

Kivonat
az EVAT Zrt. Igazgatóságának
2024. június 13. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

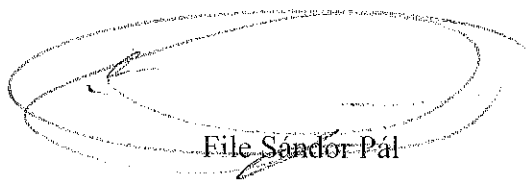
86./2024. (VI.13.) sz. igazgatósági határozat

Az Igazgatóság megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az EVAT Zrt. 2023. évi összevont konszolidált beszámolóját az alábbi értékekkel:

• <i>Konszolidált mérleg főösszeg</i>	<i>6.610.012 E Ft</i>
• <i>Konszolidált saját tőke</i>	<i>2.995.503 E Ft</i>
• <i>Konszolidált jegyzett tőke</i>	<i>2.637.460 E Ft</i>
• <i>Konszolidált értékesítés nettó árbevétele</i>	<i>4.963.666 E Ft</i>
• <i>Konszolidált üzemi tevékenység eredménye</i>	<i>-95.764 E Ft</i>
• <i>Konszolidált korrigált adózott eredmény</i>	<i>-203.637 E Ft</i>

Az Igazgatóság javasolja az EVAT Zrt. 2023. évi összevont konszolidált beszámolójának a felügyelőbizottság és EMJV Közgyűlése elé történő előterjesztését és elfogadását.

Eger, 2024. június 13.



Igazgatóság elnöke

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt

a vállalkozás megnevezése

3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

Eger, 2024. június 10.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése
a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	4 289 673	0	4 412 223
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	19 509	0	12 393
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok	16 319		11 843
06.	4. Szellemi termékek	3 190		550
07.	5. Üzleti vagy cégérték			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	4 269 184	0	4 220 041
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 678 018		3 548 768
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	432 335		465 530
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	139 559		158 504
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	19 272		28 499
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			18 740
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	980	0	179 789
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			178 909
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. Rész. viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés	980		880
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
	11. Tőkekonszolidációs különbözet			
	a. Leányvállalatokból			
	b. Társult vállalkozásokból			
29.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	3 459 806	0	2 117 817
30.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	281 411	0	294 789
31.	1. Anyagok	41 479		41 731
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	884		57
33.	3. Növények-, hízó és egyéb állatok			
34.	4. Késztermékek	3 294		3 672
35.	5. Áruk	235 754		249 116
36.	6. Készletekre adott előlegek			213
37.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42.sorok)	1 365 704	0	805 188
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	572 322		267 953
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltókövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	793 281		537 146
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
	9. Konszolidációból adódó társasági adó követelés	101		89
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)	312 439	0	545 656
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	312 439		545 656
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	1 500 252	0	472 184
54.	1. Pénztár, csekkek	5 448		7 405
55.	2. Bankbetétek	1 494 804		464 779
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	226 944	0	79 972
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	218 452		64 815
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8 320		15 157
59.	3. Halasztott ráfordítások	172		0
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	7 976 423	0	6 610 012

Eger, 2024. június 10.

2023. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sor)	3 209 058	0	2 995 503
62.	I. JEGYZETT TŐKE	2 637 460		2 637 460
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	78 525		78 525
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	880 449		1 218 217
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	145 533		137 254
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	340 319		-203 637
	VIII. LEÁNYVÁLLALATI SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁS (+/-)	-873 180		-870 521
	IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK (+/-)	-1 805		-1 787
	adósságkonszolidálás különbözetéből			0
	közbenső eredmény különbözetéből	-1 805		-1 787
	X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESEDÉSE	1 757		-8
72.	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	195 905	0	186 329
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	52 087		0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	143 679		186 329
75.	3. Egyéb céltartalék	139		0
76.	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	2 999 408	0	1 973 136
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	424 122	0	424 123
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
	5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	424 122		424 123
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	18 555	0	13 879
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható kötvények			
85.	3. Tartozások kötvénykiadásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	14 738		11 677
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	2 364		0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll.kal szemben			
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 453		2 202
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.-97. sorok kiv. 88.)	2 556 731	0	1 535 134
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	14 617		29 142
96.	3. Vevőtől kapott előlegek			
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 854 265		913 446
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tu. viszonyban lévő váll.kal szemben			
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	687 849		592 546
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
	12. Konszolidációból adódó (számítotti) társasági adó tartozás			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	1 572 052	0	1 455 044
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	40 369		42 186
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 607		16 961
108.	3. Halasztott bevételek	1 521 076		1 395 897
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	7 976 423	0	6 610 012

Eger, 2024. június 10.

10592803-3530-114-10
Statistikai számjel
10-10-020014
Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt
3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás megnevezése
a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

adatok: ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 989 443		4 963 666
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
	I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	5 989 443	0	4 963 666
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	638		378
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	16 176		8 679
	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+/-04.)	16 814	0	9 057
III.	Egyéb bevételek	4 991 556		5 023 355
	Ebből: visszaírt értékvesztés	51 704		26 308
III/A	Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	0		0
05.	Anyagköltség	3 786 756		3 748 108
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 133 503		1 090 686
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	102 878		52 591
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	43 817		44 670
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 639 655		1 280 613
	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	6 706 609	0	6 216 668
10.	Bérek	2 636 440		2 618 225
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	201 650		184 545
12.	Bérmegintézesek	238 760		218 993
	V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	3 076 850	0	3 021 763
	VI. Értékcsökkenési leírás	332 920		318 006
	VII. Egyéb ráfordítások	526 704		535 405
	Ebből: értékvesztés	52 566		18 060
VII/A	Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet			
	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.-III.-IV.-V.-VI.-VII.)	354 730	0	-95 764
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	17		23 636
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10 970		31 892
	Ebből értékelési különbözet			
	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	10 987	0	55 528
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpap-ból, kölcsönökből) származó ráford, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	7 932		13 723
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			143 683
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 114		1 486
	Ebből értékelési különbözet			
	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	13 046	0	158 892
	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-2 059	0	-103 364
	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	352 671	0	-199 128
X.	Adófizetési kötelezettség	12 436		4 702
X/A.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adófizetési különbözet	-111		-108
	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X. +/- X/A)	340 346	0	-203 722
E.	Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	-27		85
	F. Korrigált adózott eredmény (+/- D. - E.)	340 319	0	-203 637

Eger, 2024. június 10.

1	0	5	9	2	8	0	3	-	3	5	3	0	-	1	1	4	-	1	0
Statistikai számjel																			

1	0	-	1	0	-	0	2	0	0	1	4
Cégjegyzék száma											

1	0	5	9	2	8	0	3	-	2	-	1	0
Adószám												

Vállalkozás megnevezése: **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.**

Vállalkozás címe: **3300 Eger, Zalár József u. 1-3.**

Konszolidált kiegészítő melléklet a 2023. évi Összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz

Eger, 2024. június 10.

File Sándor Pál
Igazgatóság elnöke

Szűcs Tamás
Vezérigazgató

TARTALOMJEGYZÉK

1. Általános rész	3
1.1. Az anyavállalat bemutatása	3
1.1.1. Cégjogi adatok.....	3
1.1.2. Az éves beszámolót hitelesítők adatai	5
1.1.3. A kibocsátott átváltoztatható kötvények.....	6
1.1.4. Jogi környezet	7
1.1.5. Tevékenység, piaci helyzet	7
2. <u>Konszolidációs Politika</u>	9
2.1. A konszolidációs vállalati kör meghatározásának elve.....	9
2.2. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek	11
2.3. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja	12
2.4. Értékvesztés elszámolása és visszairása	12
2.5. Jelentős hiba meghatározása.....	13
3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása	13
3.1. Eszközök	13
3.1.1. Befektetett eszközök.....	13
3.1.2. Forgóeszközök.....	14
3.1.3. Aktív időbeli elhatárolások.....	14
3.2. Források.....	14
3.2.1. Saját tőke.....	14
3.2.2. Céltartalékok	14
3.2.3. Kötelezettségek.....	15
3.2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek	15
3.2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek	15
3.2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek	15
3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások.....	15
4. Gazdasági, pénzügyi mutatók	16
5. Konszolidált cash-flow kimutatás	18
6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	19
7. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés.....	19
8. A Társaság működését érintő egyéb esemény.....	19

1. Általános rész

1.1. Az anyavállalat bemutatása

1.1.1. Cégjogi adatok

A cég elnevezése:	EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A cég rövidített elnevezése:	EVAT Zrt.
A cég székhelye:	3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.
Cégjegyzékszám:	10-10-020014
Statisztikai számjel:	10592803-3530-114-10
Adószám:	10592803-2-10

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja:	www.evatzrt.hu
A cég e-mail címe:	evatzrt@evatzrt.hu

Az anyavállalat tevékenységi körei:

- 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (Főtevékenység)
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7010 Üzletvezetés
- 7711 Személygépjármű kölcsönzése
- 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 4221 folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 6420 Vagyonkezelés (holding)
- 6832 Ingatlankezelés
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás

