



<b>Területi adatok:</b>	
Telekterület:	67.908,00 m²
Tervezett beépítés I. ÜTEM:	10.920,00 m²
Tervezett beépítettség I. ÜTEM UTÁN:	16,08 %
Tervezett beépítés II. ÜTEM:	13.553,00 m²
Tervezett beépítettség II. ÜTEM UTÁN:	36,04 %
Tervezett beépítés III. ÜTEM:	9.100,00 m²
Tervezett beépítés ÖSSZESEN:	33.573,00 m²
Tervezett beépítettség ÖSSZESEN:	49,44 %
Megeng. max. beépítettség (HATÁLYOS):	40,00 %
Megeng. max. beépítettség (JAVASOLT):	50,00 %
Tervezett burkolt terület:	15.135,00 m²
Tervezett zöldterület:	19.200,00 m²
Tervezett zöldterület aránya:	28,27 %
Min. előírt zöldterület aránya:	25,00 %
<b>Szintadatok:</b>	
Földszintí padlóvonal:	±0,00 m = 154,00 mBf
Csatlakozó út szint:	-0,02 m
Tervezett ép. magasság:	11,00 m
Max. megeng. ép. magasság:	12,00 m

<b>Parkolóegyenleg (OTÉK szerint):</b>	
Irodák (1 gk./ 20 m²): 600 m² →	30 db
Üzem (1 gk./ 200 m²): 20.000 m² →	100 db
Raktár (1 gk./ 1500 m²): 13.000 m² →	9 db
Biztosítandó parkolászám:	139 db
Tervezett parkolászám:	185 db

E  
00  
M-

BEÉPÍTÉSI HELYSZÍNRAJZ M = 1:1000

23.02.01.

<b>BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERV</b>	
megrendelő:	tervező:
<b>MARSHALL Ablakgyár Kft.</b> 3300 Eger, Vincellérskola utca 3. Osztafin Zsolt - ügyvezető	<b>MOZAIK Építész Műhely Bt.</b> 3300 Eger, Mekcsey u. 8-10. "A" ép. t/8. tel./fax: 36/515-877 E-mail: mozaik@mozaikkepitesz.hu Janik László - építész - E -10-0189 Jacsó Tibor - építész - E -10-0213
NYILASZÁRÓ GYÁRTÓ ÜZEM ÉPÍTÉSE Eger, Faiskola utca - Hrsz.: 10502/3	

Ez a terv a MOZAIK Építész Műhely Bt. szellemi tulajdona, így a szerző jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. Egyéb célra történő felhasználáshoz a tervező hozzájárulása szükséges, a szerző felelőtlensége nélkül nem használható fel!

