

ÁLTALÁNOS ADATOK:

3300 Eger, Kistályi út \_\_ .  
hrsz: 0656/20  
telekterület: 2803 m²

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK:

Gksz O-15-6,5-2000  
"Kereskedelmi, szolgáltató terület"

beépítési mód: oldalhatáron álló  
beépíthetőség: 15% = 420,45m²  
épületmagasság: 6,5m  
minimum telekterület: 2000 m²  
minimum zöldterület: 40% = 1121,2m²

MEGLÉVŐ BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK:

beépítettség: 438,19m² = 15,63%  
épületmagasság: 4,17m  
burkolt terület: 156,69m² = 5,59%  
zöldterület: 1343,20m² = 47,92%  
zúzottköves terület: 864,92m² = 30,86%

TERVEZETT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK:

beépítettség: 786,08m² = 28,04%  
épületmagasság: 4,58m  
burkolt terület: 185,29m² = 6,61%  
zöldterület: 873,29m² = 31,15%  
zúzottköves terület: 958,34m² = 34,20%



É 04  
TERVEZETT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK  
M=1:500

EGER, KISTÁLYAI ÚT \_\_ .  
HRSZ: 0656/20

2023.július.

MEGRENDELŐ: D-ZS AUTÓ Kft.  
3300 Eger, Attila út 9/a

TERVEZŐ: Arkt Építész Stúdió Kft.  
Felelős tervező: Fábíán Gábor É01-4814  
Juhász Péter