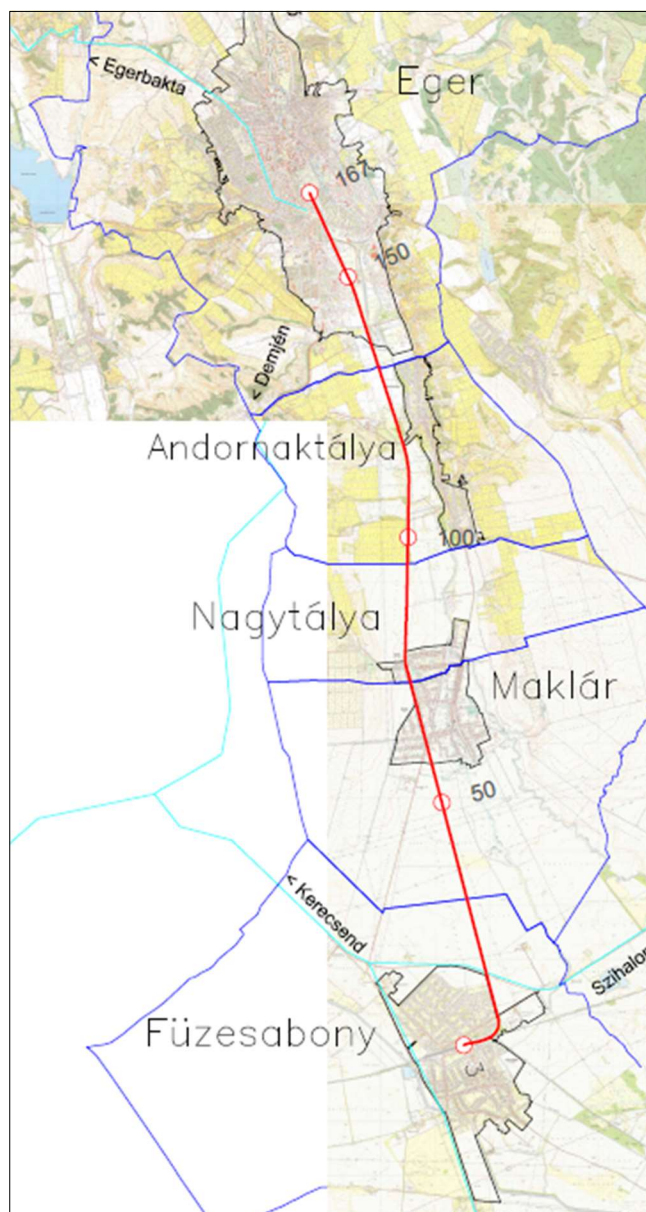


EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
A 87A SZÁMÚ FÜZESABONY – EGER VASÚTVONAL FEJLESZTÉSE KAPCSÁN

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



2023. április

Aláírólap

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 87A SZÁMÚ FÜZESABONY – EGER VASÚTVONAL FEJLESZTÉSE KAPCSÁN

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

MEGRENDELŐ	 <p>TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. 1133 Budapest, Váci út 76. Telefon: (1) 237 1450 /Fax: (1) 237 1451 E-mail: trenecon@trenecon.hu</p>	
TERVEZŐ	 <p>Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Iroda: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 7. I/2. Székhely: 2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84. Email: info@ertekterv.hu Telefon: +36-70 371-9797</p>	
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	<p>Farkas László okl. településmérnök TT 01- 01-6199</p> <p>Pál Anilla okl. településmérnök TT 01-6992</p>	 
KÖZLEKEDÉS	<p>Farkas László okl. településmérnök Tkö 01-16873</p>	

Budapest, 2023. április

TARTALOMJEGYZÉK

Aláírólap	2
BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK	4
1 A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása.....	6
1.1 87a számú Füzesabony (kiz.) – Eger (bez.) vasútvonal	6
1.2 Az érintett terület rövid bemutatása	6
1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	7
1.4 Az érintett területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök	18
2 A fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv.....	19
2.1 A tervezett fejlesztés adatai	19
2.2 Beépítési terv.....	21
3 A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések.....	21
3.1 Közműinfrastruktúra-fejlesztés	21
3.2 Humáninfrastruktúra-fejlesztések.....	21
4 A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei.....	22
5 Településrendezési terv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció	25
6 Összegzés.....	34
MELLÉKLETEK.....	35

MELLÉKLETEK

- Vasúti pálya étépítése 03_Maklár(kiz.) – Eger(kiz.) engedélyezési terv – Vasúti pályaépítés
 - o Áttekintő helyszínrajz
 - o Átnézeti helyszínrajz
 - o Helyszínrajz 5. (120+00 - 138+00)
 - o Helyszínrajz 6. (138+00 - 156+00)
- Vasúti pálya átépítése 04_Eger állomás – Vasúti pályaépítés
 - o Áttekintő helyszínrajz
 - o Átnézeti helyszínrajz
 - o Helyszínrajz (155+00 - 167+00)

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium (továbbiakban: ITM) elrendelte a NIF Zrt. (továbbiakban: Megrendelő) részére a vasútprogram projekt-előkészítési feltételes közbeszerzési eljárások lefolytatását figyelembe véve az Innovációs és Technológiai Minisztérium projektjavaslatainak az Európai Hálózatfinanszírozási Eszköz 2019. évi pályázati kiírására történő benyújtásáról szóló 1059/2020. (II. 25.) Korm. határozat szerint benyújtott pályázatokat.

A NIF Zrt. az ITM „Elrendelés a Budapest – ukrán határ közötti egyes vasúti vonalszakaszok korszerűsítésének előkészítésére vonatkozó CEF-pályázat benyújtásához szükséges dokumentáció kidolgozása” tárgyú elrendelés alapján elkészítette a Hatvan (bez.) – Füzesabony (bez.) vasúti vonalszakasz és a kapcsolódó mellékvonalai fejlesztésének vizsgálata című Megvalósíthatósági Tanulmányt (továbbiakban: MT).

A jelen tervezési feladat során érintett projekt a Füzesabony – Eger-Felnémet vasúti ráhordó csatlakozó vonalszakasz korszerűsítése a Budapest – Miskolc – Nyíregyháza – Záhony vasútvonal 2018-ban elkészült fejlesztési stratégiájával (Master Plan) összhangban, a VIF/105248/2019-ITM elrendelés alapján elkészült megvalósíthatósági tanulmány által indikált műszaki tartalommal.

Az elkészült dokumentumok alapján a feladat a tárgyi ráhordó vonalszakaszra vonatkozó engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek, valamint tenderdokumentáció elkészítése, illetve az engedélyezési eljárások lefolytatása, valamint az MT estelegesen szükségessé váló felülvizsgálata és végleges CBA dokumentum elkészítése.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2020/S 209-510643 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására. A Kontúr Csoport Kft., mint ajánlattevő az eljárás 4. része: Tervezési szerződés a Füzesabony-Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése tárgyában a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra. Az eljárás eredményeként a NIF Zrt. és a Kontúr Csoport Kft. között tervezési szerződés jött létre.

A Kontúr Csoport Kft. alvállalkozójaként a 87a számú Füzesabony-Eger vonalszakaszért felelős tervező a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft.

A szerződés keretében elkészült elővizsgálati anyagban – a Megrendelővel és Üzemeltetővel közösen megállapított vizsgálandó változatokkal összhangban, annak részeként – az MT által előírányzott részletes vizsgálatokat Tervező elvégezte és bemutatta. Ennek eredményeként megállapításra került, hogy „A változatok közgazdasági elemzése szerint a legkedvezőbb megtérülést az IMCS-t kiszolgáló minimális műszaki tartalmú „IMCS minimus” változat mutatja.”, mely változatban Eger és Eger - Felnémet között semmilyen beavatkozás nem történik. Megrendelő diszpozíciójában ennek a változatnak a tovább tervezését kérte.

Az engedélyezési tervek 2022. júliusában készültek el négy szakaszra bontva:

- 01 szakasz Füzesabony (kiz.) – Maklár (kiz.) 3+00 - 57+42
- 02 szakasz Maklár állomás 57+42 - 73+58
- 03 szakasz Maklár (kiz.) – Eger(kiz.) 73+58 - 154+95
- 04 szakasz Eger állomás 154+95 - 167+00

A Környezeti hatástanulmány 2022. augusztusában készült el. A környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatást követően 2022. október 04-én HE/KVO/01782-43/2022. iktatósszámon került kiadásra a fejlesztési környezetvédelmi engedélye.

A TRENECON Kft. az érintett vonalszakasz tervezett fejlesztése és az érintett települések (Füzesabony, Makár, Nagytálya, Andornaktálya, Eger) településrendezési terveinek összhangjához szükséges településrendezési feladatok elvégzésével az Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t bízta meg.

Jelen telepítési tanulmányterv a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: TR) 19. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervek módosításához készül.

A tervezett fejlesztés **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 2.1.116. 87. számú pontja „**Füzesabony–Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz fejlesztése**” elnevezéssel tartalmazza jelen fejlesztést.

1 A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása

1.1 87a számú Füzesabony (kiz.) – Eger (bez.) vasútvonal

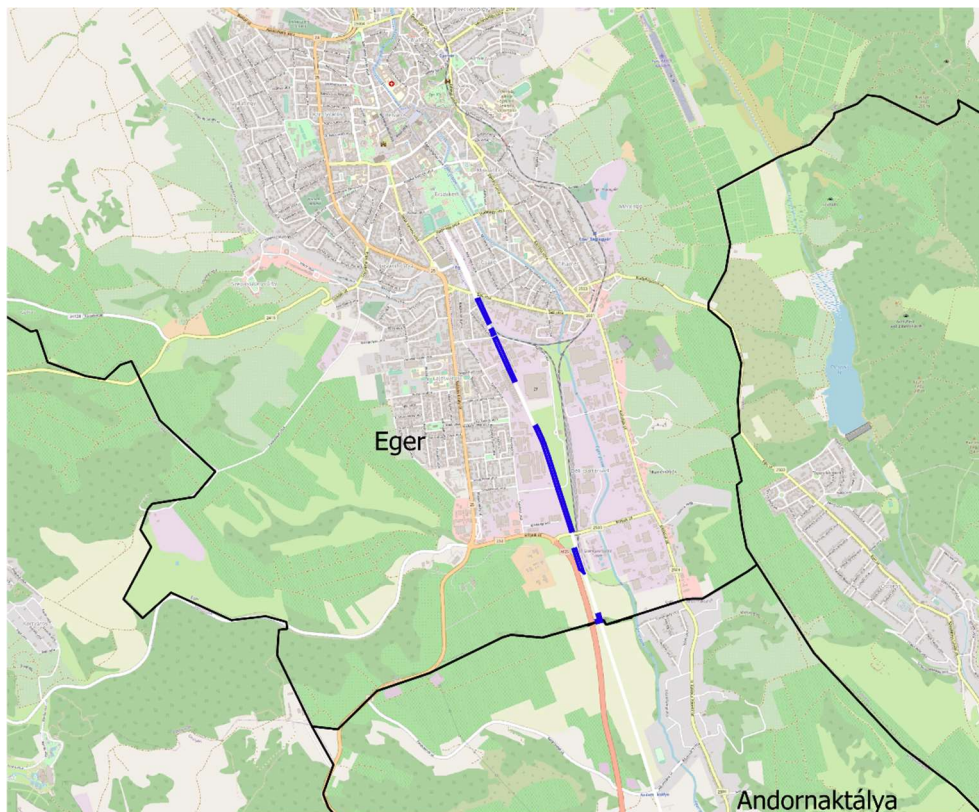
A 80 Budapest-Keleti - Mezőzombor vasútvonal, 100c Mezőzombor - Nyíregyháza vasútvonal és 80c Mezőzombor - Sátoraljaújhely - országhatár vasútvonal "transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő vasúti pálya", az V. számú folyosó része. A 2011. évi CXCVI. Törvény alapján az országos törzshálózati vasúti pályákhoz tartozik. A 80-as számú vonal az Európai Unió TEN-T törzshálózatának és az RFC6 vasúti áruszállítási folyosónak (Orient korridor) is része.

A 80 Budapest-Keleti - Mezőzombor vasútvonalból Füzesabony állomásról ágazik ki a 87a számú Füzesabony (kiz.) – Eger (bez.) egyvágányú, villamosított vasútvonal. A vonalon a kiépítési sebesség Füzesabony kijáratí ívében 60 km/h, onnan Eger-Rendező elágazásig 100 km/h, Eger-Rendező elágazás–Eger között 80 km/h. A megengedett maximális tengelyterhelés jelenleg a tervezési szakaszon 210 kN. A vonalon található Maklár áll., Andornaktálya mh., Eger állomás, illetve Eger-Rendező nyíltvonal elágazás.