- 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 9102 Múzeumi tevékenység
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5914 Filmvetítés
- 7021 PR kommunikáció
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 5621 Rendezvényi étkeztetés
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 5630 Italszolgáltatás
- 7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 9311 Sportlétesítmény működtetése
- 9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 4931 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

Képviselőre jogosult vezető tisztségviselők (képviselő módja: együttes):

Név	Tisztség	Anyja neve	Lakcím
File Sándor Pál	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)		
Pintér István	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)		
Jánosi Zoltán	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)		
Protovinné Zsilinszky Erzsébet	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)		
Dr. Szalóczi Géza György	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)		
Szűcs Tamás	Vezérigazgató (vezető tisztségviselő)		
Kisné Csáki Csilla	Más munkavállaló (vagyonkezelő divízióvezető)		
Gaál Lóránt	Más munkavállaló (távhő divízióvezető)		
Dr.Fejes Szonja	Más munkavállaló (vagyonkezelő divízióvezető)		
Dósa Sándor	Más munkavállaló (gazdasági divízióvezető)		

Felügyelő bizottság tisztségviselői:

Név	Anyja neve	Lakcím
Sós Tamás		
Hegedűs János József		
Komlósi Csaba		
Lombeczki Gábor		
Petővári Attila		

1.1.2. Az éves beszámolót hitelesítők adatai

Az éves beszámoló aláírására jogosult:

File Sándor Pál igazgatósági tag – elnök

Szűcs Tamás vezérigazgató

A 2023. évi éves beszámoló összeállításáért felelős személy:

Név	Cím	NGM regisztrációs szám
Dósa Sándor		172917

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. §-a szerint könyvvizsgálatra kötelezett.

Cégnév	Cím	MKVK engedély száma
VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.	3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7.	001758

A könyvvizsgálatért felelős személy:

Név	Cím	MKVK tagszáma
Vitéz Zsolt		000118

Az üzleti évben a könyvvizsgáló által egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, valamint egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért további díjak nem kerültek felszámításra.

A Társaság összevont éves beszámolót készítő anyavállalat.

A Társaságot Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.), mint egyszemélyes részvényes 236.000.000 Ft jegyzetttőkével 1991.08.01-én alapította. A részvénytársaságot a Heves Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 1991.08.01-én jegyezte be.

A tulajdonos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a megalapítástól 2023. évig bezárólag az alábbi jegyzett tőkeváltozásokat hajtotta végre:

Jegyzett tőke változás időpontja	Jegyzett tőke változás iránya	Jegyzett tőke változás összege	Jegyzett tőke változás módja, célja
1991.08.01		236.000.000	IKLV átalakulás gazdasági társasággá (EVAT Rt.)
2001.11.26	Kivonás	-48.150.000	EVAT-Házgazda Társasházkezelő és Szolgáltató Kft. kiválása az EVAT Rt-ből.
2005.04.25.	Emelés	884.940.000	Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. és Egri Városfejlesztő Beruházó és Szolgáltató Kft. üzletrészek apportja
2008.02.25.	Emelés	15.340.000	Tőkeemelés – Városi TV üzletrész apport
2009.10.26.	Emelés	70.000.000	Tőkeemelés – OMYA telep ingatlan apport
2011.03.22.	Emelés	28.000.000	Tőkeemelés – Fűtőmű terület ingatlan apport
2012.07.02.	Emelés	50.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2013.02.13.	Emelés	120.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2016.02.15.	Emelés	180.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2016.02.15.	Emelés	153.360.000	Tőkeemelés – Városgondozás Eger Kft. üzletrész apport
2016.02.15.	Emelés	3.000.000	Tőkeemelés – Eger TISZK Kft. üzletrész apport
2016.04.18.	Emelés	204.500.000	Tőkeemelés – Agria-Humán Kft. üzletrész apport
2016.07.18.	Emelés	8.500.000	Tőkeemelés – Agria Film Kft. üzletrész apport
2017.11.20.	Emelés	172.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2017.12.14.	Emelés	21.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2017.12.28.	Emelés	25.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2018.07.12.	Emelés	61.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2018.07.12.	Emelés	66.300.000	Tőkeemelés ingatlan apport
2019.10.15.	Emelés	80.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2020.09.14.	Emelés	10.000.000	Tőkeemelés - Egri Városfejlesztő Kft. üzletrész apport
2020.12.29.	Emelés	100.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2021.05.21.	Emelés	59.834.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2021.06.21.	Emelés	136.836.000	Tőkeemelés (pénzbeli)

2023. december 31-én hatályos jegyzett tőke: 2.637.460.000 Ft.

1.1.3. A kibocsátott átváltoztatható kötvények

A társaságok nem rendelkeznek kibocsátott átváltoztatható kötvényekkel.

1.1.4. Jogi környezet

365/2015. (VIII.27.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése központosított típusú irányítás bevezetését rendeli el az EVAT Zrt, mint törzsház bázisán az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok hatékonyabb működtetése érdekében. Közgyűlés felkéri a Polgármestert a szükséges valamennyi döntési javaslat kidolgozására és a 2015.10.29-i testületi ülésre történő előterjesztésére, elrendeli a 2015.09.24-ig a jogi feltételek részletes kidolgozását, valamint a központosított irányítás 2016.01.01-től való bevezetését.

479/2015. (X.29.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő 157.090.000,- Ft. azaz egyszázötvenhétmillió-kilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő 3.800.000,- Ft azaz hárommillió-nyolcszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő 204.500.000,- Ft, azaz kettőszáznegyzezer-ötszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő 9.270.000,- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhetvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapító okiratok módosításának a 2015. november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

4/2020 (VIII.31.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- Az Egri Városfejlesztő Kft-ben lévő 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint könyv szerinti értékű üzletrészt az EVAT Zrt-be történő apportálását.

1.1.5. Tevékenység, piaci helyzet

A 2,637 milliárd Ft jegyzett tőkével rendelkező cégcsoportban 2023. december 31-én a 2.1. pontban bemutatott gazdasági társaságok tömörülnek. A cégcsoportban történő működés célja továbbra is az, hogy erőteljesen érvényesüljön a tulajdonos érdeke, hatékonyabb legyen a társaságok működése, érvényre jussanak a közös működésből fakadó előnyök. A cégcsoport stratégiájának Eger Megyei Jogú Város stratégiájára kell épülnie, annak szerves részét kell képeznie. A város helyzetértékelése és jövőképe alapján a városfejlesztés általános célkitűzése az, hogy az Egerben élők életkörülményei – a megélhetési viszonyok, a városi élet körülményei, a komfortosság, az egészséges környezeti feltételek, a fejlesztési erőforrások megőrzése mellett - jelentősen és tartósan javuljanak. A vállalatcsoport gazdálkodására a költségtakarékosság a jellemző, amely optimális és célszerű erőforrás felhasználáson túl a belső tartalékok, szinergiák feltárását is magában foglalja.

A cégcsoport irányítása alá tartozó tagvállalatok a következő főbb jellemzőkkel bírnak:

A tagvállalatok heterogén, valamint többségében nem vertikális (nem egymásra épülő) tevékenységet folytatnak.

- Az egyes tagvállalatok tevékenysége döntően koncentrált, egy üzletágra korlátozódik.

- A cégcsoport létrehozása előtt az Önkormányzat tulajdonrésze minden tagvállalat esetében meghatározó, döntően 100%-os volt, s így az apportálást követően az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdoni részesedése is meghatározó lett.
- Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. a tagvállalati kör kialakítása és változtatása során a tulajdonos Önkormányzat stratégiai célkitűzéseivel összehangoltan, a hatékony és eredményes működtetés feltételeinek megteremtésére törekszik, részesedéseinek megtartása közép és hosszútávon jellemzően az eredményes működéshez kötött.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

A távhőszolgáltatás vonatkozásában megszűnt az Önkormányzat árhatósági jogköre, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árát a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg:

- 2011. évi CXXVI. törvény a távhőszolgáltatásról,
- 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatás díjáról,
- 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 66/2011. (XI.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 83/2011. (XII.29.) NFM rendelet a távhő áráról,
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2/2012. (I.31.) NFM rendelet egyes energiatermeléssel és energiaszolgáltatással kapcsolatos miniszteri rendeletek módosításáról,
- 21/2012. (IV.27.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 59/2012. (X.31.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 78/2012. (XII.22.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (1. rezsicsökkentés),
- 64/2013. (X.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (2. rezsicsökkentés),
- 2013. évi LIV. törvény a rezsicsökkentések végrehajtásáról,
- 2013. évi CLXVII. törvény egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásához szükséges módosításához,
- 2013. évi CLXXXVIII. törvény az egységes közszolgáltatói számlaképről,
- 39/2014. (IX.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (3. rezsicsökkentés),
- a 2014. évi XI. törvény a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról,
- 54/2014. (XII.22.) NFM módosító rendelet egyes távhőszolgáltatással kapcsolatos miniszteri rendeletek módosításáról,
- 54/2015. (IX.30.) NFM módosító rendelet egyes földgáz és távhő árszabályozási tárgyú NFM rendeletek módosításáról,
- 76/2015. (XII.29.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú rendeletek módosítása,
- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet),

- 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek, valamint az egyes folyékony tüzelő- és fűtőanyagok kéntartalmáról szóló 53/2014. (XII. 13.) NFM rendelet módosításáról,
- 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról,
- 39/2018. (III.12.) Korm. rendelet fűtési célú távhőszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználók részére biztosított téli rezsicsökkentésről,
- A távhőszolgáltatás ÁFA kulcsa 2010. január 15-étől 18%-ról 5%-ra mérséklődött.
- A távhőfelhasználás szociális támogatási rendszere 2011. szeptember 1-től megszűnt, illetve átalakult lakásfenntartási támogatássá,
- A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 2014. évi módosításával fogyasztóvédelmi referenst kell alkalmazni, e törvény szabályozza a fogyasztói panaszkezelést, ügyfélszolgálatot is,

A társaság kiemelt feladata a városi vagyonnal való gazdálkodás (lakások és nem lakás célú ingatlanok), az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat által támasztott tulajdonosi elvárások figyelembevételével. Az önkormányzati tulajdon vagyonkezelését és egyéb városi vagyonelemek üzemeltetését (parkolók, piac, Szépasszonyvölgy) az önkormányzati rendeletek előírásai alapján valósítja meg társaságunk, áraink ezért hatósági árak és nem a piaci viszonyok határozzák meg.

