

Dr. Gyula - Kertész B

Jogi Csoport

2024 MÁJ 15.

1. melléklet

Radics Józsefné
Eger

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda részére

Eger
Dobó tér 2.

Eger MJV Polgármesteri Hivatala JOGI IRODA	
Érkezett:	2024 MÁJ 15.
Szám:	Melléklet:
12889-1	

KÉRVÉNY

Alulírott Radics Józsefné, [REDACTED] szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy az egri 11001/4/A/1 hrsz.-t illető földhasználati jog átadásához járuljon hozzá, ill. törölje Pusomai Tibor és Pusomai Tiborné [REDACTED] földhasználati jogát, és új földhasználati szerződés keretében kössenek velem új szerződést.

Indoklásom:

1996-ban az egri Béke utca végén új lakótelkek kerültek kialakításra, amelyeken sorházas beépítésű, tetőteres lakások épültek. Ezek az építési telkek az önkormányzat tulajdonában maradtak, és határozatlan idejű földhasználati szerződést kötöttek az építkező családokkal.

2000.05.19. napján Pusomai Tibortól és Pusomai Tibornétól megvásároltam a lakóházukat, amelyben a mai napig is lakom. Később derült ki, hogy a tulajdoni lapra nem került feltüntetésre a lakóingatlan. A Földhivatal visszautasítja a tulajdoni lapra történő bejegyzési kérelmemet azzal az indokkal, hogy nem én vagyok a földhasználat jogosultja. Így csak a földhasználati jog megszerzését követően rendezhetem az épület feltüntetését, majd annak tulajdonjogát.

Hosszú évek óta folyik ez az ügy, de csak most kaptam ennek rendezéséhez szakszerű segítséget. Kérem, kérvényemet továbbítsák az illetékesek felé.

Eger, 2024. május 10.

Radics Józsefné
Radics Józsefné

Mellékletek

- adásvételi szerződés
- földhasználati szerződés
- tulajdoni lap

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

miely létrejött egyrészről Pusomai Tibor (

Pusomai Tiborné

híndketten

RADICS JÓZSEFNÉ

mint eladók másrészről

személyazonosító SZSZ. 2-

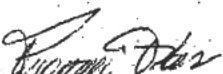
latti lakos mint vevő

között a mai napon az alábbiak szerint:

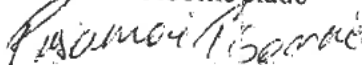
1. Az egri 11001/4. Hrsz. alatti 851 m² alapterületű [redacted] alatt található ingatlanon Pusomai Tibor és feleségét földhasználati jog illeti meg. Pusomai István és felesége ezen földhasználati jogra figyelemmel az ingatlanon 96 m² földszint és tetőtér felépítményt létesített Eger Megyei Jogú Város Jegyzőjének 5306/1996. Számu. építési engedélye alapján.
2. Pusomai Tibor és felesége az 1. Pontban megjelölt felépítményt, valamint földhasználati jogát eladja Radics Józsefné sz. Bari Ania vevő pedig megvásárolja általa ismert és megtekintett állapotban, minden pertől és teherrel mentesen [redacted] azaz [redacted] vételárért.
3. Vevő a telje sösszegű vételárát a mai napon megfizette eladók részére. Eladók a vételár hiánytalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik.
3. Eladók szavatosságot vállalnak az átruházott ingatlan per- igény- és tehermentességeért.
4. Eladók az ingatlant a mai napon vevő birtokába adták, a mai naptól kezdődően vevő viseli az ingatlannal kapcsolatban felmerülő költségek megfizetését és huzza annak hasznait.
5. Eladók jelen szerződés aláírásával minden további megkérdésük nélkül hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő földhasználati jogát az 1. Pontban megjelölt ingatlanra az illeték földhivatal ingatlan-nyilvántartási csoportjánál bejegyzésre kerüljön.
6. Jelen okiratot Horváth József és Horváth Józsefné azzal írja alá, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra fennálló elővételi jogával élni nem kíván.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon tanuk előtt aláírták.

