

Építési (vállalkozási) szerződés

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.; adószáma: 15729325-2-10) *képviselében Mirkóczki Ádám polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **VERZIÓ 2000. Közmű és Rekultivációs Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3300 Eger, Kárpát u 11.; cégjegyzékszáma: 10 09 023951; adószáma: 11933090-2-10; számlaszáma: 11739009-20205850-00000000) *képviselében Szegedi Attila ügyvezető*, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** -,

a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban **Szerződő felek** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények; a szolgáltatás tárgya:

Megrendelő ajánlattételi felhívása alapján, melyre a Vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az „**Sas u. területén kutyafuttató kialakítás, kerítés építése**” munkát.

II. A szerződés műszaki tartalma:

- 1.) A szerződés műszaki tartalmát Felek az alábbi dokumentumokra való hivatkozással határozzák meg, mely dokumentumok egyben jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:
 - 1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás
 - 2. számú melléklet: Vállalkozó által benyújtott 147/2023. iktatószámú árajánlat.

III. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

- 1.) Vállalkozót a vállalkozás teljesítésekor díj illeti meg, amelynek összege **összesen nettó 3.987.507 + ÁFA (nettó hárommillió-kilencszáznyolcvanhétezer-ötszázhet forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 5.064.134,-Ft (bruttó ötmillió-hatvannégyezer-egyszázharmincnégy forint).**
- 2.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:
 - a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
 - a Vállalkozónál felmerülő munkabérek és járulékait;
 - az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
 - a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
 - az elvégzett munkák megóvási költségeit;
 - valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő – helyreállítási munkák költségeit;
 - a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket stb.);
 - a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
 - az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
 - továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.

- 3.) Vállalkozó a szerződés IV/2.) pontjában foglaltaknak megfelelően nyújthatja be számláját Megrendelő felé. A számla benyújtásának előfeltétele a Megrendelő által kiadott, hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás megléte.
- 4.) Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül, átutalással a Vállalkozó 11739009-20205850-00000000 számú számlájára fizeti meg.
- 5.) Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak megtéríteni.
- 6.) Megrendelő - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény értelmében - abban az esetben teljesíti jelen szerződés III. 1.) és III. 4.) pontjában foglalt kötelezettségét, amennyiben a Vállalkozó:
 - a) bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.Amennyiben a Vállalkozó együttes adóigazolása köztartozást mutat, úgy Megrendelő a köztartozás erejéig a kifizetést visszatartja.

IV. A szerződéses határidők:

- 1.) Szerződő felek a **teljesítési véghatáridőt 2024. június 30. napjáig** határozzák meg.
- 2.) Szerződő felek a teljesítési véghatáridő és a műszaki ütemezés figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

I. Végszámla:

- 100%-os készülséggel.
- Fizetési határidő: a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.

A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A díj megfizetése a vállalkozó általi teljesítést, és a megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással történik.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

V. Szerződő felek képviselte a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Mirkóczki Ádám
- Beosztás: polgármester
- Levelezési címe: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2.
- Telefonszáma: +36 (36) 523-710

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

- Név: Korsós Lajosné
- Beosztás: mb. irodavezető
- Levelezési címe: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2.
- Telefonszáma: +36 (36) 523-746
- E- mail címe: korsos.lajosne@ph.eger.hu

- Név: Béres Noémi
- Beosztás: városüzemeltetési ügyintéző
- Levelezési címe: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2.
- Telefonszáma: +36 (36) 521-744
- E- mail címe: beres.noemi@ph.eger.hu

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Szegedi Attila
- Beosztása: ügyvezető
- Levelezési címe: 3300 Eger, Kárpát u 11.
- Telefon: +36 (70) 259-56-08
- E-mail: verzio200okft@t-online.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

- Név: Török Tünde
- Levelezési címe: 3300 Eger, Kárpát u 11.
- Telefonszáma: +36 (70) 207-79-63
- E- mail címe: verzio200okft@t-online.hu

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) Megrendelő jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni.
- 2.) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Vállalkozónak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Vállalkozó köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 3.) Szakszerűtlen utasítás esetén Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre figyelmeztetni, ezt követően, - ha az az élet, és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti - Megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkát a Magyar Szabványnak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni.
- 2.) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülménnyel Megrendelőt azonnal írásban értesíteni, és lehetőség szerint saját hatáskörében eljárni, azokat elhárítani. Amennyiben Vállalkozó önhibáján kívül nem képes az akadályt elhárítani, úgy Megrendelő köteles az írásbeli értesítést követő 8 napon belül intézkedni.

- 3.) Az építési munkákhoz igénybevett munkaterület/közterület tisztántartása, az építési munkák befejezését követően az építés során keletkezett hulladék elszállítása és a tereprendezés.
- 4.) Kábelszigetelés és védelem beállítási vizsgálatok elvégzése és a mérések dokumentálása.
- 5.) Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt felelős a munkaterületen a KRESZ, valamint saját dolgozóinak tevékenységével összefüggésben a munka- és balesetvédelmi előírások betartásáért.
- 6.) Vállalkozó a megvalósult beruházást köteles az üzembe helyezés időpontjában, a Megrendelő tulajdonába adni.

VIII. Garancia:

- 1.) Vállalkozó az elkészült munkák műszaki megfelelőségéért a sikeres műszaki átadástól számított 12 hónap garanciát vállal. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.
Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

IX. Záró rendelkezések:

- 1.) A szerződésben nem rendezett kérdésekre a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 2.) Felek nyilatkoznak, hogy a jelen jogviszonyban személyes adatokat csak és kizárólag a jelen okirat teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédek részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges intézkedést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges.
- 3.) Felek egybehangzóan nyilatkoznak, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
- 4.) Alulírott Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás után jóváhagyólag írtak alá.

- 5.) Jelen vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 14. §-a (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a **megkötésének napján** válik hatályossá. A VPÜB döntés száma:...../2023 (.....)”.

Melléletek:

Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - melléklettel együtt érvényes:

- 1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás
- 2. számú melléklet: Vállalkozó által benyújtott 147/2023. iktatószámú árajánlat

Szerződő felek a 5 számozott oldalból valamint 1. sz., 2. sz. mellékletből álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Eger, 2023.

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Mirkóczki Ádám polgármester
Megrendelő

.....
VERZIÓ 2000.
Közmű és Rekultivációs Kft.
képviselésében
Szegedi Attila ügyvezető
Vállalkozó