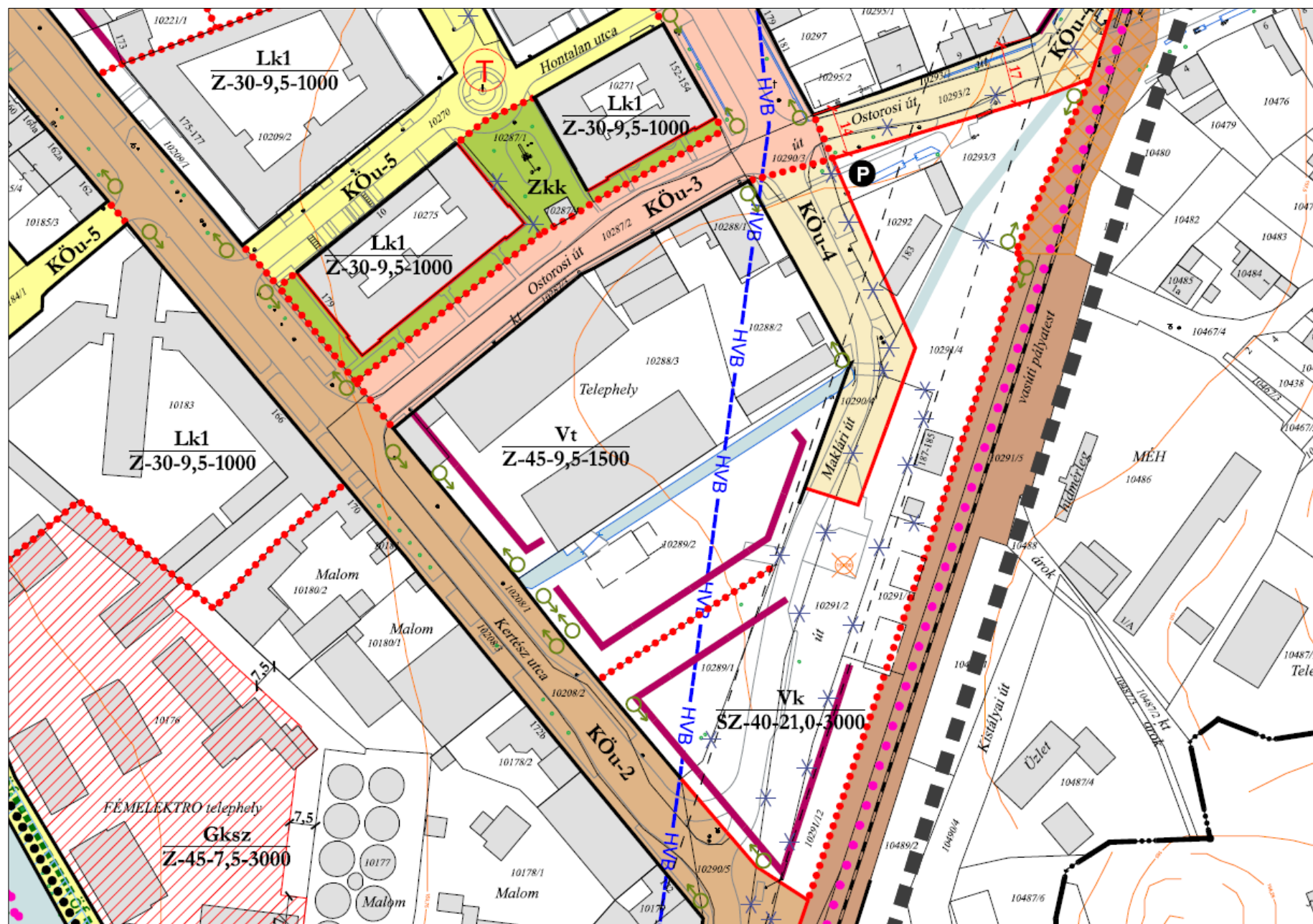
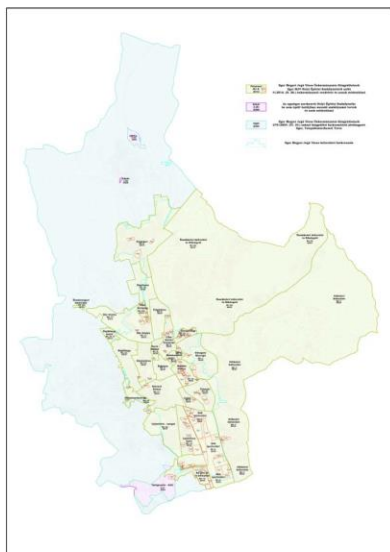


Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott
Eger, Tihamér városrész Szabályozási Tervének kivonata



