




**Bükki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sándor u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)

2022 DEC 12.

Eger MJV Polgármesteri Hivatal	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkeztet:	2022 DEC 12
Szám:	22 805 - 6



**Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

**Dr. Bánhidó Péter**  
**Jegyző**

**3300 Eger**  
**Dobó tér 2.**

[banhidopeter@ph.eger.hu](mailto:banhidopeter@ph.eger.hu)

**Tárgy:** Szakmai állásfoglalás helyi szintű természetvédelmi oltalom kialakítása kapcsán.

**Ügyiratszám:** 3981/1/2022.

**Ügyintéző:** Kalmár Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** 22805-2/2022.

**Ügyintézőjük:** Utassy Zsolt

**Tisztelt Jegyző Úr!**

Igazgatóságunkhoz érkezett 22805-2/2022 ügyiratszámú megkeresésükben szakmai állásfoglalásunkat kéri az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi és Hatósági Iroda környezetvédelmi ügyintézőjéhez érkezett védetté nyilvánítási javaslat kapcsán.

A védetté nyilvánítási javaslat egy a Bartakovics Béla u. 27-29 sz. előtt található ezüst hárs (*Tilia tomentosa*) egyedre vonatkozik. Az ezüst hárs a Kárpát-medencében őshonos faj, gyakran láthatjuk településeinken is, mert jól tűri a szárazságot, szép lombja és szabályos koronája miatt szívesen telepítik díszfának. A fa a 4297 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon áll, ami a Bartakovics utcának a Hatvanaszred és Tizeshonvéd u. közötti szakasza. Az ingatlan területén más őshonos fajú, vagy számottevő méretű faegyed nem található. Egy szép formájú, egészséges fárról van szó, 90-95 cm törzsmérettel, 20-25 méter magassággal. A lakóközösség számára esztétikai értékkel bír, árnyékot biztosít, a szálló por megkötésével tisztítja a levegőt. A városi környezethez alkalmazkodott rovar-, madár- és kisemlős fajok számára táplálékot, búvó- és szaporodó helyet nyújt.

A fa Bartakovics Béla u. 27-29 sz. lakóingatlanok utcáfrontján található, közel a házfalakhoz, a személygépjárművek számára kialakított kapubejáró előtti burkolatot a gyökérzet megemelte, ezek később problémát jelenthetnek. Az érdekeltek elkerülése végett javasoljuk az ingatlanok tulajdonosaival való előzetes egyeztetést. Amennyiben az egyeztetés a fa természetvédelmi oltalom alá helyezése mellett döntéssel zárul, a helyi szintű védetté nyilvánítást természeti emlék (TE) védettségi kategóriában javasoljuk.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta:  
Dudás György Zoltán  
Dátum: 2022.12.09  
08:50:14 +01'00'

**Rónai Kálmánné**  
igazgató

Kapják: 1. Címzett (e-mail)  
2. Irattár

Előadó: Kovács Erika

Íkt.szám: 23434-2/2022

Tárgy: Bartakovics u. 27-29. sz.  
előtti hársfa védetté nyilvánítása

Hiv.szám: 22805-3/2022

Mell: fakivágási kérelem másolata

Eger MJV Polgármesteri

KÖZPOLITIKAI

*73498*

**Jogi és Hatósági Iroda**  
Dr. Nagy-Holló Eszter Irodavezető

Helyben

2022 DEC 19.

*Tisztelt Irodavezető Asszony!*

Szám: *22805-9*

Eger, Bartakovics u. 27-29. sz. előtti hársfa helyi védelem alá helyezése tárgyában érkezett lakossági kezdeményezéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket.

A hársfa korát (becsült kora 85 év) és méretét tekintve ezen a városrészen kiemelkedő jelentőséggel bír. A fának jelentős szerepe van a levegő minőségének javításában, hiszen oxigént termel, megköti a szén-dioxidot, port, egyéb légszennyező anyagokat, csökkenti a zajhatásokat, a közlekedésből eredő rezgéseket, árnykoló hatása van, szabályozza a hőmérsékletet, páratartalmat, élőhelyet biztosít több élőlénynek. A Magyar Faápolók Egyesülete által kidolgozott faérték meghatározó alapján a hársfa ökológiai értéke egy évre számolva: CO<sub>2</sub> megkötés 472,87 kg, O<sub>2</sub> termelés 520,96 kg, por megkötés 3606,64 kg, párologtatás 37 669,33 l. A fa becsült számított értéke 10 406 250 Ft.