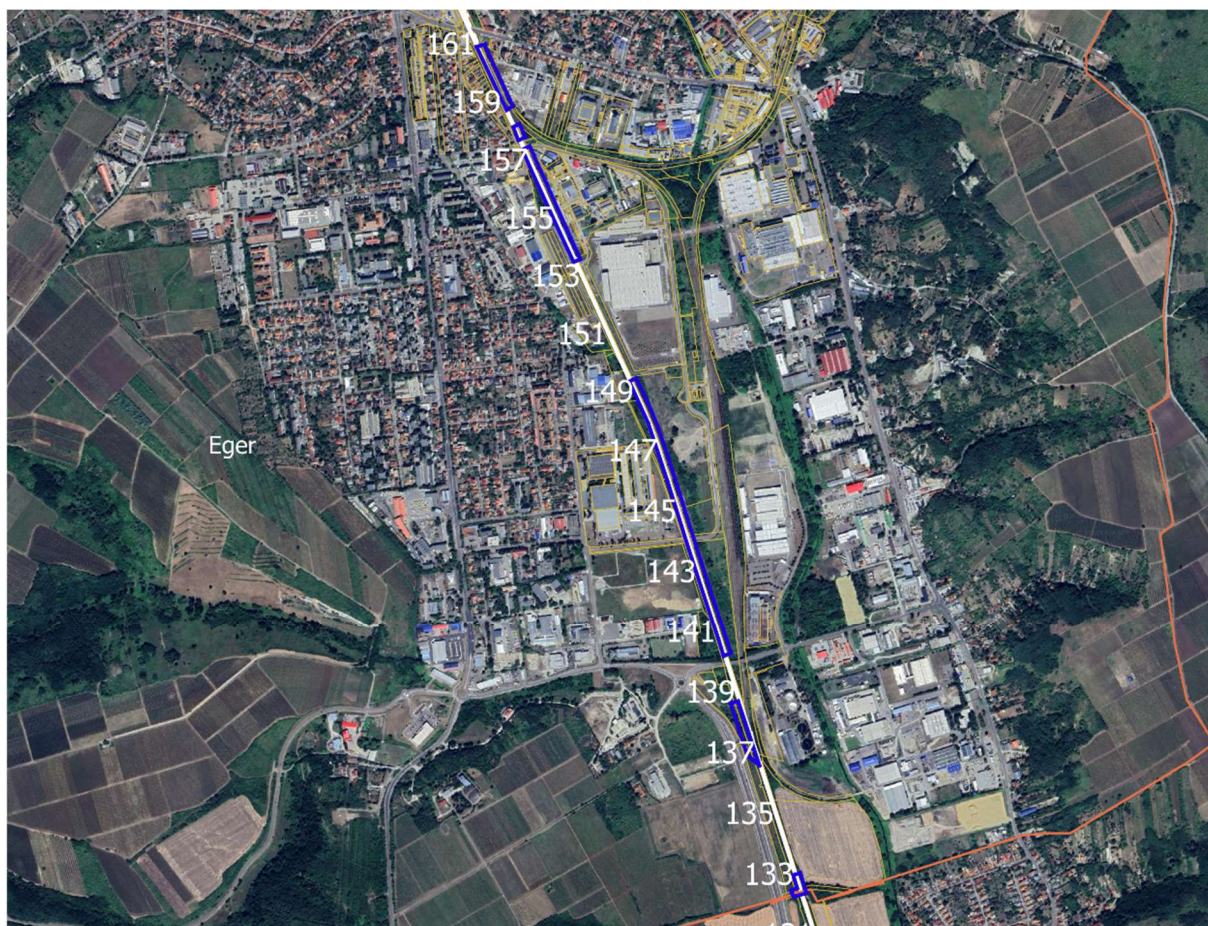
1.2 Az érintett terület rövid bemutatása

A módosítással érintett terület a Sas utca és a (2501 - Eger-Füzesabony összekötő út) és az Eger-Andornaktálya közigazgatási határ között – belterületet és külterületet egyaránt érintően – a vasútvonal 132+48 – 161+43 m. hm. szelvényei között található.

A 132+48 – 136+95 m. hm. szelvények között a vasútvonal külterületen halad. Beépítettlen mezőgazdasági területek határolják, melyek vasútvonal menti sávjai bokros, cserjés növényzettel benőtt. A belterületi szakaszon a Külsősor utcáig gazdasági területek határolják a vasútvonalat. A Külsősor utcától északra beépített részben lakó- és részben gazdasági területek határolják.



Módosítással érintett terület áttekintő térképe

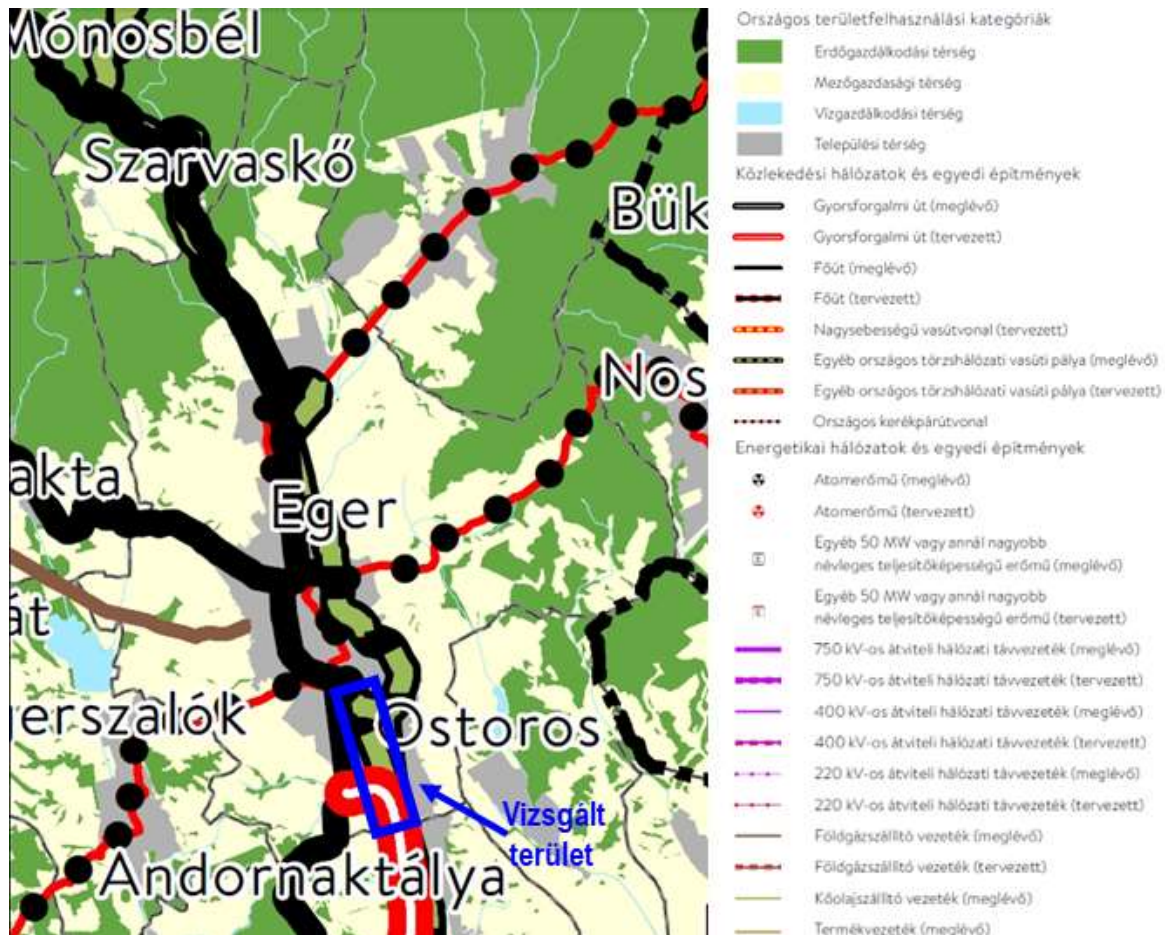


A vasútvonal és a módosítással érint területek átnézeti térképe

1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Az Országos Területrendezési Terv

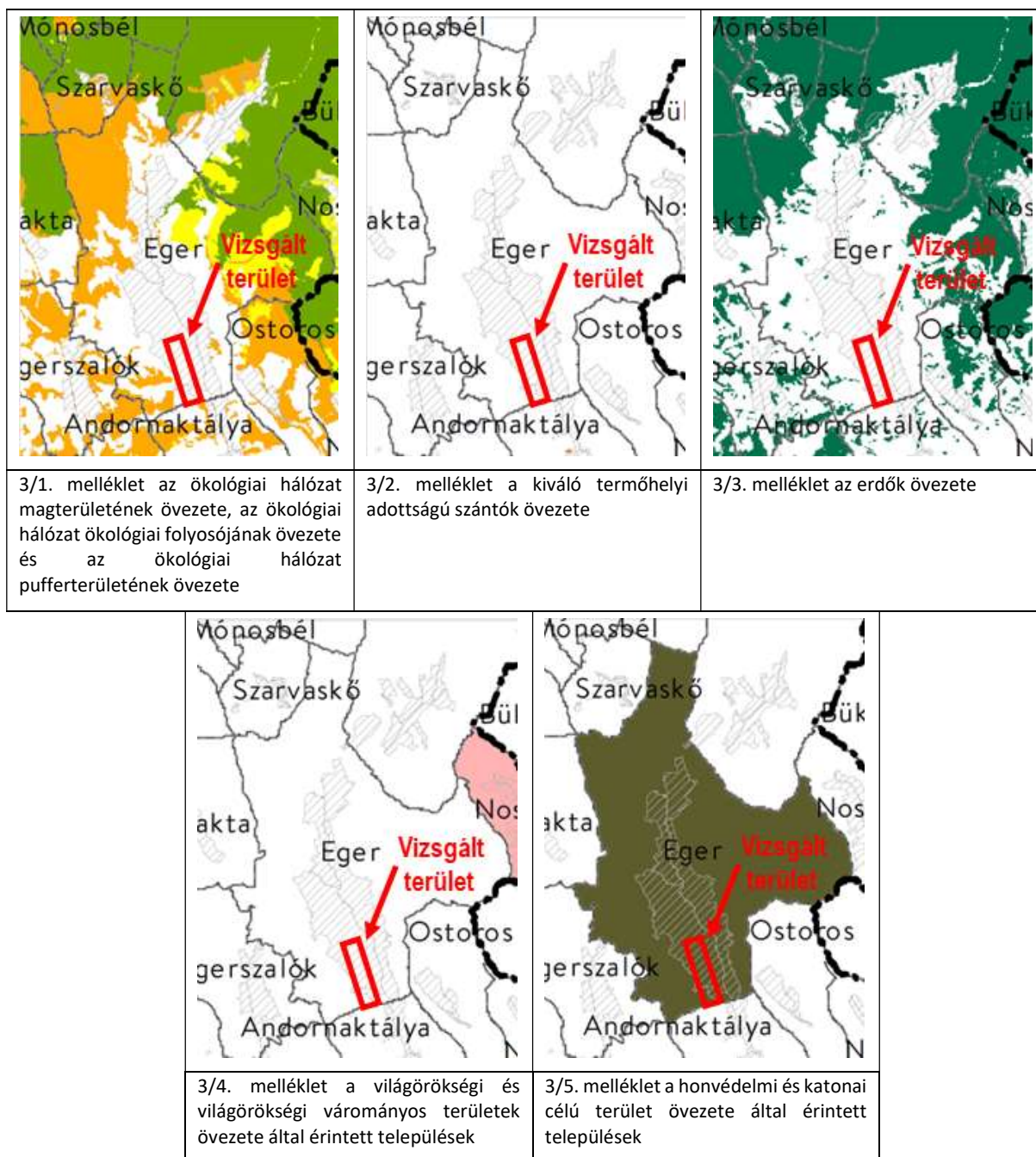
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által megállapított Országos Területrendezési Terv (OTrT) Eger közigazgatási területét **települési térség, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategóriába** sorolja. A jelölt hálózatok és egyedi építmények közül Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya, főút és földgázszállító vezeték szerepel, valamint a tervezett elemek közül Gyorsforgalmi út és Országos kerékpárút vonal került jelölésre.



1. ábra Kivonat az OTrT - Ország Szerkezeti Tervéből (2018. évi CXXXIX. törvény 2. melléklete)

A vizsgált területet települési térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség és erdőgazdálkodási térség érinti.

OTrT övezetei	Település érintettsége	Vizsgált területek érintettsége
Ökológiai hálózat övezete (3/1.)	IGEN	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2.)	nem	nem
Erdők övezete (3/3.)	IGEN	nem
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4.)	nem	nem
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5.)	IGEN	IGEN
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (1.)	nem	nem
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (2.)	IGEN	nem
Tájképvédelmi terület övezete (3.)	IGEN	IGEN
Vízminőség-védelmi terület övezete (4.)	IGEN	IGEN
Nagyvízi meder övezete (5.)	nem	nem
VTT-tározók övezete (6.)	nem	nem



2. ábra Országos Övezeti Terv tervlapjainak kivonatai (2018. évi CXXXIX. törvény 3. sz. melléklet)

1. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete	2. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete	3. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete
4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete	5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete	6. melléklet szerinti VTT-tározók övezete

3. ábra Országos Övezeti Terv tervlapjainak kivonata (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1-6. sz. melléklet)

Eger közigazgatási területét a fent jelzett 6 országos térségi övezet érinti, a vizsgált területet az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések, a Tájképvédelmi terület övezete és a Vízminőség-védelmi terület övezete érintik.

Az érintett országos övezetek és a vonatkozó előírások:

Az OTTrT övezetei közül a fejlesztési területet érintő, az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az Erdők övezete előírásait a 2018. évi CXXXIX. törvény állapítja meg:

„14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatokat működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”

„19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

A Tájképvédelmi terület övezetére és a Vízminőség-védelmi terület övezete előírásait a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg:

„4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelmről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.”

