

Statisztikai adatok	
Telekméret:	5191,1 m ²
Beépítettség:	3053,4 m ²
Beépítettség:	58,8%
Zöldfelület:	1161,5 m ²
Zöldfelület:	22,5%

±0,00 = 160,00 mBf

Tervadatok
KERESKEDELMI ÉPÜLET
3300 Eger, Vasút utca
HRSZ.: 6780/1

Építtető
Kerekes Ferenc
SZÁLKA '96 Kft.
4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építész
arkt építész stúdió kft.
3300 Eger, Íj utca 27A

Felelős tervező
Fajcsák Dénes É-10-0236
Fábián Gábor DLA É-01-4814

Építész társtervező
Karlovecz Ádám É-01-6730

Építész munkatárs
Molnár Csenge

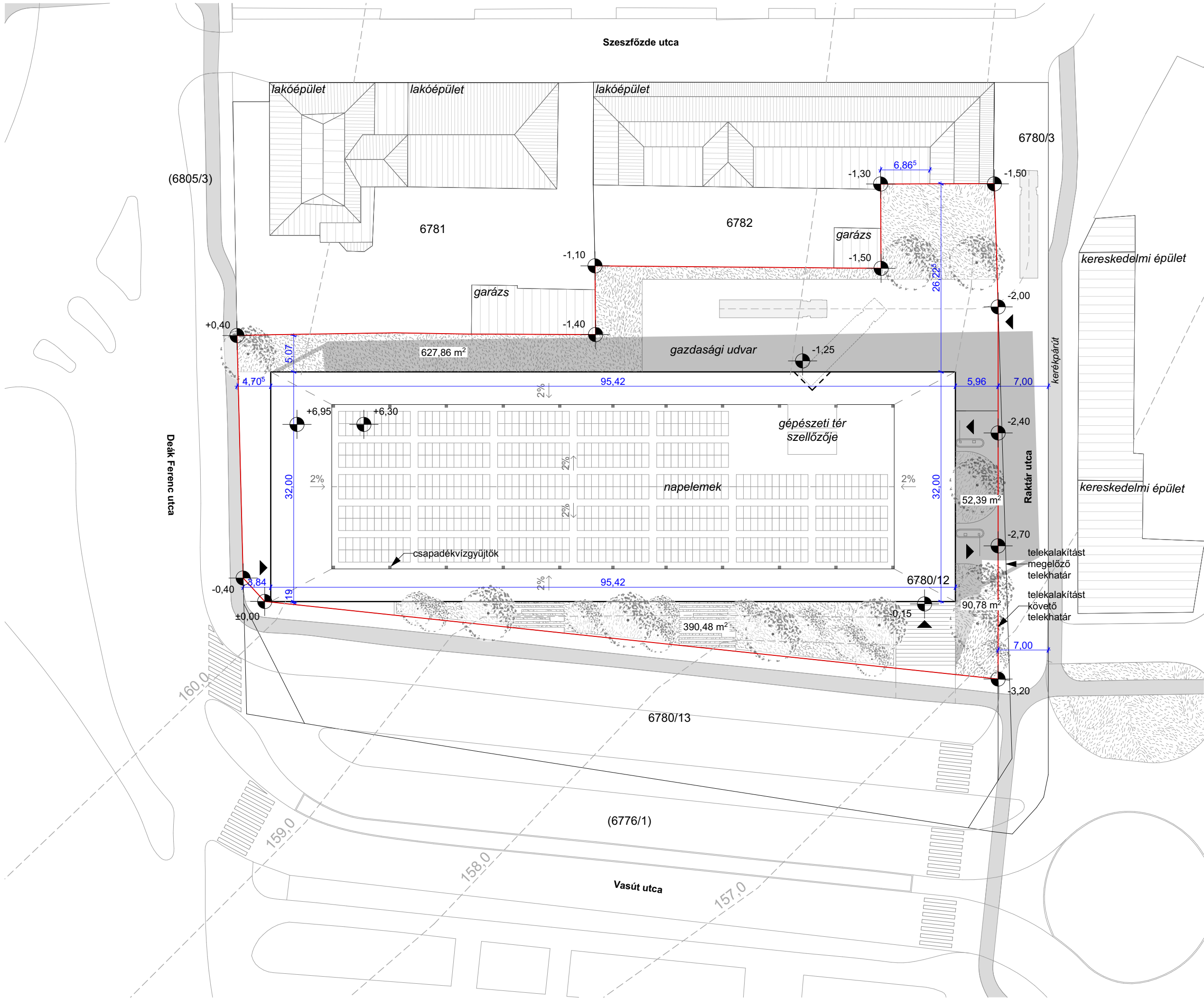
Tervfázis
VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Dátum
2023. 08. 28.

Rajz
HELYSZÍNRAJZ

Lépték
1:500

Rajzszám
É-01



Statisztikai adatok

Telekméret:	5191,1 m ²
Beépítettség:	3053,4 m ²
Beépítettség:	58,8%
Zöldfelület:	1161,5 m ²
Zöldfelület:	22,5%

±0,00 = 160,00 mBf

Tervadatok

KERESKEDELMI ÉPÜLET

3300 Eger, Vasút utca

HRSZ.: 6780/1

Építtető

Kerekes Ferenc

SZÁLKA '96 Kft.

4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építész

arkt építész stúdió kft.

