

Frankó Cipészet Kft

Eger

Kossuth Lajos út 5

3300

EVAT ZRT.	
Érkezett: 20... év ... hó ... nap	
Iktatószám: 923 - 1 12074	
Mell. darab:	Előadó:

EVAT Zrt

Eger

Zalár út 1

3300

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

2019. május 1-étől társaságunk határozott időre bér bevette az Eger, Jókai út 3 szám alatt lévő 51 m2 alapterületű nem lakás célú helyiséget 112.875 Ft+ ÁFA induló bérleti díjért. A bérleti díj minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex 100%-val automatikusan emelkedett, jelenleg 193.646 Ft bruttó összeget fizetünk.

Társaságunk jelenleg két helyiséget is bérel Önöktől. Az egyikben az eladótér van, a másikban a műhelymunka folyik. A Kossuth Lajos út 5 szám alatt lévő bérlemény bérleti díja bruttó 159. 413 FT. Fő tevékenységünk az ortopéd cipőkészítés, sajnos ezen a téren a gyógyászati segédeszközökkel kapcsolatos visszaélések miatt a megrendelésállományunk túlnyomóan visszaesett, ami a bevételeinket is nagyrészt csökkenti

A két helyiség bérlete az egyre emelkedő bérleti díjak mellett igen nagy terhet ró ránk, amelyet már kitermelni a jelenlegi kereslet mellett nem tudunk, csak veszteségünk van.

A fenti indokokra tekintettel ezért kezdeményezem az Eger, Jókai út 3 szám alatti bérlemény szerződésének minél hamarabbi közös **megegyezéssel történő megszüntetését**, ugyanis ha a bérlemény fennmaradna, fizetési késedelembe és eladósodásba kerülnénk Önöknél, tovább a két bérlemény fizetése már nem finanszírozható.

Tisztelt Vezérigazgató Úr! Várom kedvező visszajelzését.

Eger, 2024. május 10.

Tisztelettel:

Nagyné Karanyicz Ildikó
Nagyné Karanyicz Ildikó

bérlő

FRANKÓ-CIPÉSZET Kft
3300 Eger, Kossuth L. u. 5.
Adószám: 25878877-2-10
Tel.: +36/70-623 6936