„5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5.§ (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

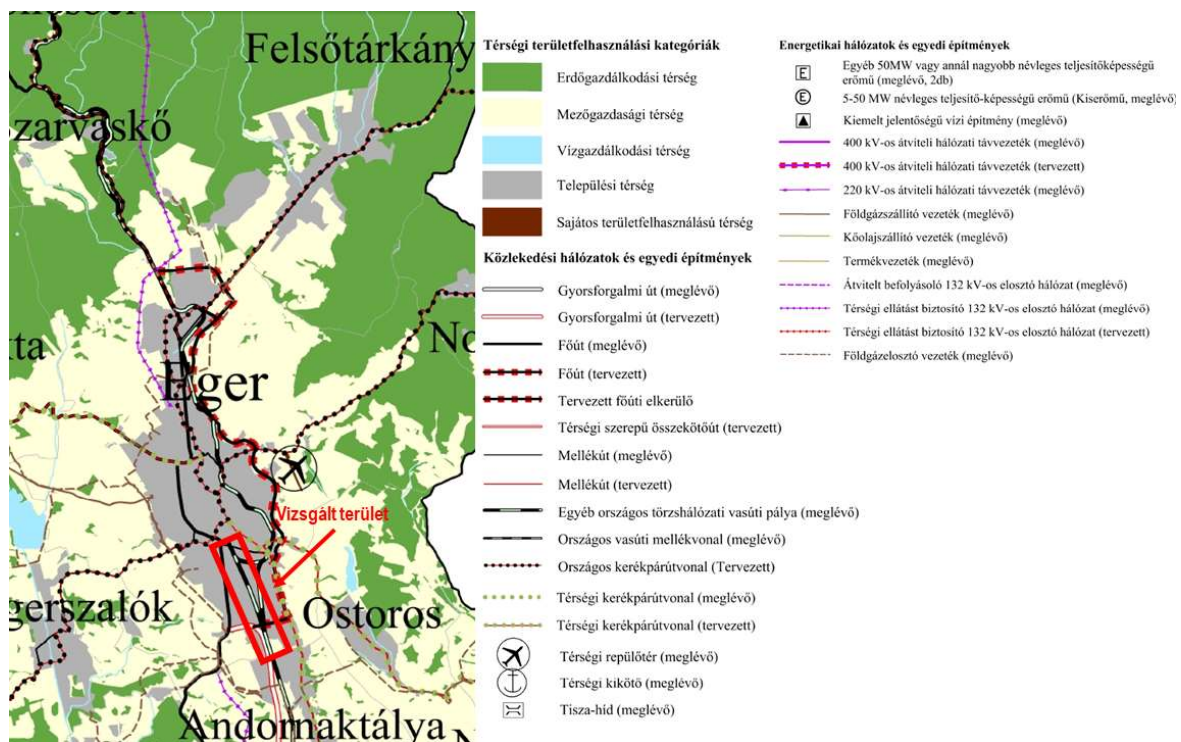
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”

Heves Megye Területrendezési Terve

Heves Megye Területrendezési Terve Heves megyei Közgyűlésének az erről szóló 8/2020. (X.29.) önkormányzati rendeletével került elfogadásra.

A 2. melléklet Térségi Szerkezeti Terv az OTRT-val összhangban Eger közigazgatási területét települési térség, erdőgazdálkodási térség vízgazdálkodási térség és mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolja.

A jelölt hálózatok és egyedi építmények közül meglévőként az Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya, főút és mellékút szerepel, valamint a településen észak-déli irányban áthalad a Földgázelosztó vezeték. Jelölésre került továbbá Gyorsforgalmi út (tervezett), Országos kerékpárút (tervezett), Térségi kerékpárút (tervezett) és Tervezett főúti elkerülő is.



4. ábra Heves Megye Térségi Szerkezeti terve

A vizsgált terület jellemzően települési térséget, kisebb részben mezőgazdasági térséget és vízgazdálkodási térséget érint.

Az 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az alábbi előírások vonatkoznak az érintett térségekre:













*„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével **

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető; ...”

Térségi övezetek	Település érintettsége	Vizsgált területek érintettsége
3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	IGEN	IGEN
3.2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem
3.3. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem
3.4. melléklet: Erdők övezete	IGEN	nem
3.5. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	IGEN	nem
3.6. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete	IGEN	IGEN
3.7. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem	nem
3.8. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete	IGEN	IGEN
3.9. melléklet: Nagyvízi meder övezete	nem	nem
3.10. melléklet: VTT – tározók övezete	nem	nem
3.11. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete	IGEN	IGEN
3.12. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete	IGEN	IGEN
3.13. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezet	nem	nem
3.14. melléklet: Földtani veszélyforrás övezete	IGEN	IGEN
3.15. melléklet: Tájrehabilitációt igénylő terület övezete	IGEN	IGEN
3.16. melléklet: Borszóló termőhelyi kataszter terület övezete	IGEN	IGEN
3.17. melléklet: Magas természeti értékű terület övezete	IGEN	IGEN
3.18. melléklet: Összenövessé érintett települések övezete	IGEN	IGEN
3.19. melléklet: Tisza-menti együttműködés övezete	nem	nem
3.20. melléklet: Vízerózióknak kitett terület övezete	IGEN	IGEN

			
3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	3.2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	3.3. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	3.4. melléklet: Erdők övezete
			
3.5. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	3.6. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete	3.7. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	3.8. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete
			
3.9. melléklet: Nagyvízi meder övezete	3.10. melléklet: VTT – tározók övezete	3.11. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete	3.12. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

3.13. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete	3.14. melléklet: Földtani veszélyforrás övezete	3.15. melléklet: Tájrehabilitációt igénylő terület övezete	3.16. melléklet: Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete
3.17. melléklet: Magas természeti értékű terület övezete	3.18. melléklet: Összenövessel érintett települések övezete	3.19. melléklet: Tisza-menti együttműködés övezete	3.20. melléklet: Vízéróziónak kitett terület övezete

5. ábra: Heves megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Heves megye területrendezési tervéről mellékletei

A vizsgált területet az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, a Tájképvédelmi terület övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, Honvédelmi és katonai célú terület övezete, Ásványi nyersanyagvagyon övezete, a Földtani veszélyforrás övezete, a Tájrehabilitációt igénylő terület övezete, a Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete, a Magas természeti értékű terület övezete, az Összenövessel érintett települések övezete és a Vízéróziónak kitett terület övezete érintik.

Az érintett térségi övezetek és a vonatkozó előírások

Az alábbi térségi övezetek érintik a fejlesztési területet:

Térségi övezetek
3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és Ökológiai hálózat puffterületének övezete
3.6. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
3.8. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete
3.11. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete
3.12. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
3.14. melléklet: Földtani veszélyforrás övezete
3.15. melléklet: Tájrehabilitációt igénylő terület övezete
3.16. melléklet: Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete

3.17. melléklet: Magas természeti értékű terület övezete
3.18. melléklet: Összenövessel érintett települések övezete
3.20. melléklet: Vízerózióknak kitett terület övezete

Az Ásványi nyersanyagvagyon övezetére és a Földtani veszélyforrás terület övezetére vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet 11. §-a tartalmazza:

„8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

„11. Földtani veszélyforrás terület övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi előírások vonatkoznak az érintett térségekre:

„26. Tájrehabilitációt igénylő terület övezete

27. § (1) A tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe tartoznak:

- a) használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területek,*
- b) bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területek (elsősorban külfejtéses bányák, meddőhányók) és felhagyott, tájrendezéssel nem helyreállított hulladéklerakók*
- c) erdőirtás következtében kialakult kopárok.*

(2) Használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területekre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (7) bekezdés, valamint a Törvény 12. § c) pont előírásait kell alkalmazni.

(3) Bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területeket a településrendezési tervben kell lehatárolni.

(4) Erdőirtás következtében kialakult kopárokra vonatkozóan

- a) az érintett települések településrendezési eszközeiben az erdőirtással érintett területeket le kell határolni és a terület alkalmasságának a tájrehabilitáció szempontjából leginkább megfelelő területfelhasználási egységbe kell sorolni,*
- b) a kopárok területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”*

„26. Tájrehabilitációt igénylő terület övezete

27. § (1) A tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe tartoznak:

- a) használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területek,*
 - b) bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területek (elsősorban külfejtéses bányák, meddőhányók) és felhagyott, tájrendezéssel nem helyreállított hulladéklerakók*
 - c) erdőirtás következtében kialakult kopárok.*
- (2) Használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területekre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8. § (7) bekezdés, valamint a Törvény 12. § c) pont előírásait kell alkalmazni.*
- (3) Bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területeket a településrendezési tervben kell lehatárolni.*
- (4) Erdőirtás következtében kialakult kopárokra vonatkozóan*
- a) az érintett települések településrendezési eszközeiben az erdőirtással érintett területeket le kell határolni és a terület alkalmasságának a tájrehabilitáció szempontjából leginkább megfelelő területfelhasználási egységbe kell sorolni,*
 - b) a kopárok területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”*

„27. Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete

- 28. § (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.*
- (2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*
- (3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését.”*

„28. Magas természeti értékű terület övezete

- 29. § (1) A Magas természeti értékű övezetet tartalmazó területeket az érintett települések településrendezési eszközeiben kell lehatárolni.*
- (2) A magas természeti értékű terület övezetével érintett települések településrendezési eszközeiben a lehatárolt területen belül beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és telek belterületbe nem vonható kivéve, ha a települési területet a Magas természeti értékű terület övezete körülzárja, és természetvédelmi érdekbe nem ütközik.*
- (3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését.”*

„29. Összenövésével érintett települések övezete

- 30. § Az összenövésével érintett települések övezetének területén*
- a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,*
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolhatók,*
 - c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,*

d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.”

„31. Vízérőziónak kitett terület övezete

32. § A vízérőziónak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatában olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízérőzió mértékét csökkenti.”

A bemutatottak alapján a Országos Területrendezési Terv és a Heves Megye Területrendezési Terve érintett övezeteire vonatkozó előírásokkal nem ellentétes a településrendezési eszközök tervezett módosítása.

1.4 Az érintett területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök

A módosítással érintett területre Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016(II.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) hatályos.

A HÉSZ 1. számú mellékletét képezik az egyes városrészekre és területekre kiterjedő szabályozási tervlapok. Ezek közül a tervezett módosítás az alábbi tervlapokat érinti:

- M1.6. jelű Déli iparterület
- M1.13 jelű K2-es jelű út és környéke

A szabályozási tervlapok alapján az alábbi övezetek, építési övezetek érintettek:

- Kisvárosias, korlátozott épületmagasságú lakóterületek építési övezet (Lk2)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezet (Gksz)
- Egyéb ipari terület építési övezet (Gip)
- Közlekedési-, közmű-elhelyezési és hírközlési övezet (KÖu)
- Köötötpályás közlekedés nyomvonalának övezete (KÖk)
- Védelmi rendeltetésű erdő övezetek: védő erdő övezetek (Ev, Ev-1/0)
- Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezetei (Mko)
- Vízgazdálkodási terület övezetei (V)

2 A fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv

2.1 A tervezett fejlesztés adatai

Vasúti pálya

Nyíltvonalai szakaszok

Füzesabony és Eger állomás között a pályaállapotok miatt kijelölt lassújeles szakaszokon a jelenlegi geometria megtartásával és helyben átépítésével a 100 km/h sebesség visszaállítása a cél, beavatkozás csak a lassújeles szakaszokon tervezett. Ezekon a szakaszokon a felépítmény cseréjén túl az alépítmény megerősítése is szükséges. A vasúti pálya a tervezett élettartamának határán van, így beavatkozás nélkül a pálya erőteljes romlása várható. Az alépítmény megerősítésére 40 cm vastagságban, 5% mészsadalással stabilizációs réteget szükséges kialakítani, erre a felületre 20 cm vastagságban kell SZK1-es kiegészítő réteget beépíteni. Az alépítmény oldalesése 5%. A kiegészítő rétegre építhető az ágyazat és a felépítmény. A lassújelekkel nem terhelt szakaszokon csak felépítménycsere a tervezett beavatkozás.

Eger állomás

Eger állomáson az Eger Intermodális Csomópont (a továbbiakban: IMCS) fejlesztési projekt keretein belül kiépül az I-II. vágányok közti sk+55 cm magas középperon. A magasperonra 25 m hosszúságú peronlefedés tervezett. Jelen projektben a III-IV. vágányok közé kiépítendő második sk+55 cm magas középperon 160 m hosszban, a jelenlegi IV. vágány elbontásával, a korábbi V. vágány helyén új IV. vágány építésével. A III-IV. vágányok a középperon építése miatt teljes átépítésre kerülnek. Az IMCS projekt keretén belül az I-II. vágányokban csak ágyazatrostálás és vágányszabályozás tervezett, így a vízelvezetési problémák elkerülése érdekében az I-II. vágányok kitérőcserével nem érintett vágányszakaszain is sor kerül az alépítmény megerősítésére. A peron, amennyiben későbbi forgalomnövekedés indokolja, 60 méterrel meghosszabbításra kerülhet. Eger állomáson a jelenleg üzemelő kulcsrögzítőbiztosítóberendezés korszerűsítésre kerül. A biztosítóberendezés átépítése szükségessé teszi Eger állomáson a jelenlegi kézi állítású kitérők teljes cseréjét. Az új középperon mellett az áthelyezett IV. vágány villamosítása is megvalósul. Eger állomáson a meglévő VIII. vágány mellett 8 méter széles és 50 méter hosszú beton burkolatú, kivilágított, megfelelő állapotú rakodóterület, illetve egy oldalrakodó található. A rossz állapotban lévő rakodóterület műszaki állapota miatt nem használható. Az állomáson rendszeres rakodási tevékenység nincs, az elmúlt években eseti jelleggel sem fordult elő, ezért a vonalon kiszolgáló tehervonat nem közlekedik. Az állomáson a későbbiekben sem várható teherforgalom. Eger IMCS projekt tervezett kialakítása, mint tárgyi tervezés jelenlegi állapota szerint a jelenlegi X. vágány melletti rakodóterület bontásra kerül. A VIII. vágány melletti rakodóterület egy része elbontásra kerül, szélessége 6 méterre csökken. Tárgyi projektben a rakodók kialakítása az IMCS projekthez képest változtatás nélkül megtartásra kerül.

