FEDLAP

Az előterjesztés címe: Előterjesztés önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Balázs Éva vezető-főtanácsos

Tárgya: Városi közérdekből bérlőkijelölési jog biztosítása, illetve meghosszabbítása

Mellékletek: Előterjesztés

Az előterjesztés testületi tárgyalásának időpontja: 2018. augusztus 30.

Az előterjesztésről döntést hozó testület: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

A tárgyalás módja*: nyilvános ülés zárt ülés zárt ülésre javasolt*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Előkészítő szervezeti egység neve | Ügyintéző neve | Ügyintéző e-mail címe | Ügyintéző telefon-  száma | Iktatószám |
| *A testületi anyag készítője* | Balázs Éva | balazs.eva@ph.eger.hu | 521-976 | 2.470-3/2018. |
| *Az előkészítésben szakmai*  *segítséget nyújtó további iroda/csoport* | Dr. Hörcsik Klára | horcsik.klara@ph.eger.hu |  |  |

Meghívottak:

|  |  |
| --- | --- |
| *Név*  *(képviselt szervezet,titulus)* | *Postacím (irányítószám is)*  *E-mail/telefonszám* |
| *-* | *-* |

Véleményező bizottság(ok):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bizottság neve | Ülés időpontja | Ülés helye | Napirendi pont száma a meghívó szerint |
| Városi Szociális és Családügyi Bizottság | 2018. augusztus 21. | Eger, Dobó tér 2. 2. sz. tárgyaló |  |
|  |  |  |  |

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger-Eszterházy Szabadidő és Sportegyesület részére az Eger, Pozsonyi u. 12. I/25. szám alatti, az Eger, Pozsonyi u. 12. II/33. szám alatti, valamint az Eger, Pozsonyi u. 14. II/22. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

1. A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2018. szeptember 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig biztosított.
2. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb egy év lehet, de legfeljebb a bérlőnek az Eger-Eszterházy Szabadidő Sportegyesületnél fennálló jogviszony időtartama.
3. A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
4. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2018. november 30.

2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Rákóczi út 10. X/193., az Eger, Rákóczi út 10. X/196., az Eger, Rákóczi út 10. VI/112., az Eger Rákóczi út 8. IX/166., az Eger, Rákóczi út 8. X/185. és az Eger, Rákóczi út 10 VI/113. szám alatti garzonházi lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

1. A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2018. szeptember 01. napjától 2019. augusztus 31. napjáig biztosított.
2. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb egy év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló jogviszony időtartama.
3. A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
4. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő:2018. november 30.

3.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Eszterházy Károly Egyetem részére Eger, Pozsonyi u. 16/A. I/7. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

1. A bérlőkijelölési jog időtartama öt év, 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig biztosított.
2. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet, de legfeljebb a bérlőnek az Eszterházy Károly Egyetemnél fennálló jogviszony időtartama.
3. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m2/hó + Áfa –csökkenő +növelő tényezők).
4. A bérlő kötelezettsége 2 (kettő) havi óvadék, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásával járó költségek megfizetése.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2018. november 30.

4.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részére az Eger, Tárkányi Béla u. 1/A. II/3. és az Eger, Pozsonyi u. 16/A. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

1. A bérlőkijelölési jog időtartama öt év, 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig biztosított.
2. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Heves Megyei Rendőr-főkapitányságon fennálló jogviszony időtartama.
3. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m2/hó + Áfa –csökkenő +növelő tényezők).
4. A bérlő kötelezettsége 2 (kettő) havi óvadék, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásával járó költségek megfizetése.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2018. november 30.