A fa mérete, kora, az utca ezen szakaszának hiányos növényborítottsága miatt megérdemelné a védelmet, de ugyanakkor mindenképpen szükséges megvizsgálni azt is, hogy a hársfa védetté nyilvánítása milyen mértékben fogja korlátozni környezetének beépíthetőségét, különösen magánterületen. Paál Alíz (Eger, Gyóni Géza u. 6.) kérelmezte a fa kivágását, ugyanis a Bartakovics u. 27-29. sz. ingatlan határra, a fától kb. 2,5 m távolságban egy új lakóházat terveznek építeni. Az építési munkák során a fa sérülhet, a favédelmi előírások betartása az építtetőre plusz terheket róhat. Irodánk javasolta az építtetőnek, hogy az új ház terveit oly módon készíttesse el, hogy az új épület és a fa védelme is biztosítva legyen. Sajnos az építtető ez ügyben nem mutat kompromisszum készséget, továbbra is ragaszkodik a fakivágáshoz.

A védetté nyilvánítás elbírálásához javasoljuk részletesebb állapotfelmérést készíteni a fáról és a szakértő véleménye alapján dönteni a további intézkedésekről. A szakértői vélemény elkészítésére irodánk árajánlatot kért több szakembertől. Javasoljuk továbbá ez ügyben Eger város főkertészét is megkeresni.

Kérjük fenti tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Eger, 2022. december 8.

*Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:*

  
**Gál Sándor**  
irodavezető

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740  
VAROSUZEMELTETESIRODA@PH.EGER.HU**BEJELENTŐ, ÉSZLELŐ LAP****BEJELENTŐ**

Neve:	PAAL ALIZ
Címe/Székhelye:	3300 EGER, FŐNYI PÉTER U. 6
Telefonszáma:	+ 36 20 4831437
E-mail címe:	paalalizi@hotmail.com

**BEJELENTÉS, ÉSZLELÉS TÁRGYA**

Eger, Bartakovics Béla utca 25-2729 alatti köztanúlaton lévő házfa kizárólagát kérem az alábbi indokok miatt:

- A házfa környezeti jellemzőit tekintvekor véleményem szerint nem kellene figyelembe, mert már a 15-20 m magasra nő és kiterjedt gyökérrel rendelkező házfa a biztonságos közlekedést akadályozza, a közelében lévő (max 2,5 m) építési vonalon épült és tervezetten épülő lakóházakat veszélyeztet.

Statikai karakulmányt mellékeljük, mely mindezt alátámasztja. (Keltette Nagy Sándor SZE.S.1-10-0009, dátum 2022. aug)

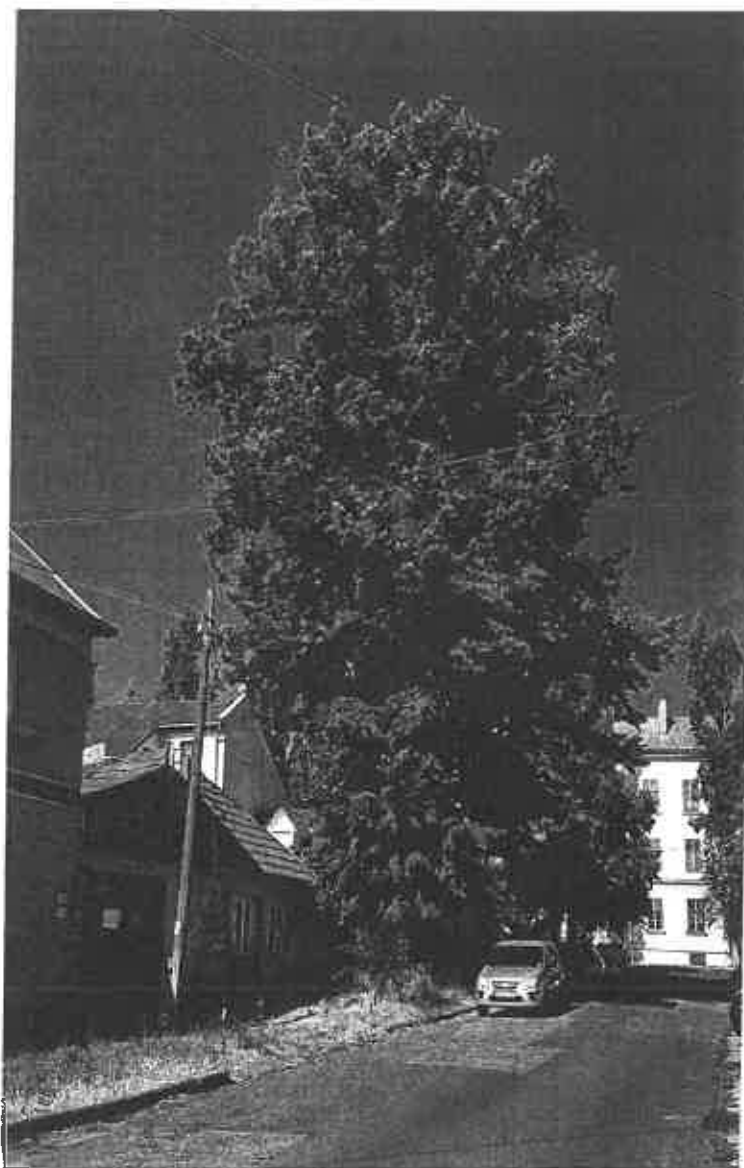
**MEGJEGYZÉS:** Kérjük a köztanúlat tulajdonosát és kezelőjét hogy a releváns órák házfa kizárólagáról mihamarabb intézkedni kezdjen, a kizárás költségeinek vállalásával.