3300 Eger, Íj utca 27A

Felelős tervező

Fajcsák Dénes	É-10-0236
Fábián Gábor DLA	É-01-4814

Építész társtervező

Karlovecz Ádám	É-01-6730
----------------	-----------

Építész munkatárs

Molnár Csenge

Tervfázis

VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Dátum

2023. 08. 28.

Rajz

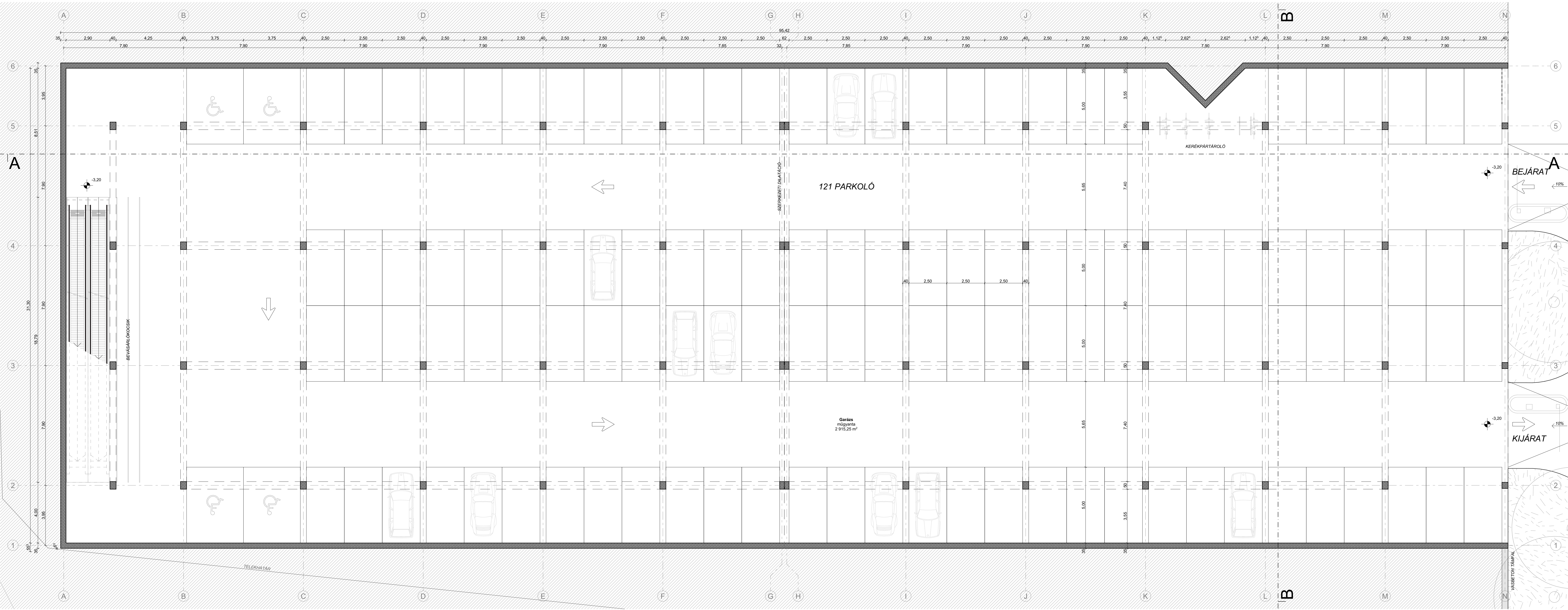
HELYSZÍNRAJZ INTERMOD.

Lépték

1:500

Rajzszám

É-02



Anyagjelölés

- Vasbeton
- Beton
- EPS hőszigetelés
- XPS hőszigetelés
- Szálas hőszigetelés
- Kavics
- Talaj

±0,00 = 150,00 mBf

Tervadatok

KERESKEDELMI ÉPÜLET
33000 Eger, Vasút utca
HRSZ.: 6780/1

Építtető
Kerekes Ferenc
SZÁLKA '96 Kft.
4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építész
arkt építész stúdió kft.
33000 Eger, Ij utca 27A