2. Konszolidációs Politika

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. meghatározta a vállalatcsoport konszolidációs politikáját, a konszolidált beszámoló készítéséhez szükséges adatszolgáltatási, beszámolási rendszert, valamint a vállalatcsoport minden tagjára vonatkozóan az egységes számviteli és értékelési irányelveket. Ezen szabályzatok alapján határozták meg a tagvállalatok saját számviteli politikájukat.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a konszolidációba bevont tagvállalatai kettős könyvvitelt vezető vállalkozások. Az üzleti év megfelel a naptári évnek, azaz január 1-jétől december 31-ig tart. Az éves beszámoló december 31-ei fordulónappal készül. Az éves zárlat időpontja a tárgyévét követő év első hónap utolsó napja.

A részvénytársaság és a tagvállalatok a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján, a törvény 1.sz. mellékletének „A” változata szerint készítik el a mérlegüket. Az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti összköltség eljárással készül.

2.1.A konszolidációs vállalati kör meghatározásának elve

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdése alapján az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. anyavállalatnak, a meghatározó befolyása alatt lévő kapcsolt vállalkozásai közvetlen az azok meghatározó befolyása alatt lévő társaságai közvetett leányvállalatnak minősülnek. Az összevont (konszolidált) beszámoló elkészítésébe az anyavállalatot, a leányvállalatokat, továbbá a számviteli törvény 128. § (2) bekezdése szerinti feltételeknek megfelelő közös vezetésű vállalkozásokat kell bevonni. A leányvállalatot nem kötelező bevonni, ha az összevont (konszolidált) éves beszámoló a leányvállalat bevonása nélkül is megbízható és valós képet ad az anyavállalat és egyéb leányvállalatai vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Amennyiben több leányvállalat megfelel ennek az előfeltételnek, akkor együttesen kell elbírálni, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóból való kihagyásuk sem torzítja az anyavállalat és egyéb leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós képet.

Anyavállalat: az a vállalkozó, amely egy másik vállalkozónál (a továbbiakban: leányvállalat) közvetlenül vagy leányvállalatán keresztül közvetetten meghatározó befolyást képes gyakorolni, mert az alábbi feltételek közül legalább eggyel rendelkezik:

- a.) a tulajdonosok (részvényesek) szavazatának többségével (50%-ot meghaladóval) tulajdoni hányada alapján egyedül rendelkezik, vagy
- b.) más tulajdonosokkal (részvényesekkel) kötött megállapodás alapján a szavazatok többségét egyedül birtokolja, vagy
- c.) a társaság tulajdonosaként (részvényeseként) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja, vagy
- d.) a tulajdonosokkal (a részvényesekkel) kötött szerződés (vagy a létesítő okirat rendelkezése) alapján – függetlenül a tulajdoni hányadtól, a szavazati aránytól, a megválasztási és visszahívási jogtól – döntő irányítást, ellenőrzést gyakorol.

Leányvállalat: az a gazdasági társaság, amelyre az anyavállalat meghatározó befolyást képes gyakorolni.

A Konszolidációs Politikája alapján:

- kötelező a konszolidációba bevonni
- a leányvállalatot, ahol az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. közvetlen, vagy közvetett tulajdoni részaránya meghaladja a 95 %-ot.

A leányvállalatok saját tőkéjéből az anyavállalatot megillető rész a leányvállalat első bevonásakor - az előkészítő mérlegben szereplő - leányvállalati saját tőke könyv szerinti értékén került meghatározásra, oly módon, hogy saját tőkeként a 2016.01.01. állapot került figyelembe véve.

2017. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba. A 2016.évi konszolidációba az EGER-KERT Kft. nem került bevonásra, mivel a társaság 2017.02.10-én végelszámolással megszűnt.

2020. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba, aki január 01. időponttal a cégcsoport tagja volt. A 2020. évi konszolidációba az Egri Városfejlesztő Kft. nem került bevonásra, mivel a társaság 2020.09.14-én került az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 100%-os tulajdonába.

2022. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba.

2023. évtől a 99,99% közvetett tulajdoni hányadú Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kikerült a konszolidálásba bevont leányvállalatok köréből mivel a társaság 2023.03.23-án megtartott taggyűlésen az addig kisebbségben lévő tulajdonos a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás többségi tulajdont szerzett, így az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. leányvállalata a Városgondozás Eger Kft. tulajdoni hányada jelentős mértékben lecsökkent.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. érdekeltségi körébe tartozó vállalkozások:

Részesezési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK				
1.1. Konszolidálásba bevont kapcsolat vállalkozások				
1.1.1. Konszolidálásba bevont leányvállalatok				
ARNAUT PASA Fürdője Kft.	3300 Eger, Fürdő u. 3-4.	EVAT Zrt.	100%	100%
Eger Termál Kft.	3300 Eger, Frank Tivadar u. 5.	EVAT Zrt.	100%	100%
Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Törvényház u. 15.	EVAT Zrt.	100%	100%
Városgondozás Eger Ipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	EVAT Zrt.	99,96%	99,96%
Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Kertész utca 128.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Iskola utca 2.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Széchenyi u. 14.	EVAT Zrt.	100%	100%
Egri Városfejlesztő Kft.	3300 Eger, Dobó István tér 8.	EVAT Zrt.	100%	100%
2. EGYÉB RÉSZESEZÉSI VISZONYBAN ÁLLÓ VÁLLALKOZÁSOK				
Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	EVAT Zrt.	12,50%	12,50%

A konszolidálásba bevonásra került még a Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft alábbi leányvállalata is.

Részesezési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	Városgondozás Eger Kft.	100%	100%

2.2. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek

A cégcsoport társaságainál a befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal.

Az egységes elvek alapján a forgalomképes ingatlanokra lehetőség van piaci értéken történő értékelésre, értékhelyesbítés alkalmazására, amennyiben az ingatlan piaci értéke eléri a 25 millió Ft-ot, és a piaci érték a nyilvántartási értékhez képest 20 %-kal magasabb. A társaság 2023. évben a konszolidáció során ezzel nem élt, az eszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a beszámolóban.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat.

Az aktivált saját teljesítmények - saját kivitelezésű beruházások és saját termelésű készletek - értékelése közvetlen önköltségen, az Önköltség számítási Szabályzatban foglaltak szerinti utókalkuláció alapján történik.

A követelések a konszolidált mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra az egyedi beszámolóknak szereplő értéken.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek a konszolidált éves beszámolóban.

A devizás követelések, kötelezettségek értékelése egységesen az MNB által közzétett, hivatalos árfolyamon történik.

A Szt. 41. § (1) bekezdése kötelezően írja elő a céltartalék képzését. A mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, a társaságok céltartalékot képeznek a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, garanciákra, kezességvállalásokra.

2.3. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja

Az immateriális javaknak és a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket várhatóan a Társaságok használni fogják. Az avulást az üzembe helyezés napjától számítandó. Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az eszköz aktiválható a rendeltetésszerű használatot nem érintő hatósági engedélyek hiányában is, ha az üzemszerű tevékenység megkezdődött.

A legtöbb esetben az eszközök kihasználtsága egyenletesnek mondható, ezért az értékcsökkenési leírás összege havonta, a bruttó érték alapján lineáris leírási kulcsokkal kerül elszámolásra.

A kis értékű immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél - 200.000 Ft alatt - a bekerülési érték használatba vételkor egy összegben elszámolásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha azok könyv szerint értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. A konszolidált körben terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

2.4. Értékvesztés elszámolása és visszairása

A számviteli törvény előírásai szerint értékvesztés kerül elszámolásra az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték, illetve a várható megtérülési érték tartósan, vagy véglegesen és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket az egységes Számviteli Politika részletesen meghatározza.

A cégcsoport társaságainál a cégcsoporton belül fennálló követelésekre és befektetésekre az egyedi beszámolóknak elszámolt értékvesztések a konszolidáció során visszavezetésre kerültek. Nem kerül értékvesztés elszámolásra EMJV Önkormányzata, az EMJV Önkormányzata

közvetlen többségi tulajdonú, illetve többségi irányítású (közvetlen meghatározó befolyású) gazdasági társaságai és költségvetési intézményeinek határidőn túli tartozására.