Műtárgyak

A Füzesabony – Eger szakaszon az elvégzett B8 - III-ad fokú hídvizsgálatok, célvizsgálatok megállapításainak figyelembe vételével megtörténik a koros, bizonytalan teherbírású, vagy geometriailag nem megfelelő műtárgyak állagmegőrzése/felújítása/szükség szerinti átépítése. A Füzesabony (kiz.) – Eger (bez.) vonalszakaszon össz. 23 db vasúti terhet viselő műtárgy található, ezek mindegyikére elkészültek a hídvizsgálatok. Ezek közül 11 db műtárgy esik lassújelekkel terhelt pályaszakaszra, ill. Eger állomás területére, 12 db műtárgy a lassújellel nem terhelt szakaszokra. A 139+94 szelvényben lévő közúti felüljáró beavatkozással nem érintett.

Biztosítóberendezés, távközlés

Vonali biztosítóberendezés: A vonali biztosítóberendezés elemeinek állagmegóvó karbantartása tervezett.

Állomási biztosítóberendezések: Eger állomás A tárgyi projektben megvalósul a jelenleg üzemelő kulcsrögzítő biztosítóberendezés korszerűsítése.

Távközlés

A Füzesabony (kiz.) – Eger (bez.) vonalszakaszon a vonali kábelek teljes hosszban átépülnek, új kábelek (1 db Fve 48 BR SM LWP technológiai optikai kábel, 1 db B9 típusú vonalkábel (19x4/1,2), 1 db 4x25 mm² SZAMKAM energiaellátó kábel) kerülnek fektetésre. Az átépülő állomásokon biztosítani kell a hangos és vizuális utas-tájékoztatást, távvezérelve.

Térvilágítás

Eger állomáson a III-IV. vágányok közé tervezett sk+55 cm magas peronon korszerű térvilágítási oszlopok elhelyezése tervezett. Az állomási előtér, valamint az I-II. vágányok közti peron térvilágításának korszerűsítése az Eger IMCS projekt keretein belül megtörténik, azokon jelen projektben változtatás nem szükséges. Eger-Rendező felvételi épület felújítására és átépítésére kerül sor, melynek részeként az épület üzemi parkolója és kapcsolódó járdafelületek rendezésére is sor kerül. Ezek megfelelő megvilágítása céljából a térvilágítás átépítése tervezett. A kibővített biztosítóberendezés és épületvillamosság teljesítményigényének biztosítására a külső energiaellátás ellenőrzése, szükség szerinti átépítése tervezett.

Magasépítés

Eger állomás

A felvételi épület „Eger MJV vasútállomás intermodális átszálló-kapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása” projekt keretében átépítésre és teljesskörűen felújításra kerül. Jelen projektben a felvételi épületen további beavatkozás nem tervezett. A projekt magában foglalja az I-II. vágányok közt átépülő magasperonra tervezett 25 m hosszúságú peronlefedés kialakítását, valamint a peron és környezete berendezését, arculati rendezését.

Eger-Rendező

A felvételi épület állapota leromlott, ezért felújítása tervezett, melynek során a torony és az épület középső és keleti szárnya bontásra kerül. Az új épülettömeg L alakú, földszintes építmény lesz. Homlokzata megújul, amelynek részeként energetikailag is korszerűsítésre kerül. Az egyes homlokzati szakaszokon megtartott nyílászáró csoportokat dobozszerű, a homlokzati síkból kiugró sávok fogják össze. E kávas keretelemekben árnyékoló, illetve biztonsági, vagyonvédelmi funkciót is ellátó változatos kialakítású lamellasávok kerülnek elhelyezésre, ezzel dinamikus arculatot kölcsönözve az épületnek. A felvételi épület átépítésének részeként az épület üzemi parkolója és kapcsolódó járdafelületek rendezésére is sor kerül.

A tervezett magasépítési beavatkozások a hatályos helyi építési szabályzattal összhangban tervezettek, nem teszik szükségessé a módosítását.

Áramellátás, felsővezeték

A Füzesabony (kiz.) – Eger (bez.) szakaszon a felsővezeték elemeinek emelt szintű karbantartása tervezett.

Utak, útátjárók

A Füzesabony (kiz.) – Eger (bez.) szakaszon az útátjárók helyben átépítése és felújítása tervezett, ez 9 db útátjáró átépítését jelenti. A meglévő útátjárók szükséges mértékű, helyben átépítése (szabványosítása) tervezett. A meglévő biztosítási módokon változtatás nem szükséges. A projekt keretein belül új szintbeni átjáró nem létesül, új különszintű átjáró létesítése, meglévő szintbeni átjáró különszintűvé kialakítása nem tervezett.

Csapadékvízvezetés

A nyíltvonal víztelenítésének tervezésekor figyelembevételre került a jelenlegi árkok befogadói. Az útátjáróknál az árkok átvezetésére átereszek kerülnek beépítésre. A vasút víztelenítése az útátjárókban szivárgókkal történik. A nyíltvonalon szakaszok víztelenítése burkolat nélküli árkokkal történik, ezen árkok befogadója valamely természetes elvezető.

2.2 Beépítési terv

A mellékletként csatolt vasúti pályaterv vonatkozó tervlapjai tartalmazzák Eger közigazgatási területét érintően a tervezett beépítés helyszínrajzait.

3 A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések

3.1 Közműinfrastruktúra-fejlesztés

A tervezett fejlesztés megvalósítása többlet közműkapacitás igénytel nem jár. A közműinfrastruktúra hálózatok kapacitásbővítő fejlesztése nem szükséges, de **a projekt keretében a vasútüzemhez kapcsolódó közműhálózatok rekonstrukciója, korszerűsítése tervezett** (Lásd 2.1. fejezet).

3.2 Humáninfrastruktúra-fejlesztések

A tervezett fejlesztés szempontjából nem releváns.

4 A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei

A Heves Megyei Kormányhivatal a környezeti hatásvizsgálati eljárás során megállapította, hogy a vonatkozó műszaki és hatályos környezetvédelmi előírások mellett végzett tevékenység összességében nem jelent olyan kedvezőtlen környezeti hatással járó igénybevételt, amely a tevékenység folytatásának engedélyezését kizárná. Ez alapján a **tervezett beruházás környezetvédelmi engedélye 2022.10.04.-én HE/KVO/01782-43/2022. iktatószámon kiadásra került.** Az engedély érvényességi ideje: 2037. október 31.

Környezeti hatások összefoglalása a környezetvédelmi engedélyben foglaltak szerint:

Levegőtisztaság-védelem

A beruházás időszakában az építési munkálatok során a munkagépek és tehergépjárművek által kibocsátott kipufogógázok, illetve a felvert por okozhat levegőterhelő hatást, az üzemelési időszakban kimutatható mértékű levegőterhelés nem várható. A kivitelezési munkálatok végrehajtását követően a levegőterhelés visszaáll az eredeti állapotába, a hatások időszakosak, az előírások betartásával a tevékenység nem okoz jelentős levegőterhelést.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezési terület jelenlegi zajhelyzetét nagyrészt a 87a számú vasútvonal vasúti forgalma, kismértékben a települések közötti forgalma határozza meg.

Az alapállapotban meglévő zajterhelést a dokumentáció készítői műszeres méréssel és számítással vizsgálták és megállapították, hogy a vasúti közlekedésből származó zajterhelés Füzesabony, Maklár és Nagytálya belterületén az éjszakai időszakban 0,7-5,3 dB-lel meghaladja a jogszabályban meghatározott határértéket.

Az üzemelésre vonatkozóan készített számítás alapján a közvetlen hatásterület tágabb környezetében a jelenlegi állapothoz képest a fejlesztések megvalósítása után különböző mértékben csökkenni fog a vasúti zajterhelés mértéke. A vizsgált vonalszakasz tágabb környezetében távlati állapotban a zajterhelés sem nappal, sem éjszaka nem fogja meghaladni a zajterhelési határértéket, ezért zajvédelmi intézkedés nem szükséges. A beruházás elmaradása esetén konzerválna a jelenlegi, az egyes helyeken tapasztalt éjszakai határérték feletti zajterhelés. A közvetlen hatásterület az éjszakai időszakra került lehatárolásra, a hatásterület védendő épületeket érint. A vizsgált területen mind jelenleg, mind távlatban a meghatározó rezgésforrás a Füzesabony - Eger 87a. számú vasútvonalon lévő vasúti közlekedés. A jelenlegi rezgésterhelést méréssel vizsgálták, amely alapján megállapították, hogy a rezgésterhelés mértéke a védett épületekben a nappali és az éjszakai időszakban határérték alatti. Rezgésvédelmi szempontból kritikus pont a vasúti pályától 20 méterre elhelyezkedő 3398 Nagytálya, Rákóczi Ferenc u. 29. szám alatti 366 hrsz.-ú ingatlan. Tervező felhívta a figyelmet az építési tevékenység alatti rezgésterhelés vizsgálatának fontosságára. Az elvégzett számítások alapján távlati állapotban a rezgésterhelés a vizsgált védett épületekben várhatóan mind a nappali, mint az éjszakai időszakban határérték alatt marad. Tervező a távlati állapotra meghatározta a rezgésvédelmi szempontból szükséges védőtávolságokat, amely alapján a Maklár 60+00 - 61+00 hmsz és a Nagytálya 75+00 - 76+00 hmsz szelvényekben, 100 méteres hosszon rezgéscsillapítást, rugalmas sínágyazat kiépítését javasolja a Maklár, 872 hrsz.-ú és a Nagytálya, 372/2 hrsz.-ú ingatlanok védelme érdekében. Távlati állapotban növekedni fog a rezgésterhelés a vasúti pálya mentén. A felújított pálya dinamikai terhelés szempontjából a jelenleginél várhatóan jobb tulajdonságokkal rendelkezik majd, azonban az

érzékelési küszöb fölött és a határérték körüli lesz a várható környezeti rezgésterhelés legnagyobb, pillanatnyi értéke, ezért adott szakaszokon rezgéscsillapítást terveztek a dokumentáció készítői, valamint a rezgésterhelés ellenőrzéséhez kijelölték a monitoring pontokat. A dokumentációban közölt adatok és az előírások betartása esetén a környezetvédelmi engedély megadásának zaj- és rezgésvédelmi szempontú akadálya nincs. Megállapítottam, hogy a tervezett beruházás megvalósulása után a tervezett zaj- és rezgéscsökkentő intézkedésekkel a határértékek betarthatóak, valamint kedvezőbb zajhelyzet alakul ki, mint a jelenlegi alapállapot. A bemutatott zaj- és rezgéscsökkentő intézkedések végrehajtása érdekében előírásokat tettem.

Földtani közegvédelem

A környezeti hatástanulmány alapján megállapítható, hogy az engedély kiadása az előírások betartása mellett földtani közeg védelmi érdeket nem sért.

Felszín alatti vizek védelme

Az Eger, Petőfi téri vízbázis (Bárány uszoda, Strand I. sz. medence, a Török-, Tükör-, Józsefforrás, valamint a József-kút és az I., III., IV. sz. vízműutak) védőövezeteinek határozattal történő kijelölése nem történt meg, előzetes lehatárolásuk alapján a tervezési szakasz érinti a hidrogeológiai "B" védőterületet.

Az Eger, Déli vízbázis és a Maklári vízbázis rendelkezik védőterület es védőidom kijelölő határozattal. Mindkét ivóvízbázis védőterületeinek es védőidomainak kijelölése a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei

Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott 35500/9039/2016.ált. számon és a kijavított 35500/2375-21/2015. ált. számú határozattal történt meg. A tervezési szakasz az Eger, Déli vízmű vízbázis I., II., III. es DM-12 kútcsoportjának hidrogeológiai "A" es "B" védőterületeit, valamint a DM-12 belső es külső védőidomát érinti. A DM-12 belső védőidoma a felszín alatt 101 m es 133 m, a külső védőidoma 99 m es 135 m között található. A Maklári vízműutak esetében a vasútvonal korszerűsítése a hidrogeológiai "A" es "B" védőidomok területét érinti. A hidrogeológiai "A" védőidom a felszín alatt 73 m es 298 m, a hidrogeológiai "B" védőidom 37 m es 356 m között húzódik. A Füzesabonyi vízbázis védettnek minősül, a védőterület es védőidom lehatárolása nem történt meg. Hidrogeológiai "A" esetében új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető, a "B" védőterület esetében nincs korlátozás. A tervezési szakasz az Eger, Deli vízmű vízbázis hidrogeológiai "A" es "B" védőterületet és az Eger, Petőfi téri vízbázis hidrogeológiai "B" védőterületet érinti. Az esetlegesen lecsöpögő, kis mennyiségű olaj a vasúti ágyazat zúzottkőven megtapad, csupán elenyésző része képes átszivárogni rajta, amelyet aztán a vasúti vonal alá betervezett védőréteg tart vissza. Tehát a felszín alatti vízbe kiszámíthatatlan, de elenyésző mennyiség tud eljutni.

Figyelembe véve, hogy:

- a TPH megkötődik a szilárd szemcséken (pl. a zúzottkőven), es nem alkot emulziót a csapadékvízzel,
- a vasút esetében nem üzemszerűen kerül kibocsátásra az elcsöpögő olaj,
- az elcsöpögő olaj mennyisége kiszámíthatatlan, de elenyésző,
- SZK1, közel vízzáró védőréteg kerül betervezésre a vasúti pálya alá, amely megfogja a szennyező anyagokat, megállapítható, hogy a vasút üzemelése során a lefolyó csapadékvízzel, a védőrétegeken át (zúzottkő, SZK1) feltehetően csekély mennyiségű szennyező anyag jut a földtani közegbe és felszín alatti vízbe.

A tervezett fejlesztés a védelem alá helyezett vízbázisok vízkészletét üzemszerű működés mellett nagy valószínűséggel nem fogja veszélyeztetni.

Felszíni befogadóba történő bevezetésnél a vízjogi engedélyek megszerzése előtt a műszaki tartalmat egyeztetni, pontosítani szükséges a vízfolyás kezelőkkel és az illetékes hatósággal, továbbá befogadói nyilatkozatot kell kérni.

