

## KÉRELEM

### SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁRA

Alulírott Harmati László, az Eger-Park Hotel Kft. ügyvezetője (3300 Eger, Szálloda u. 1-3., adószám: 12553110-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-025205) kérelmezem, hogy a Gasparovics Attila építésztervező által 2023. 09. 01-én e-mail útján előterjesztett, Főépítész Úrral előzetesen egyeztetett, majd az ott elhangzottak alapján módosított tartalmú beépítési tanulmánytervben foglalt műszaki tartalom szerint, módosítsák a 3300 Eger, Külsősor út 12., hrsz.: 9837/13. alatti ingatlanon kijelölt építési hely kontúrját.

A telekre vonatkozó beépítési paraméterek megtartása mellett kérelmezem, hogy a kialakult beépítéshez alkalmazkodva, a kijelölt építési hely méretét nem növelve módosítsák úgy a lehetséges beépítés kontúrját, hogy az épület három homlokzatán meglévő bővítmények fennmaradási engedélyezési eljárás keretében jogszerűsíthetővé váljanak.

Kérem, hogy a szabályozási terv módosítással segítsék elő az épületben tervezett térszagtartó üzem működésének megkezdését, mely a Város részére munkahelyeket teremthet.

A tanulmánytervben foglaltak szerint az épület homlokzatainak felújításával, zöldfelület biztosításával tervezzük elősegíteni az épület kedvezőbb településképi megjelenését.

A kért módosítás nem jár az ingatlan beépítésének növekedésével, a hatályos zöldfelületi mutató csökkentésével.

A kérelem és az azt előkészítő beépítési tanulmányterv ügyintézése és a településképi védelmi bizottsági bemutatása körében csatoltan meghatalmazom a tanulmánytervet készítő építésztervezőt.

Kelt: Eger, 2023. szeptember 1.

.....  
Kérelmező

**EGER-PARK HOTEL KFT**  
3300 Eger, Szálloda u. 1-3.  
Adószám: 12553110-2-10  
6