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA



A.1.1.	ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	telekhatár
	művelési ág határ
	nyilvánított épület
	/geodéziai nem bemért épület
	megszűnt épület
	terasz, lépcső
	tömör kerítés, támfal
	nyílt árok, átereszt
	útburkolat, járdaszegélyek
	vasútvonal
	szintvonal 2,5 méterenként
	alaptérkép egyéb elemei (úrsz, utcanev, házszám, feliratok)

B.1.1.	SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	közüterületi telekhatár / szabályozási vonal
	irányadó szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele

B.2.1.	SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	építési sáv
	kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület
	bortechológiai építmények sávja
	építési vonal
	megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület
	nem beépíthető telek, háromszögű növénytelepítés kialakítandó
	nem beépíthető telek, háromszögű
	szervezeti jelentőségű zöldfelület
	közhasználat előtt megnyitott telek, telek be nem építhető része
	kerítés építési kötelezettség
	épület, építmény és birtokközpont elhelyezésének korlátozása
	épület, építmény elhelyezésére csak ideiglenesen igénybe vehető terület

B.2.2.	ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	építési sáv
	kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület
	bortechológiai építmények sávja
	építési vonal
	megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület
	nem beépíthető telek, háromszögű növénytelepítés kialakítandó
	nem beépíthető telek, háromszögű
	szervezeti jelentőségű zöldfelület
	közhasználat előtt megnyitott telek, telek be nem építhető része
	kerítés építési kötelezettség
	épület, építmény és birtokközpont elhelyezésének korlátozása
	épület, építmény elhelyezésére csak ideiglenesen igénybe vehető terület

B.2.3.	EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	gyalogút
	kerékpárút
	javasolt belterület határ
	kötelező fásítás
	kiváltandó közmű, közműszakasz
	felsőfokú gépjármű parkoló
	parkolóház, mélygarázs
	részben vagy egészben felszín alatti elhelyezett gépkocsitároló, támfalgarázs építési helye
	kerékpáros - gyalogos híd
	közúti híd
	közúti, szintbeli vasúti kereszteződés
	áthajtó, átjáró
	benzinkút

C.1.1.	VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	örökségvédelem
	országos (nemzetközi) művi értékvédelem
	műemléki védelem alatt álló művi érték
	műemlék telke
	műemléki környezet határa
	műemléki jelentőségű terület határa
	régészeti lelőhely

C.1.2.	ÖRÖKSÉGVÉDELEM
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	országos (nemzetközi) művi értékvédelem
	műemléki védelem alatt álló épített érték / helyi védelemre javasolt épített érték
	helyi védelem alatt álló terület határa / helyi védelemre javasolt terület határa
	helyi védelemre javasolt történelmi kertbővítés

C.1.3.	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	nemzetközi táj- és természetvédelem
	Natura 2000 terület (SCI) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	Natura 2000 terület (SPA) különleges madárvédelmi terület

C.1.3.1.	NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	országos ökológiai hálózat - puffterület
	tájkepvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
	országos védelem alatt álló fa / országos védelemre javasolt fa
	forrás

C.1.3.2.	ORSZÁGOS ÉS TERSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	országos ökológiai hálózat - puffterület
	tájkepvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
	országos védelem alatt álló fa / országos védelemre javasolt fa
	forrás

C.1.3.3.	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa / védettsége javasolt terület határa
	helyi védelem alatt álló fa / helyi védelemre javasolt fa
	helyi védelem alatt álló fasor / helyi védelemre javasolt fasor
	helyi védelemre javasolt értékes fás csoport
	helyi védelem alatt álló egyedi tájérték / védelemre javasolt tájérték, szobrok, kökeresetek

C.1.1.	VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	egyéb korlátozó tényezők
	gyógyhely határa
	felsőfokú vízparti partmenti sávja
	átmeneti záportároló
	vízszint A hidrogeológiai védőidoma
	vízszint B hidrogeológiai védőidoma
	hidrogeológiai védőövezet belső határa
	hidrogeológiai védőövezet külső határa
	Hévíz hidrogeológiai A védőövezet határa
	Hévíz hidrogeológiai B védőövezet határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
	kármentesítendő terület
	szénhidrogén kutatófúrás és védőtávolsága
	monitoring kút és védőtávolsága
	artézi kút és védőtávolsága
	csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető terület

C.1.2.	ÖRÖKSÉGVÉDELEM
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	országos (nemzetközi) művi értékvédelem
	műemléki védelem alatt álló épített érték / helyi védelemre javasolt épített érték
	helyi védelem alatt álló terület határa / helyi védelemre javasolt terület határa
	helyi védelemre javasolt történelmi kertbővítés