Eger, 2022. év augst. hónap 02 nap

Paal Aliz  
aláírás

## STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

az Eger, Bartakovics Béla u. Hrsz.: 4300/1 alatti  
Lakóépület előtti fa  
kivágásához



1.kép

*Megbízó, tulajdonos :* Angyal Zsuzsanna  
3300 Eger, Fadrusz János u. 9.

*Tartószerkezeti szakértő :* Nagy Sándor  
SZÉS.1. 10-0029  
3300 Eger, Zöldfa u. 29.

Eger, 2022. augusztus

## STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

### az Eger, Bartakovics Béla u. Hrsz.: 4300/1 alatti Lakóépület előtti fa kivágásához

#### 1. Előzmények

Megbízó: Angyal Zsuzsanna  
3300 Eger, Faiskola u. 2/a.

Szakvélemény tárgya: A lakóépület előtti előkertben lévő hársfa felmérése, az általa okozott károsodások és ezek hatása az épület állékonyságára

Szakvéleményünket a helyszíni bejárás és az ott készült fényképfelvételek alapján készítettük.

#### 2. A lakóépület szerkezete

A földszintes magastetős lakóépület a jelenlegi számozás szerint a Bartakovics Béla utca 27.sz. és 29.sz. épület között helyezkedik el, mellette egy másik lakóépülethez tartozó garázzsal (1-2.kép). Hagyományos szerkezetű családi ház, tufa sávalapokra terhelő tufa főfalakkal, borított fafödémrel, cserépfedésű kontyolt nyeregtetővel. A lakóépület lakatlan, állapota erősen avult.

#### 3. A hársfa mérete, elhelyezkedése

Az utcai telekhatár előtti ~1,20m széles járdát az úttesttől előkert választja el, ebbe az előkertbe került a hársfa, a lakóépület és a mellette lévő garázs közötti telekhatár vonalába, a lakóépülettől 2,50m távolságra (3.kép).

A hársfa törzsátmérője 90cm, becsült magassága min. 15m. Lombkoronája jelentősen belóg a lakóépület és a mellette lévő garázs fölé. Elektromos légvezeték a lombok között átvezet (1-3.kép)!

#### 4. Az alapozást és főfalakat érintő károsodások

Az alaptestekhez közeli lombos fák hatása a szerkezetépítő szakmában közismert: a lombozathoz hasonló méretű gyökérzet meleg időben gyorsan kiszárítja a környező talajt, ami kötött talajok esetén térfogat-csökkenést, így az alaptestek süllyedését okozza. Ebből ered az a szokásos előírás, hogy térfogatváltozó agyagtalajok (Egernek ezen részén ez jellemző) esetén a nagyobb fák távolsága az épülettől 5,00m-nél kisebb nem lehet. A hársfa ezen 5,00m-es védőtávolságon belül van.

A hársfa gyökérzetének szárító hatása okozta tehát a repedezett utcai homlokzati fal (4.kép) süllyedését és a rá merőleges főfal ferde repedéseit (5.kép).

A lakóépület melletti garázs kapujának bal felső sarkából induló falrepedés (7.kép) is arra utal, hogy a garázsna a hársfához közelebb eső széle már megsüllyedt.

## 5. A járdát érintő lehetséges károsodások

A hársfa idővel egyre vastagodó gyökerei közvetlen kárt okoztak a garázs előtti betonjárdában: megemelték és eltörték a betonjárdát (6.kép). [A lakóépület előtt nem készült betonjárda, így ott ilyen kár nem tapasztalható.]