Felelős tervező
Faicsák Dénes É-10-0236
Fábián Gábor DLA É-01-4814

Építész társtervező
Karlovecz Ádám É-01-6730

Építész munkatárs
Molnár Csenge

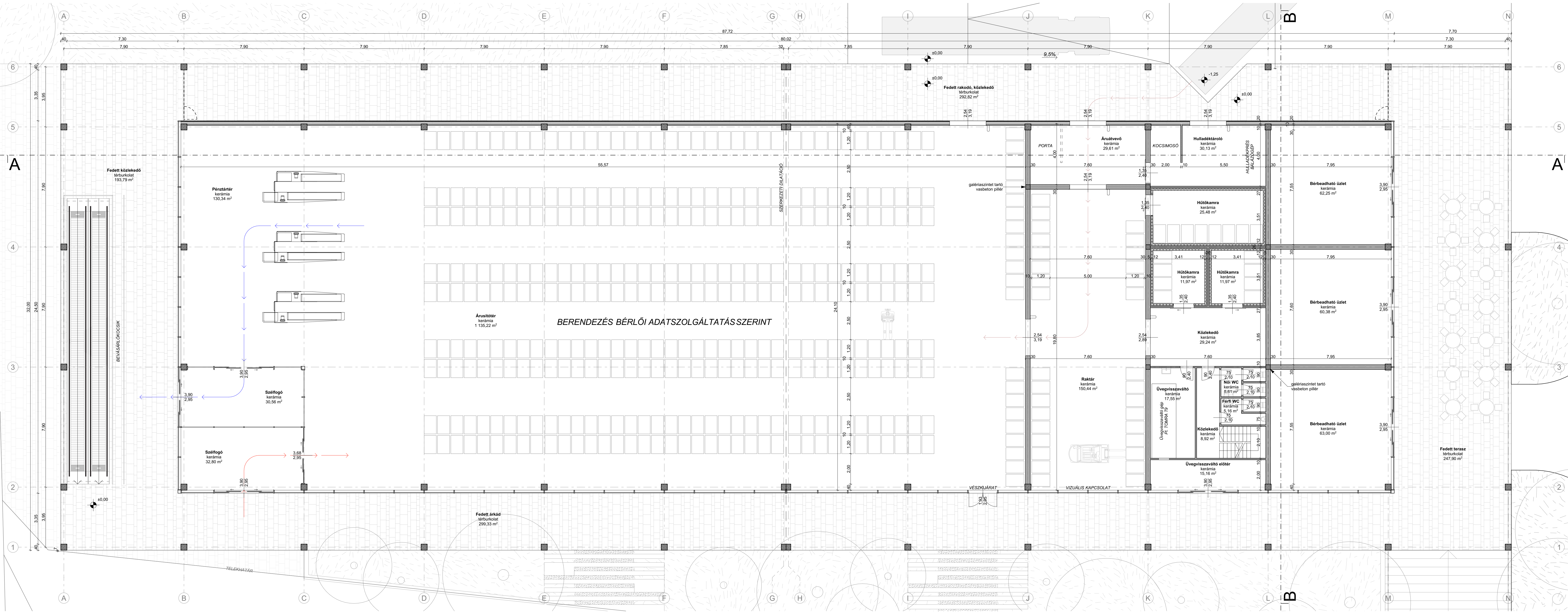
Tervfázis
VELEMÉNYEZÉSI TERV

Dátum
2023. 08. 28.

Rajz
PARKOLÓSZINT ALAPRAJZ

Lépték
1:100

Rajzszám
É-03



- Anyagjelölés
- Vasbeton
 - Beton
 - EPS hőszigetelés
 - XPS hőszigetelés
 - Szálas hőszigetelés
 - Kavics
 - Talaj

±0,00 = 150,00 mBf

Tervadatok
KERESKEDELMI ÉPÜLET
3300 Eger, Vasút utca
HRSZ.: 6780/1

Építtető
Kerekes Ferenc
SZÁLKA '96 Kft.
4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építésszét
arkt építész stúdió kft.
3300 Eger, Ij utca 27A

Felelős tervező
Fajcsák Dénes É-10-0236
Fábián Gábor DLA É-01-4814

Építész társtervező
Karlóvecz Ádám É-01-6730

Építész munkatárs
Molnár Csenge

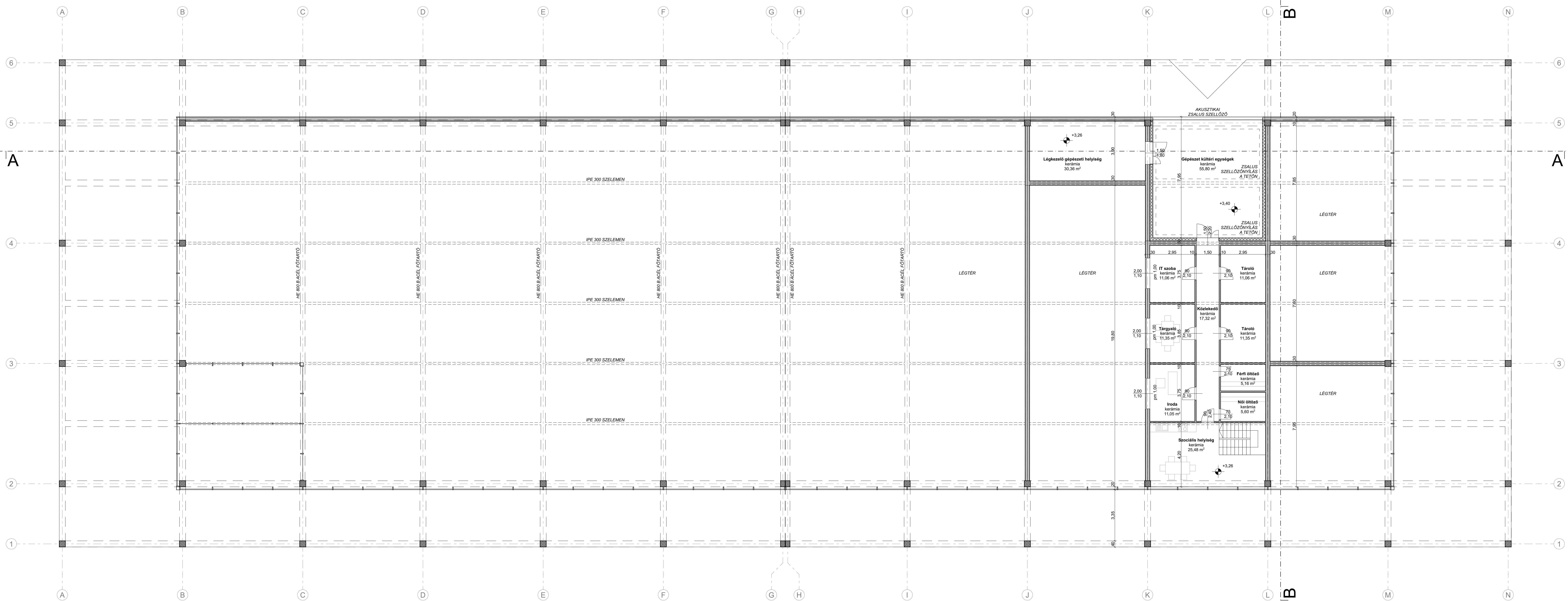
Tervfázis
VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Dátum
2023. 08. 28.