A felszín alatti víz szempontjából a tervezett beruházás megvalósítható.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett tevékenység általános célja a személy- és teherforgalom kiszolgálásának és a vasúti szállítás versenyképességének javítása. Tervezési terület a 87a. sz. vasútvonal Füzesabony (kiz.) – Eger (bez.) egyvágányú villamosított vonalszakasza.

A tervezett beruházás területén – a kiépülést és használatba vételt követően – kis mennyiségben veszélyes és veszélyesnek nem minősülő hulladékok keletkezésével kell számolni, melynek mennyisége nem ismert.

Táj- és természetvédelem

A tervezési terület egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet, természeti értéket, emléket, valamint barlangi felszíni védőövezetet nem érint. Továbbá nem képezi részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, de minimális mértékben érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kijelölt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét.

Kulturális örökség védelme

A tervezés keretében elkészült előzetes régészeti dokumentáció (ERD) alapján a tervezett beruházás ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint: azonosító: 34936, 49556, 49365, 48741, 94495, 91037, 49370, 49877, 49026, 49650.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 21. (3) bekezdése alapján földmunkával el kell kerülni.

A tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyet érintenek. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 22. § (1) bekezdése értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

5 Településrendezési terv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepció

A tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a HÉSZ 1. számú mellékletét képező egyes szabályozási tervlapok módosítása szükséges.

A HÉSZ 1. számú mellékletét képező egyes városrészekre és területekre kiterjedő szabályozási tervlapok közül a tervezett módosítás az alábbi tervlapokat érinti:

- M1.6. jelű Déli iparterület
- M1.13 jelű K2-es jelű út és környéke

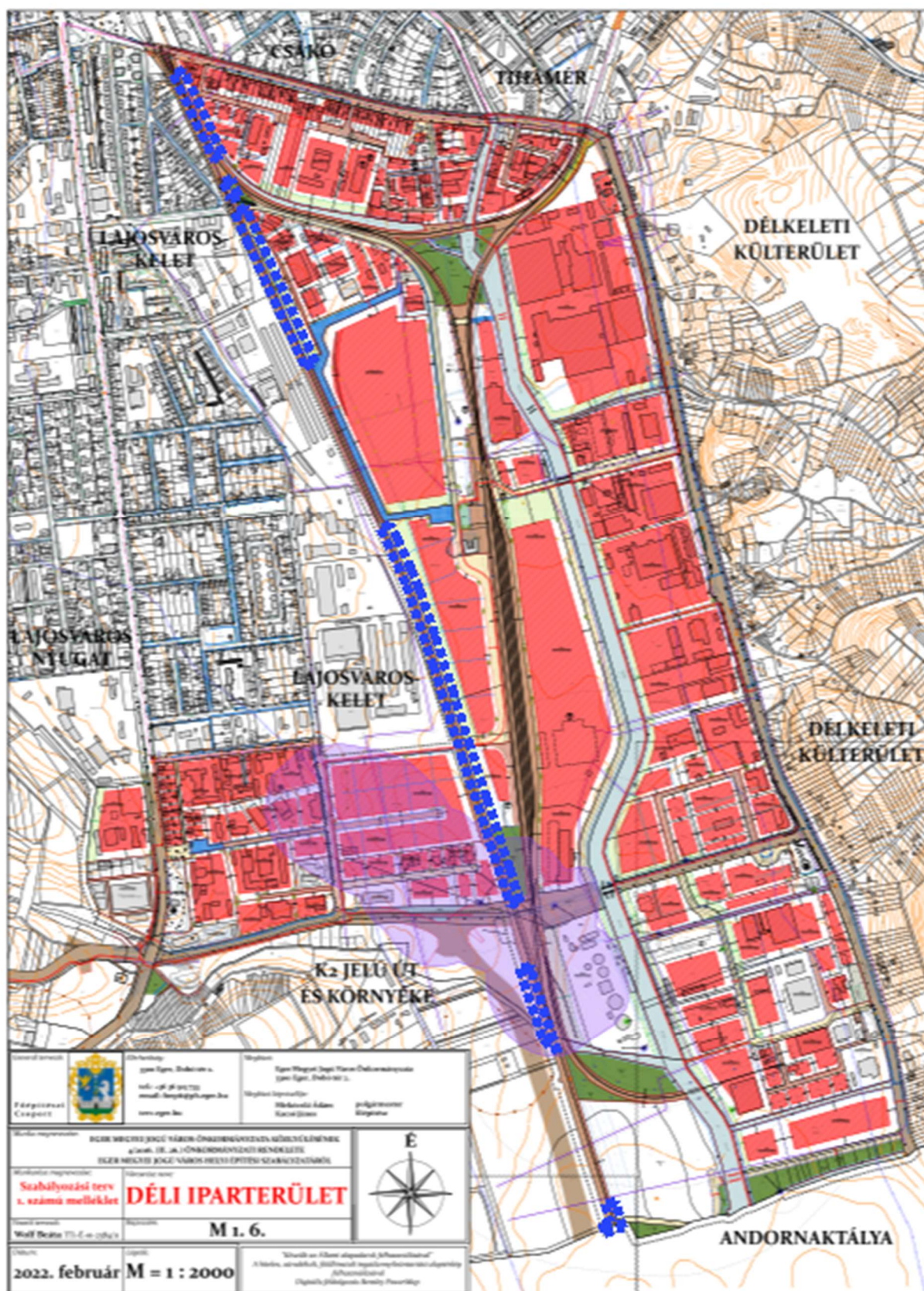
Az érintett szabályozási tervlapokon a kötőtpályás közlekedési terület és a határoló egyéb területek övezet és építési övezet határainak a kismértékű módosítása szükséges. Az alábbi táblázat az érintett ingatlanokra lebontva részletesen tartalmazza, hogy tervezett módosítás révén az övezetek és építési övezetek területe hogyan módosul és a módosítás milyen egyéb szabályozási elem módosítását érinti.

Hrsz	Hatályos övezet/építési övezet	Tervezett övezet/építési övezet	Érintett szabályozási elem	Módosítással érintett terület (m2)
9946/4	Lk2/Z-40-7,5-500	Kök	-	51
9945/4	Gksz/SZ-40-7,5-2000		Magánút	111
9945/1	V		-	61
6761/26	Ev-1/0		-	24
9883/14	Gksz/40-9,5-5000		Kialakítandó zöldfelület	1112
9884				
9837/37	Gip/SZ-50-20,0-1ha		Kialakítandó zöldfelület	471
9838/8				
9838/9	Köu-4		-	5
9838/7	Gip/SZ-45-12,0-1ha		Kialakítandó zöldfelület	296
	Ev-1/0		-	159
10505/1	Ev		-	50
0696/11	V		-	16
0696/9	V		-	13
0685/4	Mko-1/0		-	12
				2381

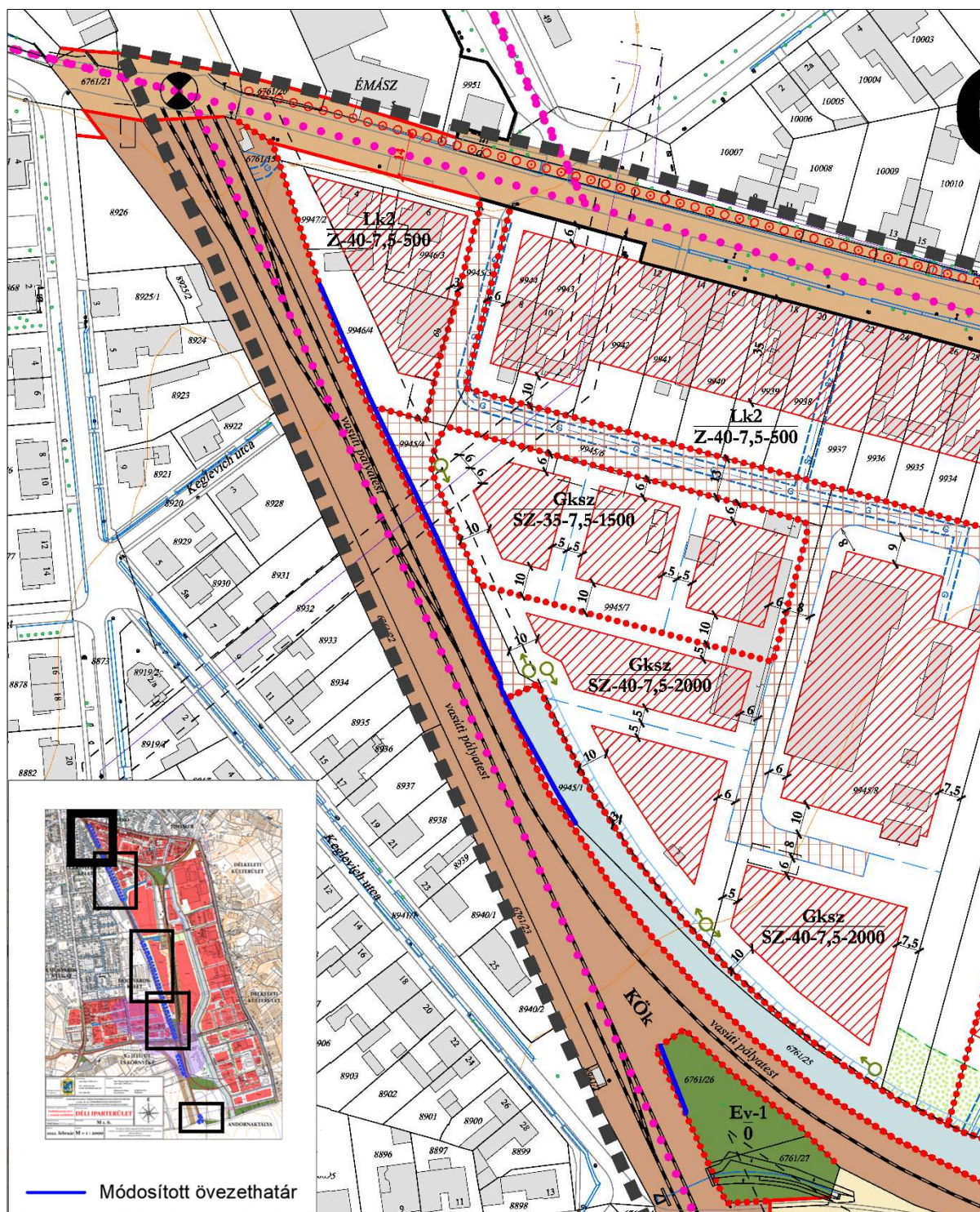
A tervezett módosítás révén a beépítésre szánt területek összességében kismértékben csökkennek.

Beépítésre szánt területek	Lk	-51	-2041
	Gksz	-1223	
	Gip	-767	
Beépítésre nem szánt területek	KÖu	-5	2041
	KÖk	2381	
	V	-90	
	Ev	-233	
	Mko	-12	

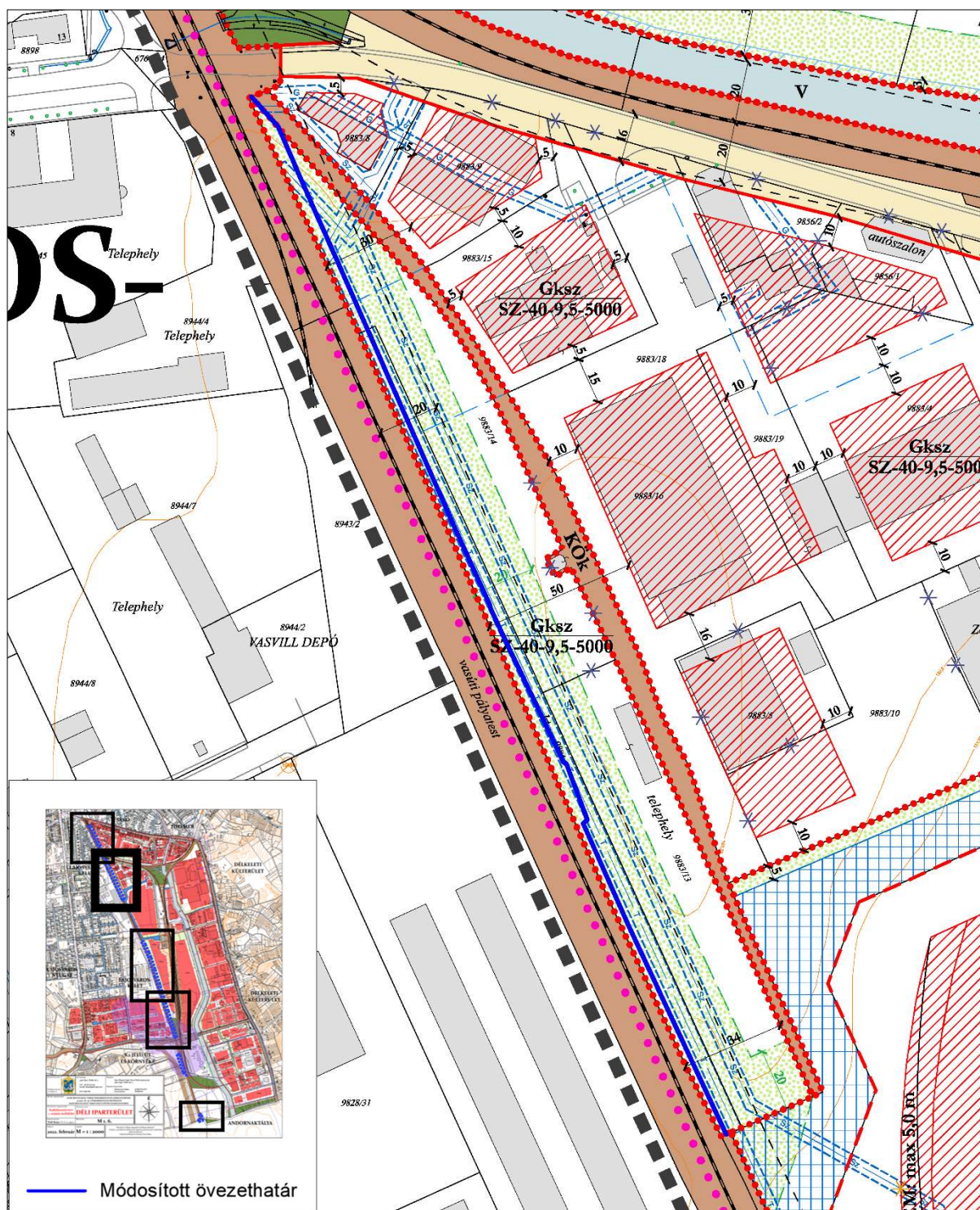
Az alábbi ábrák mutatják be az övezet és építési övezet határok szükséges módosításának helyeit.