2.5. Jelentős hiba meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja a 100 millió forintot, akkor a 100 millió forintot. Nem jelentős a hiba ezen értékhatárok alatt.

Szerződésmódosítás, a számviteli bizonylatok módosítása következtében a könyvviteli nyilvántartásokban történő, beszámolóval lezárt üzleti évet érintő utólagos módosítások nem minősülnek ugyan hibának, de azokat a számviteli elszámolás és bemutatás szempontjából a hibával azonos módon kell kezelni.

3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2022. év	Részarány	2023. év	Részarány
Befektetett eszközök	4.289.673	53,78%	4.412.223	66,75%
Forgóeszközök	3.459.806	43,37%	2.117.817	32,04%
Aktív időbeli elhatárolások	226.944	2,85%	79.972	1,21%
ESZKÖZÖK	7.976.423	100,00%	6.610.012	100,00%

Megnevezés	2022. év	Részarány	2023. év	Részarány
Saját tőke	3.209.058	40,23%	2.995.503	45,32%
Céltartalékok	195.905	2,46%	186.329	2,82%
Kötelezettségek	2.999.408	37,60%	1.973.136	29,85%
Passzív időbeli elhatárolások	1.572.052	19,71%	1.455.044	22,01%
FORRÁSOK	7.976.423	100,00%	6.610.012	100,00%

3.1. Eszközök

3.1.1. Befektetett eszközök

A célcsoport befektetett eszközeinek értéke 4.412.223 E Ft összege az eszközökben 66,75 %-os részarányt képvisel, bázis időszakhoz viszonyítva 2,86 %-os növekedés tapasztalható. A befektetett eszközök értéke a bázis évhez viszonyítva 122.550 E Ft-tal nőtt, melynek legjelentősebb oka, hogy 2023. évtől a 99,99% közvetett tulajdoni hányadú Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kikerült a konszolidálásba bevont leányvállalatok köréből mivel a társaság 2023.03.23-án megtartott taggyűlésen az addig kisebbségben lévő tulajdonos a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás többségi tulajdont szerzett, így az EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt. leányvállalata a Városgondozás Eger Kft. tulajdoni hányada jelentős mértékben lecsökkent. A tulajdoni hányad jelentős csökkenése miatt a Városgondozás Eger Kft. 48,44 %-os Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdoni részesedése tartós jelentős tulajdonosi részesedésként került kimutatásra.

3.1.2. Forgóeszközök

A forgóeszközök 2.117.817 E Ft összege az eszközökben 32,04 %-os részarányt képviselnek. 2022. évhez képest összesen 38,79%-kal csökkent. Forgóeszközökön belül a bázis időszakhoz viszonyítva a készletek 4,75 %-kal; az értékpapírok állománya 74,64 %-kal nőtt míg a követelések értéke 41,04 %-kal, a pénzeszköz állománya 68,53 %-kal csökkent.

3.1.3. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások összege a 2022.évi bázis időszakhoz képest 64,76 %-kal 146.972 E Ft-tal csökkent. Bevételek aktív időbeli elhatárolása 153.637 E Ft-al, halasztott bevételek 172 E Ft-al csökkent, költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása 6.837 E Ft-al nőtt. Az aktív időbeli elhatárolások a teljes eszközállományhoz viszonyítva 1,21 %-os részarányt képviselnek.

3.2. Források

3.2.1. Saját tőke

A társaság és leányvállalatai konszolidált saját tőkéje 2.995.503 E Ft, amely az összes forrás 45.32 %-a. A saját tőkén belül a jegyzett tőke összege 2.637.460 E Ft ez a tőkekonszolidáció eredményeképp az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. jegyzett tőkéjével megegyező összeg. A tőketartalék összege 78.525 E Ft, eredménytartalék összege 1.218.217 E Ft, lekötött tartalék összege 137.254 E Ft, értékelési tartalék összege 0 E Ft, a korrigált adózott eredmény összege -203.637 E Ft, a leányvállalati saját tőke változás -870.521 E Ft, a konszolidáció során az adósságkonszolidálásból adódó különbözet -1.787 E Ft, a közbenső eredmény kiszűrésének különbözete -1.787 E Ft, a külső tagok részesedése - 8 E Ft, mely Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. leányvállalathoz kapcsolódik.

3.2.2. Céltartalékok

A konszolidált (összevont) beszámolóban a cégcsoport 186.329 E Ft összegű céltartalékot tart nyilván 2023. december 31-én az alábbi részletezés szerint:

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

- Jövőbeni költségekre az elmúlt évek folyamán 24.000 E Ft-ot képeztünk a Pozsonyi u. 18. (Fecskeház) épületének karbantartási, felújítási munkáira.
- 2023. évi CO₂ kibocsátás elszámolása miatt, az auditált kibocsátás mennyiségének visszaadására. Az ingyenes kiosztás mennyisége már nem elegendő az elszámoláshoz ezért szükséges vásárolni. A pótláshoz szükséges mennyiség ellenértékére céltartalékot képeztünk, melynek összege 155.329 E Ft.

Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.

- Átszervezésből eredő jövőbeni költségekre 7.000 E Ft céltartalékot képeztünk.

3.2.3. Kötelezettségek

A kötelezettségek fordulónapon fennálló összege 1.973.136 E Ft, mely az összes forráshoz viszonyítva 29,85 % részarányt képez az alábbi megbontásban:

	adatok ezer Ft-ban			
	2022.év	Részarány	2023.év	Részarány
Hátrasorolt kötelezettségek	424.122	14,14%	424.123	21,50%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	18.555	0,62%	13.879	0,70%
Rövid lejáratú kötelezettségek	2.556.731	85,24%	1.535.134	77,80%
Összesen:	2.999.408	100,00%	1.973.136	100,00%

3.2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek között 424.123 E Ft. passzív tőkekonszolidációs különbözet került kimutatásra.

3.2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek összege 13.879 E Ft, mely az alábbiakból tevődik össze.

Beruházási és fejlesztési hitel 11.677 E Ft.

Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 11.677 E Ft.

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 2.202 E Ft.

- Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2.202 E Ft. gépjármű lízing kötelezettség

3.2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 1.535.134 E Ft, melyből a rövid lejáratú hitelek 29.142 E Ft.; kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) 913.446 E Ft; egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 592.546 E Ft.

3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások jelentős súlyt képeznek a társaság mérlegében 1.455.044 E Ft, melyből a bevételek passzív időbeli elhatárolása 42.186 E Ft, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 16.961 E Ft; valamint a támogatásokhoz kapcsolódó halasztott bevételek elhatárolása. Ez utóbbi 1.395.897 E Ft jelenti a passzív időbeli elhatárolás 95,94 %-át.

4. Gazdasági, pénzügyi mutatók

	2022.	2023.	M.e.	
Vagyoni helyzet mutatók				
Tőkeerősség	40,23	45,32	%	(saját tőke/összes forrás)*100
Saját tőke növekedési mutató	121,67	113,58	%	(saját tőke/jegyzett tőke)*100
Befektetett eszközök fedezettsége	74,81	67,89	%	(saját tőke/befektetett eszközök)*100
Eszközök fordulatszáma	0,75	0,75	-	nettó árbevétel/összes eszköz
Befektetett eszközök aránya	53,78	66,75	%	(befektetett eszköz/összes eszköz)*100
Saját tőke fordulatszáma	1,87	1,66	-	nettó árbevétel/saját tőke
Pénzügyi, likviditási helyzet mutatói				
Likviditási mutató	135,32	137,96	%	(forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Gyorsráta mutató	58,68	30,76	%	(likvid pénzeszköz/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Hitelfedezettségi mutató	53,42	52,45	%	(követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Hosszú távú likviditás	11,83	-4,85	%	(üzemi eredmény/kötelezettségek)*100
Vevő-szállító arány	30,87	29,33	%	(vevő/szállító)*100
Működő tőke	903.075	582.683	E Ft.	forgóeszközök-rövid lejáratú kötelezettségek
Eladósodottság mutatói				
Eladósodottság	93,47	65,87	%	(összes kötelezettség/saját tőke)*100
Árbevételre vetített eladósodottság	25,03	30,24	%	((kötelezettség-likvid eszköz)/nettó árbevétel)*100
Jövedelmezőség mutatói				
Eszközhatékonyság	4,27	-3,08	%	(adózott eredmény/összes eszköz)*100
Tőke arányos eredmény	10,61	-6,80	%	(adózott eredmény/saját tőke)*100
Árbevétel arányos üzemi eredmény	5,92	-1,93	%	(üzleti eredmény/nettó árbevétel)*100
Kereseti színvonal (éves szinten)	2.984	3.373	E Ft/fő	bérjellegű költségek/létszám

A cégcsoport vagyoni helyzetét bemutató mutatószámok kis mértékben változtak előző időszakhoz viszonyítva. A tőkeerősségi mutató értéke nőtt, mely a saját tőke kisebb mértékű csökkenése, illetve a mérlegfőösszeg nagyobb mértékű csökkenésének együttes hatásának eredménye. A saját tőke csökkenése a cégcsoport negatív adózott eredményének hatása. A befektetett eszközök aránya növekedett a bázis időszakhoz viszonyítva, melynek oka, hogy 2023. évtől a 99,99% közvetett tulajdoni hányadú Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kikerült a konszolidálásba bevont leányvállalatok köréből mivel a társaság 2023.03.23-án megtartott taggyűlésen az addig kisebbségben lévő tulajdonos a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás többségi tulajdont szerzett, így az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. leányvállalata a Városgondozás Eger Kft. tulajdoni hányada jelentős mértékben lecsökkent. A tulajdoni hányad jelentős csökkenése miatt a Városgondozás Eger Kft. 48,44 %-os Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdoni részesedése tartós jelentős tulajdonosi részesedésként került kimutatásra.