## 6. Összefoglalás

A hársfa okozta károsodások már megtörténtek, de a fa további növekedésével és az egyre nagyobb időszakos szárazságok valószínű bekövetkeztével ezek a károsodások csak fokozódni fognak. A lakóépület avult állapota miatt felújítása gazdaságtalan, de új épület építése esetén a károsodás később biztosan bekövetkezne.

*Fentiek miatt a későbbi várható épületkárok megelőzése érdekében a hársfa kivágását javasoljuk.*

## 7. Munkavédelem

A fakivágást csak megfelelő védőfelszereléssel és emelő berendezéssel rendelkező szakemberek végezhetik.

A fakivágás során figyelembe kell venni az elektromos légvezetékét, valamint az épület és út közelségét, ezért a munkát csak részletekben lehet végezni, felülről lefelé, a megfelelő ágak levágásával és köteles biztosításával.

Eger, 2022. augusztus

Melléklet: 7 db fényképfelvétel



Nagy Sándor  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti szakértő  
SZÉS.1. 10-0029



2.kép



3.kép



4.kép



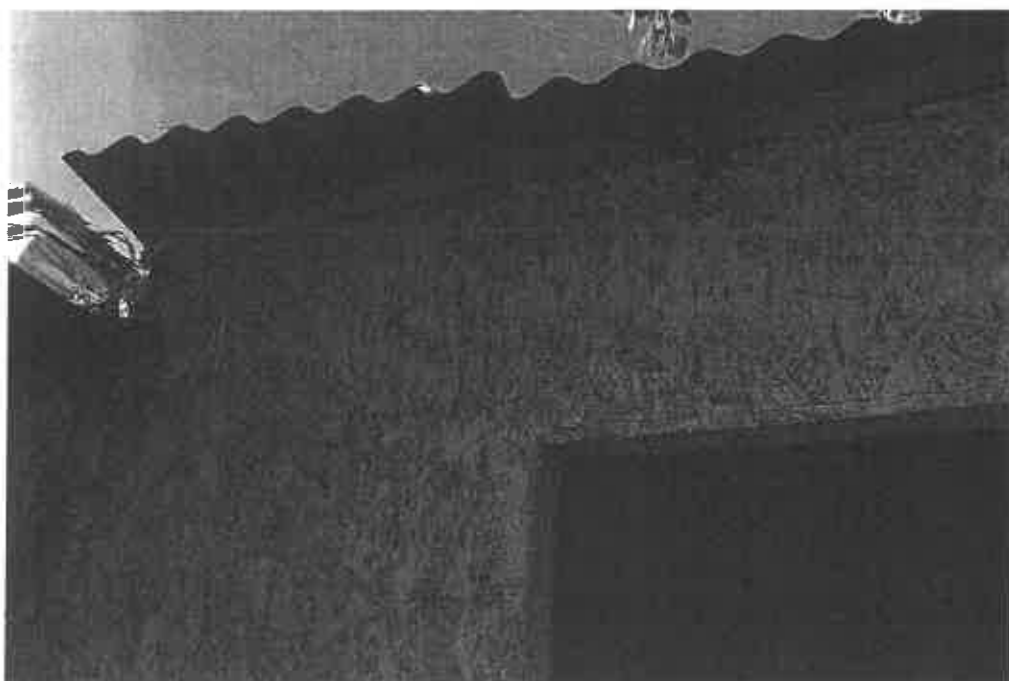
5.kép



6.kép



7.kép



Jogi Csoport

2022 DEC 19. 79328



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:  
Kelemen Zoltán  
Eger, 2022.12.16. 12:13:03

Eger MJV Polgármesteri Hivatala  
KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY

2022 DEC 19.

Szám: 22 805-10  
Melléklet: 10

**Ügyintéző szervezeti egység:**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

Iktatószám: HE/TVO/01000-2/2022

Ügyintéző: dr. Hoblyák Júlia

Telefonszám: +36 (36) 795-157

Hivatkozási szám: 22805-8/2022.

**Tárgy:** Az Eger 4297 hrsz.-ú ingatlanon lévő hársfa helyi védelem alá helyezése

**Dr. Bánhidy Péter jegyző részére**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

Eger

Dobó tér 2.

3300

**Tisztelt Jegyző Úr!**

A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályra (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) 2022. december 14. napján érkezett T. Címzett megkeresése, amelyben állásfoglalást kért az Eger 4297 hrsz.-ú ingatlanon lévő hársfa helyi védelem alá helyezésével kapcsolatban.

