

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALAVÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 733
FOEPITESZ@PH.EGER.HUIkt.szám: 826 – 26/2024.Tárgy: Állásfoglalás ingatlan bérbeadásához
Rudivár utca 31. – 2832 hrsz.Hiv. szám: 9 444 – 3/2024. Zsebe AlbertÜgyintéző: Szajlai OlimpiaVAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA
JUHÁSZ ÉVA
irodavezetőHelyben**TISZTELT IRODAVEZETŐ ASSZONY!**

A Főépítési Csoporthoz intézett levelében az önkormányzati tulajdonú **2832** helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban keresett meg. Az ingatlan bérbeadásának lehetőségére vonatkozóan az alábbi állásfoglalást adom.

A területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete, és annak mellékletét képező **Rác hóstya** városrészre vonatkozó Szabályozási Terve érvényes. A hatályos szabályozási terv a **2832** helyrajzi számú ingatlant az **Lk3/O-30-6,0-500** övezetbe sorolja, azaz **az elhelyezhető építmények körének korlátozású kisvárosias, korlátozott épületmagasságú lakóterületek** övezetébe.

Az érintett területen számos kisebb – az érintett ingatlanhoz hasonló – lakótelek és több nagyobb kiterjedésű önkormányzati ingatlan van. A terület sajnálatos módon Eger egyik szegényfoltja az ottlakók életvitele miatt. Ahogyan korábban már volt rá példa és lehetősége nyílt az önkormányzatnak a területen előre mozdító fejlesztéseket létrehozni pályázati forrásból, így a későbbiekben is lehetőséget látunk egy esetleges – akár részleges – rehabilitációra.

A későbbi hasznosítás lehetőségét szem előtt tartva **az ingatlan értékesítését nem támogatom**, azonban **a bérbeadásnak akadályát nem látom**. A bérleti szerződés megkötésénél épület/építmény elhelyezésének tiltását, vagy bontási kötelezettség melletti korlátozását tartom szükségesnek.

Mellékelten küldöm Önnek a hatályos szabályozási terv kivágatát a megjelölt ingatlanra vonatkozóan. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Eger, 2024. május 10.

Tisztelettel,


KACSO JÁNOS
Eger MJV Főépítésze

KIVÁGAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVBŐL



B.1.1.		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
meglévő	tervezett	megnevezés
		köztérrelti telekhatár / szabályozási vonal
		irányadó szabályozási vonal
		szabályozási szélesség
		építési övezet, övezet határa
		építési övezet, övezet jele
B.2.1.		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
B.2.2.		ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
meglévő	tervezett	megnevezés
		javasolt telekhatár
		kötelező megszüntetőjel
		javasolt megszüntetőjel
		építési hely
		építési sáv
		kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület
		borstechnológiai építmények sávja
		építési vonal
		megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület
		nem beépíthető telekrész, 3 szintű zöldsáv kialakítandó
		szerkezeti jelentőségű zöldfelület
		közhasználat előtt megőrzött teleksáv, telek be nem építhető része
		kezítés építési kötelezettség

D.1.1.		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELÖLÉSEK
D.1.2.		ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		KÖk - vasút területe
		KÖu-1 - országos fő- és mellékút
		KÖu-2 - települési főút
		KÖu-3 - gyűjtőút
		KÖu-4 - kiszolgáló út
		KÖu-5 - regyes használatú út
		KÖu-6 - diszkrét, rendezvényter
		KÖu-7 - parklók, autóbussz pályaudvar
		magánút
		közlekedési célú zöldterület
		közpark, közkert, zöldfelület
		beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
		erdőterület
		vízfelvétel, vízgazdálkodási terület