

Hivatali papuu e'leert.

E: 12033



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
(2022.02.16. 15:28:56)

2022 FEBR 17.

291-11/2022

Iktatószám: HE/ÁFI/76-2/2022.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 291-6/2022.

Mirkóczki Ádám polgármester úr részére  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Eger  
Dobó tér 2.  
3300

**Tárgy:** Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása Eger két részterületére vonatkozóan (egyszerűsített eljárás) - záró véleményezési szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata **Eger két részterületére vonatkozóan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezte.** Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **R.**) **40. § (2) bek. a)** pontja alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:

## **I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

1. A Gyetvai József utca északi oldalához kapcsolódó tömb építési övezeti átsorolása a 10503/22 helyrajzi számú telekkel, intenzitásnövelő övezeti átsorolással.
2. Kölyuk út – Mátyás király út – 9494/17 helyrajzi számú út – Faiskola utca által határolt tömb módosítása a 9494/24 helyrajzi számú telekkel, területfelhasználási intenzitásnövelő építési övezeti átsorolással.

## **II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:
  - a) A tervezési munkát Wolf Beáta vezető településtervező (TT/1-01-2384) készítette.
  - b) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2021. (XI. 25) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról, illetve a tervezet államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásáról.
1. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:
  - a) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
  - b) A dokumentáció alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.
2. A módosítási javaslatokra illetve az eljárásra vonatkozóan:
  - a) Az eljárás során az ágazati, és az érintett területi, települési önkormányzati véleményezők olyan eltérő véleményt nem fogalmaztak meg, amely szükségessé tette volna az R. 39. § (1) bek. szerinti egyeztetés megtartását.
  - b) A 6/2022. (I. 28.) számú polgármesteri döntéssel a környezeti vizsgálati eljárást lezárták, míg a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról és a tervezet záró véleményezési eljárásra küldéséről az 5/2022. (I. 28.) számú polgármesteri döntéssel határoztak.
  - c) **A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelembe véve az előzőekben rögzítetteket - nem kifogásolom.**

### III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az R. 36. § - 41. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és a HÉSZ-be illeszteni.
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről. (Ld. R. 43. § (1), (2) bek.)
- **Amennyiben a megküldés/közlés nem történik meg, akkor a településrendezési eszköz jogszerűen nem lép hatályba.**
- A településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/76-2/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett - elektronikusan
2. Irattár