A vállalatcsoport pénzügyi mutatói a bázis időszakhoz képest csökkenés tapasztalható. A magas likviditási mutató azt jelenti, hogy a likvid eszközök teljes mértékben fedezik az éven belüli lejáratú idegen forrásokat. Hosszú távú likviditási mutató értéke az előző időszakhoz viszonyítva jelentősen csökkent a negatív üzemi (üzleti) tevékenység eredménye miatt.

A vállalatcsoport eladósodottsági mutatója bázis időszakhoz viszonyítva csökkenés tapasztalható. Eladósodottsági mutató megmutatja, hogy a vállalkozást milyen arányban finanszírozzák a hitelezők és milyen arányban a tulajdonosok. Minél nagyobb az idegen tőke aránya a saját tőkéhez viszonyítva, annál nagyobb fokú az eladósodottság, annál nagyobb likviditási nehézségek keletkezhetnek a hitelek és kölcsönök törlesztése, valamint az egyéb kötelezettségek törlesztése miatt.

A jövedelmezőségi mutatók 2022. évhez képest jelentős mértékű romlás tapasztalható, mivel a vállalatcsoport adózott eredménye - 203.637 E Ft veszteség, így a mutatószámok értékei romlottak. A bázis évhez viszonyítva az árbevétel arányos üzemi eredmény csökkent.

A kereseti színvonal 13,04 %-os növekedése elsősorban azzal magyarázható, hogy 2023. évben végrehajtásra került a kötelező minimálbér emelés, amely magával húzta a nem minimálbéres munkavállalók bérrendezését is a bérdifferentiálás fenntartása érdekében.

Létszámadatok

	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év	2019. év	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év
Fő	831	951	968	956	965	927	942	992	209

Megjegyzés: Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023.évtől kikerült a konszolidálásba bevont leányvállalatok közül, a közzétett egyedi beszámoló kiegészítő melléklete szerint a 2023.évi átlagos statisztikai állományi létszáma 68 fő.

5. Konszolidált cash-flow kimutatás

	Megnevezés	2022. év	2023. év
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	1.039.025	-587.529
1.a.	Adózás előtti eredmény (+-)	352.671	-199.128
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben (+ -)	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	352.671	-199.128
2.	Elszámolt amortizáció (+)	332.920	318.006
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+-)	862	135.435
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	53.973	-9576
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+-)	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változás (+-)	1.305.733	-940819
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változás (+-)	-132.676	-95303
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+-)	163.170	-117.008
9.	Vevőkövetelés változása (+-)	-199.273	304.369
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változás (+-)	-806.037	-125.883
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (+-)	-19.993	146.972
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-12.325	-4.594
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-34.781	-439.806
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-34.781	-439.806
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltás (+)	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-52.950	-733
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	13.684
22.	Véglegesen kapott pénzeszközök (+)	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	-1.476	-9.833
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-51.474	-4.584
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök (-)	0	0
IV.	Pénzeszközök változása	951.294	-1.028.068
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+ -)	566	-374
	Pénzeszközök mérleg szerinti változása	951.294	-1.028.068

6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A hozam-ráfordítás konszolidáció során kiszűrésre kerültek az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a tagvállalatok között elszámolt bevételek és költség, ráfordítások az alábbi összegekben:

Eredménykimutatás sora	Hozam – ráfordítás kiszűrése	
	2022. év	2023. év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	304.393	140.257
Egyéb bevételek	2.581	0
Anyagjellegű ráfordítások	306.316	139.945
Anyagköltség	23.583	5.360
Igénybe vett szolgáltatások értéke	277.673	94.969
Egyéb szolgáltatások	18	39.492
Eladott áruk beszerzési értéke	90	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4.952	126
Személyi jellegű ráfordítások	475	37
Személyi jellegű egyéb kifizetések	475	37
Értékcsökkenés	0	199
Egyéb ráfordítások	183	74
Pénzügyi műveletek bevételei	109.176	11.252
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamat jellegű bevételek	9.937	11.252
Részesedések értékvesztés visszaírás	99.239	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	138.255	12.732
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások	9.937	11.252
Részesedések értékvesztése	128.318	1.480

7. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a Számviteli törvény 154. §-ának (12) bekezdése szerint korlátozottan nyilvános. Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. titkárságán (3300 Eger, Zalár József utca 1-3.) az összevont (konszolidált) üzleti jelentésbe való betekintés minden érdekelt részére biztosított.

8. A Társaság működését érintő egyéb esemény

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. évi működése során további váratlan, a gazdálkodás szokásos menetét befolyásoló, rendkívüli esemény nem történt.

Az éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.

Adószám: 10592803-2-10
Cégbíróság: Egri Törvényszék Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 10-10-020014

**EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.

Konszolidált üzleti jelentés
2023. évi Összevont (konszolidált) éves beszámolóhoz

Fordulónap: 2023. december 31.
Beszámolási időszak: 2023. január 01. – 2023. december 31.

Eger, 2024. június 10.

File Sándor Pál
Igazgatóság elnöke

Szűcs Tamás
Vezérigazgató

Tartalomjegyzék

1.	Általános rész	3
1.1.	Az anyavállalat bemutatása	3
1.1.1.	Cégjogi adatok	3
1.1.2.	Jogi környezet	3
1.1.3.	Tevékenység, piaci helyzet	5
1.1.3.	Szervezeti felépítés	7
1.1.4.	A pénzügyi-számviteli és controlling rendszer hatékonyságának növelése	8
2.	2023. évi gazdálkodás adatai	8
2.1.	Eredmény	8
2.2.	Vagyoni helyzet	8
3.	Stratégiai célok, jövőkép	10
4.	Gazdasági lehetőségek, kockázatok	10
5.	Foglalkoztatáspolitiká	11
6.	Kutatás, fejlesztés	11
7.	Környezetvédelmi tevékenység	11
8.	Fordulónap utáni események	11
9.	2024. évi üzleti célok	11

1. Általános rész

1.1. Az anyavállalat bemutatása

1.1.1. Cégjogi adatok

A cég elnevezése: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A cég rövidített elnevezése: EVAT Zrt.
 A cég székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.
 Cégjegyzékszám: 10 10 020014
 Statisztikai számjel: 10592803-3530-114-10
 Adószám: 10592803-2-10

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja: www.evatzrt.hu
 A cég e-mail címe: evatzrt@evatzrt.hu

Az anyavállalat tevékenységi körei:

1. 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (Főtevékenység)
2. 4110 Épületépítési projekt szervezése
3. 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4. 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5. 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6. 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7. 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
8. 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
9. 7010 Üzletvezetés
10. 7711 Személygépjármű kölcsönzése
11. 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
12. 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
13. 4221 folyadék szállítására szolgáló közmű építése
14. 4761 Könyv-kiskereskedelem
15. 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
16. 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
17. 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
18. 6203 Számítógép-üzemeltetés
19. 6420 Vagyonkezelés (holding)
20. 6832 Ingatlankezelés
21. 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
22. 8110 Építményüzemeltetés
23. 8121 Általános épülettakarítás
24. 8129 Egyéb takarítás
25. 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
26. 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

27. 9102 Múzeumi tevékenység
28. 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
29. 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
30. 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
31. 5819 Egyéb kiadói tevékenység
32. 5914 Filmvetítés
33. 7021 PR kommunikáció
34. 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
35. 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
36. 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás
37. 5621 Rendezvényi étkeztetés
38. 5629 Egyéb vendéglátás
39. 5630 Italszolgáltatás
40. 7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
41. 9004 Művészeti létesítmények működtetése
42. 9311 Sportlétesítmény működtetése
43. 9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
44. 4931 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
45. 4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

1.1.2. Jogi környezet

365/2015. (VIII.27.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése központosított típusú irányítás bevezetését rendeli el az EVAT Zrt., mint törzsház bázisán az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok hatékonyabb működtetése érdekében. Közgyűlés felkéri a Polgármestert a szükséges valamennyi döntési javaslat kidolgozására és a 2015.10.29-i testületi ülésre történő előterjesztésére, elrendeli 2015.09.24-ig a jogi feltételek részletes kidolgozását, valamint a központosított irányítás 2016.01.01-től való bevezetését.

