

314 / 2024 JÚL 17. / 067

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ
H-3300 EGER, ZALÁREger MJV Polgármesteri Hivatala
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODAMŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
GZSET UT 1-3., Fl.: 98. Tel.: (36) 311-777 www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.huEger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda

Érkezett: 2024 JÚL 17.

Szám: 14323-1/2024

Melléklet: -

Eger, 2024. július 16.

Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese

Ikt.sz.: 1204-2/2024.

Hiv. sz.:

Juhász Éva

Irodavezető Asszony részére

Tárgy: 4657/A/1 hrsz-ú, Jókai utca 5.szám alatti
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös
megegyezéssel való megszüntetéseDobó tér 2. szám
3300

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A MAGYAR AUTÓKLUB (székhelye 1043 Budapest, Berda József utca 15. szám, nyilvántartási szám: 01-02-0000433, adószáma: 19621140-2-41, képviselőjében eljáró Milovukovics Györgyi főtitkár) 2021. augusztus 01. napjától 2031. július 31. napjáig határozott idejű szerződéssel bérlője az Eger, Jókai utca 5. szám alatti, 4957/A/1 hrsz-ú, 59 m² alapterületű üzlet megnevezésű önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

Bérlő Részvénytársaságunkhoz írt, mellékletben csatolt levele alapján szeretné a fennálló bérleti jogviszonyát rendes felmondással megszüntetni 2024. szeptember 30. napjával, tekintettel arra, hogy az „elmúlt évek gazdasági nehézségei, a COVID-19 járvány negatív hatásai, illetve a megváltozott utazási szokások, azok online térbe történő mind hangsúlyosabb áthelyeződése” nehezíti a Magyar Autóklub működését. Az EVAT Zrt. tájékoztatta a bérlőt, hogy a bérleti szerződésben nem szerepel az idő előtti rendes felmondás lehetősége, így a Ptk. rendelkezései alapján szerződése csak közös megegyezéssel szüntethető meg.

Az Eger, Jókai u. 5. szám alatti helyiségre fizetendő bérleti díja 2024. május 01. napjától nettó 152.967,- Ft bérleti díj. Bérlő 2021. július 01. napján EMJV Önkormányzata Költségvetési Elszámolási számlájára megfizetett 329.668,- Ft bruttó összegű szerződéskötési díjat, mely összeg Bérlő részére nem jár vissza, továbbá az EVAT Zrt. bankszámlaszámra 340.806,- Ft összegű óvadékot, mely áfa mentes tétel.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2) bekezdésében felsorolt bérlői kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében.

Tekintettel arra, hogy a határozott idejű bérleti jogviszonyból 2024. október 1-től számítva még 82 hónap van hátra, a szerződés lejáratáig fizetendő bérleti díj indexálás nélküli összege nettó 12.543.294,- Ft, amely után az EVAT Zrt. 2.508.659,- Ft összegű megbízási díjra lenne jogosult.

Kérjük Tisztelt Irodavezető Asszonyt, hogy az Eger, Jókai utca 5 szám alatti, a MAGYAR AUTÓKLUB által bérelt helyiségre fennálló bérleti jogviszony megszüntetése iránti kérelem ügyében a vagyonrendeletben foglaltak alapján intézkedni szíveskedjen.

Mellékletek:

- 1.) Magyar Autóklub kérelme
- 2.) Magyar Autóklub bérleti szerződése

Tisztelettel:



Szűcs Tamás
vezérigazgató

EVAT EGERI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalaár út 1-3. Pf.: 98



Dr. Fejes Szonja
②
vagyongazdálkodási divízióvezető