

Eger Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Főépítési Csoport Vezetője

Eger

Tisztelt Főépítész Úr!

Cégünk tulajdonát képezi Eger, Frank Mária utcában található 11969, 11970, 11971 és 11972 hrsz számú területek a volt Kemping területén. Tudomásunk szerint a jelenlegi rendezési terv szerint ezen területekre egyenként 2-2 db ikerház azaz összesen 8 db lakás építésére jogosító határozat vonatkozik.

Cégünk a mellékelten becsatolt tanulmányterv illetve tervdokumentáció szerint a telkek összevonását követően a meglévő terület rendezési terv módosítása mellett 10 db sorházi lakás valamint 21 db garázs kialakítását tervezné melyhez szeretnénk kérni szíves támogatásukat.

indoklás:

A sorházi jelleggel kialakítandó lakások mivel 3 ütemben de egy egységben kerülnének kialakításra így a jelenlegi modern építési stílusában garantálma a komplett egység, egységes megjelenését. A kialakítandó 10 db környezettudatos lakás mind a mellett, hogy megjelenésében illeszkedne a már meglévő lakópark arculatába, minden tekintetben kiszolgálja új tulajdonosait is. Azért, hogy a már meglévő infrastruktúra és a környezet leterheltsége magmaradhasson a mostani szinten, a lakásokhoz egy a házban elhelyezett gépkocsi beállót terveztünk, illetve mivel a legtöbb családban 2 db gépkocsi is megtalálható így a lakások előtt a család második gépkocsijának is megállási lehetőséget biztosítanánk a közút vagy a padka használata , így a forgalom akadályozása nélkül.

Jelenleg a lakóparkban uralkodó már-már kaotikusnak tűnő parkolási helyzet megoldására gondolva terveztük meg a telkek sziklafallal szembeni részén kialakítandó garázssort. Itt a 21 db garázst nem csak tulajdon jog átruházási rendszerben szeretnénk értékesíteni hanem mivel előzetes felmérésünk alapján igény mutatkozik rá ,így azok egy részét bérleti jogviszony létesítése mellett is értékesítenénk. A garázsok úgy kerülnének kialakításra a meglévő domborzati viszonyok miatt, azok megtartásával, hogy a gépkocsi tárolók részben

vagy teljes egészében a talajzat alá kerülnének. Minden garázs zöld felülettel kerülne beborításra a kivitelezés végén így a megvalósítandó terület teljes mértékben illeszkedne az eredeti környezetbe.

A terveink szerint a sorház melletti kihasználatlan részt megnyitnánk a lakópark teljes lakóközössége felé és itt természetesen a megfelelő biztonsági korlátok kialakítása mellett, saját területünkön egy játszóteret kívánnánk kialakítani mely megvalósításába bevonnánk a lakópark teljes lakóközösséget. Tesszük ezt azért mert az adott területen hiába is szeretne bárki hasonló jellegű teret kialakítani a jelentős igény ellenére, annak megvalósítására a már meglévő beépítettség miatt sajnos nincs lehetőséget.

Cégünk tudatában van annak, hogy a rendezési terv mórosításához település tervező kerül bevonásra az eljárás során, melynek díjazását az Önkormányzat nem tudja vállalni. Az Önkormányzattal megkötendő szerződés szerint kijelentjük, hogy cégünk vállalja a rendezési terv módosításához szükséges költségek megfizetését.

Kérelmünk kedvező elbírálását előre is köszönöm!

Eger, 2022. április 04

Szuromi Bence

Szuromi Építő Plusz Kft

ügyvezetője