479/2015. (X.29.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő 157.090.000,- Ft. azaz egyszázötvenhétmillió-kilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő 3.800.000,- Ft azaz hárommillió-nyolcszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő 204.500.000,- Ft, azaz kettőszáznégyezer-ötszázezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő 9.270.000,- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhetvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapító okiratok módosításának a 2015.november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

4/2020. (VIII.31.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- Az Egri Városfejlesztő Kft-ben lévő 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint könyv szerinti értékű üzletrészt az EVAT Zrt-be történő apportálását.

1.1.3. Tevékenység, piaci helyzet

A 2,637 milliárd Ft jegyzett tőkével rendelkező cégcsoportban 2023. december 31-én az alábbi gazdasági társaságok tartoznak:

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK				
1.1. Konszolidálásba bevont kapcsolat vállalkozások				
1.1.1. Konszolidálásba bevont leányvállalatok				
ARNAUT PASA Fürdője Kft.	3300 Eger, Fürdő u. 3-4.	EVAT Zrt.	100%	100%
Eger Termál Kft.	3300 Eger, Frank Tivadar u. 5.	EVAT Zrt.	100%	100%
Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Törvényház u. 15.	EVAT Zrt.	100%	100%
Városgondozás Eger Ipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	EVAT Zrt.	99,96%	99,96%
Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Kertész utca 128.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Iskola utca 2.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Széchenyi u. 14.	EVAT Zrt.	100%	100%
Egri Városfejlesztő Kft.	3300 Eger, Dobó István tér 8.	EVAT Zrt.	100%	100%
2. EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYBAN ÁLLÓ VÁLLALKOZÁSOK				
Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	EVAT Zrt.	12,50%	12,50%

A konszolidálásba bevonásra került még a Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft alábbi leányvállalata is.

Részesedési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Mocsáry L. u. 1.	Városgondozás Eger Kft.	100%	100%

2023. évtől a 99,99% közvetett tulajdoni hányadú Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kikerült a konszolidálásba bevont leányvállalatok köréből mivel a társaság 2023.03.23-án megtartott taggyűlésen az addig kisebbségben lévő tulajdonos a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás többségi tulajdont szerzett, így az EVAT Egri Vagyongazdálkodási és

Távfűtő Zrt. leányvállalata a Városgondozás Eger Kft. tulajdoni hányada jelentős mértékben lecsökkent.

A vállalatcsoportban történő működés célja, hogy erőteljesen érvényesüljön a tulajdonos érdeke, hatékonyabb legyen a társaságok működése, érvényre jussanak a közös működésből fakadó előnyök, szinergiák. A cégcsoport stratégiájának Eger Megyei Jogú Város stratégiájára kell épülnie, annak szerves részét kell képeznie. A város helyzetértékelése és jövőképe alapján a városfejlesztés általános célkitűzése az, hogy az Egerben élők életkörülményei – a megélhetési viszonyok, a városi élet körülményei, a komfortosság, az egészséges környezeti feltételek, a fejlesztési erőforrások megőrzése mellett - jelentősen és tartósan javuljanak. A vállalatcsoport gazdálkodására a költségtakarékosság kell, hogy jellemző legyen, amely optimális és célszerű erőforrás felhasználáson túl a belső tartalékok feltárását is magában foglalja.

A cégcsoport irányítása alá tartozó tagvállalatok a következő főbb jellemzőkkel bírnak:

A tagvállalatok heterogén, valamint többségében nem vertikális (nem egymásra épülő) tevékenységet folytatnak.

- Az egyes tagvállalatok tevékenysége döntően koncentrált, egy üzletágra korlátozódik.
- A cégcsoport létrehozása előtt az Önkormányzat tulajdonrésze minden tagvállalat esetében meghatározó, döntően 100%-os volt, s így az apportálást követően az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdoni részesedése is meghatározó lett.
- Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. a tagvállalati kör kialakítása és változtatása során a tulajdonos Önkormányzat stratégiai célkitűzéseivel összehangoltan, a hatékony és eredményes működtetés feltételeinek megteremtésére törekszik, részesedéseinek megtartása közép- és hosszútávon jellemzően az eredményes működéshez kötött.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt., mint anyavállalat tevékenységei:

Az EVAT Zrt. fő tevékenysége a távhőszolgáltatás, – fűtési és melegvíz célú hőenergia folyamatos és zavartalan – biztosítása, a hőtermelő létesítmények karbantartása és fejlesztése, annak érdekében, hogy a szolgáltatás a felhasználók részére biztonságos legyen. A távhőszolgáltatás vonatkozásában megszűnt az Önkormányzat árhatósági jogköre, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árát a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A jövedelmezőségét nagyban meghatározza az energiapiac alakulása. A tevékenységhez kapcsolódó - lakossági értékesítés mennyisége után kapott - távhőszolgáltatási támogatás nagyságrendjét szintén miniszteri rendelet szabályozza.

A társaság kiemelt feladata a vagyonkezelés: az önkormányzat és saját tulajdonú ingatlanok, egyéb vagyonelemek kezelésével, üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátása az EMJV Önkormányzata által támasztott tulajdonosi elvárások figyelembevételével. Az önkormányzati tulajdon vagyonkezelését és egyéb városi vagyonelemek üzemeltetését (parkolók, piac, Szépasszonyvölgy) az önkormányzati rendeletek előírásai alapján valósítja meg a társaság, az árak ezért hatósági árak és nem a piaci viszonyok határozzák meg. Az eredmény növelése az árbevételi korlátok miatt, csak szigorú és átgondolt költségracionalizálással, az erőforrásokkal történő ésszerű gazdálkodással, illetve új tevékenységek bevezetésével lehetséges.

Belső ellenőrzés és könyvvizsgálat

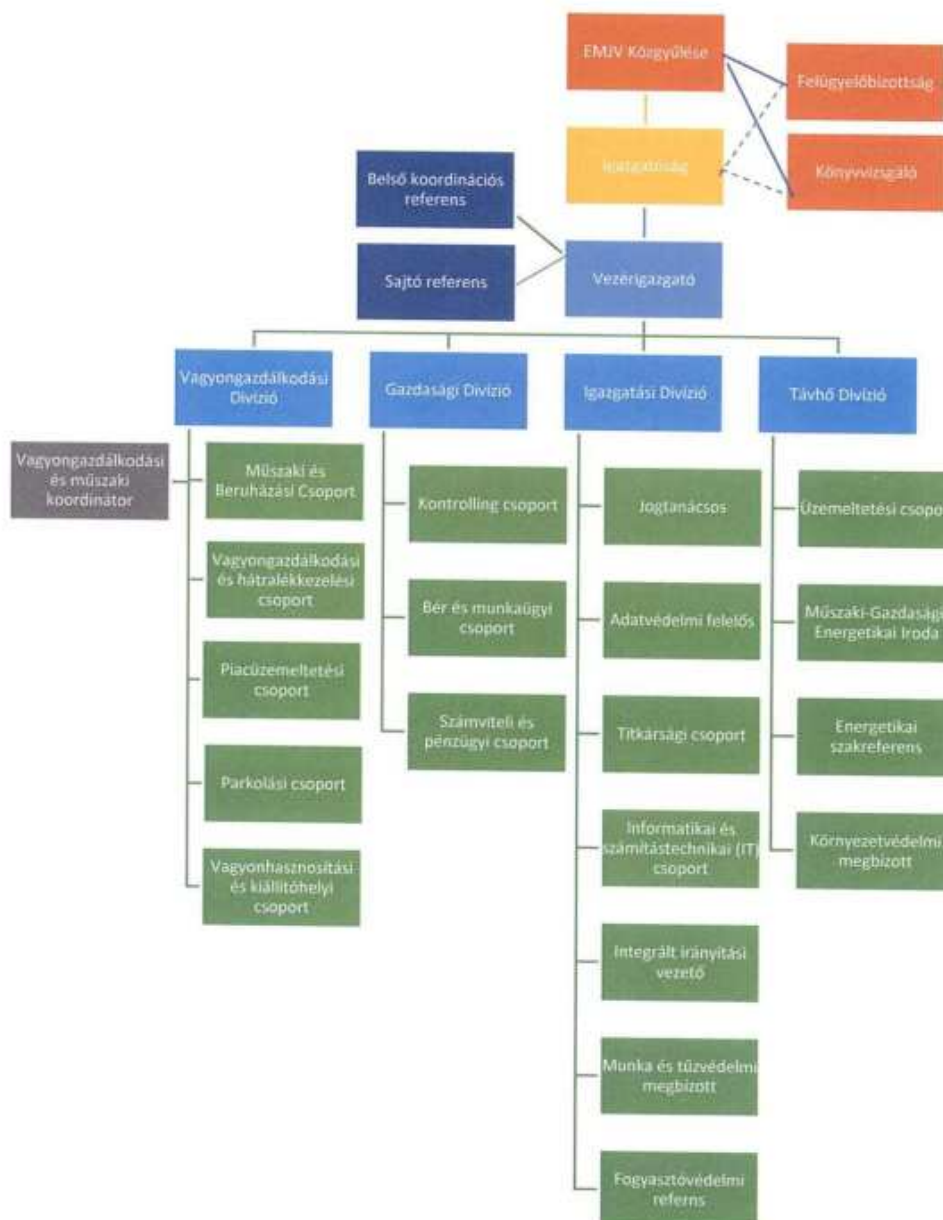
A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a társaság vezetése a felelős. A könyvvizsgálat jogszabály alapján kötelező.