C.1.3.	TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	nemzetközi táj- és természetvédelem
	Natura 2000 terület (SCI) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
	Natura 2000 terület (SPA) különleges madárvédelmi terület

C.1.3.1.	NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	országos ökológiai hálózat - puffterület
	tájkepvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
	országos védelem alatt álló fa / országos védelemre javasolt fa
	forrás

C.1.3.2.	ORSZÁGOS ÉS TERSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	országos ökológiai hálózat - magterület
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	országos ökológiai hálózat - puffterület
	tájkepvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület
	országos védelem alatt álló fa / országos védelemre javasolt fa
	forrás

C.1.3.3.	HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa / védettsége javasolt terület határa
	helyi védelem alatt álló fa / helyi védelemre javasolt fa
	helyi védelem alatt álló fasor / helyi védelemre javasolt fasor
	helyi védelemre javasolt értékes fás csoport
	helyi védelem alatt álló egyedi tájérték / védelemre javasolt tájérték, szobrok, kökeresetek

C.1.5.	KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	20 kV-os vezetékek
	35 kV-os vezetékek
	villamos légkabel (KÖF – 22kV)
	elektromos légvezeték
	nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek
	közművel érintett terület
	közmű érintettségű teleksáv
	építési telken belüli közmű védősáv

C.1.5.2.	KÖZMŰ MŰTÁRGYAK KORLÁTOZÁSAI
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	víztorozó
	víznyomás fokozó
	szennyvízáttemelő
	szennyvíztisztító
	villamosenergia transzformátor állomás
	gázátadó állomás
	gázfogadó állomás
	távközlési antenna

C.1.1.	VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	egyéb korlátozó tényezők
	gyógyhely határa
	felsőfokú vízparti partmenti sávja
	átmeneti záportároló
	vízszint A hidrogeológiai védőidoma
	vízszint B hidrogeológiai védőidoma
	hidrogeológiai védőövezet belső határa
	hidrogeológiai védőövezet külső határa
	Hévíz hidrogeológiai A védőövezet határa
	Hévíz hidrogeológiai B védőövezet határa
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
	kármentesítendő terület
	szénhidrogén kutatófúrás és védőtávolsága
	monitoring kút és védőtávolsága
	artézi kút és védőtávolsága
	csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető terület

D.1.1.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELÖLÉSEK
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	örökségvédelem
	országos (nemzetközi) művi értékvédelem
	műemléki védelem alatt álló épített érték / helyi védelemre javasolt épített érték
	helyi védelem alatt álló terület határa / helyi védelemre javasolt terület határa
	helyi védelemre javasolt történelmi kertbővítés

D.1.2.	ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	KÖk - vasút területe
	KÖu-1 - országos fő- és mellékút
	KÖu-2 - települési főút
	KÖu-3 - gyűjtőút
	KÖu-4 - kiszolgáló út
	KÖu-5 - vegyes használatú út
	KÖu-7 - parklók, autóbussz pályaudvar

D.1.3.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	történelmi kialakult városrészhatárok
	területfejlesztési program igényű terület
	omlás-, csúszás és vízveszélyes partfal, támfal hiánya
	pincefal, tufakőfal
	bányatelek határa
	nyílt árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok
	vízfolyás zártszelvénybe tervezve
	termálvíz vezetéke

D.1.3.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	történelmi kialakult városrészhatárok
	területfejlesztési program igényű terület
	omlás-, csúszás és vízveszélyes partfal, támfal hiánya
	pincefal, tufakőfal
	bányatelek határa
	nyílt árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok
	vízfolyás zártszelvénybe tervezve
	termálvíz vezetéke

D.1.3.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	történelmi kialakult városrészhatárok
	területfejlesztési program igényű terület
	omlás-, csúszás és vízveszélyes partfal, támfal hiánya
	pincefal, tufakőfal
	bányatelek határa
	nyílt árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok
	vízfolyás zártszelvénybe tervezve
	termálvíz vezetéke

D.1.3.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	történelmi kialakult városrészhatárok
	területfejlesztési program igényű terület
	omlás-, csúszás és vízveszélyes partfal, támfal hiánya
	pincefal, tufakőfal
	bányatelek határa
	nyílt árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok
	vízfolyás zártszelvénybe tervezve
	termálvíz vezetéke

D.1.3.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
	meglévő
	tervezett
	megnevezés
	történelmi kialakult városrészhatárok
	területfejlesztési program igényű terület
	omlás-, csúszás és vízveszélyes partfal, támfal hiánya
	pincefal, tufakőfal
	bányatelek határa
	nyílt árok, vízfolyás, cs