

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

másrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.; adószáma: 15729325-2-10) *képviselőként Mirkóczki Ádám polgármester* mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről a **Pandasziget Kft.** (székhelye/címe: 9171 Győrújfalú, Radnóti Miklós utca 3.; Cg.: 08 09 028836; adószáma: 25877601-2-08; tervezési jogosultságát igazoló okirat száma: É 01-6358) *képviselőként Tóth Dénes ügyvezető*, mint tervező – a továbbiakban: **Tervező**,  
Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** -

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények: Megrendelő saját Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő szabadon kialakított eljárásban ajánlatot kért tervdokumentáció készítésére a „Görpark kialakítása Eger városában” projekt megvalósítása céljából, mely cél megvalósításában az „Országos Görpark Program 2024” pályázati kiírás keretében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részt kíván venni.
2. Fent körülírt előzményekre tekintettel Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az alábbi tervek (és kapcsolódó dokumentációk) elkészítését és leszállítását az alábbiak szerint és a tervezési szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérőben részletezetteknek megfelelően:

### Tervezési munka meghatározása:

- helyszínrajz készítése (a létesítmény területre való illesztésével);
- létesítmény műszaki koncepcióterve, látványterve, a létesítmény főbb méreteivel;
- tervezői költségbecslés készítése.

Az építési engedély iránti kérelem benyújtása – amennyiben szükséges – a Megrendelő hatáskörébe tartozik.

3. A 2.) pontban meghatározott tervezési feladatra vonatkozó - jelen megállapodás 2. pontjában és a pályázati felhívásban megjelölt - munkarészek teljes körű engedélyezési terveit a Tervező köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő részére a pályázat benyújtásának megkezdésére alkalmasan és tartalommal legkésőbb **2024. január 8. napjáig**. A teljesítés a tervdokumentáció Tervező általi Megrendelő kijelölt kapcsolattartójának történő elektronikus megküldésével valósul meg, melyet Megrendelő a munka átvizsgálása után és elfogadása esetén azok kézhezvételétől számított 5 napon belül írásban visszaigazol. Tervező – változatlan pénzügyi ütemezés mellett - jogosult a teljesítési véghatáridőt megelőző műszaki teljesítésre is.
4. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő az 1. pontban foglalt projekt beadási határidejének változásával későbbi időpontra módosulhat, melynek bekövetkeztéről Megrendelő haladéktalanul értesíti a Tervezőt, és ennek következtében Felek jelen szerződés írásbeli módosításával későbbi időpontot határoznak meg a teljesítésre.

5. Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tervezési munka ellenértékét közös megegyezéssel összesen **bruttó 2.501.900,- Ft-ban (1.970.000,- Ft + törvényes ÁFA), azaz bruttó kettőmillió-ötszázegyezer-kilencszáz forint** tervezési díjban határozzák meg, amelyet a Tervező túl nem léphet. Megrendelő a tervek igazolt teljesítését követően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül fizeti meg a tervezési díjat a Tervezőnek, annak *K&H Bank Zrt. pénzügyi osztályánál vezetett 10400511-50526755-54681007 számú bankszámlájára* történő banki átutalás útján.
6. Tervező a létesítmény terveit a szerződés aláírásának időpontjában érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak, továbbá az üzemeltető és szakhatóságok előírásainak, továbbá a közműfejlesztési tanulmánytervben foglaltaknak és a területre vonatkozó helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően készíti, ezek hiányában a Tervező belső előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve végzi.
7. A Megrendelő jogosult, egyben köteles a tervezési munkát figyelemmel kísérni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. A Megrendelő a jóváhagyásával elkészült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás) viselnie kell.
8. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független, működési körén kívül felmerülő okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készülségi fok alapján elszámolni.
9. Megrendelő a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével, valamint a Tervezővel való kapcsolattartásra Németh Barbara beruházási ügyintézőt (Tel: +36/36-523-700/842; E-mail címe: [nemeth.barbara@ph.eger.hu](mailto:nemeth.barbara@ph.eger.hu)) bízta meg. Tervező részéről a Megrendelővel a kapcsolatot Tóth Dénes ügyvezető tartja.
10. Teljesítésigazolásra Mirkóczki Ádám polgármester jogosult.
11. Tervező jogosult a 2.) pontban és a pályázati felhívásban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Megrendelő az alvállalkozó(ka)t indokolt esetben elutasíthatja, ha az a pályázat során még nem volt az adott feladatra alvállalkozóként megjelölve, illetve elfogadva. Ekkor Tervezőnek másik alvállalkozót kell megbíznia.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt munkarészekhez kapcsolódóan előállt tervdokumentációk felett – a mindkét fél részéről történt szerződésszerű teljesítés esetén – azok Megrendelőnek történő átadásával a Megrendelő a dokumentáció egyszeri felhasználására vonatkozóan korlátlan rendelkezési jogot nyer, mely azonban nem érinti a szerző személyhez fűződő jogait.

Ebben a tekintetben jelen szerződés a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti felhasználási szerződésnek minősül, ez alapján Megrendelő külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a tervek egy alkalommal történő átdolgozására, átdolgoztatására, továbbterveztetésére, azokat a tervezési munka tárgyát érintő további tervek elkészítése során felhasználhatja, melyhez a Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

13. Tervezőt a tervdokumentációk tartalmáért a Ptk-ban és jelen szerződésben meghatározott szavatosság terheli, emellett kijelenti, hogy harmadik személynek a Tervező által szolgáltatott tervdokumentáción, vagy az abban foglalt műszaki megoldáson nincs olyan joga, mely a terv kivitelezését akadályozná, vagy korlátozná. Tervező a terv tartalmáért felelősséggel tartozik, erre vonatkozóan köteles teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a már fennálló biztosítását a jelen szerződésben meghatározott tervezési munkára vonatkozóan is kiterjeszteni és a biztosítási kötvény másolatának a szerződés aláírását követő 30 napon belül történő megküldésével a Megrendelőt tájékoztatni. A Tervező jelen pont szerinti felelőssége – kivéve, amennyiben az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének alapjául szolgáló, az építési engedélyeztetéskor hatályos jogszabályok, műszaki előírások, szabványok időközi módosulásából más következik – kiterjed az építési engedélyes tervek alapján elkészítendő kiviteli tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokra is, feltéve, hogy a kiviteli tervek elkészítését Megrendelő külön megrendeli.
14. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a kellő felhatalmazással bírnak, ezért a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.
15. Jelen tervezési szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötéskori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni, annak eredménytelensége esetére – hatáskörtől függően – kikötik az Egri Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen tervezési szerződésben szereplő, a szerződés megnevezése (típusa), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megrendelő részéről nyilvánosságra hozandó.

**Jelen megállapodás hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az *Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának***

*rendjéről szóló 2/2023 (II. 28.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118.§ alapján, a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A VPÜB döntés száma: ..../2023. (..... ..).*

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok, különösen a Ptk. előírásai irányadók.

Szerződő felek a szerződést átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2023. ....

.....  
**Eger MJV Önkormányzata**  
*képviselésében*  
*Mirkóczki Ádám polgármester*  
**Megrendelő**

.....  
**Pandasziget Kft.**  
*képviselésében*  
*Tóth Dénes ügyvezető*  
**Tervező**