A 3/2020. (VIII.31.) számú Alapítói határozat alapján társaságunk könyvvizsgálatát 2020. augusztus 31. napjától 3 évig terjedő időtartamra a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft végzi, a könyvvizsgálatért felelős személy: Vitéz Zsolt (MKVK tagszáma: 000118).

1.1.3. Szervezeti felépítés

2023. évben az alábbi szervezeti felépítés szerint működött a társaság:

VII. AZ EVAT Zrt. MUNKASZERVEZETÉNEK MŰKÖDÉSE



1.1.4. A pénzügyi-számviteli és controlling rendszer hatékonyságának növelése

A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok számviteli nyilvántartása egységesítésre került. Minden társaságnál az EVAT Zrt. tulajdonát képező LIBRA 6i EVAT Integrált Gazdálkodási rendszer kiterjesztésével valósítottuk meg 2016. január 1-től. A bevezetést már megelőzte 2015. utolsó negyedében a rendszer telepítése, törzsadatokkal történő feltöltése, valamint a munkavállalók betanítása. Az éves zárással párhuzamosan megnyitásra kerültek az új cégekben az analitikák (tárgyi eszköz, anyagraktárak, vevő és szállító analitika) és elindult a folyamatos naprakész adatfeldolgozás. A 2023. évi zárásokat az adatok feldolgozását követően, az EVAT Zrt. dolgozói készítették el a törzsház tagvállalatai részére.

A cégcsoport létrehozása lehetővé tette, hogy a gazdasági társaságok pénzügyi-számviteli rendszere, tervezési és beszámolási folyamatai egységesek legyenek. Ezzel nőtt a cégek átláthatósága, jobban megítélhető, összehasonlítható és számon kérhető a teljesítményük. A konszolidált beszámoló készítésével a halmozódások kiszűrése révén valósághű képet kaphatunk a cégcsoport teljesítményéről. Konszolidált beszámoló 2017. évtől készül.

2. 2023. évi gazdálkodás adatai

2.1. Eredmény

A 2023. évi **konszolidált üzemi (üzleti) tevékenység eredménye** -95.764 E Ft veszteség. A **pénzügyi műveletek eredménye** -103.364 E Ft. A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok hitelállománya folyamatosan csökken. Tőke-, kamatfizetési kötelezettségének minden cég határidőben eleget tett. A cégcsoport **konszolidált adózott eredménye** -203.722 E Ft, **korrigált konszolidált adózott eredménye** -203.637 E Ft (veszteség).

Az **értékesítés konszolidált nettó árbevétele** tárgy évben 4.963.666 E Ft, amely 17,13 %-kal csökkent a 2022. évi bázis adathoz viszonyítva.

A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok gazdálkodásában tevékenységük jellegéből adódóan jelentős tételt képeznek az **egyéb bevételek** (EMJV Önkormányzatának működési és fejlesztési célú támogatása, költségvetési támogatások), melyek összege tárgyévben 5.023.355 E Ft.

Az **anyagjellegű ráfordítások** összege 6.216.668 E Ft, amely bázishoz viszonyított aránya 92,69%. A költségcsökkenés indoka elsősorban a közvetített szolgáltatások nagyságrendi csökkenése.

A **személyi jellegű ráfordítások** összege 3.021.763 E Ft, amely 1,79%-kal csökkent az előző évi értékhez képest, amelynek oka, hogy az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosi szerkezet változása miatt kikerült a konszolidálásban bevont leányvállalatok köréből (a cég 2023. évi statisztikai létszáma 68 fő). A cégcsoport minden tagját érintette a 2023. évi minimálbér és garantált bérminimum miatti kötelező béremelés. Minden cég törekszik a meglévő, szakképzett munkavállalói állomány megtartására.

Értékcsökkenési leírás 318.006 E Ft, amely 14.914 E Ft-tal csökkent a bázishoz képest.

Az **egyéb ráfordítások összege** 535.405 E Ft, amely 1,65%-kal növekedett az előző évihez képest. Tárgyévben a vevő követelés után elszámolt értékvesztés mértéke 18.060 E Ft.

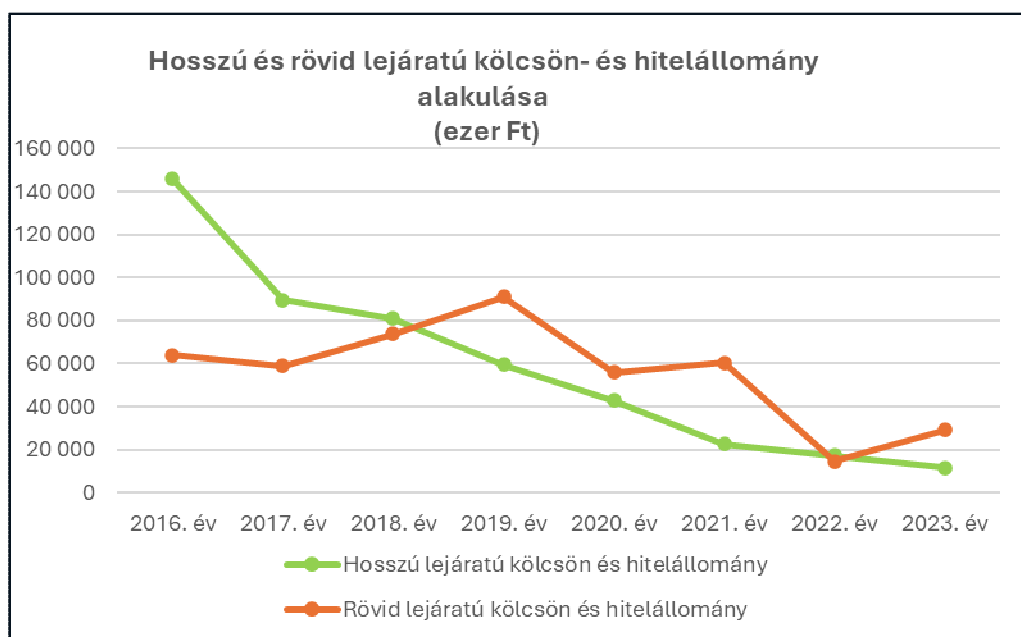
2.2. Vagyoni helyzet

A cégcsoport 2023. évi konszolidált mérlegfőösszege 6.610.012 E Ft, amely 82,87% az előző évhez képest.

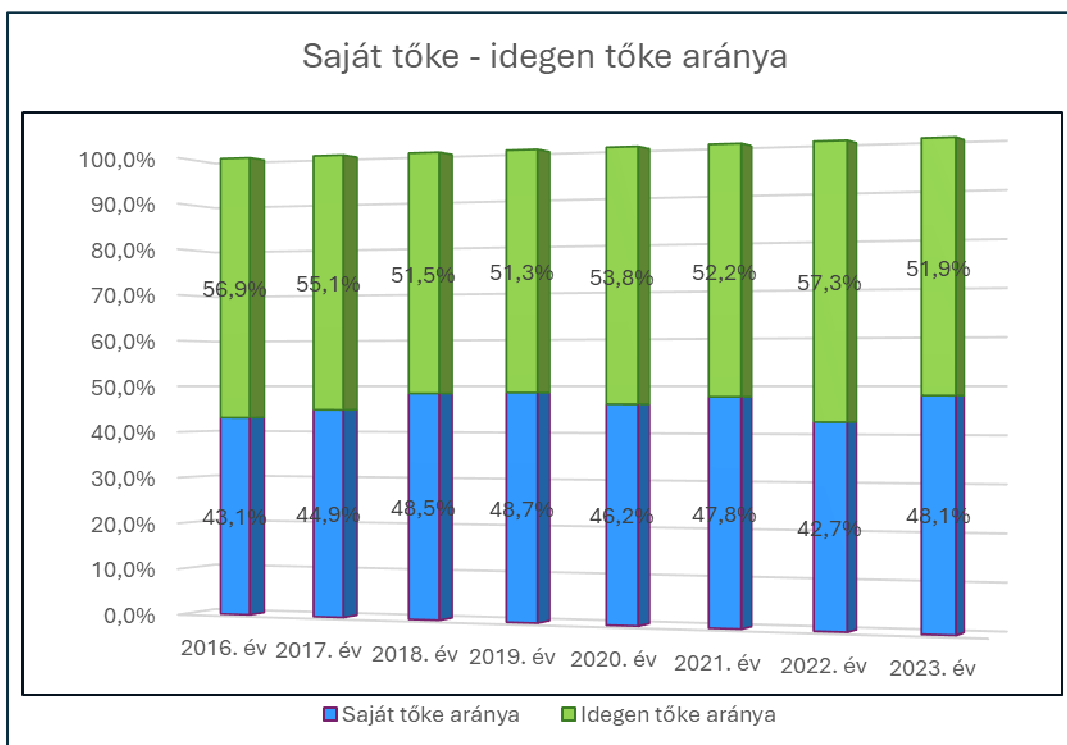
Az eszközök 66,75%-át a **befektetett eszközök** teszik ki, amely előző évhez képest 122.550 E Ft növekedést mutat. A **forgó eszközök állománya** 1.341.989 E Ft-tal csökkent az előző évhez képest. Egyrészt a pénzeszköz és értékpapír állomány 794.851 E Ft-tal, másrészt a követelés állomány 560.516 E Ft-tal csökkent. A pénzeszköz állomány csökkenésének oka, hogy a távhő szolgáltatáshoz kapcsolódó, 2022. december havi támogatást az EVAT Zrt. részére a likviditás fenntartása érdekében előlegként már tárgyhónapban átutalták, 2023. évben viszont már a tárgyhónapot követő hóban került kiutalásra a finanszírozás. 2023. év végére a vevő kintlévőség és az egyéb követelések nagysága is csökkent. Az **aktív időbeli elhatárolások** összege 2023. évben 79.972 E Ft.

