kötbérként Megrendelőnek megfizetni, melyet Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani és levonni. A késedelmi kötbér mértéke maximum a nettó tervezési díj 12%-a lehet.

7.2. Megrendelőnek jogában áll a Szerződést felmondani, ha a Tervező súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Tervező részéről különösen, amennyiben:

- késedelem a 40 napot meghaladja, illetve hibás teljesítés miatt kitűzött póthatáridő eredménytelenül eltelt,
- bármely okból előzetes írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét (ide nem értve a vis maior esetét)
- ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult,
- szándékos vagy gondatlan magatartásának következményeként az adatok, információk illetéktelenek tudomására jutnak.

- 7.3. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

8. Felek együttműködése, kapcsolattartás

- 8.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos, egymásnak küldött értesítéseiket írásban (levél, email) teszik meg, és a címzettnek az értesítést vissza kell igazolnia. Az értesítésben foglaltak a címzett által történő kézhezvételnél lépnek érvénybe.
- 8.2. Felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a Szerződésben foglaltak teljesítésén kívül minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény) is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 8.3. Megrendelő a tervezéyztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével, valamint a Tervezővel való kapcsolattartásra és a műszaki teljesítés leigazolására Kacsó János Főépítész (3300 Eger, Dobó tér 2., tel.: 06/36-523-738, e-mail: kacso.janos@ph.eger.hu) bízta meg. Tervező részéről a Megrendelővel a kapcsolatot Ritter György (cím: 3525 Miskolc, Mátyás király utca 2-4, tel.: 70-426-64-56, email: info@ritterarchitects.hu) tervező tartja.

9. Egyéb vegyes rendelkezések:

- 9.1. Tervező jogosult a 2.) pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Tervező az igénybe vett alvállalkozókat a Megrendelő felé köteles bejelenteni.
- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt munkarészekhez kapcsolódóan előállt tervdokumentációk felett - a mindkét fél részéről történt szerződésszerű teljesítés esetén - azok Megrendelőnek történő átadásával a Megrendelő korlátlan rendelkezési jogot nyer, mely azonban nem érinti a szerző személyhez fűződő jogait. Ebben a tekintetben jelen tervezési szerződés a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti felhasználási szerződésnek minősül, ez alapján Megrendelő külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a tervek átdolgozására, átdolgoztatására, tovább terveztetésére, azokat a tervezési munka tárgyát érintő további tervek elkészítése során felhasználhatja, melyhez a Tervező a szerződés aláírásával hozzájárul.
- 9.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a kellő felhatalmazással bírnak, ezért a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.
- 9.4. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése alapján Tervező a szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

- 9.5. Jelen tervezési szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződés kötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni, annak eredménytelensége esetére – hatáskörtől függően – kikötik az Egri Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 9.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen tervezési szerződésben szereplő, a szerződés megnevezése (típusa), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megrendelő részéről nyilvánosságra hozandó.
- 9.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk. és a szerzői jogról szóló, többször módosított 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 9.8. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023 (II. 28.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a megkötésének napján válik hatályossá.

A VPÜB döntés száma:/2023 (.....)

Szerződő felek a Tervezési szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt 4 db eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt Egerben, 2023. hó napján

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Mirkóczki Ádám Polgármester
Megrendelő

.....
RIT-TERV Kft.
képviselésében
Ritter György
Tervező