Rajz
FÖLDSZINT ALAPRAJZ

Lépték
1:100

Rajzsorszám
É-04



- Anyagjelölés
- Vasbeton
 - Beton
 - EPS hőszigetelés
 - XPS hőszigetelés
 - Szálas hőszigetelés
 - Kavics
 - Talaj

±0,00 = 150,00 mBf

Tervadatok
KERESKEDELMI ÉPÜLET
3300 Eger, Vasút utca
HRSZ.: 6780/1

Építtető
Kerekes Ferenc
SZÁLKA '96 Kft.
4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építész
arkt építész stúdió kft.
3300 Eger, Íj utca 27A

Felelős tervező
Faicsák Dénes
Fábián Gábor DLA

É-10-0236

É-01-4814

Építész társtervező
Karlovicz Ádám

É-01-6730

Építész munkatárs
Molnár Csenge

Tervfázis
VELEMÉNYEZÉSI TERV

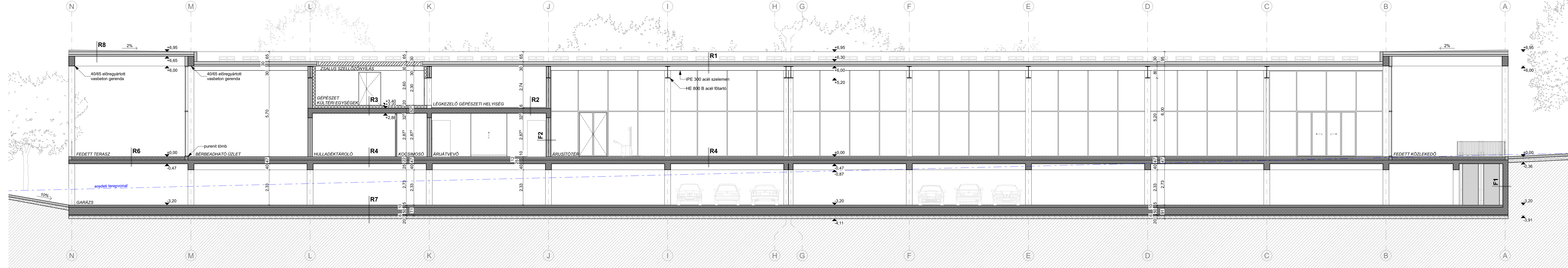
Dátum
2023. 08. 28.

Rajz
GALÉRIASZINT ALAPRAJZ

Lépték
1:100

Rajzszám

É-05



Anyagjelölés

- Vasbeton
- Beton
- EPS hőszigetelés
- XPS hőszigetelés
- Szálas hőszigetelés
- Kavics
- Talaj

±0,00 = 160,00 mBf

Tervadatok

KERESKEDELMII ÉPÜLET
3300 Eger, Vasút utca
HRSZ.: 6780/1

Építész

Kerekes Ferenc

SZÁLKA '96 Kft.
4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építész

arkt építész stúdió kft.
3300 Eger, Íj utca 27A

Felölös tervező

Fajcsák Dénes

É-10-0236

Fábián Gábor DLA

É-01-4814

Építész társtervező

Karlovecz Ádám

É-01-6730

Építész munkatárs

Molnár Csenge

Tervfázis

VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Dátum

2023. 08. 28.

Rajz

A-A METSZET

Lépték

1:100

Rajzszám

É-06

R1	Zárófödém
1 rtg.	2 mm lágy PVC műanyag lemezvízszigetelés
20-35 cm	Rockwool Dachrock közetgyapot lapostető hőszigetelés lejtésszerű felületre
1 rtg.	párafékező fólia
10 cm	magasbordás trapézlemez
30 cm	IPE 300 acél szelemen
80 cm	HE 800 B acél főtartó
	max. 20 kg/m2 tömegű álmennyezet

R3	Gépészeti tér padló
1 cm	gres hidegburkolat Mapei Ultracolor Plus fugázóanyaggal Mapei Keraflex Extra S1 flex ragasztó Mapei Mapeguard WP 200 szigetelés Mapei WP 200 Ragasztó Mapei Eco Prim Grip alapozó 4,2-es 20x20 hálóval vasalt esztrich C16 aljzat 1% pontra lejtésben 1 rtg. PE fólia

R5	Hűtőkamra padló
12 cm	előregyártott hőszigetelt kamrapanel
1 cm	panelem kiegészítő
2 cm	kiegészítő réteg
1 rtg.	alumíniumszállal erősített bitumenlemez szigetelés
8 cm	hálózal erősített esztrich beton
	PE-fólia
12 cm	URSA XPS N-V-L nagyteherbírási lépésálló hőszigetelés

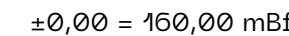
R7	Garázs padló
10-15 cm	lepfőorbor Parking System ME PU bevonatú rendszer
50 cm	lejtésben 6-os 15x15 ös hálós vasalással kialakított betonfelület C20
6 cm	lemezalap, statikai tervek szerint
1 rtg.	szereelőbeton
20 cm	PE fólia védőréteg
	kavicsterítés
	termett vagy tömörített talaj

