**FEDLAP**

**Az előterjesztés címe és mellékletei:**

Előterjesztés belterületbevonás engedélyezéséről a **Faggyas utca 0285/53** helyrajzi számú ingatlan **részterületét érintően**

(VUKKB, KGY)

1. Aláírt megállapodás
2. Tanulmányterv műszaki leírás
3. Tanulmányterv beépítési helyszínrajz
4. Hatályos szabályozási terv kivonata

**Előterjesztő:** Dr. Bánhidy Péter Jegyző

**Előadó:** Szajlai Olimpia területfejlesztési ügyintéző

**Az előterjesztés tárgya:**

Kérelmező tulajdonát képezi a Faggyas utca 17. szám alatti 1751/17 helyrajzi számú ingatlan. A telek szomszédságában lévő önkormányzati tulajdonú 0285/53 helyrajzi számú ingatlanból 1.404 m2 nagyságú területet bérel, melyet meg kíván vásárolni, és a saját tulajdonában lévő ingatlanhoz kíván csatolni. A telekösszevonás feltétele a bérelt terület belterületbevonása.

**Az előterjesztés testületi tárgyalásának időpontja:** 2024. szeptember 12.

**Az előterjesztésről döntést hozó testület:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**A tárgyalás módja**: nyilvános ülés zárt ülés zárt ülésre javasolt

**Iktatószám:** 7 707 – 3/2024.

|  |  |
| --- | --- |
| **A testületi anyagot készítette** | |
| Ügyintéző  neve, munkaköre | Iroda/csoport megnevezése |
| Szajlai Olimpia,  területfejlesztési ügyintéző | Városüzemeltetési Iroda  Főépítészi Csoport |
| **Az előkészítésben segítséget nyújtott** | |
| Ügyintéző  neve, munkaköre | Iroda/csoport megnevezése |
| Dr. Hörcsik Klára – jogász | Jogi és Hatósági Iroda  Jogi Csoport |
| Takács László – mezőgazdasági ügyintéző | Vagyongazdálkodási Iroda |
| Kalicz Máté – városüzemeltetési ügyintéző | Városüzemeltetési Iroda |

**Meghívottak:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Név, képviselt szervezet, titulus** | **E-mail cím** |
| **Mlinkó Attila**  tulajdonos, kérelmező | attila.mlinko@nethillpro.hu |

**Véleményező bizottság/bizottságok:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bizottság neve** | **Ülés időpontja** | **Ülés helye** |
| Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság | 2024. szeptember 2. | rendezvényterem |

**Bizottsági vélemény:**

A **Városi Urbanisztikai, Klíma- és Környezetvédelmi Bizottság támogatja** a bemutatott dokumentumok alapján az Eger, külterület 0285/53 helyrajzi számú „szántó, legelő” művelési ágú 78.587 m2 nagyságú ingatlanból a Kérelmező által bérelt 1.404 m2 nagyságú terület belterületbevonását és telekkiegészítésként történő értékesítését.