

**EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával
összefüggő 2022. évi kiadások**

Forintban

Sorszám	Megnevezés	2022. évi eredeti előirányzat	2022. évi módosított előirányzat	2022. évi tény
	Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások			
1.	Közvetlenül megjelenő üzemeltetési költség	95 300 000	89 273 735	89 273 735
2.	Karbantartás ÁFA-val	0		
	2/a. Általános karbantartás	59 000 000	59 000 000	51 612 308
	2/b. Címkezett karbantartás	79 500 000	56 755 032	14 931 732
	2/c. Egyéb karbantartások	20 500 000	20 500 000	
	2/d. Homlokzati munkálatok	0	0	0
	2/e. Bérlet terhelő karbantartás megtérítése	1 000 000	1 000 000	274 624
	Karbantartás összesen:	160 000 000	137 255 031	66 818 664
3.	Pozsonyi úti lakások karbantartása - bérlet terhelő	500 000	500 000	397 800
4.	Pozsonyi úti lakások karbantartása (ÁFA-val)	25 000 000	25 000 000	19 206 390
5.	Felújítások (áfá-val)	0	14 337 759	14 337 759
6.	Beruházások (áfá-val)	0	998 982	998 982
7.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	26 700 000	28 860 975	27 671 082
8.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások	1 000 000	1 000 000	1 000 000
9.	Ingatlan vásárlás, terület rendezés, új fa. kapcs. felmerült ktg. (beruházás)	0	0	0
10.	Energetikai tanúsítványok	500 000	500 000	0
11.	Távhő, közüzemi díjak (lakás)	1 300 000	14 438 014	12 936 732
12.	Pozsonyi úti lakások miatti tartalékképzés	815 563	117 759 928	0
I.	Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások összesen:	311 115 563	429 924 424	232 641 144
	Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások			
1.	Karbantartás ÁFA-val			
	1/a. Általános karbantartás	10 000 000	7 323 042	5 462 013
	1/b. Címkezett karbantartás	0	0	0
	1/c. Egyéb karbantartások	1 000 000	1 000 000	0
	1/d. Homlokzati munkálatok	0	0	0
	Karbantartás összesen:	11 000 000	8 323 042	5 462 013
2.	Felújítások (aktívált, áfával)	0	0	0
3.	Ingatlan vásárlás, terület rendezés, új fa. kapcs. felmerült ktg. (beruházás)	0	0	0
4.	Önkormányzati egyéb helyiségeknél végzett értéknövelő felújítás (bérbeszámítás)	5 000 000	5 000 000	3 762 676
5.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	12 600 000	13 746 093	13 746 093
6.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások	500 000	928 307	928 307
7.	Energetikai tanúsítványok	500 000	500 000	0
8.	Távhő (nem lakás)	2 950 000	5 278 584	4 712 634
II.	Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások összesen:	32 550 000	33 776 026	28 611 723
	EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások			
1.	Lakások kezelése	94 422 020	102 248 770	98 208 569
2.	Nem lakáscélú helyiségek kezelése	87 975 521	95 073 668	87 520 325
3.	Széchenyi u. 78 üzemeltetési költsége	698 500	998 500	949 785
III.	EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások összesen	183 096 041	198 320 938	186 678 678
IV.	ÁFA befizetés csökkentve az ÁFA visszaigénylés összegével	78 530 687	89 654 929	89 654 929
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	605 292 291	751 676 317	537 586 475