A helyi védelem alá helyezéssel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A települési önkormányzat jogosult meghatározott területet önkormányzati rendelettel kiemelt természetvédelmi oltalom alá helyezni. A védett természeti terület kategóriákat a *természet védelmének általános szabályairól* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 28.§-a határozza meg, melyek közül az önkormányzat természetvédelmi terület és természeti emlék létesítésére jogosult. Jelen esetben a Tvt. 28. § (5) bekezdésében foglalt természeti emlék kategória az irányadó.

A Tvt. 25. § (1) bekezdésében foglaltak szerint védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet, a szakmai előkészítés a települési önkormányzat jegyzője felelős. Az előkészítés során meg kell vizsgálni a védetté nyilvánítás indokoltságát, a védelem céljainak megvalósításához szükséges intézkedéseket és a

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály  
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145  
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG  
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

védelemhez szükséges feltételek, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát, valamint a védelem várható következményét.

A Tvt. 25. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, ha az előkészítés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra irányul, a helyi védetté nyilvánítást előkészítő települési önkormányzati jegyzőnek, a terület védetté nyilvánításának indokoltságát alátámasztó iratok megküldése mellett **meg kell keresnie a működési területe alapján érintett Bükki Nemzeti Park Igazgatóságot**, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.

A Tvt. 25. § (4) bekezdése alapján *„az igazgatóság - a miniszter állásfoglalása alapján - a (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát 60 napon belül megadja. Ha a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása indokolt, a védetté nyilvánítás előkészítését az igazgatóság folytatja le.”*

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a védetté nyilvánítás indokoltságát alátámasztó iratok megküldése mellett szíveskedjen a megkeresni a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságot.

A Természetvédelmi Hatóságnak az Eger 4297 hrsz.-ú ingatlanon lévő hársfa helyi védelem alá helyezésével kapcsolatban kifogása nincs.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

A kiadmányozási jog a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2022. (IX. 22.) MvM utasítás 20. §-án, valamint a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Főispánnak a Heves Megyei Kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló 15/2022. (XI. 16.) utasítás Melléklete 3. §-ának, 14-16. §-ának rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
főosztályvezető

A HE/KVO/01000-2/2022. számú iratról értesül:

1. Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – HK – 314534378
2. Irrattár

EGERMJV

## Utassy Zsolt

**Feladó:** Ferenczy Tamás <ferenczy.tamas@varosgondozaseger.hu>  
**Küldve:** kedd 2022. december 20 12:52  
**Címzett:** Dr. Bánhidy Péter  
**Másolatot kap:** Utassy Zsolt; 'Városgondozás Eger Kft. Titkárság'; 'Magyar János - Városgondozás Eger Kft.'  
**Tárgy:** Bartakovics Béla utca Hársfa állásfoglalás  
**Mellékletek:** 20221220\_100241.jpg; 20221220\_100318.jpg

Dr. Bánhidy Péter  
Eger Megyei Jogú Város jegyzője részére

Tisztelt Jegyző Úr!

Eger MJV Polgármesteri Hivatal  
KÖZPONTI IKT  
Eger, 2022. DEC 20.  
Száma: 22805-11

Eger belterületi 4297 hrsz-ú önkormányzati területen álló ( 3300 Eger, Bartakovics Béla utca 27-29. szám előtti ) 20-25 m magasságú Kislevelű hársfa Helyi védelem

alá helyezésével kapcsolatosan az alábbi szakmai állásfoglalást adom:

A fa kb. 20 -25 m magasságú Kislevelű hárs / *Tilia cordata* /, kissé szabálytalan ,  
lekerekedően oszlopos koronájú , többszörösen elágazódott . Kérge szürke, finoman repedezett .

A fajta jellegéből adódóan igénytelen, szárazságtűrő , alkalmazkodott a városi klímához , lassan növekvő fa.

Kiváló várostűrő , asszimilációs tevékenységével oxigént bocsájt ki, tisztítja a levegőt.

Egészségi állapota szemrevételezés alapján jó, gomba és rovarkártevők kártétele nem észlelhető.

Környezetében a legnagyobb fa, eszmei értéke jelentős , díszítőértékét tekintve meghatározó szerepe van a Bartakovics Béla utcában.

Fentiek alapján javaslom és támogatom a fa Helyi védelem alá helyezését.

Tisztelettel : Ferenczy Tamás  
Főkertész







