

Eger Megyei Jogú Város  
Mirkóczki Ádám polgármester  
részére  
Eger  
Dobó tér 2.  
3300

Tárgy: ingatlan vásárlási kérelem  
Eger 10293/3 hrsz

Tisztelt Polgármester Úr!

Kulcsár Damján ügyvezető a DAMEDRION Kft (székhely: 3300 Eger, Csiky Sándor utca 7. 4 em. 1 a., cégjegyzékszám: 10-09-034650) képviselőjeként az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

Szeretném megvásárolni az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában levő Eger belterület 10293/3 helyrajzi szám alatt található 1776 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, vagy amennyiben a teljes ingatlant nem lehetséges, annak megvásárolható részét. Az ezzel kapcsolatos eljárást 2017. decemberében a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához benyújtott kérelmemmel el is indítottam, amely eljárás ezen az irodán, majd a Főépítész Iroda előtt is folyamatba került, azonban a mai napig nincs döntés az ingatlan eladásáról, bár az értékesítés lehetőségéről – legalább az ingatlan egy részét illetően – folyamatosan biztosítottak.

A különböző irodák kéréseinek folyamatosan eleget tettem. Így 2019. 01. 07-ei dátummal elkészíttetem hivatalos ingatlan értékbecslővel az 10293/3 hrsz alatti ingatlan értékbecslését, amelyet jelen kérelmem 1. számú mellékleteként is csatolok. A készítés időpontjára figyelemmel a vételár meghatározás kapcsán az alábbi ajánlatokat teszem:

- a) A csatolt értékbecslésben megállapított értékhez képest 6-7%-al megemelt értéken, mint vételáron is hajlandó vagyok az ingatlant megvásárolni.
- b) Vállalom, hogy a csatolt értékbecslést készítővel aktualizáltatom az értékbecslésben meghatározott értéket egy kiegészítő értékbecsléssel, amennyiben szükséges.
- c) Amennyiben nem elfogadható az általam csatolt értékbecslés – bár eddig kifogás ellene a hivatal részéről nem volt – úgy az önkormányzat, mint tulajdonos szíveskedjen megbízni újabb értékbecslőt az ingatlan jelenlegi értékének és a vételár meghatározásához

Ha lehetőség van rá szeretném megvásárolni a szintén Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában levő Eger belterület 10291/4 helyrajzi szám alatt található ingatlant is, vagy annak egy részét. Mindkét ingatlan közvetlenül szomszédos a DAMEDRION Kft tulajdonát képező Eger belterület 10292 hrsz alatti ingatlanal, ahhoz telekegyesítéssel is csatolhatók. A vásárlással a telkek lehetőség szerinti egyesítése a célom a 10292 hrsz alatti ingatlan jobb használhatósága érdekében. A megvásárolni kívánt területen vasúti védőtáv és egyéb adottságok miatt felépítmény egyébként sem helyezhető el.

Amennyiben mindkét ingatlan megvásárlására nincs lehetőség, úgy elsődleges szándékom az Eger 10293/3 hrsz alatti ingatlan – vagy egy részének - megvásárlása.

Az ügyben utolsó mozzanatként a Főépítész úr 2020. 02. 05-én kelt 1735-2/2020. iktatószámú levelében foglalt felhívásnak eleget téve, az ott megjelölt szempontok szerint az arra jogosult tervezővel elkészíttetem a telepítési tanulmánytervet, amelyet a készítő Sáth Péter tervező 2020. 05. 26-án benyújtott elektronikus úton a Főépítész Iroda részére, ahonnan Janikné Szabó Annamária városrendezési ügyintéző 2020. 06. 19-én elektronikus úton küldött kiegészítési felhívást. Ennek eredményeként 2020. 08. 06-án a tervező elkészítette a Maklári u. - Ostorosi u. sarkán található telektömbre vonatkozó településrendezési tanulmánytervet (2. számú mellékleteként csatolva), figyelembe véve a felhívásban foglaltakat, amely terv részeként készített egy beépítési javaslatot is, amelynél fontos szempont volt, hogy a jelenleg már meglévő épületeket ne kelljen lebontani. Ezt a tervet 2020. 08. 31. napján elektronikus úton be is nyújtotta a Főépítész Iroda részére, ahonnan Janikné 2020. 09. 08-án elektronikus úton arról tájékoztatta az általam megbízott tervezőt, hogy az

anyagot egyeztetni Főépítész úrral és a szakirodákkal, ezt követően fog tudni a további lépésekről tájékoztatást adni. Ezt követően semmilyen intézkedés nem történt. Sajnos többszöri megkeresésünkre, e-mailekre sem telefonos, sem írásos érdeklődésünkre nem kaptunk semmilyen további információt, tájékoztatást, sem én, sem az építész úr.

Ilyen előzmények után tisztelettel kérem a Polgármester Urat szíveskedjen ingatlanvásárlási kérelmemet támogatni, valamint a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében adott felhatalmazás alapján arról – a szükséges előkészítés lefolytatása, a vételárban történő megállapodás után - határozatot hozni szíveskedjék.

Eger, 2021. 05. 21.

Tisztelettel:



DAMEDRION Kft képv:  
Kulcsár Damján ügyvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlan értékbecslés
2. számú melléklet: Településrendezési tanulmányterv

**DAMEDRION Kft.**  
3300 Eger  
Csiky Sándor u. 7. 4/1  
Adószám: 24908782-2-10