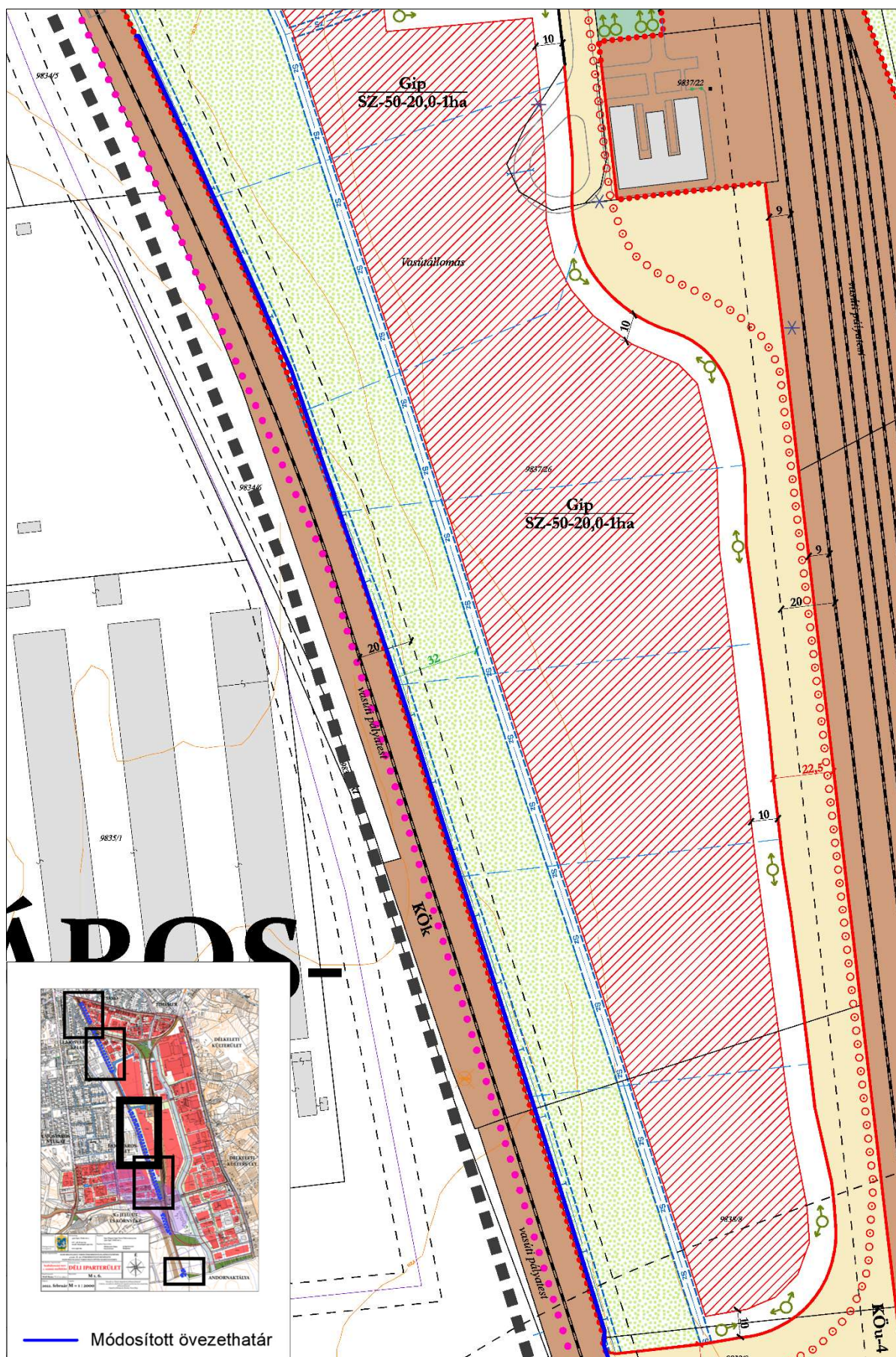
M1.6. jelű szabályozási tervlap átnézeti léptékben a módosítással érintett területek lehatárolásával



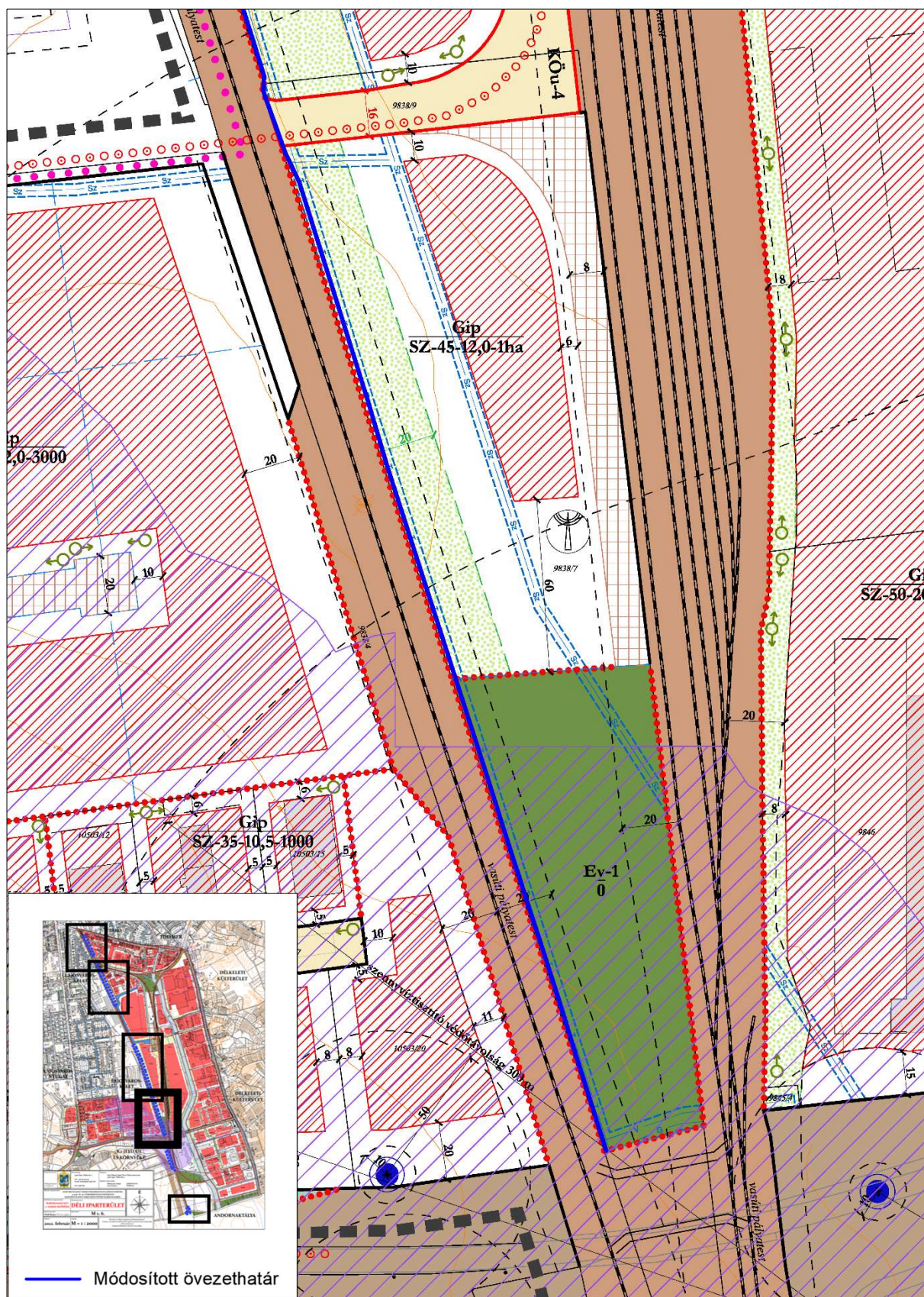
M1.6. jelű szabályozási tervlap kivágata a módosított övezethatár feltüntetésével (M=1:2000)



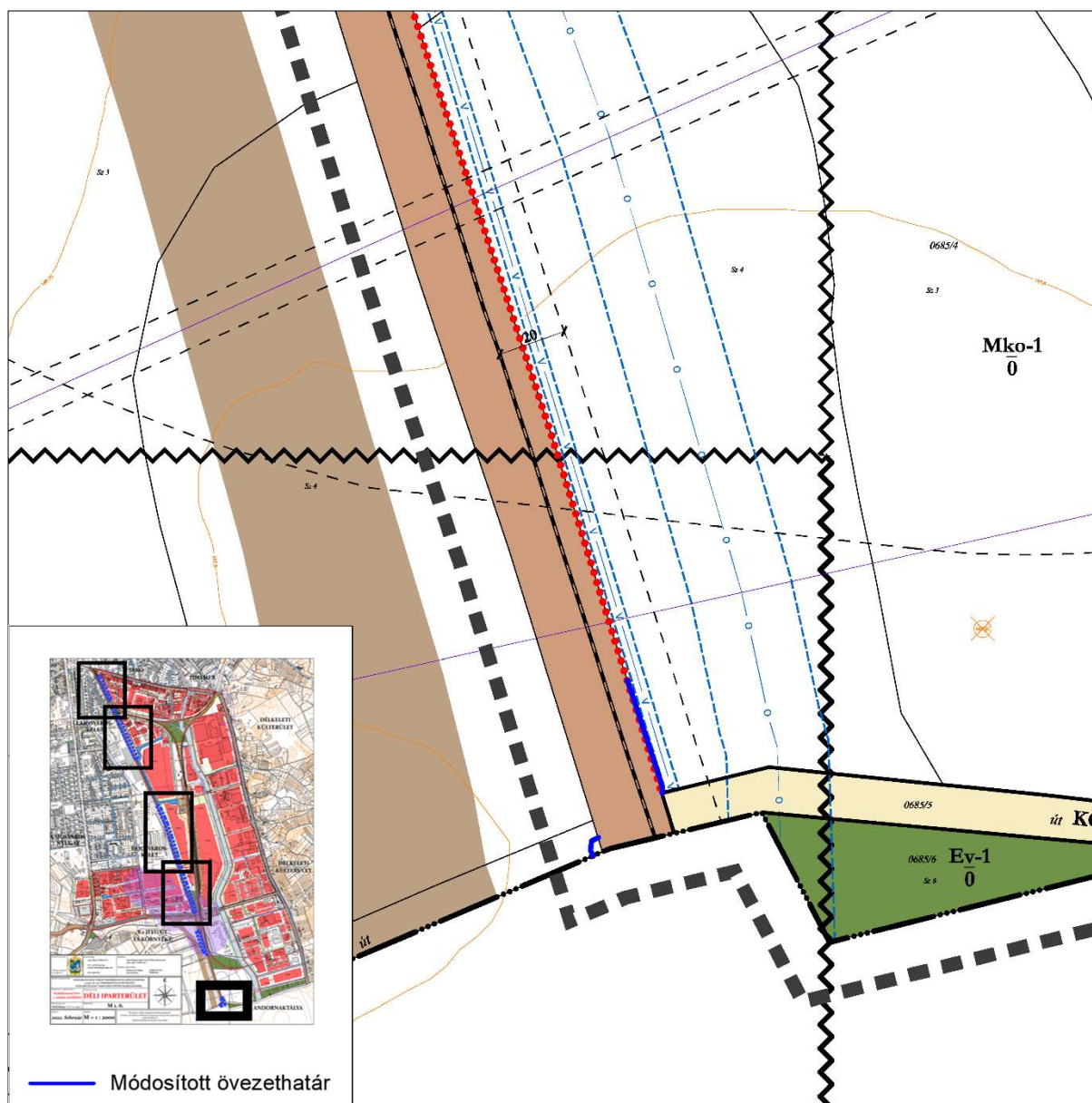
M1.6. jelű szabályozási tervlap kivágata a módosított övezethatár feltüntetésével (M=1:2000)