F1	Garázs fal
30 cm	monolit vasbeton fal zsaluzott felülettel geotextília talaj

F3	Üzlet külső fal rakodótér felé
	belső burkolat és felületkezelés bérli adatszolgáltatás szerint
2,5 cm	2 x 12,5 mm normál gipszkarton burkolat
5 cm	CW50-es falváz profil normál bordatávval (62,5 cm)
19 cm	Acerol Mittal Hacierba 150/600 C panel falkazetta, 1,25 mm vastag acéllemezből, egymáshoz 2x9 mm PE szalaggal tömítve, vasbeton pillérekhöz öntápadós duzzadószalaggal tömítve
15+4 cm	Rockwool Steelrock kőzetgyapot hőszigetelés a tálcában és előtte
1 rtg	TYVEK páraáteresztő fólia
2 cm	Omegaprofil C41SS1 függőleges stáfnáiv
3,4 cm	Ruukki Design Reme S34 villágoszűrű 0,6 mm vtg acél szinuszelem

Anyagjelölés

	Vasbeton
	Beton
	EPS hőszigetelés
	XPS hőszigetelés
	Szálas hőszigetelés
	Kavics
	Talaj



Tervadatok
KERESKEDELMI ÉPÜLET
3300 Eger, Vasút utca
HRSZ.: 6780/1

Építető
Kerekes Ferenc
SZÁLLKA '96 Kft.
4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építészet
arkt építés stúdió kft
3300 Eger, Íj utca 27A

Felkészítő
Fajcsák Dénes É-10-
Fábián Gábor DLA É-01-

Építész társtervező
Karlovecz Ádám É-01-

Építész munkatárs
Molnár Csenge

Tervfázis
VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Dátum
2023. 08. 28.

Rajz

B-B METSZET

Lépték 1:100



±0,00 = 160,00 mBf

Tervadatok

KERESKEDELMI ÉPÜLET
3300 Eger, Vasút utca
HRSZ.: 6780/1

Építető

Kerekes Ferenc
SZÁLKA '96 Kft.
4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építész

arkt építész stúdió kft.
3300 Eger, Íj utca 27A

Felelős tervező
Fajcsák Dénes É-10-0236
Fábián Gábor DLA É-01-4814

Építész társtervező
Karlovecz Ádám É-01-6730

Építész munkatárs
Molnár Csenge

Tervfázis

VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Dátum
2023. 08. 28.

Rajz

DÉLI HOMLOKZAT

Lépték

1:100

Rajzsám

É-08

DEÁK FERENC UTCA 55.

DEÁK FERENC UTCA 57.

±0,00 = 160,00 mBf

Tervadatok

KERESKEDELMI ÉPÜLET
3300 Eger, Vasút utca
HRSZ.: 6780/1

Építtető
Kerekes Ferenc
SZÁLKA '96 Kft.
4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építész
arkt építész stúdió kft.
3300 Eger, Íj utca 27A

Felelős tervező
Fajcsák Dénes É-10-0236
Fabián Gábor DLA É-01-4814

Építész társtervező
Karlovecz Ádám É-01-6730

Építész munkatárs
Molnár Csenge

Tervfázis
VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Dátum
2023. 08. 28.

Rajz
NYUGATI HOMLOKZAT

Lépték
1:100

Rajzsám
É-09

előregyártott vasbeton pillér

előregyártott vasbeton gerenda

SCHÜCO FW50+
natúr alumínium színű
függönyfal szerkezet

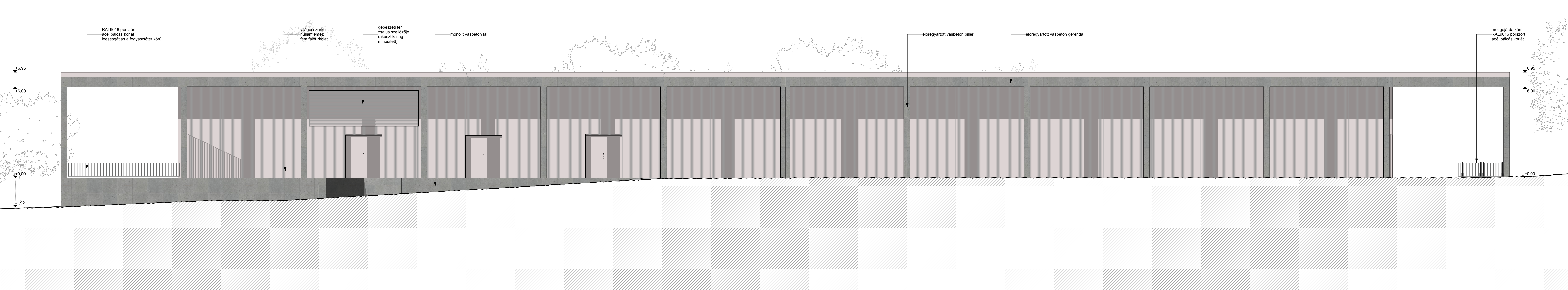
mozgóárda körül
RAL9016 porszórt
acél pálcás korlát

RAL9016 porszórt
acél pálcás térelválasztás
a gazdasági udvartól

±6,95

±6,25

±0,00



±0,00 = 160,00 mBf

Tervadatok

KERESKEDELMI ÉPÜLET
3300 Eger, Vasút utca
HRSZ.: 6780/1

Építető

Kerekes Ferenc
SZÁLKA '96 Kft.
4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építész

arkt építész stúdió kft.
3300 Eger, Íj utca 27A

Felelős tervező

Fajcsák Dénes É-10-0236
Fábián Gábor DLA É-01-4814

Építész társtervező

Karlovecz Ádám É-01-6730

Építész munkatárs

Molnár Csenge

Tervfázis

VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Dátum

2023. 08. 28.

