

Megállapodás

fa árusító pavilonok és rendezvény sátrak vagyonkezelésbe adásáról

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: H-3300 Eger, Dobó I. tér 2., adószáma: 15729325-2-10, törzskönyvi azonosító szám: 729325, KSH statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10) képviselőjében Mirkóczki Ádám polgármester, mint **tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos), másrésztől

az **Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye** (székhelye: 3300 Eger, Bem táborno utca 3., adószáma: 15379913-2-10, KSH statisztikai számjel: 15379913-8411-322-10, törzskönyvi azonosító: 379919), képviselőjében Szabó László igazgató, mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: Vagyonkezelő; a Tulajdonos és a Vagyonkezelő együttesen a továbbiakban: Felek)

között az alábbiak szerint:

- 1) Felek rögzítik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2011-0001. azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan beszerzett, összesen 50 db, egyenként 9 m² területű fa árusító pavilon a hozzájuk tartozó rendezvénysátorral (napvitorla), valamint a rögzítésre szolgáló egyéb tartozékokkal.
- 2) Tulajdonos asz. közgyűlési döntés és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 45. § (3) bekezdése alapján *a térsor rendezvényekkel való feltöltésének támogatása céljából a Vagyonkezelő hasznosításába adja az 1) pontban körülírt ingóságokat* (továbbiakban: ingóságok). Felek rögzítik, hogy jelen szerződés jogcímet, vagyonkezelés jogát biztosító megállapodásnak minősül.
- 3) Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. §-a, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodásról szóló 35/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározza a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szabályokat.

A fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Közgyűlés a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Tekintettel arra, hogy az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátását segítő gazdasági-pénzügyi, műszaki és egyéb ellátást végző önkormányzati költségvetési szerv és ebben a körben az Önkormányzatnak a jogszabályokban és az EKVI Alapító Okiratában meghatározott kötelező- és önként vállalt feladatait látja el, így a vagyonkezelői jog létesítése a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.

Az ingóságok vagyonkezelésbe adása a Tulajdonos nyilvántartási adatai szerinti értéken történik a **2022. július 1. napján aktuális állapot szerint**.

Jelen megállapodás hatályba lépésének napja: 2022. július 1.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján, kijelöléssel, ingyenesen szerzi meg, azt jelen megállapodás aláírásával elfogadja. Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és kötelezettségei azzal, hogy a vagyonkezelésében levő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja tovább harmadik személyre.

- 4) Felek rögzítik, hogy az ingóságok rendszeres karbantartásáért a Vagyonkezelő felel. Vagyonkezelő köteles az ingóságokra vonatkozóan felelősségbiztosítást kötni. Vagyonkezelő az ingóságok bérbe adására kizárólag a 2) pontban meghatározott célra jogosult. Vagyonkezelő köteles a bérbe adás előtt legalább 15 nappal korábban egyeztetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Főépítési Irodával és a Vagyongazdálkodási Iroda Közterületgazdálkodási Csoportjával az ingóságok bérbe adásának szándékáról, konkrét elhelyezési tervvel.
- 5) Vagyonkezelő az ingóságok hasznosítása során átadás-átvételi jegyzőkönyv alkalmazásával köteles a bérlő figyelmét felhívni a rendeltetésszerű használatra és az állagmegóvásra (karbantartási útmutató átadásával), az ennek elmulasztásából eredő esetleges károkért felelősséggel tartozik. Köteles a bérlő figyelmét külön felhívni arra, hogy az ingóságok nem átalakíthatók, nem építhető hozzájuk, ennek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik. Köteles továbbá az ingóságok felelős őrzéséről folyamatosan gondoskodni, valamint a bérbe nem adott ingóságokat jellegének megfelelően, állagromlás és külön költség felszámítása nélkül köteles tárolni. Tulajdonos évente egyszer, előzetes egyeztetés alapján jogosult az ingóságok állapotát ellenőrizni.
- 6) Vagyonkezelő vállalja bérbe adás esetén az ingóságoknak a tárolás helyszínéről a rendezvény helyszínére való szállítást, szükség esetén a rendezvény helyszínén való rögzítését, majd elszállítását.
- 7) Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az ingóságokat hibátlan, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Vagyonkezelő részére, melyet átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek.

- 8) A Vagyonkezelő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni.
A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről vagyonkezelő a tulajdonost haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- 9) Vagyonkezelő a vagyon használatáért díjat a Tulajdonosnak nem fizet. Vagyonkezelő a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá az adott önkormányzati feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.
- 10) Vagyonkezelő a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnal - gazdasági számításokkal alátámasztottan - eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni. E kötelezettsége keretében köteles a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet.
- 11) Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- 12) A szerződés felmondására a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A Vagyonkezelő a vagyonkezelés bármely okból történő megszűnésekor köteles az ingóságokat az átadáskori állapotban a jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Tulajdonosnak visszaadni.
- 13) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a kellő felhatalmazással bírnak, ezért a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.
- 14) Jelen szerződés módosítása csak *Felek* erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, *Felek* az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. *Felek* között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban *a Felek* között felmerülő vitás kérdéseket *a Felek* elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni, amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy egy esetleges peres eljárás esetére – hatáskörtől függően - kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyv*, valamint a *Vagyronrendelet* vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 16) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként az Önkormányzat részéről nyilvánosságra hozandó.

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Egerben,

.....
Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Mirkóczki Ádám polgármester
Tulajdonos

.....
Egri Közszolgáltatások Városi
Intézménye
képviselésében
Szabó László igazgató
Vagyonkezelő