A **saját tőke** összege 2.995.503 E Ft, amelynek aránya a mérlegfőösszeghez viszonyítva 45,32%. A **céltartalékok** összege 186.329 E Ft, amely 9.576 E Ft-tal alacsonyabb az előző évi értéknél. A **kötelezettségek** összege 1.026.272 E Ft-tal csökkent a bázishoz képest, ezt elsősorban a szállítói állomány csökkenése magyarázza, amely a mérséklődő energia költség következménye. A hosszú lejáratú és a rövid lejáratú hitelállománya 9.100 E Ft növekedést mutat az előző évhez viszonyítva. A passzív időbeli elhatárolások összege 1.455.044 E Ft, amelynek 95,94%-a halasztott bevétel.

Az alábbi diagram szemlélteti, hogy hogyan alakult a cégcsoportnál a hosszú- és rövid lejáratú kölcsön- és hitelállomány. **Tőke-, kamatfizetési kötelezettségének minden cég határidőben eleget tett.** A fizetendő kamat nagysága folyamatosan csökken.



A **tőkeszerkezetet**, azaz saját tőke (saját tőke, céltartalék) és idegen tőke (kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolás) forrásokhoz viszonyított arányát mutatja a következő diagram.



3. Stratégiai célok, jövőkép

Az EVAT Zrt. költségeivel racionálisan gazdálkodó és többletértéket előállító gazdálkodó szervezetként, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának vezető gazdasági társaságaként, a szervezeti és működési kultúra mintáját megteremtő cégek között kíván jelen lenni.

Jövőképünk középpontjában az ügyfél, a tulajdonos, a munkavállaló és a társadalom igényeinek egyre magasabb szintű kielégítése, a *tartós elégedettség biztosítása áll*, amelyért környezettudatos, vevőközpontú, elkötelezett, motivált vezetők és munkatársak dolgoznak.

Városunk Eger és az ott lakók szempontjából nézve olyan szervezet kívánunk lenni, amely a jelenlegi sikeres és közcélú tevékenységek továbbfejlesztése mellett, képes piaci résekre is fókuszálni, és folyamatosan készül és készen áll a további szolgáltatói feladatok ellátására is.

Működésünk alapja a tulajdonosi, társadalmi és piaci elvárásoknak való megfelelés, amelyhez a tulajdonos önkormányzat biztosítja a szükséges hatáskört. Társadalmi, kulturális és szociális szempontok alapján vállalunk át egzakt módon mért keretek között, világosan megfogalmazott, és elkülönített formában kezelt, tulajdonosi feladatokat. Szolgáltatásunk minőségi, környezetkímélő szemléletű és alapvető célja az érdekelt felek elégedettségének állandó növelése.

Célunk Eger Megyei Jogú Város vagyonának megőrzése, gyarapítása, szolgáltatóként a lakosság életminőségének javítása, a vevői elégedettség növelése.

4. Gazdasági lehetőségek, kockázatok

A tagvállalatok tevékenységük jellegéből adódóan többnyire erőteljesen szabályozott gazdasági környezetben működnek. A cégek által végzett szolgáltatások díjai sok esetben törvények vagy rendeletek által szabályozottak. Az eredmény növelése az árbevételi korlátok miatt, csak szigorú és átgondolt költségracionalizálással, az erőforrásokkal történő ésszerű gazdálkodással, illetve új tevékenységek bevezetésével lehetséges.

A vállalatcsoporthoz tartozó cégek jelentős része olyan tevékenységet folytat, amely önkormányzati működési támogatás hiányában veszteségesen tudna csak működni. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának anyagi támogatására a következő üzleti évben is szükség van a cégek eredményes, hozzáadott értéket produkáló működéséhez.

A cégcsoport tagjai széleskörű lakossági kapcsolatokkal rendelkeznek. A likviditást nagyban befolyásolja a lakosság fizetőképessége és fizetési hajlandósága, ezért kiemelt figyelmet kell fordítanunk a kintlévőségek kezelésére.

5. Foglalkoztatáspolitikai

A humán erőforrás fejlesztése kiemelt cél, tekintettel arra, hogy a célok megvalósításának, a folyamatok eredményes és hatékony működtetésének kulcsszereplője a munkavállaló, akinek szaktudása, továbbképzése és megelégedettsége a sikeres működés alapfeltétele. Ez napjainkban kiemelt figyelmet igényel, egyre nagyobb probléma a munkaerő pótlása megfelelő szakemberekkel, illetve a meglévő munkatársak megtartása, figyelembe véve a versenyszféra munkaerő „elszívó” hatását is.

6. Kutatás, fejlesztés

A tevékenységek jellegéből adódóan kutatás és fejlesztés területén nem volt beruházás a tárgyévben.

7. Környezetvédelmi tevékenység

Az ISO 14001:2015-es szabvány előírásai szerint kialakított környezetirányítási rendszer bevezetésével és működtetésével, Integrált politikai nyilatkozatával az EVAT Zrt. elkötelezte magát a környezet védelme, a környezetszennyezés megelőzése mellett.

A társaság tudatosan törekszik a működéséből adódó környezetterhelés csökkentésére, ugyanakkor a távhőszolgáltatási igények korszerű és környezetbarát teljesítésére. A minőségi, környezeti paraméterek eléréséhez, fenntartásához szükséges folyamatai szabályozottak és hatékonyak.

Az EVAT Zrt. éves környezetvédelmi kötelezettségeit, feladatait a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok és a hatósági előírások alapján végzi.

A leányvállalatok közül az Eger Termál Kft-nél és az Agria Humán Kft-nél működik minőségirányítási rendszer.

8. Fordulónap utáni események

A fordulónap után jelentősebb gazdasági esemény nem következett be, a szokásos ügymenetből következően az árbevételi és költség számlák az aktív és passzív időbeli elhatárolásnál lettek figyelembe véve.

9. 2024. évi üzleti célok

A cégcsoport alapvető feladata az ellátandó szolgáltatások hatékony és színvonalas biztosítása, fejlesztése, a rábizott vagyonelemekkel történő ésszerű gazdálkodás, értékmegőrzés és vagyongyarapítás.

Alapvető érdekünk a Társaságok folyamatos likviditásának a megtartása, a megképződött eredmények ésszerű felhasználása, a tevékenységek hatékony működését elősegítő fejlesztések és a

szolgáltatások minőségének javítása, a lakosok életminőségének és a vevői elégedettség növelése érdekében. A Törzsház tagvállalataival együtt célunk egy erős cégcsoport létrehozása, eredményes gazdálkodás megvalósítása. A kitűzött célok megvalósításához elengedhetetlen a tulajdonos, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatása.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt társaság tulajdonosainak

Az éves összevont (konszolidált) beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés**Vélemény**

Elvégeztem az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** társaság („a Társaság”) 2023. évi összevont (konszolidált) összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **6.610.012 E Ft**, az adózott eredmény **-203.637 E Ft** (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az egyéb információk az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** 2023. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre. Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az összevont (konszolidált) éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** 2023. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** 2023. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum, Verpelét, 2024. június 13.

Vitéz Zsolt
VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft
3351 Verpelét II. Rákóczi F. út 2/7
Nyilvántartási szám: MKVK 001758

Vitéz Zsolt
Nyilvántartási szám: MKVK 000118

Teljeségi nyilatkozat

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt
(3300 Eger Zalár J u. 1-3.)

Vitéz Zsolt
könyvvizsgáló részére

A jelen teljeségi nyilatkozat a **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt** társaság („a Társaság”) 2023. december 31-ével végződő évre vonatkozó konszolidált éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített konszolidált éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az konszolidált éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

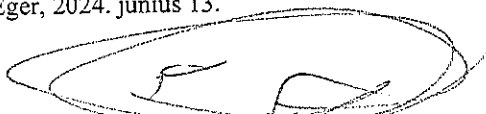
1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk az 2023 december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljeségi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)
 - o A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyleteket - nevében tett szóbeli garanciái.

- Részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvényutalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények.
- Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzgyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.
- Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.
- Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.

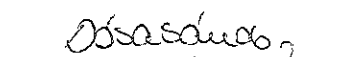
A rendelkezésre bocsátott információ

- Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
- Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
- A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
- Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
- Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
- Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
- Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.
- Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
- A 2023. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlant és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
- Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
- Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
- Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszak hiábák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
- A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
- Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2023. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Eger, 2024. június 13.


File Sándor
igazgatóság elnöke


Szűcs Tamás
vezérigazgató


Dósa Sándor
beszámoló elkészítéséért felelős