

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről az

Dr Nagy Ilona mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről az

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., adószáma: 15729325-2-10, képviselője: Mirkóczki Ádám polgármester, mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük az **Eger belterületi 6868/5/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben 3300 Eger, Grónay u. 9. fsz. 3. szám** alatt található, 116 m² alapterületű orvosi rendelőnek kialakított ingatlanra vonatkozóan **2024. május 1. napi hatállyal bérleti szerződés jött létre** a 3. számú gyermekorvosi körzet feladatellátáshoz. (a továbbiakban: bérlemény).
2. Felek közös megegyezéssel a bérleti szerződést Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága 13/2024 (I. 25.) döntésben kapott felhatalmazás alapján valamint Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése,/2024. (IX. 12.) határozatában foglaltaknak megfelelően módosítják az alábbiak szerint.
3. Felek a szerződés III. 6. pontjában foglalt bérleti díj mértékét 2024. szeptember 1. napjától **havi bruttó 200 000, -Ft, azaz havi bruttó kettőszázezer forint** összegben határozzák meg.
4. Felek a szerződés IV. 11. pontjában meghatározott bérleti szerződés időtartamát **2024. december 31. napjáig meghosszabbítják**. Felek a bérleti jogviszony folyamatosnak tekintik attól függetlenül, hogy a szerződésmódosítás aláírására Bérlő részéről Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének fedezet átcsoportosítását engedélyező határozata meghozatalát követően kerülhet sor.
5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az *Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a

Ptk. 6: 118. § alapján, a szerződés a megkötésének napján válik hatályossá.
A VPÜB döntés száma:/2024. (IX. 03.)

Fenti szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt,
elolvasás után helybenhagyva aláírták.

Egerben, 2024. szeptember napján

.....

Dr Nagy Ilona

Bérbe adó

.....

Eger MJV Önkormányzata
Mirkóczki Ádám polgármester

Bérbe vevő