Rajz

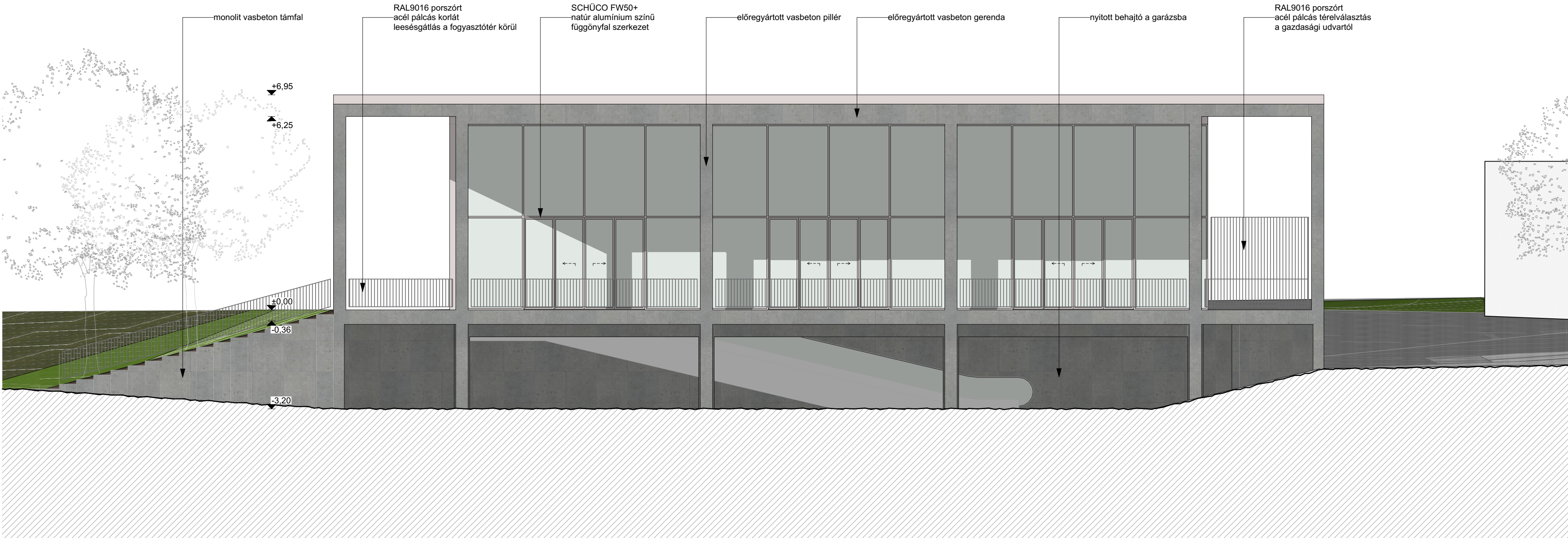
ÉSZAKI HOMLOKZAT

Lépték

1:100

Rajzszám

É-10



±0,00 = 160,00 mBf

Tervadatok

KERESKEDELMI ÉPÜLET
3300 Eger, Vasút utca
HRSZ.: 6780/1

Építtető

Kerekes Ferenc

SZÁLKA '96 Kft.

4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építész

arkt építész stúdió kft.
3300 Eger, Íj utca 27A

Felelős tervező

Fajcsák Dénes

É-10-0236

Fábián Gábor DLA

É-01-4814

Építész társtervező

Karlovecz Ádám

É-01-6730

Építész munkatárs

Molnár Csenge

Tervfázis

VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Dátum

2023. 08. 28.