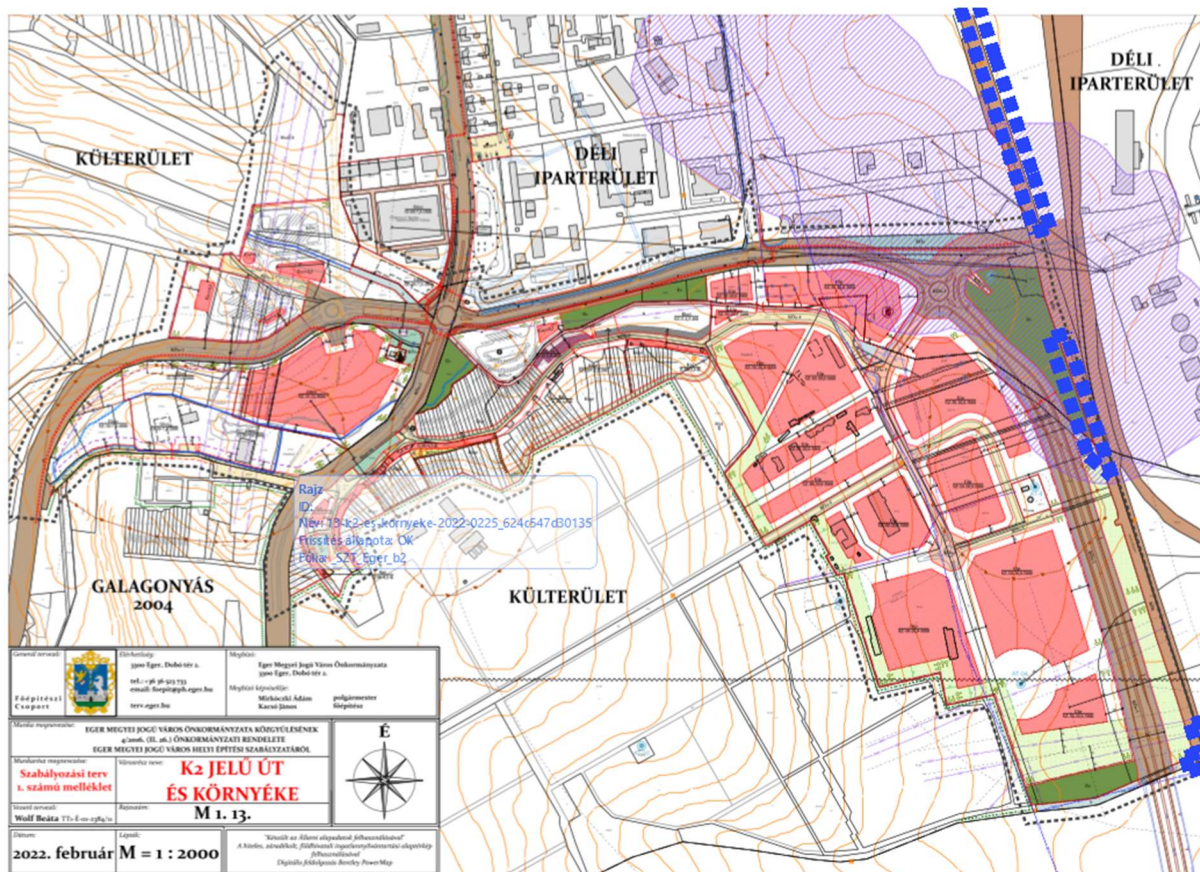
M1.6. jelű szabályozási tervlap kivágata a módosított övezethatár feltüntetésével (M=1:2000)



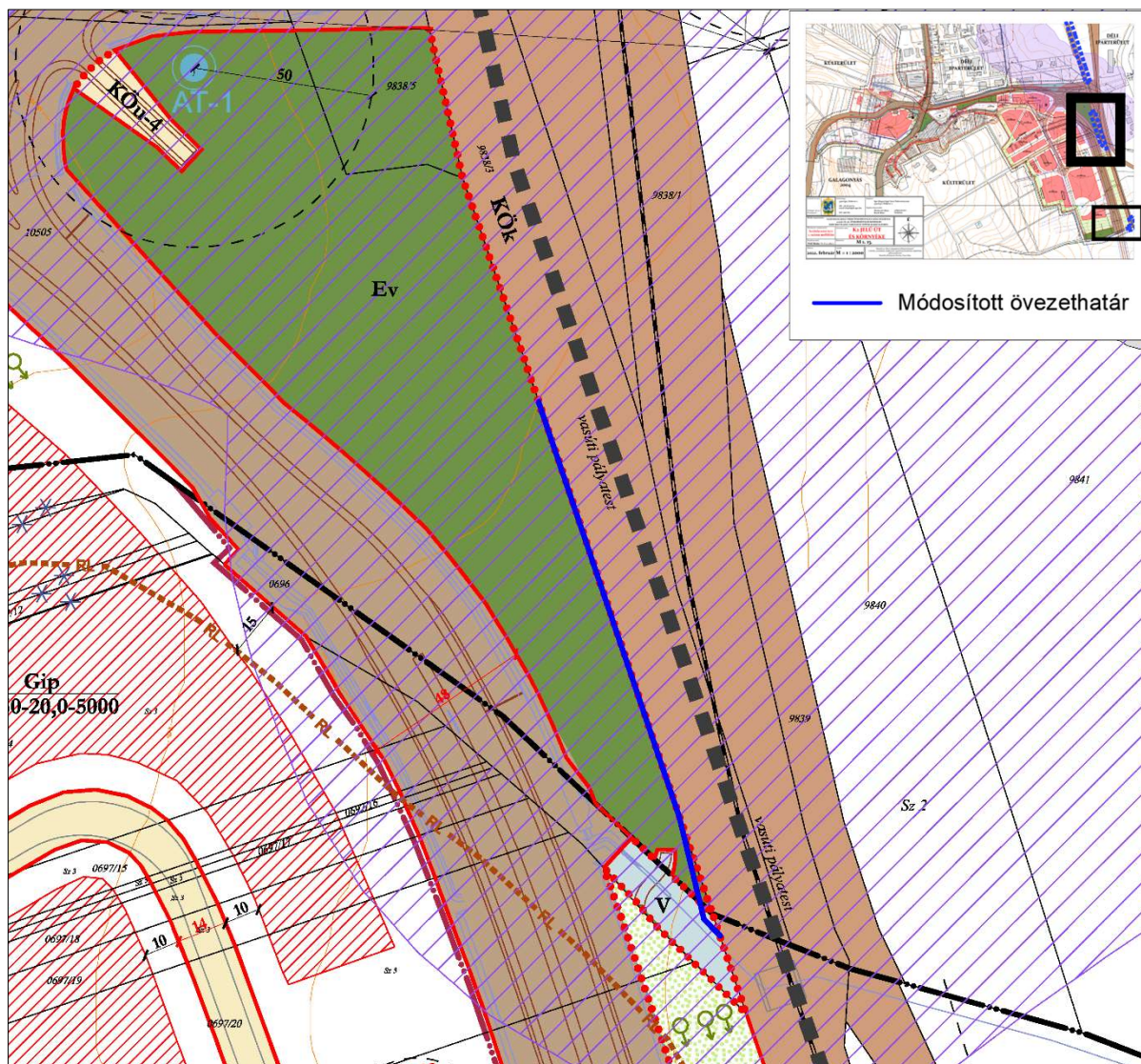
M1.6. jelű szabályozási tervlap kivágata a módosított övezethatár feltüntetésével (M=1:2000)



M1.6. jelű szabályozási tervlap kivágata a módosított övezethatár feltüntetésével (M=1:2000)



M1.13. jelű szabályozási tervlap átnézeti léptékben a módosítással érintett területek lehatárolásával



M1.13. jelű szabályozási tervlap kivágata a módosított övezethatár feltüntetésével (M=1:2000)



M1.13. jelű szabályozási tervlap kivágata a módosított övezethatár feltüntetésével (M=1:2000)

6 Összegzés

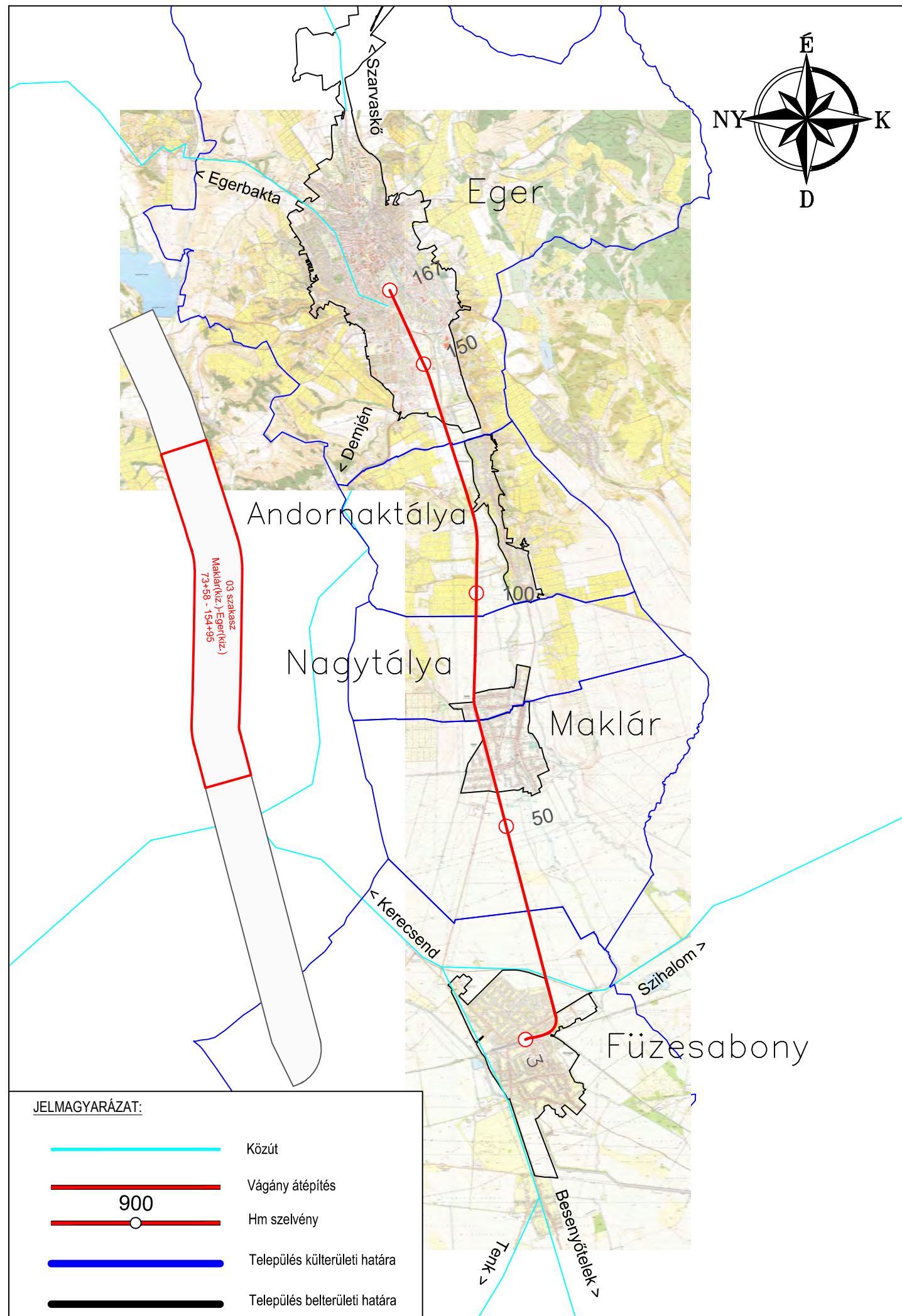
A 87a számú Füzesabony – Eger vasútvonal fejlesztése tervezett. Az elkészült engedélyezési tervek alapján megállapítható, hogy Eger településrendezési eszközeiben lehatárolt övezetek és építési övezetek keretében a fejlesztés nem megvalósítható, ezért a fejlesztések megvalósításához azok módosítása szükséges. Ennek keretében a vasúti területek és a határoló területek határainak kisléptékű módosítása szükséges.



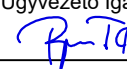
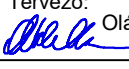
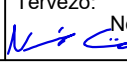
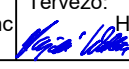
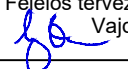
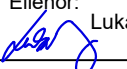
Az Országos Területrendezési Terv és a Heves Megye Területrendezési Terve érintett övezeteire vonatkozó előírásokkal nem ellentétes a településrendezési eszközök tervezett módosítása.

A tervezett fejlesztés környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkezik, a Heves Megyei Kormányhivatal a környezeti hatásvizsgálati eljárás során megállapította, hogy a vonatkozó műszaki és hatályos környezetvédelmi előírások mellett végzett tevékenység összességében nem jelent olyan kedvezőtlen környezeti hatással járó igénybevételt, amely a tevékenység folytatásának engedélyezését kizárná.

A tervezett fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bek. a) pont aa) alpontja alapján az eljárás lefolytatására egyszerűsített eljárás keretében van mód.

