**FEDLAP**

**Az előterjesztés címe és mellékletei:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező Déli Iparterület szabályozási tervének módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) és a 612/2012.(X.25.) közgyűlési határozatok módosításáról **a Gyetvai József utca 10503/22 helyrajzi számú ingatlanra és tömbjére, a Kőlyuk út 9494/24 helyrajzi számú ingatlanra és tömbjére vonatkozó egyedi kérelmek kapcsán**

Két fordulóban tárgyalt – II. forduló (VSZUKB, VPÜB, KGY)

**Mellékletek:** Előterjesztés

1. **Jóváhagyandó munkarészek**
   1. Átnézeti térkép
   2. Határozati javaslat
   3. Módosított Településszerkezeti tervlap
   4. Rendelettervezet a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
   5. Módosított szabályozási tervlap
2. **Alátámasztó munkarészek**
   1. Megalapozó és alátámasztó szöveges munkarész
   2. Hatályos településszerkezeti tervlap
   3. Településszerkezeti terv jelmagyarázata
   4. Hatályos Helyi Építési Szabályzat (csak digitálisan)
   5. Hatályos Szabályozási tervlap
   6. Szabályozási tervlapok jelmagyarázata
3. **Egyéb dokumentumok**
   1. Főépítészi tartalmi meghatározás a módosítás kapcsán
   2. Közgyűlési határozat kivonata az államigazgatási és a partnerségi egyeztetés indításáról
   3. Államigazgatási és partnerségi vélemények összefoglaló táblázata
   4. Polgármesteri döntések az államigazgatási és partnerségi vélemények, valamint a környezeti értékelés kapcsán
   5. Állami Főépítész végső szakmai véleménye

**Előterjesztő:** Mirkóczki Zita Tanácsnok

**Előadó:** Kacsó János Főépítész

**Az előterjesztés tárgya:**

Tulajdonosok kérelmezték az ingatlanukra vonatkozó építési övezet módosítását a meglévő csarnok kapacitás bővítése, a nagyobb beépíthetőség érdekében, a működő rendeltetés fenntarthatósága kapcsán.

**Az előterjesztés testületi tárgyalásának időpontja:** 2022. február 24.

**Az előterjesztésről döntést hozó testület:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**A tárgyalás módja**: nyilvános ülés zárt ülés zárt ülésre javasolt

**Iktatószám:**  291 – 7/2022.

|  |  |
| --- | --- |
| **A testületi anyagot készítette** | |
| Ügyintéző  neve, munkaköre | Iroda/csoport megnevezése |
| Szajlai Olimpia,  területfejlesztési ügyintéző | Városüzemeltetési Iroda  Főépítészi Csoport |

|  |  |
| --- | --- |
| **Az előkészítésben segítséget nyújtott** | |
| Ügyintéző  neve, munkaköre | Iroda/csoport megnevezése |
| Dr. Szalóczi Ilona – jogász | Jogi és Hatósági Iroda  Jogi Csoport |
| Gál Sándor – irodavezető | Városüzemeltetési Iroda  Üzemeltetési Csoport |
| Szűcs Tamás – irodavezető | Vagyongazdálkodási Iroda |

**Meghívottak:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Név, képviselt szervezet, titulus** | **E-mail cím** |
| MULTIPACK Kft. – Csorba Tamás ügyvezető igazgató kérelmező | [multipack@t-online.hu](mailto:multipack@t-online.hu) |
| LEDORA Plusz Kft. – Mlinkó Attila  ügyvezető igazgató kérelmező | info@ledoraplus.hu |
| Wolf Beáta – településtervező | wolfbea@gmail.com |

**Véleményező bizottság/bizottságok:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bizottság neve** | **Ülés időpontja** | **Ülés helye** |
| Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottsága | 2022. február 21.  09:30 (hétfő) | rendezvényterem |
| Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság | 2022. február 21.  15:00 (hétfő) | rendezvényterem |

**Bizottsági vélemény:**

A **Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja** Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező **Déli Iparterület** városrész szabályozási tervi módosításának, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) és a 612/2012.(X.25.) határozatok módosításának **Közgyűlés általi elfogadását**.

A **Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság** **támogatja** Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező **Déli Iparterület** városrész szabályozási tervi módosításának, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) és a 612/2012.(X.25.) határozatok módosításának **Közgyűlés általi elfogadását**.