Rajz

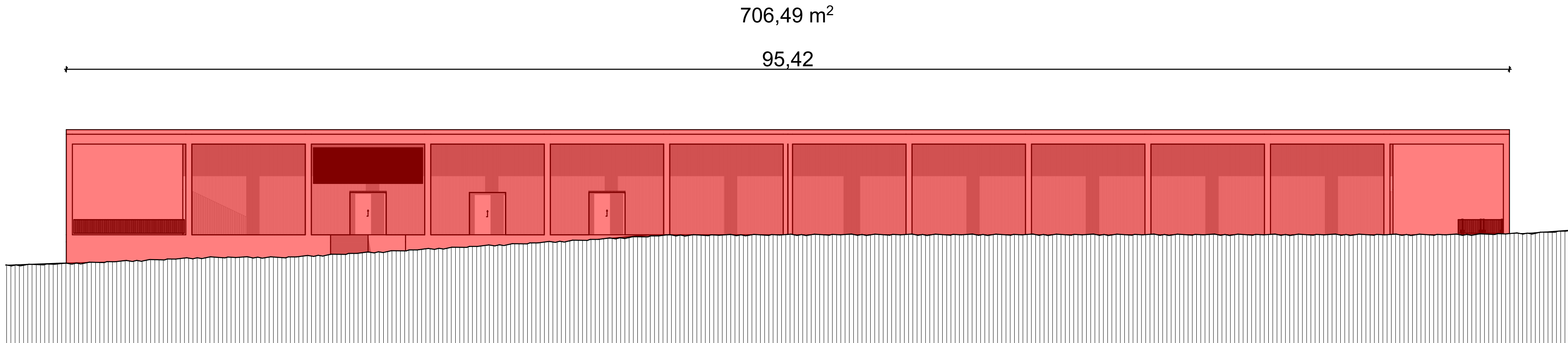
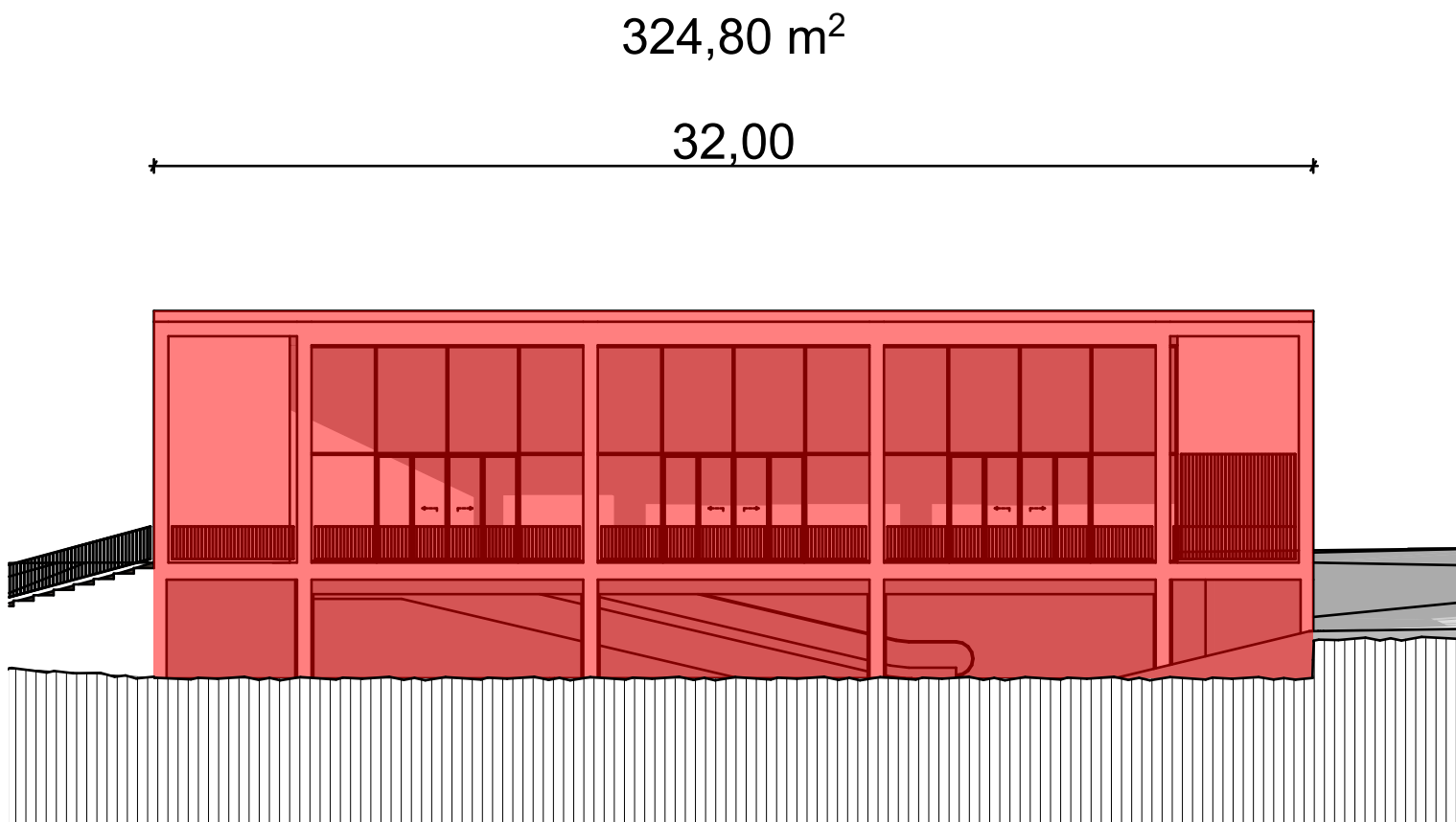
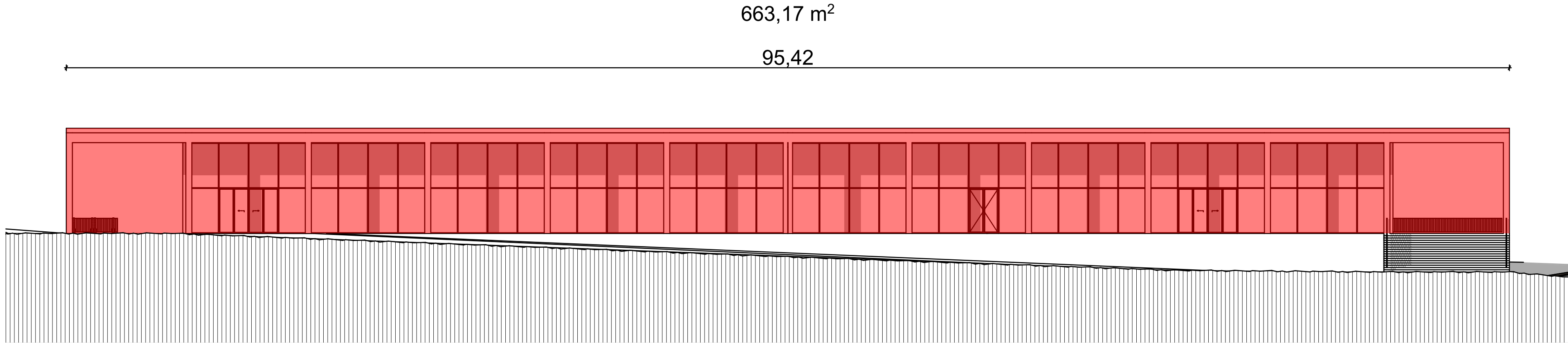
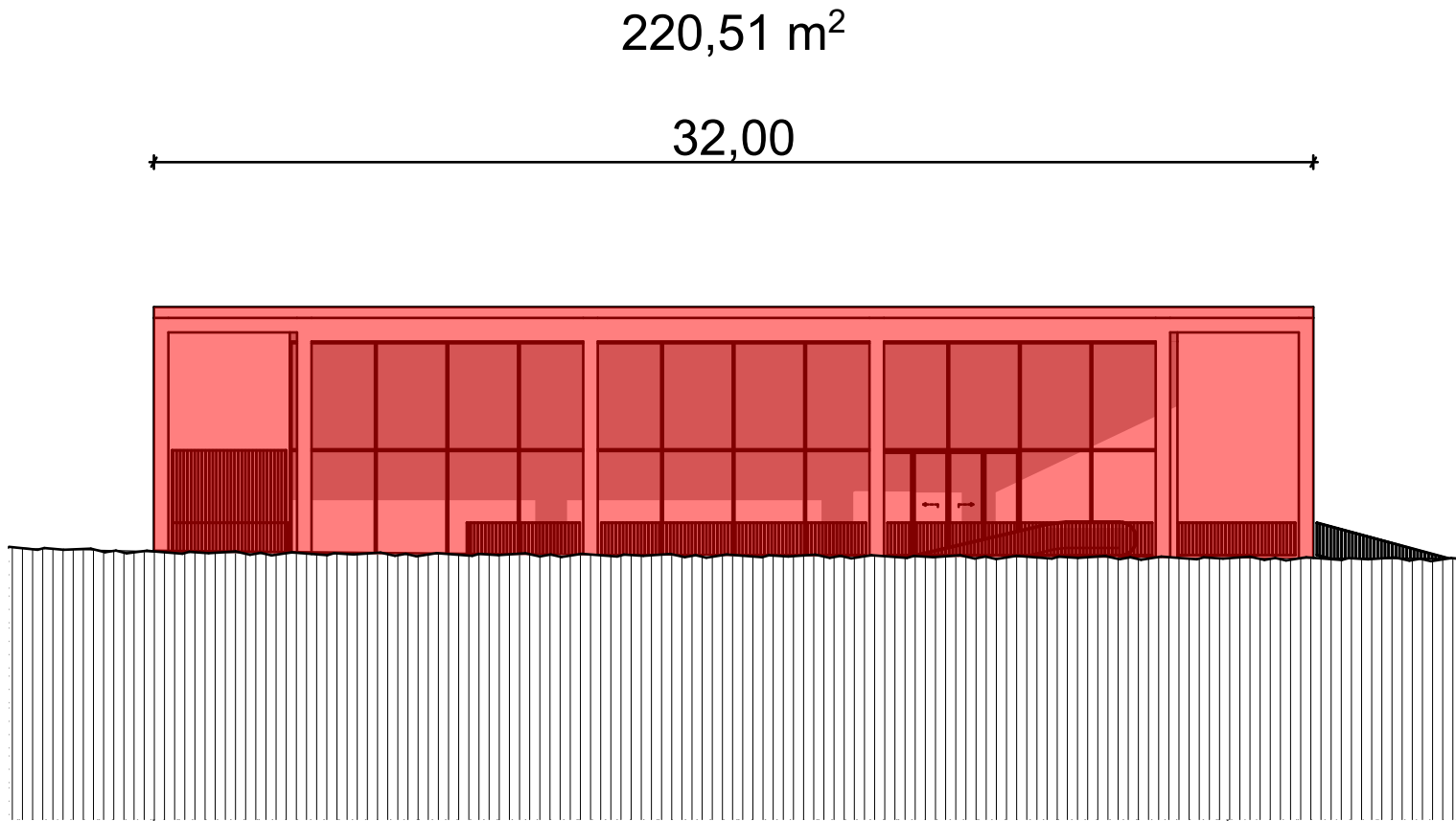
KELETI HOMLOKZAT

Lépték

1:100

Rajzsám

É-11



Σ Hossz: 254,84 m
Σ Felület: 1914,97 m²

Épületmagasság: 7,51 m

±0,00 = 160,00 mBf

Tervadatok
KERESKEDELMI ÉPÜLET
3300 Eger, Vasút utca
HRSZ.: 6780/1

Építtető
Kerekes Ferenc
SZÁLKA '96 Kft.
4211 Ebes, Forrás utca 2.

Építészet
arkt építész stúdió kft.
3300 Eger, Íj utca 27A

Felelős tervező
Fajcsák Dániel É-10-0236
Fábián Gábor DLA É-01-4814

Építész társtervező
Karlovecz Ádám É-01-6730

Építész munkatárs
Molnár Csenge

Tervfázis
VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Dátum
2023. 08. 28.

Rajz
ÉP. MAGASSÁG SZÁMÍTÁS

Lépték 1:200
Rajzszám
É-12