MELLÉKLETEK



Tárgy:		Füzesabony - Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése					
Megbízó:		NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.			1134 Budapest, Váci út 45. AB porta Levelezési cím: 1439 Budapest Pf.: 695 Tel.: +361 4368-100 Fax: +36 1 4368-110 E-mail: info@nif.hu	PST kód: V087.01	
Generáltervező:		 Kontúr Csoport Kft. Levélcím: Vörösmarty No.1 irodaház, 4. emelet, 1051 Budapest, Vörösmarty tér 1. Cím: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168.			Generál tervszám: 2114		
Ügyvezető:		Kovács Ambrus Dániel		Projektvezető:		Gráczy József	
Tervező:		 TRENECON TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. 1133 Budapest, Váci út 76. Telefon: (1) 237 1450 /Fax: (1) 237 1451 E-mail: trenecon@trenecon.hu			Tervszám: VEF1351		
Ügyvezető Igazgató:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Felelős tervező:	Ellenőr:		
 Perjes Tamás	 Oláh Renáta 01-15498	 Novák Lőrinc	 Hajdú Viktória 01-16553	 Vajda Balázs 01-11911	 Lukács Gergő 13-11601		
Terv tárgya: Vasúti pálya átépítése 03_Maklár(kiz.) - Eger(kiz.)							
Tervfázis:					Engedélyezési Terv		Szállítási ütem jele: V03
Szakág:					Vasúti pályaterv		Szakág jele: N1
Megnevezés: Áttekintő helyszínrajz							
Dátum:		Méretarány:		Rajzszám:			
2022.07.15.		M=1:100000		E_03_N1_00.02.01_V03			
Fájl elnevezés:						E_03_N1_00.02.01_V03_V03.pdf	

csatlakozik az E_03_N1_00.04.05_V03 jelű tervhez








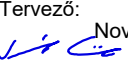

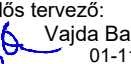

Maklár

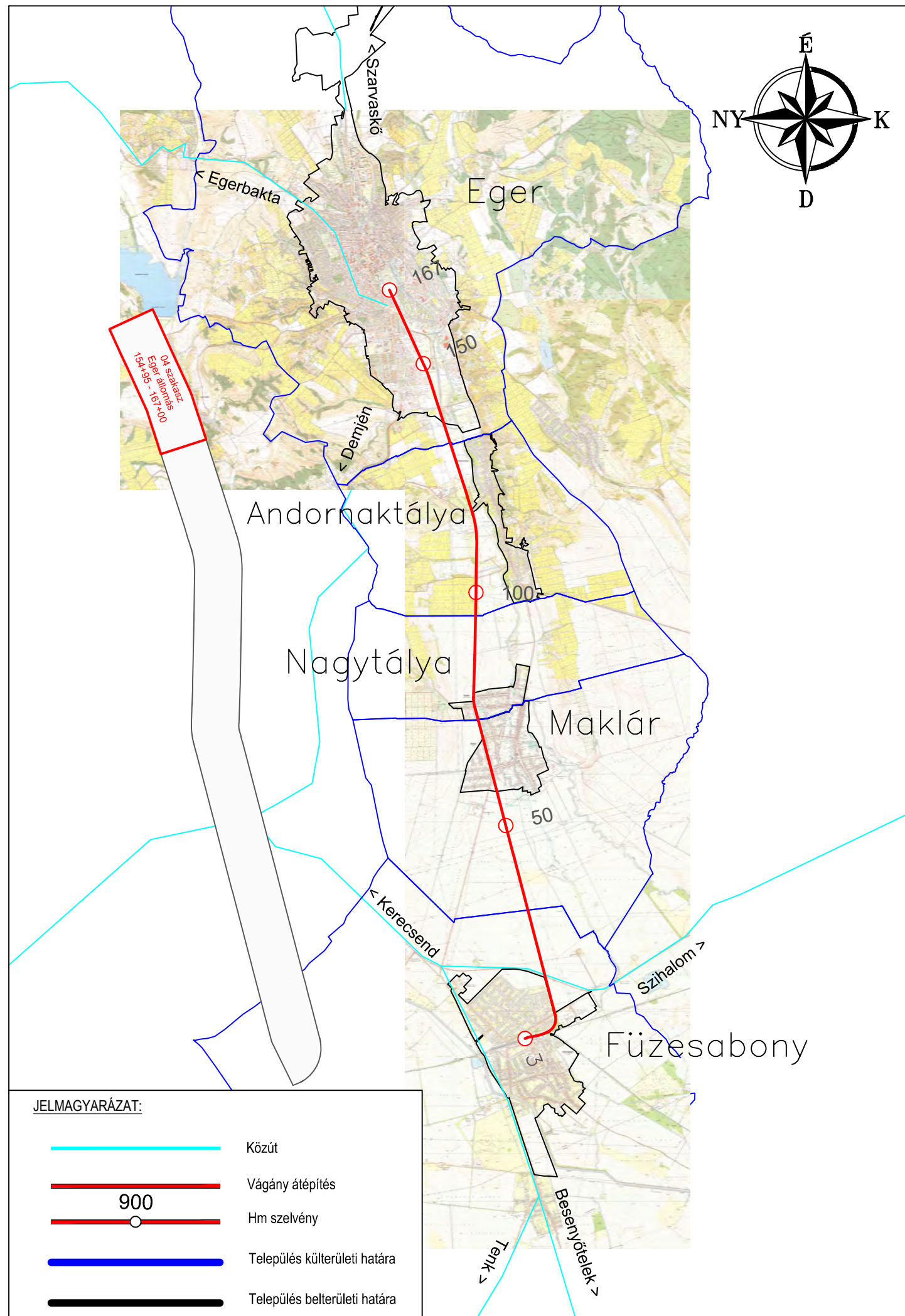


Eger

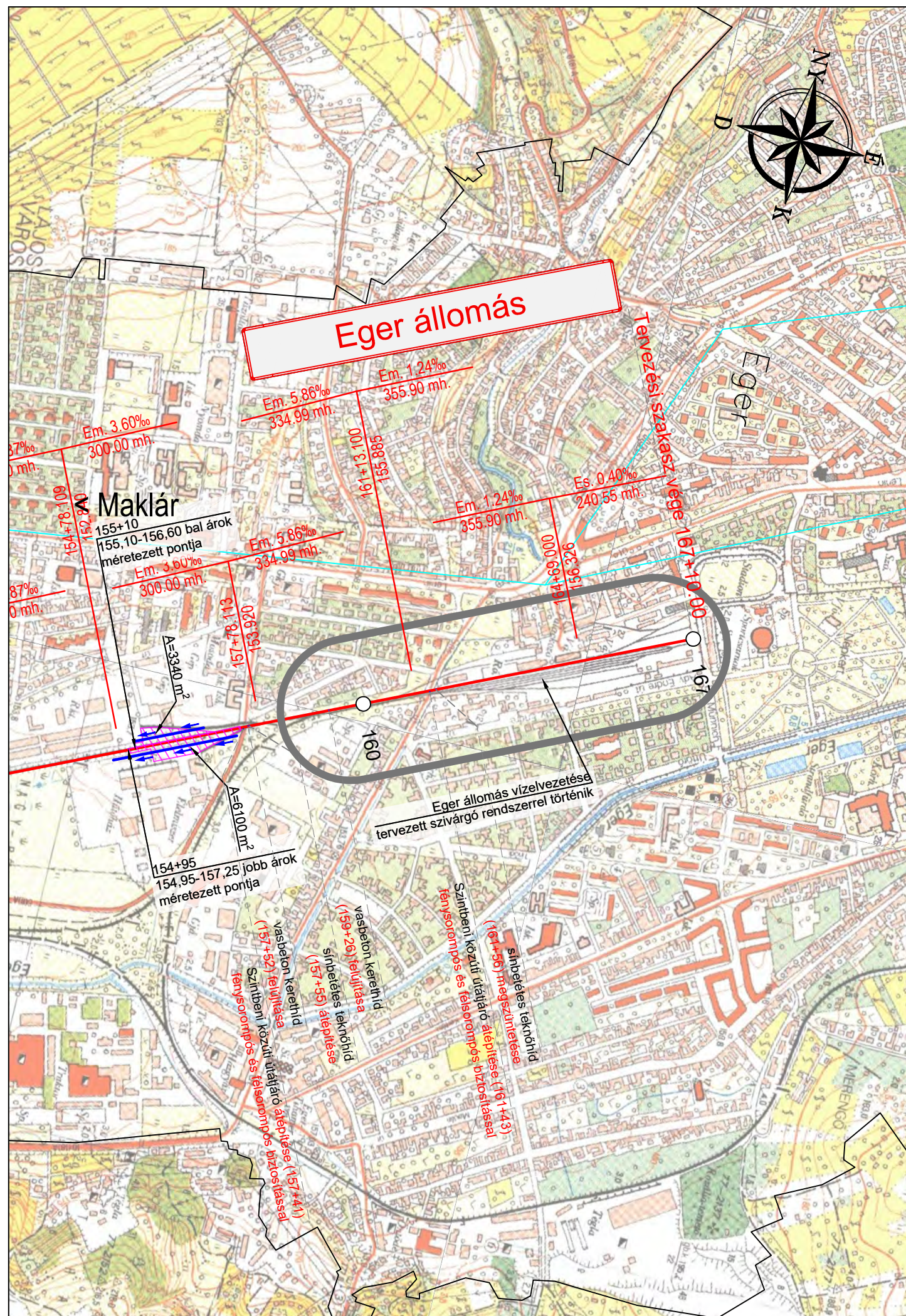
Jelmagyarázat:




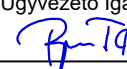
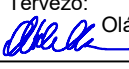
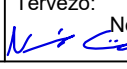
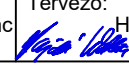
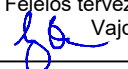
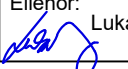
	Tervezett vasúti pálya
	Meglévő vasúti pálya
	Meglévő jogi határ
	Javasolt kisajátítási határ
	Vonalkábel nyomvonala
	Tervezett tolatási padka
	Meglévő közműhalozat
	Kataszteri adatok
	Tervezett terep kimetszés
	Tervezett vízelvezetés
	Beavatkozási szakaszhatár

Tárgy: Fűzesabony - Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése		1134 Budapest, Váci út 45. AB pont Levelezési cím: 1439 Budapest Pf.: 695 Tel.: +361 4368-100 Fax: +36 1 4368-110 E-mail: info@nif.hu		PST kód: V087.01	
Megbízó:  NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.					
Generáltervező:  Kontúr Csoport Kft. Levelezési cím: 1051 Budapest, Váci út 76. emelet, 1051 Budapest, Vörösmarty tér 1. Cím: 1145 Budapest, Hungária körút 162-168.					Generál tervszám: 2114
Ügyvezető: Kovács Ámbrus Dániel		Projektvezető: Grác József			
Tervező:  TRENECON TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. 1133 Budapest, Váci út 76. Telefon: (1) 237 1450 Fax: (1) 237 1451 E-mail: trenecon@trenecon.hu					Tervszám: VEF1351
Ügyvezető igazgató:  Perjés Tamás	Tervező:  Oláh Renáta 01-19488	Tervező:  Novák Lőrinc 01-16553	Tervező:  Hajdu Viktória 01-16553	Feladást tervező:  Vajda Balázs 01-119114	Ellenőrző:  Lukács Gergő 13-116071
Terv tárgya: Vasúti pálya átépítése 03_Maklár(kiz.) - Eger(kiz.)					
Tervfázis: Engedélyezési Terv Vasúti pályaterv				Szállítási ütem jelle: V03	
Szakág: Szakág jelle: N1					
Megnevezés: Helyszínrajz 6. (138+00 - 156+00)					
Dátum: 2022.07.15.		Méretarány: M=1:1000		Rajzsorszám: E_03_N1_00.04.06_V03	
Fájl elnevezés: E_03_N1_00.04.06_V03.pdf					



Tárgy:		Füzesabony - Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése				
Megbízó:		NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.			1134 Budapest, Váci út 45. AB porta Levelezési cím: 1439 Budapest Pf.: 695 Tel.: +361 4368-100 Fax: +36 1 4368-110 E-mail: info@nif.hu	PST kód: V087.01
Generáltervező:		Kontúr Csoport Kft. Levélcím: Vörösmarty No.1 irodaház, 4. emelet, 1051 Budapest, Vörösmarty tér 1. Cím: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168.				Generál tervszám: 2114
Ügyvezető:		Kovács Ambrus Dániel		Projektvezető:		Grácz József
Tervező:		TRENECON TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. 1133 Budapest, Váci út 76. Telefon: (1) 237 1450 /Fax: (1) 237 1451 E-mail: trenecon@trenecon.hu				Tervszám: VEF1351
Ügyvezető Igazgató:		Tervező:		Tervező:		Tervező:
Perjés Tamás		Oláh Renáta 01-15498		Novák Lőrinc		Hajdú Viktória 01-16553
				Fejlesztő tervező:		Ellenőr:
				Vajda Balázs 01-11911		Lukács Gergő 13-11601
Terv tárgya: Vasúti pálya átépítése 04_Eger állomás						
Tervfázis:					Engedélyezési Terv	
Szakág:					Vasúti pályaterv	
Megnevezés:					Áttekintő helyszínrajz	
Dátum:		Méretarány:		Rajzsorszám:		
2022.07.15.		M=1:100000		E_04_N1_00.02.01_V03		
Fájl elnevezés:						E_04_N1_00.02.01_V03_V03.pdf



Tárgy:		Füzesabony - Eger-Felnémet vasúti vonalszakasz engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, tenderdokumentáció összeállítása, valamint az építési engedélyek megszerzése				
Megbízó:		 NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.			1134 Budapest, Váci út 45. AB porta Levelezési cím: 1439 Budapest Pf.: 695 Tel.: +361 4368-100 Fax: +36 1 4368-110 E-mail: info@nif.hu	PST kód: V087.01
Generáltervező:		 Kontúr Csoport Kft. Levélcím: Vörösmarty No.1 irodaház, 4. emelet, 1051 Budapest, Vörösmarty tér 1. Cím: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168.			Generál tervszám: 2114	
Ügyvezető:		Kovács Ambrus Dániel		Projektvezető:		Gráczy József
Tervező:		 TRENECON TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. 1133 Budapest, Váci út 76. Telefon: (1) 237 1450 /Fax: (1) 237 1451 E-mail: trenecon@trenecon.hu			Tervszám: VEF1351	
Ügyvezető Igazgató:	Tervező:	Tervező:	Tervező:	Felelős tervező:	Ellenőr:	
 Perjes Tamás	 Oláh Renáta 01-15498	 Novák Lőrinc	 Hajdú Viktória 01-16553	 Vajda Balázs 01-11911	 Lukács Gergő 13-11601	
Terv tárgya:						
Vasúti pálya átépítése 04_Eger állomás						
Tervfázis:					Szállítási ütem jele:	
Engedélyezési Terv					V03	
Szakág:					Szakág jele:	
Vasúti pályaterv					N1	
Megnevezés:						
Átnézeti helyszínrajz						
Dátum:	Méretarány:	Rajzszám:				
2022.07.15.	M=1:10000	E_04_N1_00.03.01_V03				
Fájl elnevezés:						
E_04_N1_00.03.01_V03.pdf						