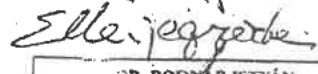
2000. 05. 19.


Pusomai Tibor eladó

Pusomai Tiborné eladó



Radics Józsefné vevő
Radics József

 2000. 05. 19.

Horváth József

Horváth Józsefné

lakcím [redacted]

szig.sz. [redacted]

DR. BODNAR ISTVÁN
ügyvéd
3300 Eger, Tölgymező ut. 14-15. I/20.
T.: 36/421-505, 421-398/06/20/9424-487
Tel./fax: 36/421-505

Tanuk:

Név: [redacted]

Lakcím [redacted]

szig.sz. [redacted]

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300. Eger, Dobó tér 2.sz.) képviseletében Dr. Ringelmann György polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

továbbá Farkas Béla

Farkas Béláné

u. 93.) valamint Oláh Csaba

75.), Oláh Csabáné

mint használatba vevők (a továbbiakban: Használatba vevők) együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó használatba adja, a Használatba vevőknek a tulajdonában álló az egri ingatlannyilvántartásban 11001 hrsz. alatt felvett ingatlanából a csatolt megosztási vázrajz szerint kialakított 11001/3 hrsz.-ú 700 m² földterületet.
2. Az 1. pontban körülírt ingatlan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.
3. Használatba adó jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a használatba adott területen (telken) a Használatba vevők 2 db sorházas beépítésű lakóház felépítményt létesítsenek a vonatkozó jogszabályi és egyéb kötelező hatósági előírások megtartása mellett.
4. Az ingatlanon a tulajdonos jelen megállapodásban foglalt hozzájárulásával létesített lakóház felépítmények tulajdonjoga a Használatba vevőket illeti meg lakásonként, külön-külön 1/1 arányú kizárólagos tulajdonként. Használatba adó jelen szerződés aláírásával beleegyezését adja ahhoz, hogy a megépített épületek tulajdonjoga, valamint a földhasználati jog a jelen megállapodás alapján jogosultak javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Szerződő felek kijelentik, hogy a felépítmények ingatlannyilvántartási bejegyzése a földterület tulajdonjogában változást nem eredményez.
5. A terület földhasználati joga a Használatba vevők között az alábbiak szerint oszlik meg:
 - * A Használatba vevőket a tulajdonuként megépített felépítmény által elfoglalt földterületre kizárólagos használati jog illeti meg, míg az ezt meghaladó területet a Használatba vevők közösen osztatlanul használják.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen földhasználati szerződés térítésmentesen határidő nélkül jött létre azzal, hogy a földhasználati jog az ingatlanon létesített épületek mindenkorai tulajdonosát az épület fennállásáig illeti meg.
7. Használatba vevők tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás aláírását követően jogosultak a föld (földrészlet) használatára és hasznai szedésére, valamint kötelesek viselni az ennek fenntartásával járó terheket.

8. Használatba vevők tudomásul veszik, hogy a földhasználati jogot másra átruházni csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával lehet. Használatba vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a használatba vett területen jelen szerződés aláírását követő 2 éven belül lakóházat építenek, és jelenlegi lakásukat a felépítmény elkészültekor de legkésőbb 2 éven belül elbontják vagy üres állapotban a Használatba adó rendelkezésére bocsátják. Amennyiben ezen kötelezettségeiknek nem tesznek eleget, úgy a jelen szerződéssel biztosított földhasználati jog megszűnik.
9. Jelen megállapodás megkötésével, valamint az ebben foglaltak ingatlannyilvántartási átvezetésével kapcsolatos mindennemű költség és illeték Használatba vevőket terheli egyenlő arányban.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

Eger, 1996. május 28.

Oláh Csaba

Oláh Csaba

Farkas Béla

Farkas Béla

Oláh Csabáné

Oláh Csabáné

Farkas Béláné

Farkas Béláné

Dr. Ringelhann György

Dr. Ringelhann György

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

Dr. Tóth József

név, lakcím

2./

Dr. Kőrösi László

név, lakcím

Ellenjegyezte:

Dr. Vincze István
földművelésügyi miniszter